



SYKKYLVEN

## PLANINITIATIV

Før oppstart av private forslag til reguleringsplaner, skal det holdas eit formelt oppstartsmøte (plan- og bygningsloven § 12-8.)

For at kommunen skal ha et best mulig grunnlag for vurdering av planinitiativ og gjennomføring av oppstartsmøte, må forslagstiller/plankonsulent omtale premisa for det vidare planarbeidet og gjere greie for ein rekke punkt, jf. *forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*.

Dette kan gjerast i skjemaet under eller ei liknande framstilling. Punkta fylles ut så lang det er mulig på dette stadiet i prosessen.

Planinitiativet og eventuelle vedlegg sendas til [postmottak@sykkylven.kommune.no](mailto:postmottak@sykkylven.kommune.no). Eller til Rådhuset, Kyrkjevegen 62, 6230 Sykkylven.

Merkes med: "Forslag til detaljregulering for «plannavn» - planinitiativ".

<b>1. Plankonsulent og forslagstiller</b>	
Fagkunnig plankonsulent	
Firma	Aursnes Eiendom as
Kontaktperson for prosjektet	Dag Rieve Kristiansen
E-post	drkristi@online.no
Telefonnummer	922 81 289
Forslagstiller	
Firma/privatperson(er)	Kibsgaard-Petersen as
Kontaktperson for forslagstiller	Ola Kibsgaard-Petersen
Adresse	Grimmeryata 2. 6002 Alesund
<b>2. Egedomsopplysningar</b>	
Gards- og bruksnummer	1/8, 1/17, 2/33 m. flere
Adresse/stadnamn	Naustrøegen
Eigars namn	Aursnes Eiendom as
<b>3. Forslag til plannamn</b>	
Aursnes industriområde	
<b>4. Formålet med planen, jf. § 1, andre ledd, bokstav a)</b>	
Avklaring av trafikkavvikling og felles muligheter for utvikling av eiendommen.	



SYKKYLVEN

**5. Grei ut om planområdet og om planarbeidet vil få verkingar utanfor planområdet, jf. § 1, andre ledd, bokstav b)**

I oppstartsmøtet vil det bli tatt stilling til hvilken utstrekning av planområdet som er nødvendig for å oppnå et overordnet grep.

**6. Gjer greie for planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak, jf. § 1, andre ledd, bokstav c)**

Framtidig bebyggelse blir en videreføring av dagens industrianlegg.

**7. Gjer greie for utbyggingsvolum og byggehøgder, jf. § 1, andre ledd, bokstav d)**

Stikkord: Høgder, grad av utnytting (BRA og BYA)

Se pkt 6.

**8. Gjer greie for funksjonell og miljømessig kvalitet, jf. § 1, andre ledd, bokstav e)**

Stikkord: Uteoppholdsarealer, vegtilkomst, endringer i trafikkbildet, parkering osv.

Overordnede føringer for vegtilkomst vil bli fremde for planarbeidet.

**9. Gjer greie for tiltakets verknad på, og tilpasning til, landskap og omgjevnader, jf. § 1, andre ledd, bokstav f)**

Stikkord: Beskrive landskapet, topografi, strøkets karakter osv.

Ingen vesentlige endringer utover dagens pågående utvikling og utbygging av området



SYKKYLVEN

10. Gjer greie for vesentlige interesser som blir berørt av planinitiativet, jf. § 1, andre ledd, bokstav h)

efv. pkt. B

11. Gjer greie for korleis samfunnssikkerhet skal bli ivaretatt, blant anna gjennom å førebygge risiko og sårbarheit, jf. § 1, andre ledd, bokstav i)

Det vil bli utført ROS-analyse basert på mal fra Statsforvalter.

12. Gjer greie for kva offentlige organer og andre interesserte som skal varslas om planoppstart, jf. § 1, andre ledd, bokstav j)

Iht. kommunens varslingsliste. Avtales i oppstartsmøtet.

13. Gjer greie for prosesser for samarbeid og medverknad frå berørte fagmyndigheter, grunneigarar, festere, naboer og andre berørte, jf. § 1, andre ledd, bokstav k), og § 2, andre ledd bokstav a)

Avtales i oppstartsmøtet.

14. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt, jf. § 1, andre ledd, bokstav l)

Planområdet er iht. overordnede planer. Vurderes til ikke å være knv om KV.



SYKKYLVEN

15. Andre forhold	
Tema	Kommentar
Er området utsatt for flaum, ras eller usikre grunnforhold? Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nei:	<i>stormflo</i>
Berører forslaget viktig natur? Ja: Nei: <input checked="" type="checkbox"/>	
Er området utsatt for støy eller annen forureining? Ja: Nei:	<i>Vil bli klarlagt ifbm. planarbeidet</i>
Er det forureina grunn i området? Ja: Nei:	<i>Vil bli klarlagt ifbm. planarbeidet</i>
Er det behov for rekkjefølgjekrav for å løyse utfordringar utanfor planområdet? Ja: Nei: <input checked="" type="checkbox"/>	<i>Ingen kjente</i>
Kva er hovudutfordringane til prosjektet?	<i>Intervu trafikkutvikling på planområdet.</i>
Kva ønskjer forslagsstiller at kommunen skal bidra med undervegs i planarbeidet? Jf. § 2, andre ledd, bokstav e)	<i>Auklars i oppstarts mftet</i>
Ønskjer forslagsstiller parallell prosess plan og byggesak, jf. plan og bygningsloven § 12-15? Jf. § 2 andre ledd, bokstav d)	<i>nei, ikke pr. d. d.</i>



SYKKYLVEN

**16. Spørsmål som forslagstiller ønsker avklart i oppstartmøtet med kommunen**

Værslingsliste . planavgrensning  
Fringjer fra overordnede planer .  
Evt. utredningsbehov

**17. Vedlegg til planinitiativet**

Stikkord: Forslag til planavgrensning, skisser for området, bygnader, utfyllande informasjon om enkeltpunkt o.l