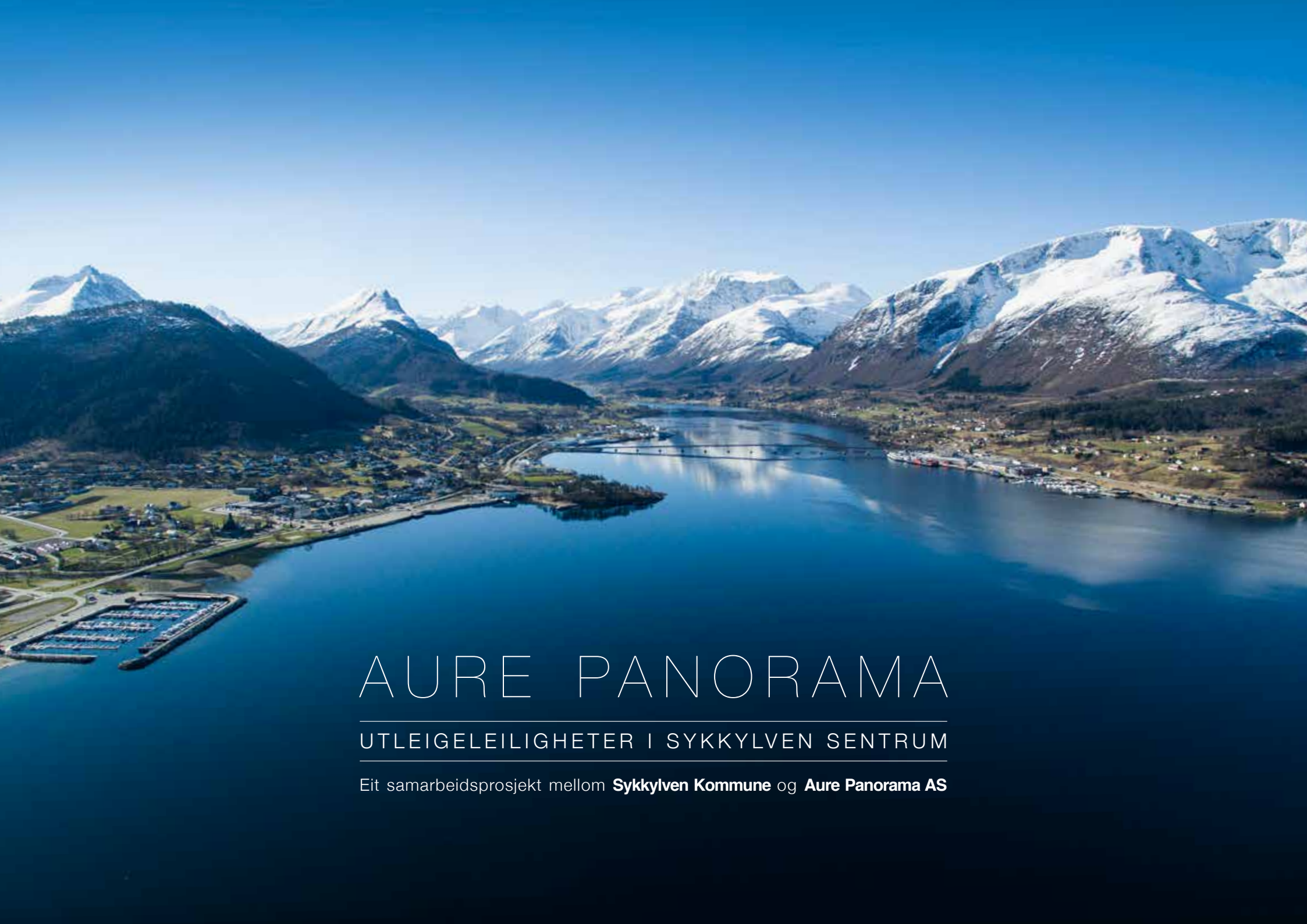


An aerial photograph of a Norwegian fjord. The water is a deep, calm blue, reflecting the sky and the surrounding landscape. In the foreground, a small peninsula with a marina and some buildings juts into the water. The middle ground shows a small town with houses and a church, nestled in a valley. The background is dominated by steep, rugged mountains with significant snow cover under a clear blue sky.

AURE PANORAMA

UTLEIGELEILIGHETER I SYKKYLVEN SENTRUM

Eit samarbeidsprosjekt mellom **Sykkylven Kommune** og **Aure Panorama AS**





VELKOMMEN TIL MODERNE UMLEIELEILIGHETER MIDT I AURE SENTRUM

Sykkylven Kommune har inngått samarbeid med Aure Panorama AS om tildeling for utleie av til sammen 9 nye leiligheter i et leilighetsbygg i sentrum av Aure, med adresse i Smibrauta (gamle Solnørdalfabrikken). Prosjektet er etablert som et samarbeid mellom Sykkylven Kommune, Aure Panorama AS og Husbanken hvor Sykkylven kommune står som tildeler av boligene i henhold til de kriterier som kommunen og Husbanken setter for tildeling av kommunale boliger, og hvor Aure Panorama AS står som eier, utleier og driver av boligene. Den enkelte leietaker skriver husleiekontrakt med Aure Panorama AS.

Kriterier for tildeling av boligene finner en på kommunens hjemmeside under linken for bustadsosiale tenester, kommunal bustad. Kriteriene står også på søknadsskjema for kommunale boliger. Dette skjemaet kan enten lastes ned på kommunens hjemmeside <https://www.sykkylven.kommune.no/tenester/helse-omsorg-og-velferd/bustadsosiale-tenester/kommunal-bustad/> eller en kan få søknadsskjema ved å henvende seg til servicetorget i kommunen.

Boligene skal i henhold til fremdriftsplanen være ferdigstilt rundt månedsskiftet januar/februar og innflytningsklare 1. mars. Boligene vil bli utlyst i til leie i egen annonse i Sykkylvsbladet, samt med annonse på kommunens hjemmeside, i løpet av siste halvdel av november 2019. Søknadsfrist og nærmere bestemmelser om når tildeling blir gjort, blir bekjentgjort i utlysningen.

Kontakt servicetorget i kommunen på tlf. nr. **70 24 65 00** eller Vidar S Nakken i Sykkylven Bustadselskap AS på **902 03 240** eller e-post **post@bustadselskapet.no** for nærmere informasjon om ønskelig



PRISOVERSIKT

	<i>AREAL (BRA)</i>	<i>Leiepris pr. mnd.</i>	<i>Leiestatus</i>
L1	69,6m ²	9900	
L2	67,0m ²	9600	
L3	68,8m ²	9200	
L4	69,6m ²	11300	
L5	67,0m ²	10800	
L6	68,8m ²	11400	
L7	74,4m ²	12200	
L8	69,2m ²	11200	
L9	73,8m ²	12200	

(L1-L9 - 5m² Sportsbod pr. leilighet)



Illustrasjonen viser fasade mot vest. Kvalitet og standard vil være lik for alle leiligheter. Forskjellen i leiepris er basert på hvor i bygget leilighetene er plassert og i forhold til størrelsen på den enkelte leilighet. Egen produkt-/standardbeskrivelse er spesifisert på side 7 .



STANDARD

Leilighetene leveres klar til å bli tatt i bruk umiddelbart ved innflytting. De har en enkelt og god standard og fremstår som helt nye boliger og er bygget etter gjeldende byggstandard for tidspunktet det er gitt byggetillatelse (TEK17), samt eventuelle særskilte krav som eventuelt Husbanken stiller for å være finansiell partner. Dette betyr at alle leilighetene har universell utforming (livsløpsstandard).

Kort beskrivelse av finish

Kjøkken: Det er montert enkelt hvit kjøkkeninnredning med slette fronter fra Norema, uten integrerte hvitevarer. Dobbel vaskekumme med ettgreps blandebatteri med svingbar krane. Innredning har ferdig opplegg for tilkobling av oppvaskmaskin.

Bad: Baderomspanel på vegger og flis på gulv. Duskabinett, vegghengt toalett og 1 meter bred baderomsinnredning fra Norema med enkel vask og ett greps blandebatteri. Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel.

MDF-panel malt i lys/hvit farge på alle vegger utenom bad, og gulv i alle rom utenom bad er eik laminat. Varmtvannsbereder er montert i innvendig bod. I utvendig bod er der vanntilkobling og fremlagt strøm.



Tegnforklaring

	Nytt tilbygg
	Nye balkonger - svalgang
	Eksisterende bygning
	Regulert lekeareal
	Renovasjonsareal
	Tomteareal/Grøntareal
	Gårdsplass, parkering, gangveier

Linjesymbol

	Støyskjerm
	Søknadspiktig Støttemur

FORELØPIG TEGNING

b 20.04.18 Justering mhs
a 18.04.18 Tilpasninger mhs
Prosjekt:
8078
Prosjekteringsfase:

Arkitekt: **proESS AS**

Utskravet:
Aure Panorama AS
Byggespise:
6230 Sykkylven
Gnr./Bnr./Kommune:

Type tegning:
SITUASJONSPLAN
Prosjekt-/Dokumentnummer: **8078** Tegning nummer: **550** Rev: **b** Målestokk:
Ekstern ref.:
 Tegning dato: **12.04.18** Kontroll dato:
Signatur: **mhs** Signatur:

Denne tegning er beskyttet etter lov om åndsskapekretsrett av 12.05.1961 og må ikke benyttes uten skriftlig samtykke. ©

A20-1 PLAN 1. ETASJE



Index	Dato	Beskrivelse	Sign.
B	20.04.18	Inntegnet s.boder, justert vindu i trapperhus	
A	05.04.18	Fjernet boder, flyttet trapperhus, Just. balk.	

BRA pr. leilighet	BYA
Leilighet 1 69,3 m²+5,0 m² bod+6,5 m² felles	350,0 m²
Leilighet 2 67,5 m²+5,1 m² bod+6,5 m² felles	
Leilighet 3 69,0 m²+5,0 m² bod+6,5 m² felles	BRA totalt
Leilighet 4 69,3 m²+5,0 m² bod+6,5 m² felles	721,2 m²
Leilighet 5 67,5 m²+5,0 m² bod+6,5 m² felles	
Leilighet 6 69,0 m²+5,0 m² bod+6,5 m² felles	
Leilighet 7 69,3 m²+5,0 m² bod+6,5 m² felles	
Leilighet 8 67,5 m²+5,1 m² bod+6,5 m² felles	
Leilighet 9 69,0 m²+5,1 m² bod+6,5 m² felles	

Prosjekt:

Aure Panorama AS

Adress: Aure, 6230 Sykkylven

Fase: Skisse

Type tegning: Plan 1. Etasje

Prosjektnr.: LB 10745.01

Tegningsnr.: A20-1

Lokalisering:

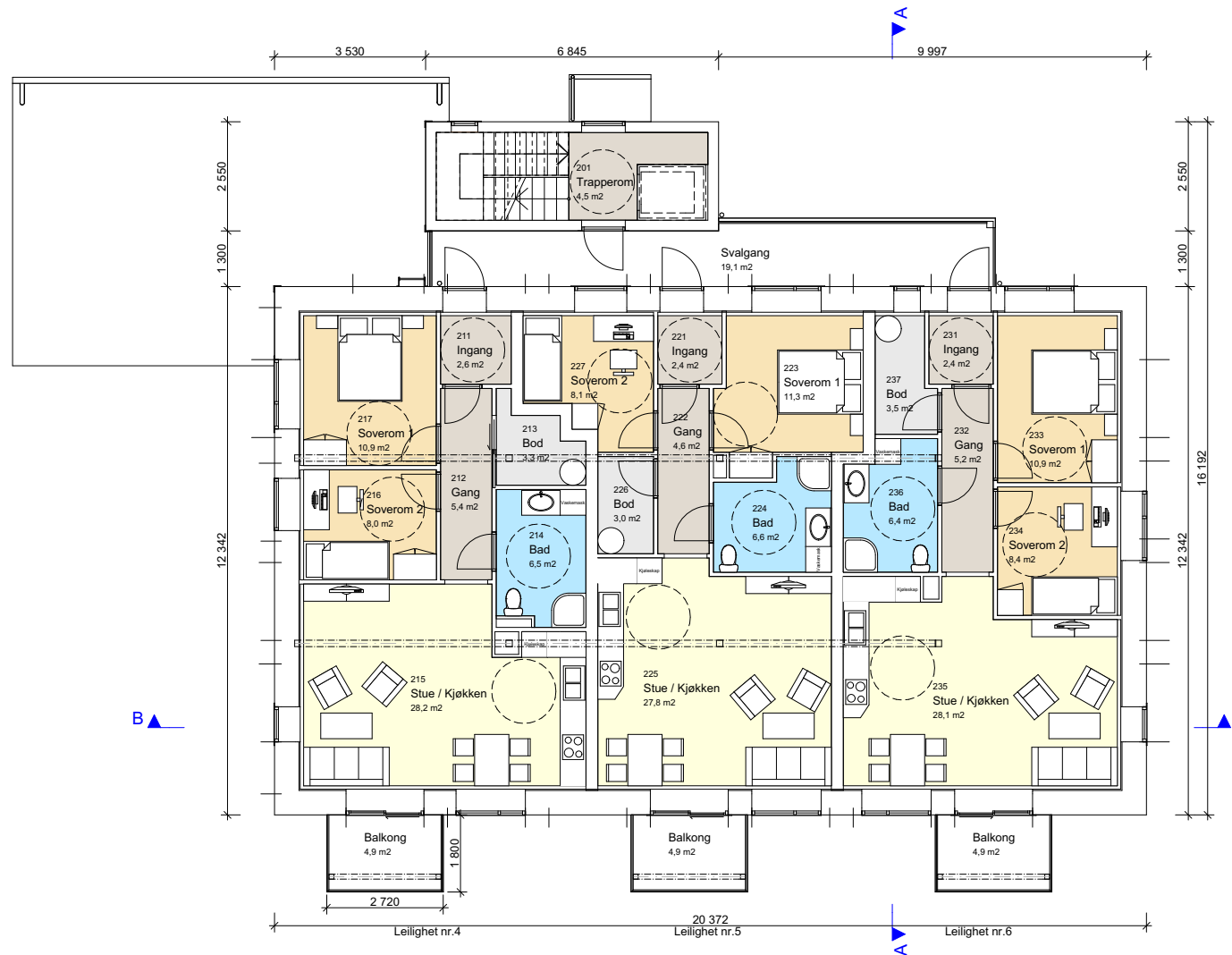
Tegnet av:

Kontrollert av:

Dato: 24.05.2013

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE.
TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

A20-2 PLAN 2. ETASJE



Index	Dato	Beskrivelse	Sign.
B	20.04.18	Inntegnet s.boder, justert vindu i trappehus	
A	05.04.18	Fjernet boder, flyttet trappehus, Just. balk.	

BRA pr. leilighet		BYA
Leilighet 1	69,3 m ² +5,0 m ² bod+6,5 m ² felles	350,0 m ²
Leilighet 2	67,5 m ² +5,1 m ² bod+6,5 m ² felles	
Leilighet 3	69,0 m ² +5,0 m ² bod+6,5 m ² felles	BRA totalt 721,2 m ²
Leilighet 4	69,3 m ² +5,0 m ² bod+6,5 m ² felles	
Leilighet 5	67,5 m ² +5,0 m ² bod+6,5 m ² felles	
Leilighet 6	69,0 m ² +5,0 m ² bod+6,5 m ² felles	
Leilighet 7	69,3 m ² +5,0 m ² bod+6,5 m ² felles	
Leilighet 8	67,5 m ² +5,1 m ² bod+6,5 m ² felles	
Leilighet 9	69,0 m ² +5,1 m ² bod+6,5 m ² felles	

Prosjekt:

Aure Panorama AS

Adress:	Fase:
Aure, 6230 Sykkylven	Skisse

Type tegning:

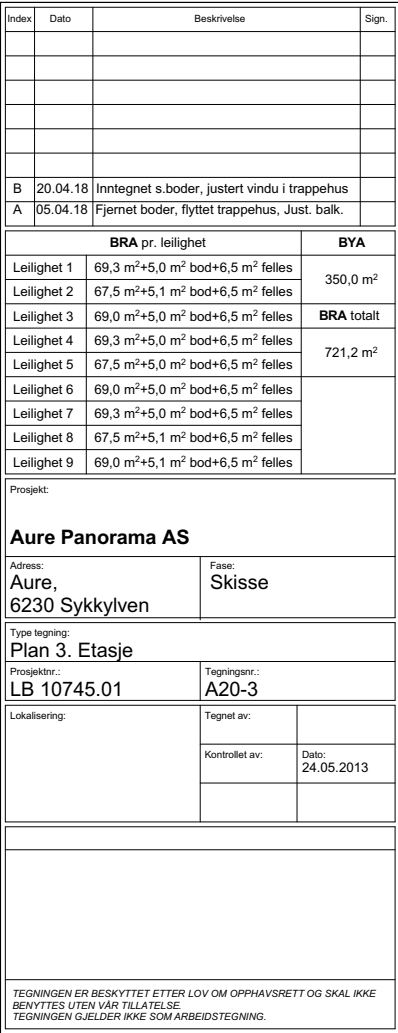
Plan 2. Etasje

Prosjektnr.:	Tegningsnr.:
LB 10745.01	A20-2

Lokalisering:	Tegnet av:		
	Kontrollert av:		Dato: 24.05.2013

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE.
TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

SIDE 11



A40-1 FASADE NORD OG ØST



Fasade Nord



Fasade Øst

Index	Dato	Beskrivelse	Sign.
B	20.04.18	Inntegnet s.boder, justert vindu i trappehus	
A	05.04.18	Fjernet boder, flyttet trappehus, Just. balk.	

BRA pr. leilighet		BYA
Leilighet 1	69,3 m ² +5,0 m ² bod+6,5 m ² felles	350,0 m ²
Leilighet 2	67,5 m ² +5,1 m ² bod+6,5 m ² felles	
Leilighet 3	69,0 m ² +5,0 m ² bod+6,5 m ² felles	BRA totalt
Leilighet 4	69,3 m ² +5,0 m ² bod+6,5 m ² felles	
Leilighet 5	67,5 m ² +5,0 m ² bod+6,5 m ² felles	721,2 m ²
Leilighet 6	69,0 m ² +5,0 m ² bod+6,5 m ² felles	
Leilighet 7	69,3 m ² +5,0 m ² bod+6,5 m ² felles	
Leilighet 8	67,5 m ² +5,1 m ² bod+6,5 m ² felles	
Leilighet 9	69,0 m ² +5,1 m ² bod+6,5 m ² felles	

Prosjekt:

Aure Panorama AS

Adress:
Aure,
6230 Sykkylven

Fase:
Skisse

Type tegning:

Fasade Nord og Øst

Prosjektnr.:
LB 10745.01

Tegningsnr.:
A40-1

Lokalisering:

Tegnet av:

Kontrollert av:

Dato:
24.05.2013

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG SKAL IKKE
BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE.
TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

A40-2 FASADE SØR OG VEST



Fasade Sør



Fasade Vest

Index	Dato	Beskrivelse	Sign.
B	20.04.18	Inntegnet s.boder, justert vindu i trappehus	
A	05.04.18	Fjernet boder, flyttet trappehus, Just. balk.	

BRA pr. leilighet		BYA
Leilighet 1	69,3 m²+5,0 m² bod+6,5 m² felles	350,0 m²
Leilighet 2	67,5 m²+5,1 m² bod+6,5 m² felles	
Leilighet 3	69,0 m²+5,0 m² bod+6,5 m² felles	BRA totalt
Leilighet 4	69,3 m²+5,0 m² bod+6,5 m² felles	
Leilighet 5	67,5 m²+5,0 m² bod+6,5 m² felles	721,2 m²
Leilighet 6	69,0 m²+5,0 m² bod+6,5 m² felles	
Leilighet 7	69,3 m²+5,0 m² bod+6,5 m² felles	
Leilighet 8	67,5 m²+5,1 m² bod+6,5 m² felles	
Leilighet 9	69,0 m²+5,1 m² bod+6,5 m² felles	

Prosjekt:

Aure Panorama AS

Adress:

Aure,
6230 Sykkylven

Fase:

Skisse

Type tegning:

Fasade Sør og Vest

Prosjektnr.:

LB 10745.01

Tegningsnr.:

A40-2

Lokalisering:

Tegnet av:

Kontrollert av:

Dato:

24.05.2013

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG SKAL IKKE
BEVYTTES UTEVÅR TILLATELSE
TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.





NÆRHEIT TIL SENTRUM, NATUR OG AKTIVITET

Notater:

AURE PANORAMA

UTLEIGELEILIGHETER I SYKKYLVEN SENTRUM

Eit samarbeidsprosjekt mellom **Sykkylven Kommune** og **Aure Panorama AS**