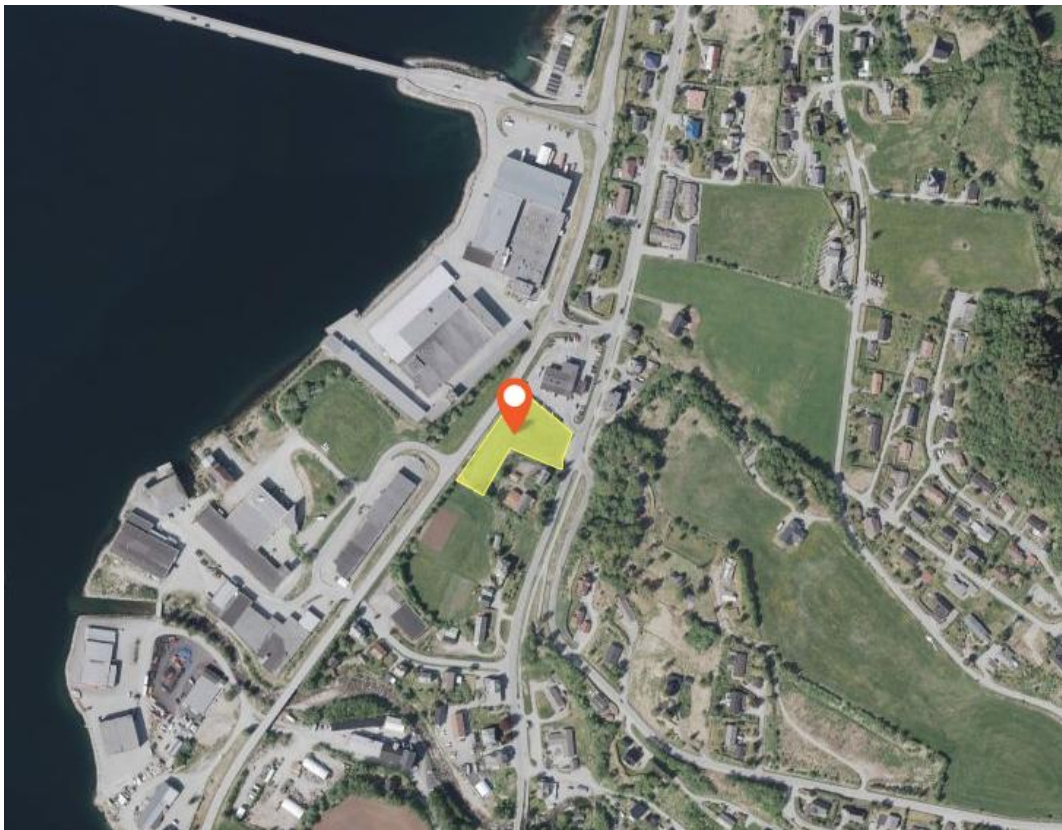


Matjordplan

(Basert på veileder til matjordplan fra Vestfold fylkeskommune, revidert november 2019)

Kyrkjevegen 161

Gnr. 17, bnr. 451 i Sykkylven kommune

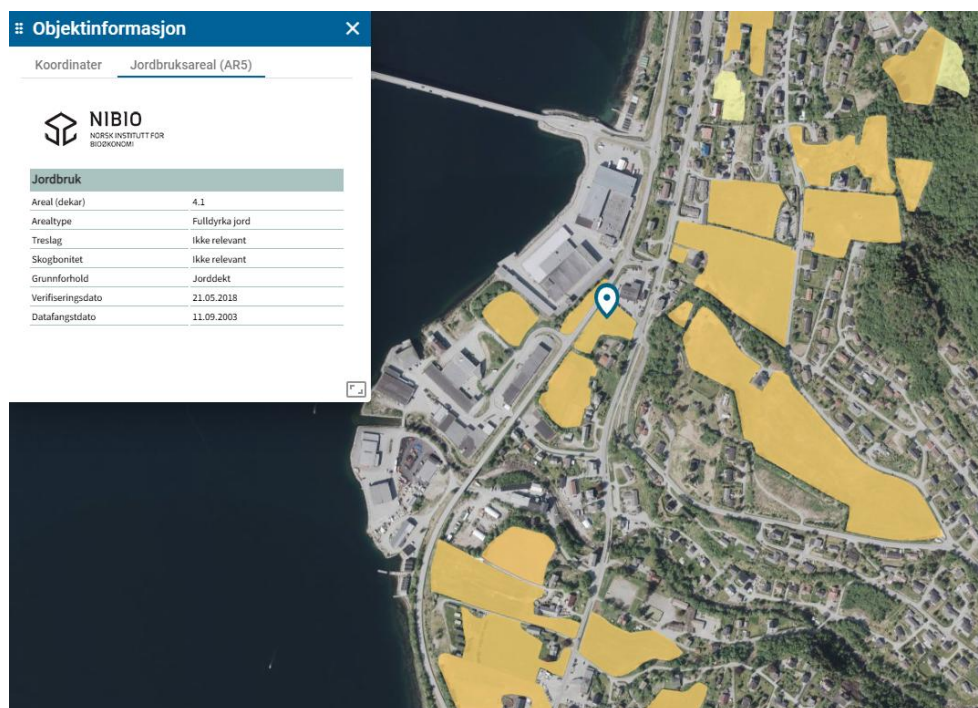


1.0 Innledning

Eiendommen gnr. 17, bnr. 451, Kyrkjevegen 161, består av dyrket mark som i kommunedelplanen for sentrum-Ikornnes (2019) er avsatt til næringsformål. Hjemmelkompaniet AS (en del av Aursnes), har igangsatt detaljregulering med formål å bygge næringsbygg på eiendommen. I den forbindelse vil bruken av eiendommen til grasproduksjon opphøre, men matjorden skal gjenbrukes for tilbakeføring av annen dyrket mark/nydyrking. Målet med denne matjordplanen er å beskrive og regulere hvordan matjordflyttingen skal gjennomføres for å ta vare på matjordlaget.

2.0 Beskrivelse av matjorda som flyttes

Matjorden er det øverste laget som inneholder mørkere organisk materiale. Prøvegravinger på området, gjennomført i forbindelse med arkeologiske undersøkelser i perioden 04.09.2023 til 07.09.2023, viser at det kan være ca. 25 cm tykt lag med matjord på eiendommen. Figur 1 nedenfor viser kart med markslag AR5 i M 1:5648. Kartet viser 3,9 daa fulldyrka jord, 0,1 daa annet markslag og 0,1 bebygd, samf., vann, bre. Matjordtykkelsen vurderes til å være gjennomsnittlig lik på hele eiendommen.



Figur 1) Kart med markslag AR5 i M 1:5648 hvor eiendommen Kyrkjevegen 161 er markert med blågrønt merke.

2.1 Jordprøver

Det er utført 6 prøvestikk i matjorden for innsamling av materiale for analyse.

Prøvestikkene er vist i figur 2 nedenfor. Matjorden fra prøvestikkene ble samlet i en bønne, rørt sammen, og sammenblandet materiale ble plassert i en boks og sendt inn til Eurofins Agro

Testing Norway AS for analyse den 14.11.2024.



Figur 2) Markeringer av prøvestikk for innsamling av matjord. Kart hentet fra NIBIO.

Matjorden ble analysert med volumvekt 1 kg lufttørket jord for jordart, leirklasse, mold, moldklasse, pH, P-AL, P-klasse, K-AL, K-klasse, Mg-AL, Ca-AL, Na-AL og glødetap.

Resultater fra prøvene følger i vedlegg 1, Analyserapport AR-25-NF-002168-01.

2.2 Jordkvalitet med tanke på arealets produksjonsevne

Matjorden har de siste årene vært brukt til grasproduksjon. Figur 3 viser bilde fra prøvegraving i forbindelse med arkeologiske undersøkelser i perioden 04.09.2023 til 07.09.2023.



Figur 3) Profil av jordsmonnet viser beskjedent steininnhold i matjorden. Kilde: Arkeologisk rapport 2024 for gnr. 17, bnr. 451 i Sykkylven, datert 18.01.2024.

Her fremkommer det beskjedent steininnhold i matjorden. Det ble ikke funn av rødlistede arter på eiendommen etter søk på

www.gardskart.nibio.no den 13.11.2024.

På grunn av begrenset mengde med matjord som skal flyttes, vurderer vi at det ikke er nødvendig å involvere Mattilsynet i prosessen.

2.3 Volum av matjorda

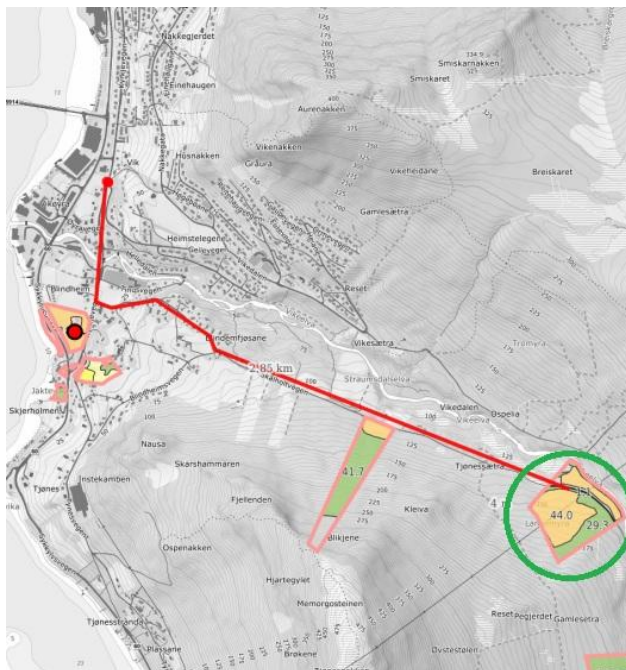
Matjordtykkelsen er vurdert til å være i gjennomsnitt 25 cm. Arealet med matjord er 3,9 daa. Det gir et volum matjord på 975 m³. På næringsarealet er det behov for matjord til plener og grøntareal, med matjordtykkelse 10 cm. Arealet til plener og grøntareal utgjør ca. 750 m². Det gir et behov for matjord på tomten på 75 m³.

Volum matjord som skal flyttes blir da:

Tilgjengelig volum matjord på eiendommen	975 m ³
Volum matjord som det er behov for på eiendommen	<u>75 m³</u>
Volum matjord som skal flyttes	<u>900 m³</u>

3.0 Vurdering og avklaring av mottaksarealer

Det er ikke mulig å flytte matjord på samme eiendom. Det er derfor inngått avtale om flytting av matjord til areal på gnr. 18, bnr. 3 markert med grønn sirkel i figur 4 nedenfor.



Figur 4) Kart som viser mottaksarealet på gnr. 18, bnr. 3 markert med grønn sirkel. Kart hentet fra NIBIO.

Målet med jordflyttingen er å ta vare på matjordlaget for å gi avlingsøkning på mottaksarealet etter jordflytting tilsvarende avling som var på arealet som matjorden flyttes fra.

3.1 Beskrivelse av mottaksarealet

Mottaksarealet består hovedsakelig av dyrket mark for grasproduksjon, med skrin jord og steiner. Det er behov for tilførsel av ny matjord for å bedre vekstvilkår og drift av arealet.

Det er god tilkomst til arealet og ca. 5 minutt kjøretid for transport av matjorden. Terrengendring utover slik arealet fremstår i dag vil ikke være nødvendig.

Under drift av arealet er det ikke avdekket skadelige vekster. Det vurderes derfor ikke som relevant med jordprøver for analyse for dette arealet.

Eier av mottaksarealet er Henning Nydahl. Betingelsene for mottak av matjorden er at tiltakshaver (eier av matjorden som skal flyttes) skal levere og grovplanere matjorden i ca 10 cm tykkelse på mottaksarealet. Eier av mottaksarealet/bonden skal dyrke mottaksarealet til grasproduksjon.

4.0 Bruk av matjord

Matjorda som flyttes har vært brukt til grasproduksjon. Bruken på mottaksarealet vil være tilsvarende bruk. Næringsarealet som matjorden skal flyttes fra skal ha grøntanlegg og plener for å skape tiltalende og miljømessig gode omgivelser. I den

forbindelse er det behov for å beholde 75 m³ av matjorden til interne behov. Se beregning i pkt. 2.3 ovenfor.

5.0 Utførelse av jordflyttingen

Entreprenør som skal utføre arbeidet med jordflyttingen skal utføre arbeidet slik at utføringen blir gjort i samsvar med matjordplanen.

For å unngå sammenblanding av masser, bør matjordlaget sikres før oppstart av øvrige tiltak.

Planlagt tidsrom for flytting vil skje før byggestart. Det bør være tørre forhold eller tørt for å redusere jordpakking. Tiltakshaver skal ikke flytte matjord i ugunstig vær/etter mye regn. Annet tiltak for å unngå jordpakking er at det skal benyttes beltegående gravemaskiner ved utlegging av jordmasser.

Mellomlagring skal så langt som mulig unngås og ikke vare lenger enn 1 år.

Matjordsvolumet på mottaksarealet skal fordeles med en tykkelse på 10 cm.

Det skal gis melding til kommunens landbruksforvaltning ved oppstart av jordflytting og ved gjennomført jordflytting.

Sykkylven kommune har i sak 291/25 den 29.07.2025 godkjent jordflytting til mottaksarealet. Dersom det er betingelser i kommunens vedtak som ikke er regulert i denne jordflyttingsplanen, gjelder kommunens vedtak. Det samme gjelder dersom det er motstridende betingelser i denne jordflyttingsplanen og kommunens vedtak.

6.0 Vedlegg

- 1) Analyserapport AR-25-NF-02168-01 fra Eurofins, datert 20.02.2025
- 2) Kopi av skriftlige avtaler knyttet til matjordflyttingen legges ved til orientering.
- 3) Vedtak av Sykkylven kommune, sak 291/25 datert 29.07.2025.

Sykkylven, den 15.08.2025



Hjemmelkompaniet AS
Knut Henning Aursnes
Daglig leder