



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Sykkylven kommune
Kyrkjevegen 62
6230 SYKKYLVEN

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
22/848 - 27	26.04.2023	57468/2023/REGULERINGSPLAN/1528	Ingeborg Forseth, 71 28 01 55	16.06.2023

Sykkylven kommune - detaljregulering - reguleringsplan for Grebstadhagen B8 - gbnr 7/30 - fråsegn til offentleg ettersyn

Fylkeskommunen utgjer det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øvste mynde.

Fylkeskommunen er på vegner av staten delegert forvaltingsmynde mellom anna innan samferdsel, kulturminnevern, vassressursforvalting, naturressursforvalting og friluftsliv, men har også viktige roller som pådrivar for regional utvikling og som tenesteleverandør innan kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

[Fylkeskommunens planverk](#) er, saman med lover, forskrifter og retningslinjer styrande for korleis dei ulike rollene og oppgåvene blir samordna og løyste, også når vi er høyringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av [regionalt planforum](#). Vi rår til at alle kommuneplanar blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentleg ettersyn.

Saka gjeld detaljregulering for Grebstadhagen B8 som er lagt ut på offentleg ettersyn.

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå våre ansvarsområde ingen vesentlege merknader.

Med helsing

Johnny Loen
plansamordnar

Ingeborg Forseth
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og krev derfor ikkje signatur

Kopi:
Statsforvaltaren i Møre og Romsdal
Statens vegvesen
NVE



SYKKYLVEN KOMMUNE
Kyrkjevegen 62
6230 SYKKYLVEN

Saksbehandlar, innvalstelefon

Jorunn Mittet Eriksen, 71 25 84 10

Til uttale - 1. gongs høyring og offentleg ettersyn - Reguleringsplan - Sykkylven 7/30 mfl - Detaljregulering for Grebstadhagen B8 - 15282022005

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Planforslag for detaljregulering Grebstadhaugen er sendt på høyring og lagt til offentleg ettersyn.

Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde ikkje vesentlege merknader.

Med helsing

Ulf Lucasen (e.f.)
ass. miljøverndirektør

Jorunn Mittet Eriksen
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Statens vegvesen

SYKKYLVEN KOMMUNE

Kyrkjevegen 62

6230 SYKKYLVEN

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Ingun Havdal / 96228949

Vår referanse:
22/109604-7

Deres referanse:
22/848 - 27

Vår dato:
12.06.2023

Uttale til melding om 1. gangs offentlig ettersyn og høring – Detaljregulering Grebstadhagen, B8 – Sykkylven kommune

Saken gjelder

Vi viser til brev datert 26.04.2023 med melding om 1. gangs offentlig ettersyn og høring for planforslaget Detaljregulering av Grebstadhagen B8 i Sykkylven kommune.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

Vi viste ved melding om oppstart av planarbeid til betydningen av å sikre trafiksikre løsninger for myke trafikanter, blant annet trygg skolevei. Slik det beskrives i planbeskrivelse og bestemmelser til planen, ser dette ut til å være ivaretatt med dagens skolestruktur. Når

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Sentrumsskolen ved Sykkylven stadion tas i bruk for planområdet, må trafikksikkerhetstiltak mellom planområdet og Dalevegen være vurdert og evt. opparbeidet. Sikring av kryssing av Dalevegen for gående og syklende er tatt med i rekkefølgekrav i detaljreguleringsplan for sentrumsskolen i Sykkylven.

Konklusjon

Statens vegvesen viser til våre vurderinger når det gjelder myke trafikanter og skolebarn og ber om at disse hensyn blir ivaretatt i det videre planarbeidet. Vi har ingen ytterligere merknader til planforslaget slik det foreligger.

Transportforvaltning midt 2
Med hilsen

Linda Heimen
seksjonssjef

Ingun Havdal
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE
Statsforvalteren i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE

SYKKYLVEN KOMMUNE
Kyrkjevegen 62
6230 SYKKYLVEN

Vår dato: 23.05.2023
Vår ref.: 202211250-7 Oppgi ved kontakt
Dykkar ref.: 22/848

Sakshandsamar: Ole-Jakob Sande,
22959545, ojs@nve.no

NVE si generelle tilbakemelding til offentlig ettersyn av detaljregulering for Grebstadhagen B8 i Sykkylven kommune

Vi viser til oversending av høyringsdokument datert 26.04.2023.

Om NVE

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormyndede med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å forebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis nasjonale og vesentlege regionale interesser innanfor desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl.).

På grunn av stor saksmengd i høve til tilgjengelege ressursar har ikkje NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplanar som kjem på høyring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspel og uttalar til reguleringsplanar der det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar. Etter ei fagleg prioritering gir vi hjelp til dei kommunane som har størst behov.

NVE si generelle tilbakemelding

Som planmynde har de ansvar for å sjå til at NVE sine saksområde blir vurdert og ivaretatt i planframlegget. Vi har laga ein [Kartbasert rettleiar for reguleringsplan](#) som leier dykk gjennom alle våre fagområde, og gir dykk verktøy og innspel til korleis våre tema skal takast omsyn til i reguleringsplanen. Dersom de ikkje alt har gått gjennom rettleiaren rår vi dykk til å gjere det, og vurdere om våre saksområde er teke omsyn til i planen. De må vurdere om planen tek omsyn til nasjonale og vesentlege regionale interesser, jf. NVE rettleiar [2/2017 Nasjonale og vesentlege regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

De kan også bruke våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og rettleiinga lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVE sine nettsider finn



de koplingar til rettleiarar og verktøy. Det ligg også mykje arealinformasjon på NVE sine kartløyningar.

Kommunen sitt ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt naudsynt omsyn til flaum- og skredfare, overvatn, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttale til saka.

De kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret hjelp i saka.

Med helsing

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Ole-Jakob Sande
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.

Mottakarar:

SYKKYLVEN KOMMUNE

Kopimottakarar:

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL
Møre og Romsdal fylkeskommune

Frå: Hans Jakob Overå
Send: 15. mai 2023 16:02
Til: Arild Sunde Rinnan
Emne: Innspel/spørsmål til "Detalreguleringsplan Grebstadhagen B8" - Trafikale tilhøve

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagga

Til Arild Sunde Rinnan, ingeniør og arealplanleggar

Hei!

Detaljregulering Grebstadhagen B8 – Trafikale tilhøve

Trafikktryggingssgruppa syner til punkt 5.10 i planomtalen.

Det står mellom anna fylgjande:

«Det har vært ønske om å etablere fartsdempende tiltak, som fartsdumper, i Myravegen.

Dette **kan ikke fastsettes** i en plansak etter plan- og bygningsloven.»

Gruppa stiller seg undrande til dette.

Det vert bede om at planadministrasjonen i kommunen kjem med svar/synspunkt på om det i reguleringsplanen/detaljplanen kan fastsetjast tiltak med det føremål å dempe/reducere farten/hastigheita på Myravegen.

Elles syner trafikktryggingssgruppa til innspel om trafikktrygging, som kom inn etter at oppstartsvarelet gjekk ut.

Gruppa meiner også at fartsgrensa på Myravegen må reduserast og at det må byggast fartsdumpar der.

Mvh

Hans Jakob Overå
saksbehandlar og koordinator trafikktryggleik

Tlf. 91 89 87 61 Tlf. sentralbord 70 24 65 00

hans.jakob.overa@sykkylven.kommune.no



Vi gjer merksam på at e-post til og frå Sykkylven kommune i utgangspunktet er journalpliktig etter arkivlova, og også vil vere eit offentleg saksdokument som andre vil kunne få innsyn i etter reglane i offentleglova

Detaljregulering for Grebstadhagen B8 – høyringssvar frå barne- og ungdomsrepresentanten

Mandatet til barne- og ungdomsrepresentanten (BU) i Sykkylven kommune er å ivareta barn og unge sine interesser i planlegginga (jf. § 3-3 i plan- og bygningslova).

Leikeareal:

I fylgje føresegnene i kommunedelplanen skal det vere maksimalt 50 bueiningar innan gangavstand på 250 meter knytt til ein kvartalsleikeplass på minimum 1500 m². I saksutgreiinga står det at fotballbana/leikearealet nord for planområdet (om lag 1700 m²) vert å rekne som kvartalsleikeplassen. Med 22 nye bueiningar, i tillegg til allereie eksisterande bueiningar i området, vil ein langt overstige makstalet for bueiningar som skal vere knytt til ein kvartalsleikeplass.

I detaljreguleringa for Grebstadhagen B8 er det planlagt ein nærleikeplass på vel 800 m². Dette er større enn kravet til nærleikeplass (minimum 200 m², maks 20 bueiningar), men samla for området er dette likevel ikkje i tråd med føresegnene i kommunedelplanen. For å kompensere for dette meiner BU at innhaldskravet til det planlagte leikeområdet må vere høgare enn det ein legg opp til. Eksisterande kvartalsleikeplass består av ei fotballbane som er mykje nytta, særleg av dei litt eldre barna. Det er positivt. Samtidig er BU bekymra for at det i liten grad vert lagt til rette for varierte aktivitetar og fysiske utfordringar utanom ballspel. Dette gjeld særleg dei yngste aldergruppene. Sjølv om ein har planlagt å etablere nærleikeplass med sandkasse og to leikeapparat (som er eitt apparat meir enn minstekravet), så er dette utifrå ei totalvurdering for området, svært lite i høve små barns behov for ulike typar lek. Den nye leikeplassen bør difor innehalde fleire apparat av høg kvalitet som innbyr til varierte aktivitetar, og som byr på ulike typar «utfordringar» (balanseapparat, klatreapparat, hinderløype o.l.). Dette kan bidra positivt til barnas motoriske utvikling og meistringskjensle. Leikeplassen bør opparbeidast til eit attraktivt område, med bord og sitjeplassar, slik at det kan bli ein sosial samlingsarena for både store og små.

Trafikktryggleik:

BU støttar planane om fartsreduksjon til 30 km/t på Myravegen, sjølv om dette ikkje er noko som kan fastsetjast i reguleringsplanen. Det er mange som bur i området, og fartsreduserande tiltak er naudsynt. I saksutgreiinga står det at leikeområdet skal skjermast frå veg med hekk/gjerde eller liknande. Etter BU si meining må dette vere eit gjerde, og ikkje ein hekk som barna kan smette gjennom. Leikeplassen ligg tett inntil eit trearma vegkryss.

Øyvind Fet
Barne- og ungdomsrepresentant i Sykkylven kommune

Sykkylven 5/6-2023

Merknader saksnummer 2022/848.

Viser til utsendt planbeskrivelse og reguleringsplan for Grebstadhagen B8. Vi har noen merknader til planen.

Utnyttelsesgrad. I den forrige reguleringsplanen, datert 15/12-1998, er utnyttelsegraden satt til 25 %. I den nye reguleringsplanen er utnyttelsesgraden satt til 35 %. Vi lurte på hvorfor en kommersiell utbygger kan få en så pass stor økning i utnyttelsegrad, og hvordan denne kan økes uten videre.

Størrelse. I delegert sak 208/04 med vedtaksnummer 16/05 ble grunneier på eiendom 7/311 pålagt å flytte garasje fordi hus og garasje til sammen vil danne en "vegg" mot nabo på 12 meters bredde. Vi mener derfor at å tillate en "vegg" mot oss på 25 meter, som er det vi kan lese ut fra tegningene på seksmannsboligene, er forskjellsbehandling av private og kommersielle utbyggere.

Gangvei. Det har helt siden vi kjøpte tomtene vært en forutsetning at ny gangvei ville komme nedenfor tomtene, og gi oss en ny innkjøringsvei til eiendommene 7/311 og 7/312. At gangveien nå er trukket ned av innbygger, gjør at denne forutsetningen er brutt. Det gir en kraftig verdiforringelse for 7/312, da innkjøringsvei da vil gå for denne tomten. Det er heller ingen avtale om veirett for 7/311 over 7/312, men en muntlig avtale om bruk inntil ny innkjøringsvei er ferdigstilt.

Vi lurte også på hvorfor gangveien ikke skal fortsette naturlig ut fra eksisterende gangvei på B6, men forutsetter at gående skal krysse veien på skrå ned for å komme til den nye gangveien. Med den nye sentrumsskolen tror vi at det vil bli større trafikk på gangveien, og at man i stedet for å benytte gangvei heller vil krysse våre eiendommer, noe som skjer i dag. Vi forutsetter derfor at ny gangvei blir lagt etter gammel reguleringsplan. Vi ber også om at ny gangvei skrå opp bak opparbeidet parkeringsplass for eiendom 7/96, for å gi eier mulighet til fortsatt å benytte denne. Vi lurte også på hva kommunen tenker om å avslutte gangveien uten å ha en plan for forlengelse mot den nye sentrumsskolen.

Forringelse. Grebstadhagen er et boligfelt som for det meste består av eneboliger, kjedede eneboliger og noen to-firemannsboliger. Vi mener at bygging seksmannsboliger vil forringe bokvaliteten, både visuelt og at dette vil være leiligheter med stort gjennomtrekk.

Vi er fullstendig klar over at det vil bli utbygging av boliger på B8, og har ikke innsigelser på dette. Tvert imot har vi sett fram til dette, slik at området blir ferdigstilt. Vi mener likevel at eksisterende plan er til så stor ulempe for oss at den bør gjøres om. Vårt forslag er å trekke hele bebyggelsen ned mot Myravegen, og gjøre om seksmannsboligene til enten to-mannsboliger eller firemannsboliger som både vil gi en mer åpen løsning, holde seg innenfor eksisterende

utbyggelsesgrad og passe mer visuelt inn i boligområdet, gitt at plasseringen er riktig. Samtidig er bygging av gangveien etter eksisterende plan en forutsetning.

Hilsen

Hans Erik Stueflotten

Tor Einar Eliassen

Tor Helge Frøysa