

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Namn på tiltak/plan: Detaljreguleringsplan for Fjordkrona på Aursneset
Del av gnr 1 bnr 1 – Område BU9 i kommuneplanen PlanID: 15282020002

	Er det knytt risiko til følgjande element? <i>Dersom JA - kommenter i tabellen eller i eige avsnitt/vedlegg. Grunngje NEI etter behov.</i>	Ja	Nei	Kommentar
Naturgitte forhold	a Er området utsett for snø-, flaum-, jord- og/eller steinskred?		x	NVE har tidligere utført skredvurdering for størstedelen av byggeområdet. Plankonsulent har vært i dialog med NVE vedr. at en mindre del av planlagt byggeområde er plassert utenfor grense for klarert areal, og har deretter foretatt befarings-, dokumentering og prosjektering for arealet for å vise hellingsgrad og terreng. Konklusjonen er at det utvidede boligarealet har tilsvarende hellingsgrad som tilliggende tidligere klarert areal, og at det ikke foreligger skredfare for planlagt byggeareal.
	B Er området utsett for større fjellskred?		x	
	c Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?		x	
	d Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?		x	
	e Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje moglege av klimaendringar?		x	
	f Er det kjente problem med overflatevatn, avløpssystem, lukka bekker, overfløyning i kjellar osv?		x	
	g Kan det vere fare for skogbrann/lyngbrann i området?		x	
	H Er området sårbart for ekstremvêr/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endra klima?		x	
	I Treng det takast særskilte omsyn til radon?		x	
	j Anna (Spesifiser)?			

Omgjevnad	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?		x	

	b	Er det terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup etc.)?		x	Det finnes forholdsvis bratt terreng nær boligområdet. Føresegnene sikrer at bustadområdet skal sikrast mot fall i bratt terreng dersom dette vurderes som nødvendig i byggesaken.
	c	Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til overfløyming i lågareliggende område?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Vassforsyning	a	Er det problem knytt til vassforsyning og avløp i området?		x	
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatt, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?		x	
	c	Anna (spesifiser)?			
		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Kraftforsyning	a	Er området påverka av magnetfelt over 0,4µT frå høgspenlinjer?		x	
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspenmaster?		x	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Samferdsel	a	Er det kjente ulukkespunkt på transportnettet i området?		x	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området?		x	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?		x	
	d	Kan området bli isolert som følge av blokkert infrastruktur, eks som følge av naturhendelser?		x	
	e	Anna (spesifiser)?			

		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Miljø/ Landbruk	a	Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake forureining i form av lyd, lukt eller støv?		x	