

Til offentlige instanser

Ålesund: 06.01.2021

VARSEL OM OPPSTART DETALJREGULERING FOR FAUSKELIA - GNR 3 BNR 10, 75-77, 92- 94 - SYKKYLVEN KOMMUNE

Jf. plan- og bygningsloven, §12-8 og §12-14 gjøres det kjent at det er startet opp privat reguleringsarbeid for Fauskelia, gnr 3 bnr 10, 75-77, 92- 94 – Sykkylven kommune.

Plangrensen er vist i kartutsnitt. Mindre justeringer i plangrensen kan komme som følge av innspill til planarbeidet.

Planområdet er i kommunedelplanen for Sentrum - Ikorntnes avsatt til «bustader-nåværende». Planområdet er plassert innenfor Reg.Plan for Ullavik - Fauske I fra 1979.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for frittliggende boligformål, eneboliger. I tillegg vil man legge til rette for lekeplass og adkomstveg.

Planendringen er vurdert iht. forskrift om konsekvens-utredninger (KU), og er vurdert til ikke å være KU-pliktig.

Oppstartsmøte ble gjennomført med kommunen 9.12.2020. Berørte grunneiere og naboer varsles direkte i eget brev. Oppstartsmeldingen kan sees på websidene www.proess.no og www.sykkylven.kommune.no under «Høyringer».

Planarbeidet utføres av proESS AS på vegne av forslagsstiller. Kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet skal være skriftlig (fortrinnsvis e-post: post@proess.no) og rettes til proESS AS, innen 10.02.2021.

Med vennlig hilsen
proESS AS



Maria Havnegjerde Skylstad

Vedlegg: A: Kart som viser planbegrensning ift. grunnkart.
 B: Kart som viser planbegrensning ift. gjeldende reguleringsplan og kommunedelplan
 C: Kart som viser planbegrensning ift. ortofoto og oversiktskart
 D: Referat oppstartsmøte