

SJEKKLISTE FOR INNHALDET I PLANFRAMLEGG

Plan-ID:	15282022005
Plannamn:	Detaljregulering Grebstadhagen B8
Fagkunnig:	Espen Daaland Holmli, Norgeshus AS

Oppsettet tek utgangspunkt i pkt. 4 i kommunen sitt "referat frå førehandskonferansen". Målsetjinga er at det skal fungere som:

- sjekklister for forslagstillar/planleggjar ved utforming av planomtale.
- kvalitetssikring for sakshandsamar/kommunen ved gjennomgang av motteke planframlegg. Kommunen skal ved hjelp av sjekklister raskare kunne vurdere om all relevant informasjon er teke med.

Nedanfor skal forslagstillar i del 1 av sjekklister vise til kvar det einiskilde tema er drøfta/handsama i plan og planomtale. Om tema i lista er uaktuelle for planen (uakt.), skal det kryssast av for dette, og grunngjeving skal gjevast der dette vil vere tenleg for den vidare sakshandsaminga.

Sjekklister er eit hjelpemiddel og ikkje uttømande m.o.t. tema og spørsmål som ev. må vurderast i planutarbeidinga. Sjå også pkt. 4 i referat frå førehandskonferansen.

Del 1: PLANINNHALDET

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing			Tilvisning til punkt i planomtalen
		Ja	Nei	Uakt.	
Kartgrunnlag	1. GRUNNKART/BASISKART Tilfredsstillar presentasjonskartet i planen krava i høve til: <ul style="list-style-type: none"> • Gjeldande standard • Kommunale pålegg 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Se plankart og beskrivelse
Naturgrunnlag	2. PLANFAGLEGE VURDERINGAR Er planen vurdert i høve til: <ul style="list-style-type: none"> • Grunntilhøve • Hellingsgrad /soltilhøve • Vegetasjon • Topografi • Geologiske ressursar • Klima 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Se kapittel 3 og 5.
Grønstruktur	<ul style="list-style-type: none"> • Er det lagd til rette for samanhengande grønstruktur i tettbygd strok? • Er grønstrukturen lett tilgjengeleg for ålmenta? 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Se kapittel 4.6, 4.9 og 4.11.
Landskap	<ul style="list-style-type: none"> • Er den landskapsmessige verknad av planen og plangjennomføringa vurdert? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se kapittel 5.2.

		Avkryssing			Tilvisning til punkt i planomtalen
		Ja	Nei	Uakt.	
Estetikk	<ul style="list-style-type: none"> Er nær- og fjernverknad av tiltaket si tilpassing til eksisterande omgivnader dokumentert? Er utnyttingsgrad og byggehøgder vurdert i forhold til omgivnadene? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se kap. 5.3 - 5.5.
Utbyggingsrekkefølge	<ul style="list-style-type: none"> Er opparbeiding av felles utomhusareal, gang- og sykkelveggar, trafikklysingar o.l. sikra i takt med dei andre delane av planen? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se kap. 5.23.
Utbyggingsavtale	<ul style="list-style-type: none"> Er det vurdert behov for utbyggingsavtale? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Byggetomta	<ul style="list-style-type: none"> Kan alle tomtene få tilfredstillande tilkomst? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se kap. 4.9.
Veg	<ul style="list-style-type: none"> Viser planen stignings- /falltilhøve, fylling, skjering, ev. murar? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se kap. 4.2 og 4.9.
Leike- og opphaldsareal	<p>3. INTERESSER TIL BARN OG UNGE, FUNKSJONSHEMMA OG ELDRE</p> <p>Er det utført ei total vurdering av behovet for ulike typar leike- og opphaldsareal i forhold til nærliggjande bustadområde utanfor plangrensene?:</p> <p>Oppfyller areala krav til:</p> <ul style="list-style-type: none"> Storleik, utforming, kvalitet Bilfri tilkomst til nærleikområde Å vere eigna for leik og uteopphald (solrikt, vindskjerma, god vegetasjon, bevisst utforma i forhold til terreng og klima, trafikktryggleik, utan forureining) Variasjon m.o.t. ulike type leik til ulike årstider, t.d. akebakke Lett tilgjengeleg og tilpassa behovet for ulike brukargrupper Helse- og tryggleiksmessige forhold Avstand til større balleikeplass Fører gjennomføringa av planen til tap av eks. leikeareal (nære friluftsområde, opne plassar, barnetråkk)? Er alt. planløyisingar vurdert med tanke på å oppretthalde eks. leikeareal? 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Se kap. 4.10 og 4.11.
Erstatningsareal	<ul style="list-style-type: none"> Er erstatningsareal avsett dersom eks. leikeareal går tapt? Erstatningsarealet skal utgreiast. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Barnehage/skule	<p>Er planframlegget vurdert med omsyn til?</p> <ul style="list-style-type: none"> Avstand/tilgjenge til skule og skulekapasitet Avstand/tilgjenge til barnehage og barnehagekapasitet Avstand/tilgjenge til andre off. og private servicefunksjonar 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Se kap. 5.11.

		Avkryssing			Tilvisning til punkt i planomtalen
		Ja	Nei	Uakt.	
Område for ålmente	<ul style="list-style-type: none"> Er ålmenne behov for areal i planområdet vurdert? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Universell utforming	<ul style="list-style-type: none"> Sikrar planen at vegar, uteområde og bygningar får universell utforming? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se 4.10 i planbeskrivelsen.
Utomhusplan	<ul style="list-style-type: none"> Er det utarbeidd ein utomhusplan som viser eksisterande vegetasjon, nyplanting, veg, parkering, gangveg, stigningsforhold og utestadar? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se kap. 4.11 i planbeskrivelsen og vedlegg 3.
Omsorgsbustader	<ul style="list-style-type: none"> Ligg omsorgsbustader sentralt plassert i forhold til butikk og offentleg service/tilbod? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Landbruk og skogbruksinteresser	<p>4. JORDVERN OG LANDBRUKSFAGLEGE VURDERINGAR</p> <p>Er landbruksinteressene vurdert i høve til:</p> <ul style="list-style-type: none"> Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksareala i planen Arealtap og drift for landbrukseigedomane i planen Konsekvensar og eventuelt miljømessige ulemper for tilgrensande landbruks-eigedomar Alternative løysingar og arealdisponeringsmåtar ved omdisponering av landbruksareal til anna føremål Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser <p>Er skogbruksinteressene vurdert?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se kap. 5.16 i planbeskrivelsen og ROS-analysen.
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Biologisk mangfold	<p>5. MILJØVERN FAGLEG VURDERINGAR</p> <ul style="list-style-type: none"> Kjem planframlegget i konflikt med område registrert som viktig i naturtype- eller viltkartlegginga? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Naturområde	<p>Kjem planframlegget i konflikt med naturområde som:</p> <ul style="list-style-type: none"> Er verna eller foreslått verna? Er veksestadar/leveområde for sjeldne/sårbare/trua artar og samfunn? Er kvartær- eller berggrunngelogeisk interessante? Er definert som inngrepsfrie naturområde? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strandsone, sjø og vassdrag	<ul style="list-style-type: none"> Ligg planområdet i strandsona? Er det føreteke vurdering av funksjonell strandsone? Er det føreteke vurdering av byggjegrænse mot sjø og vassdrag? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Friluftsliv-interesser	<p>Kjem planframlegget i konflikt med:</p> <ul style="list-style-type: none"> Område av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet? Off. friluftsområde/friområde? Allmenn fri ferdsel/løyper/stiar? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

		Avkryssing			Tilvisning til punkt i planomtalen
		Ja	Nei	Uakt.	
Fiskeinteresser	Kjem planframlegget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> Gyteplasspotensial/oppvekstområde/leveområde/ kantsoner? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Forureining	Er det utført ei vurdering/dokumentasjon av helse- og tryggleiksmessige krav med omsyn til: <ul style="list-style-type: none"> Luftforureining frå eksisterande og planlagde kjelder? Støy frå eksisterande (trafikk, osv.) og planlagde tiltak? Forureina grunn? Fare for ureining/tap av eksisterande drikkevatt i og utanfor utbyggingsområdet ? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Klima og energi	Er det klimatiske tilhøvet vurdert? <ul style="list-style-type: none"> Er planen utforma med tanke på å minimalisere behovet for bruk av energi til transport, belysning og oppvarming? Er energifleksible varmesystem vurdert? Er det planlagt energiøkonomiserings-tiltak? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulturlandskap	6. KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNE Kjem planen i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> Kulturlandskap innanfor kjerneområde landbruk 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulturminne	Er det utført vurderingar og dokumentasjon av: <ul style="list-style-type: none"> Automatisk freda kulturminne Vedtaksfreda kulturminne Bevaringsverdige bygningar og miljø Verneverdige bygningar og miljø SEFRAK-registrerte bygningar (bygd før 1940) 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se kap. 3.6 og vedlagt rapport fra kulturminne-myndigheten
	7. SAMFUNNSTRYGGLEIK OG BEREDSKAP (ROS) Her skal Fylkesmannen i Møre og Romsdal si ROS-sjekkliste nyttast og leggas ved.				Se vedlagt ROS-sjekkliste.
Trafikkanalyse	8. KOMMUNIKASJON/VEG- OG VEGTEKNISKE FORHOLD/TRAFIKK-TRYGGLEIK <ul style="list-style-type: none"> Er det utført trafikkanalyse/støyvurdering ved etablering langs sterk trafikkert vegnett? Fører tiltaket til auka transport? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Se kap. 4.7 og 5.10 i plan-beskrivelsen

		Avkryssing			Tilvisning til punkt i planomtalen
		Ja	Nei	Uakt.	
	<ul style="list-style-type: none"> Trafikksituasjon, ÅDT (årsdøgntrafikk) Er kapasitet for parkering vurdert? 	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Trafikkplan/vegutforming	<p>Tilfredsstiller vegane i planen Statens vegvesen sin vegnormal 017 når det gjeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vegbreidd Kuveparameter Grøfter Fortau/gang- og sykkelveg og fotgjengarkryssingar Stigningsforhold Tilstrekkelig areal til offentlege vegføremål Kryss/avkjørsler – frisktsoner Byggegrenser Dimensjonerande fartsgrense 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Se kap. 4.9 i planbeskrivelsen og plankart.
Avkørsel og kryss	<ul style="list-style-type: none"> Er avkjørsel til hovudveg i samsvar med vegvesenet sin rammeplan for avkjørsler? Er trafikktryggleik og trafikkavvikling vurdert? 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Se kap. 4.9 i planbeskrivelsen.
Kollektivtrafikk	<ul style="list-style-type: none"> Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk Er det tilrettelagt for busslomme, leskur? Er kollektivløysinga gjort tilgjengelig for rørsle- og funksjonshemma (universell utforming)? 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Trafikktryggleik og tilgjenge	<p>Er trafikktryggleik og tilgjengelegheit vurdert spesielt m.o.t.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Skule/barnehage Leikeareal/oppfallsareal Busshaldeplassar/kollektivtilbod Nærbutikk Bustadområde Renovasjonskjøretøy Utrykkingskjøretøy (min 3,5 m breitt) 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Se kap. 3.10-.12 og 4.9 i planbeskrivelse n.
Parkering	<ul style="list-style-type: none"> Er parkeringskapasiteten vurdert? Er det sett av min/maks krav til parkering? Er krava i samsvar med kommuneplanen sine krav? 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Se kap. 4.9 i planbeskrivelsen.
Vass- og straumforsyning, avløp og renovasjon	<p>9. KOMMUNALTEKNISK ANLEGG</p> <p>Er tilfredsstillande vassforsyning og avlaupsløysing ivaretatt i planen?</p> <ul style="list-style-type: none"> Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig vassleidningsnett? (Dersom ikkje, skal planen gjere greie for korleis vassforsyninga er tenkt løyst.) Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig avlaupsnett? (Dersom ikkje, skal planen skildra korleis dette er føresett løyst) Er bortleing av overflatevatn vurdert? Korleis skal renovasjonsbehova løysast? <p>Er Sykkylven Energi AS kontakta?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Se kap. 3.14, 4.14-.15 og 4.17 i planbeskrivelse n. For mer info, se vedlagt VA-rammeplan.

		Avkryssing			Tilvisning til punkt i planomtalen
		Ja	Nei	Uakt.	
Helse og miljø	10. HELSE OG MILJØ Er planen sine konsekvensar for helse og miljø vurdert med omsyn til:				Se kap. 5.7 - 5.8 og ROS-analysen
	<ul style="list-style-type: none"> • Naturgrunnlag og biologisk mangfald • Miljøkvalitet i jord, vatn og luft • Oppleveling, rekreasjon og fysisk aktivitet 	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Økonomiske konsekvensar	11. ØKONOMISKE KONSEKVENSAER FOR KOMMUNEN				
	• Medfører tiltaket kommunal overtaking av vegar?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Medfører tiltaket kommunal overtaking av VA-anlegg?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Medfører tiltaket trong for opprusting av kommunal infrastruktur eller/og for nyanlegg utanfor planområdet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er det sett krav til rekkefølge for gjennomføring av infrastrukturtiltak?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eigedoms-inngrep	• Er eigedomstilhøve kartlagt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se kap. 1.2 i plan-beskrivelsen
	• Medfører planen inngrep på andre sin eigedom?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er det inngått avtale i høve til inngrepa?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	12. ANNA (eigne vurderingar)				

SLUTTMERKNADER

Dei avkryssa punkta i sjekklista er vurdert og gjort greie for. Forslagstillar er kjent med at materiale som ikkje oppfyller krava vil verte returnert.

Sjekklista er gjennomgått av forslagstillar i samband med utarbeiding av planforslaget.

.....16.01.2023.....Espen Daaland Holmli.....
Dato Signatur