

# Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Varsel etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Sykkylven kommune  
År/S.nr.: 20/1745 Dok.no.:  
L.nr.: Klass.: 33/1  
05 OKT 2022

Du har rett til å uttale deg frem til fristen:

04.11.2022

Forslagsstiller/plankonsulent skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Reguleringsplanarbeidet gjelder

**Kommune:** Sykkylven

Planområdet omfatter området vist på kartutsnittet (se vedlegg).

## Detaljer om reguleringsplanen

**Plantype:** Detaljregulering

**Navn på plan:** F23\_Hyttefelt Fitjalia

**PlanID:** 15282021001

**Saksnummer:** 2021 1528

### Hensikten med reguleringsplanen

Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av hytter med vegtilkomst.

Det varsles nå om utvidelse av planavgrensing for reguleringsarbeid som har vore varsla tildlegare.

### Krav til konsekvensutredning

For denne planen er det ikke krav om konsekvensutredning.

### Saksgang og medvirkning

Naboar og grunneigarar blir varsla direkte. Oppstartsmeldingen leggest ut på kommunen si heimeside.

Merknader som kan ha verking for planarbeidet kan sendast elektronisk via e-post:

renate.giske@asplanviak.no eller til

Asplan Viak AS,  
Lerstadvegen 545,  
6018 Ålesund

<https://www.sula.kommune.no/>

Vil du uttale deg?



Filvedlegg:

02\_3\_Varsel utvidet områdeavgrensing ? Ut\_05.10.2022.pdf

Nytt område 3annonse.JPG

BerorteParter(Automatisk vedlegg).xml

Nytt område med regulering.JPG

Grunneigar, offentlege myndigheiter og andre interessentar

Ålesund, 21.09.2022

Vår ref. 630415-01

## Varsel om utviding av områdeavgrensning for planarbeid

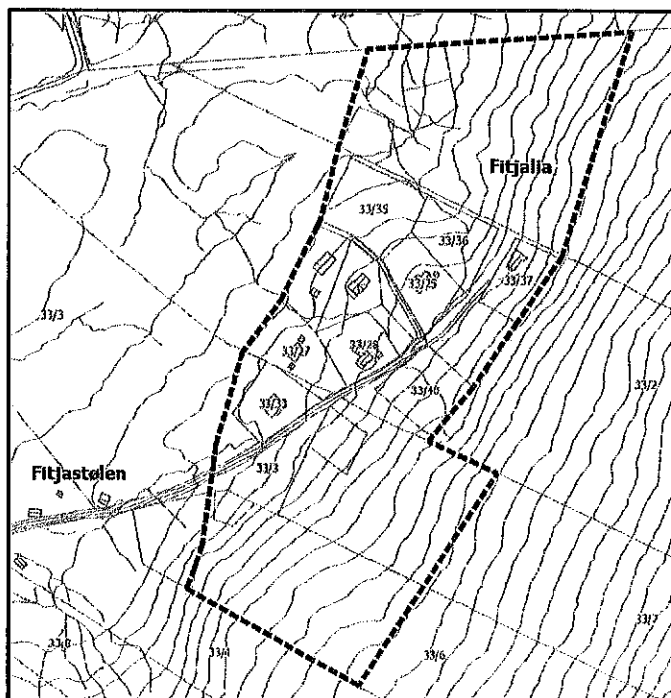
- Detaljregulering Fitjalia - F23 hyttefelt Nysætervatnet, Sykkylven kommune-

I henhold til Plan- og bygningsloven sine § 12-8 og §12-3, vart det 22.03.2022 varsla oppstart av planarbeid for detaljregulering av hyttefelt F23 i Fitjalia ved Nysætervatnet i Sykkylven kommune. PlanID: 15282021001

Grunneigar av gnr./bnr.: 33/1, 33/2, 33/3, 33/6, 33/7 er forslagsstillar for hyttefelt F23.

Planen inkluderer også grunneigar av hyttetomter 33/25, 33/27, 33/28, 33/33, 33/35, 33/36, 33/37, 33/38, 33/39, 33/40, 33/42, 33/45, 33/50, 33/51, 33/52.

I planprosessen er det blitt naudsynt å utvide område si planavgrensning slik den først vart varsla.



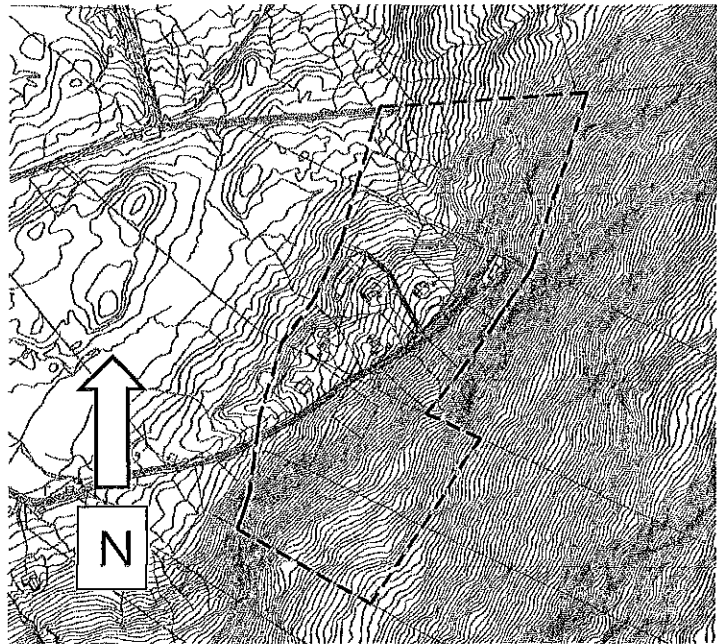
22.03.2022 vart det varsla om planarbeid for F23 ved Nysætervatnet i Sykkylven kommune. Det skal etablere eit nytt hyttefelt ved Nysætervatnet. Feltet er i kommunedelplanen F23 vest for Nysætervatnet og er satt av til fritidsbustad formål.

Planavgrensinga slik den vart varsla omhandla kun F23 som vist i fig. 1. Dette planområdet er på ca. 89,2 daa. Området har åtkomstveg V4 i kommunedelplanen. Den i si heilheit vart ikkje medteken i reguleringsarbeidet.

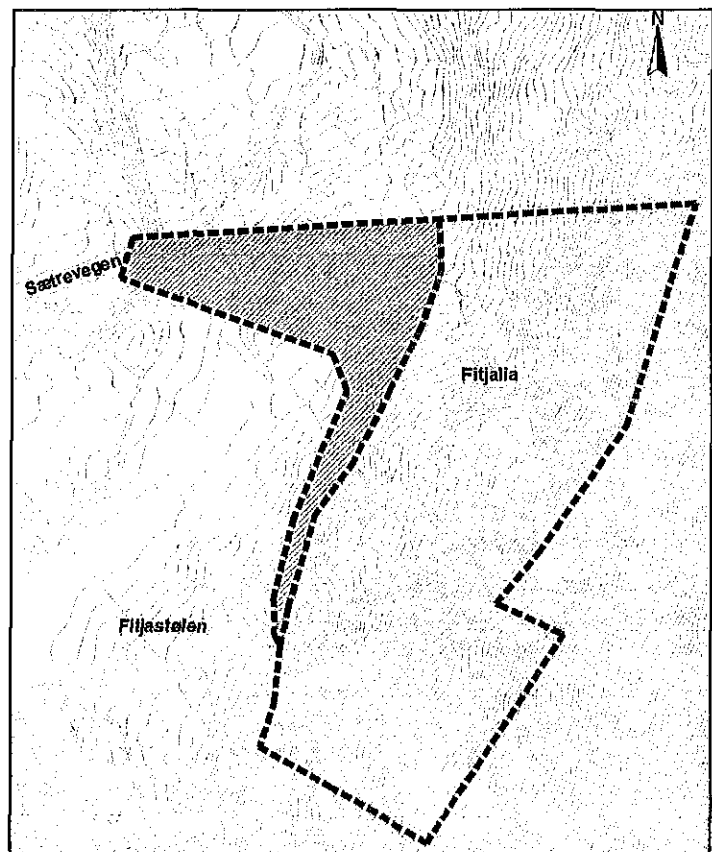
Tilleggsareal som no vert varsla er 24,1 daa. Totalt 113,3 daa. Det nye arealet er grøntareal og veg V4 og krysset der Sætrevegen møter V4.

Utvidinga omfattar gnr./bnr. 25/2 og 25/3 i tillegg til dei som er nemnd.

Årsak til utviding er endring av åtkomstveg til feltet og omlegging av V4 frå krysset ved Sætrevegen. Terrenget er krevjande og for å gi området den beste vegføringane må vi sjå på eit større område i vest enn det som tidlegare vart varsla.



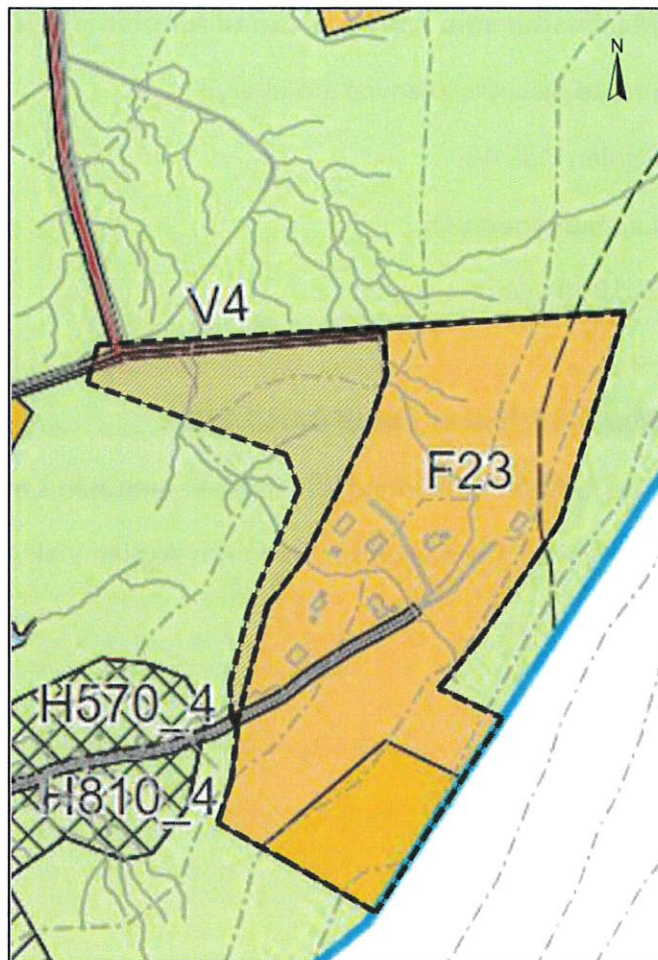
Figur 1: Planavgrensing slik den vart varsla 22.03.2022



Figur 2: Ny planavgrensing der raud skravur syner utvida område i tillegg til det som vart varsla.

Formålet i området som er utvida er veg, friområde og parkering. Om naudsynt kan formål for tekniske installasjonar VA verte plassert her. Planen er vurdert i forhold til forskrift for konsekvensutredning, og planavdelinga i Sykkylven kommune har konkludert med at planen ikkje skal konsekvensutredes.

Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av hytter med veg tilkomst.



Tiltakshavar: Fitjalia

Plankonsulent: Asplan Viak AS

Naboar og grunneigar blir varsla direkte. Oppstartsmeldingen vert lagt ut på kommunen si heimeside.

**Merknader som kan ha verknad for planarbeidet kan sendes elektronisk via e-post:**

renate.giske@asplanviak.no eller til

Asplan Viak AS,

Lerstadvegen 545,

6018 Ålesund

**Merknadsfrist er satt til 04.11.2022**

Alle mottatte dokument blir sendt kommunen samen med planforslaget.

Nærmare informasjon kan en få hos Asplan Viak AS tlf. 92032299

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Renate Giske

Seniorrådgivar

Telefon 92032299

E-post [renate.giske@asplanviak.no](mailto:renate.giske@asplanviak.no)

