

Fauskelia boligområde

Renovasjonsteknisk plan

Dato: 05.07.22

NØKKELINFORMASJON:

PlanID:	15282020006
Gnr/bnr:	GNR 3 BNR 10, 75-77, 92- 94 - SYKKYLVEN KOMMUNE
Antall boenheter:	7-10
Renovasjonsløsning:	Avfallsbeholdere og plastsekker
Boligtype:	Frittliggende eneboliger
Maksimal avstand:	0 meter

Renovasjonsteknisk plan viser hvordan renovasjon er tenkt løst i boligområdet Fauskelia i Sykkylven.

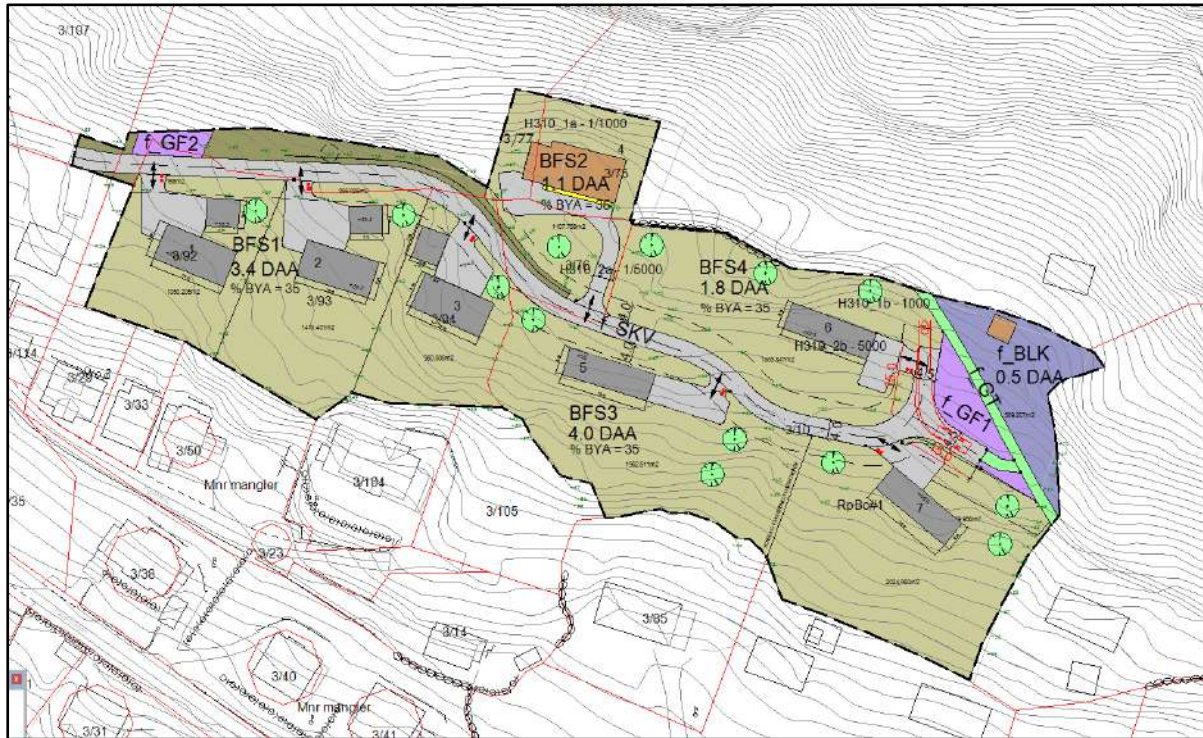


Illustrasjonen viser en mulig løsning for ny bebyggelse i planområdet (innenfor stiplet linje)

LØSNING FOR HÅNDTERING AV AVFALL

Det er planlagt frittliggende småhusbebyggelse i Fauskelia og det er regulert kun en adkomstveg i området, med snuhammer i enden.

Det er planlagt oppsamling av avfall i dunker som plasseres på egen tomt og som trilles frem til vegkanten på hentedagen.



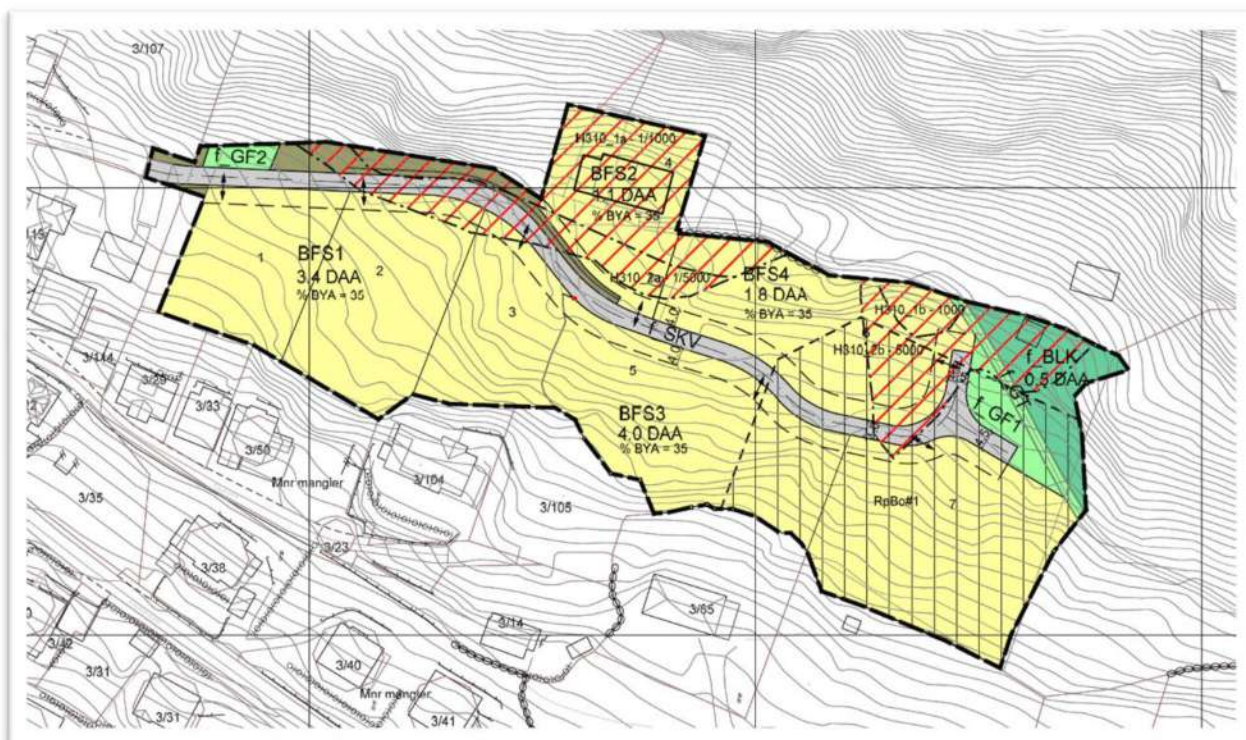
Oversikt over hvordan man ser for seg renovasjonsløsningen. Skissen viser dunker i foreslått størrelse med rød farge og angir antall og plassering på hentedagen. Illustrasjonen følger planforslaget i eget vedlegg for tydeligere visuell formidling.

PLANBESTEMMELSENE:

Følgende planforesegn følger planen i forhold til renovasjon:

2.11 – Renovasjon

Renovasjon skal gjennomførast ved bruk av avfallsbeholdrar. Disse skal plasserast på eigen grunn. På hentedagen skal dunkane plasserast nær vegkanten i den avstand som renovatøren bestemmer. Arealet som dunkane blir oppstilt på skal være så flatt som mogeleg og skal vere på omtrent same kotehøgde som vegarealet.

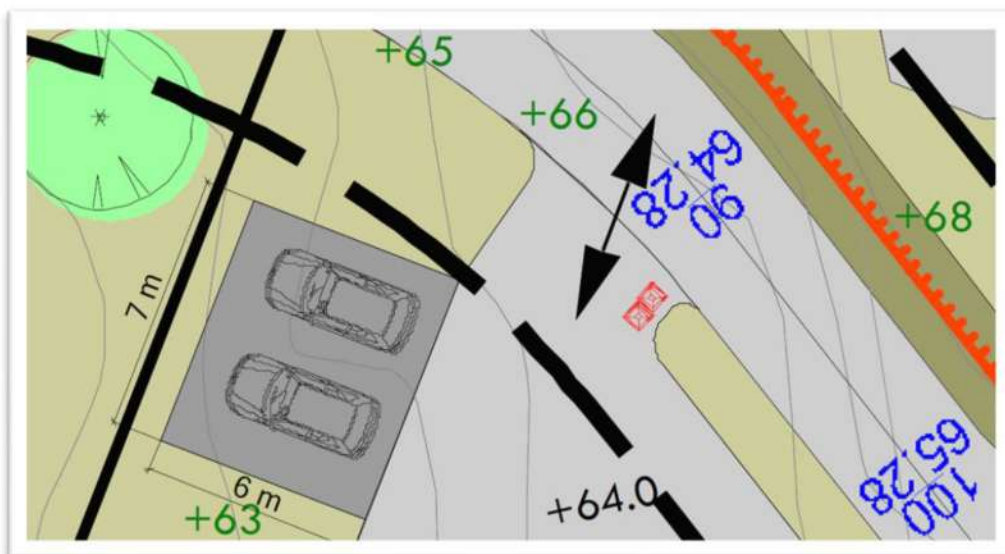


Kartutsnittet viser plankartet slik det foreligger i planforslaget

TEKNISK DEL

Boligområdet tilrettelegger for inntil 6 nye boenheter i eneboliger, i tillegg til 1 eksisterende boenhet.

Hver enkelt boenhet skal trille avfallsdunk og bære plastsekk til oppstillingsplass i vegkanten på tømmedag jf kartskisse for renovasjon.



Oppstilling av inntil 2 dunker ved hver avkjørsel på hentedagen + evt. plastsekk.

KJØREVEG, TILKOMST FOR RENOVASJONSBIL

Planområdet har kjøreadkomst fra eksisterende veg Fauskelia. Denne har etablert vegbredde på mellom 4.0 og 4.5 meter. Fauskelia er koblet til Fauskevegen i sør som igjen er koblet til fylkesvegen i nordvest og sørøst.



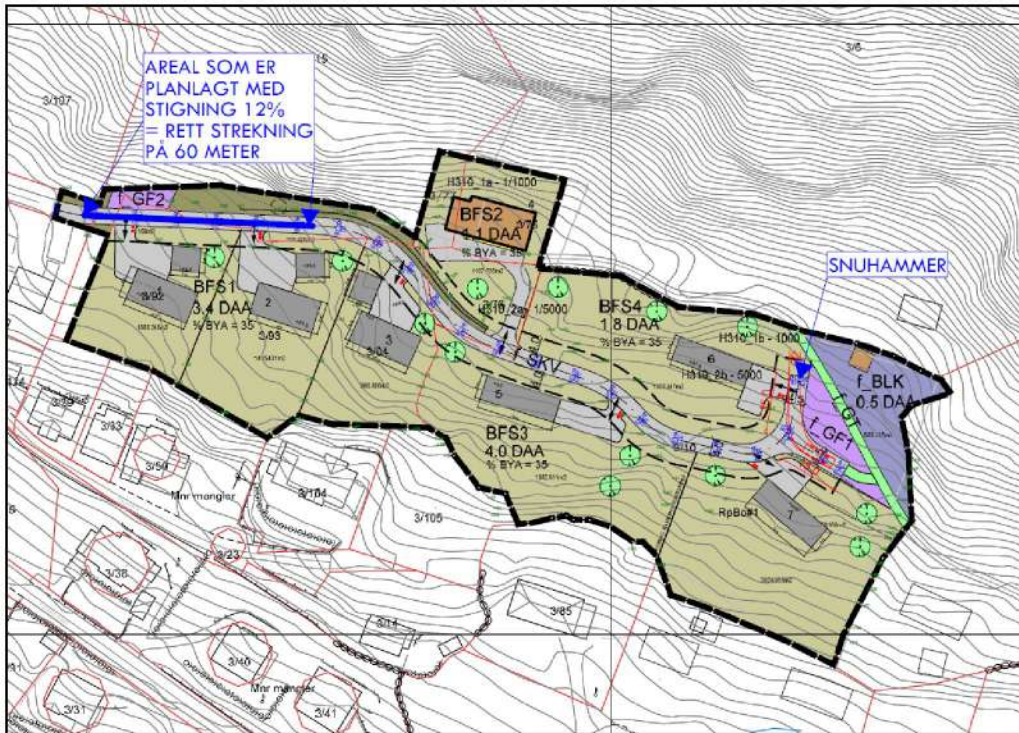
Oversiktskart viser plassering for planområdet med sirkel i oversiktskart. Tilførselsveier er avmerket med stiplede fargede linjer.

Innenfor planområdet er det tilrettelagt for etablering av felles adkomstveg.

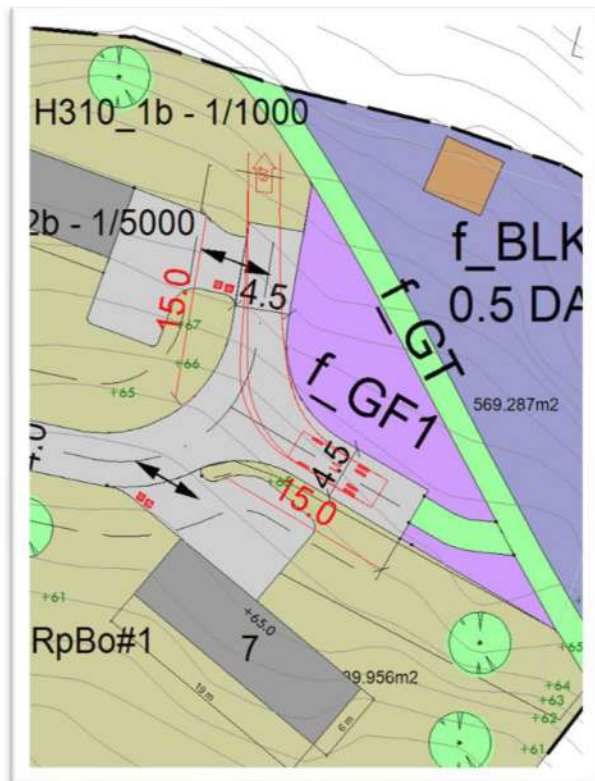
Vegen er planlagt etablert med 4 meter kjørebanebredde inkludert vegskulder, med breddeutvidelse der det er nødvendig, og med en romslig snuhammer i enden av vegen. Private avkjørsler skal brukes som møteplasser.

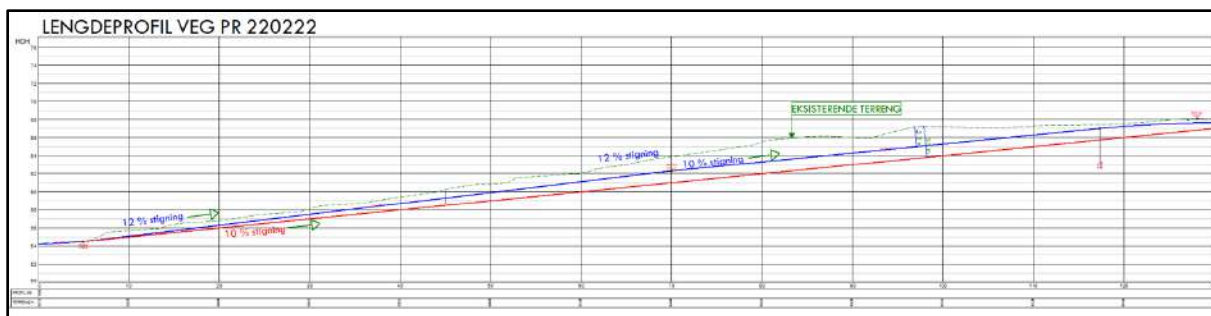
Sykkylven kommune har en åpning i kommuneplanen for at stigning på vegen kan være 12 % på rette strekk inntil 60 meter lengde, og dette er en ønskelig løsning for denne adkomstveien. Vegstrekningen dette gjelder, er plassert i forlengelsen av en eksisterende veg som er forholdsvis rett i tilkoblingsområdet. Renovasjonsbil på veg oppover vil da ha gode forutsetninger for å ta seg frem på en god måte uten stans i bakken, selv om stigningen er litt brattere enn ønsket denne korte strekningen. På toppen av bakken vil vegen helle nedover et stykke, og i enden av vegen er det planlagt en romslig snuhammer. Øvrig del av adkomstvegen er i samsvar med kommuneplanens krav, dvs. maks 10 %/1:10.

Den planlagte løsningen har vært diskutert med Årim underveis i planarbeidet, og Årim har gitt sin aksept for avviket med 12% stigning for en del av vegen jf. illustrasjonen under. Dette med grunnlag i at vegen er relativt rett i tilkoblingsområdet, og fordi det blir kun få stopp på veg nedover i oppsamlingsfasen, samt fordi terrenginngrepet ved etablering av vegen med dette vil bli så lite som mulig.



Kartutsnittet viser at vendehammer er etablert i samsvar med Årims krav og at det er mulig å snu i enden av vegen. Målsetting viser 15 x 15 meter for snuhammer. Vegbredde er 4.5 meter for snuhammeren og 4 meter for kjørevege, og med nødvendige breddeutvidelser.





Illustrasjonen over ble oversendt Årim i dialogen som var underveis i planarbeidet og viser høydeforskjellen mellom den planlagte vegen sett i forhold til om den skulle etableres med 1:10 stigning eller 1:12 stigning. Stigningsgrad på 1:10 ville gitt betydelig større terrenginngrep enn det planlagte stigningsgraden på 1:12.

VS: Renovasjonsteknisk plan for Fauskelia



Natalie Østrem <natalie.ostrem@arim.no>

Til Maria Skylstad



Tue 21/06

i Du videresendte denne meldingen 21/06/22 16:12.

Vi har fått diskutert litt, og har landa på å godta 12 % stigning for denne strekningen. Bakgrunnen for dette er delvis for å minimere terrenginngrep, og fordi vegen er relativt rett i tilkoplingsområdet samt at det er snakk om få stopp på veg nedover.

Ønsker deg ein fin dag.

Med venleg helsing

Natalie Østrem

Miljørådgivar

MILJØSELSKAPET ÅRIM

Langelandsvegen 1, 6010 Ålesund

Telefon 70 31 41 00

Mobil 988 73 899

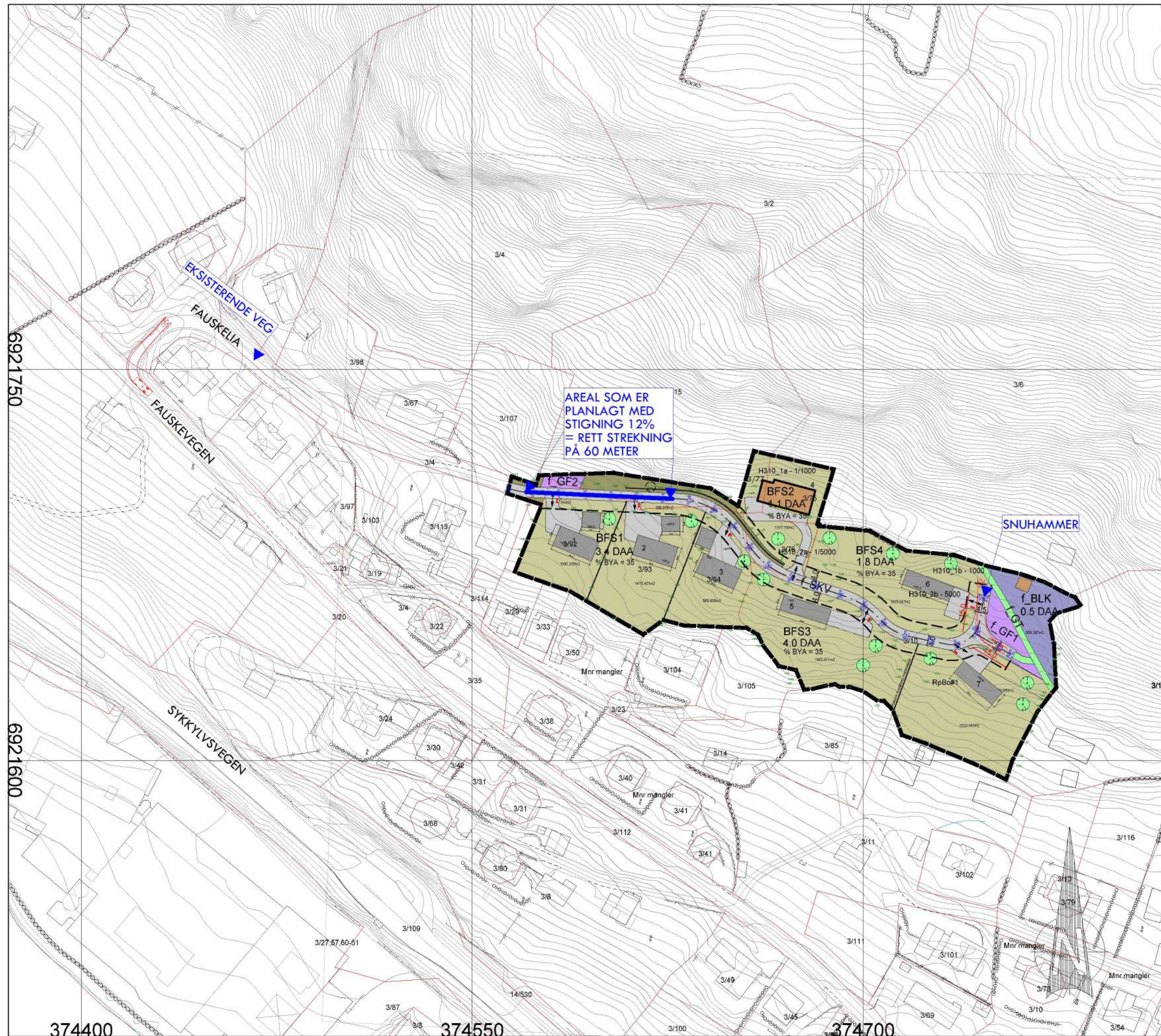
natalie.ostrem@arim.no



Epost-kommunikasjon med Årim underveis i planarbeidet viser at Årim har drøfta spørsmålet om stigning på vegen, og at de har gitt sin aksept for forslaget med begrunnelse som nevnt i eposten over.

Ålesund, 05.07.22

proESS AS



TEGNFORKLARING

- BYGGEAREAL
- SKRÅNING - MUR
- ESTIMERTE BYGG
- EKSISTERENDE BOLIG
- BALKONG EKSIST. BOLIG
- LEKEPlass
- FRIOMRÅDE
- TURVEG
- KJØREVEG
- Bygninger generelt
- Vegkant (og vegflate)

- Måle og avstandslinje
- Teiggrense
- Regulert støttemur

DETALJREGULERING FAUSKELIA SYKKYLVEN

Dato: 09/06/22
Konstr./Regnet: EUREF89 - SONE 32
Godkjent: NN 2000 høyder
Målestokk: 1:1500

RENOVASJONSTEKNISK PLAN

Henvisning: Beregning:

pro **ESS**

Erstatning for: Erstatet av:

918

20144