

Sykkylven Sjøfront

Mulighetsstudie for to scenarier

Januar 2021

Lala.

Innhold

1. Dagens situasjon
2. Innsikter fra medvirknings- og analysegrunnlaget
3. Referanseprosjekter
4. Hovedstrategier

Dagens situasjon

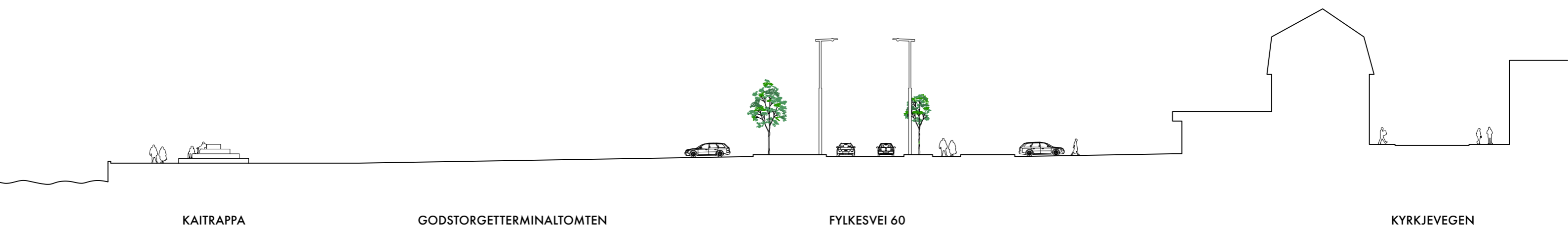


- Sykkylven sentrum ligger hovedsakling langs Kyrkjevegen, den gamle gjennomfartsåren. Etter en bybrann i 1939 ble sentrum tegnet om av Sverre Pedersen i tråd med andre tettsteder tegnet av Brente Steders Regulering. Dagens sentrum med kvartalstruktur er et resultat av dette.
- Fylkesvei 60 skiller sentrum, og fast grunn, fra industriotmer på fylling ned mot sjøen. To store rundkjøringer og en vei dimensjonert for godstrafikk, som inntil nylig betjente en terminalbygning ved sjøen,

gjør at forbindelsen mellom sentrum og sjøfronten er dårlig.

- Sykkylven kommune har en eldre befolkning enn landsgjennomsnittet, men også mange barnefamilier.
- Kyrkjevegen er en aktiv og koselig handlegate. I tillegg finner vi tre matbutikker (1), biblioteket (2), en sandvolleyballbane i et grønt rekreasjonsområde (3), Sykkylven Kirke (4), Møbelmuseet (5), samt skoler og et kulturhus utenfor kartutsnittet.

Dagens situasjon



- Sykkylven sentrum ligger hovedsakling langs Kyrkjevegen, den gamle gjennomfartsåren. Etter en bybrann i 1939 ble sentrum tegnet om av Sverre Pedersen i tråd med andre tettsteder tegnet av Brente Steders Regulering. Dagens sentrum med kvartalstruktur er et resultat av dette.
- Fylkesvei 60 skiller sentrum, og fast grunn, fra industriotmer på fylling ned mot sjøen. To store rundkjøringer og en vei dimensjonert for godstrafikk, som inntil nylig betjente en terminalbygning ved sjøen,

- gjør at forbindelsen mellom sentrum og sjøfronten er dårlig.
- Sykkylven kommune har en eldre befolkning enn landsgjennomsnittet, men også mange barnefamilier.
- Kyrkjevegen er en aktiv og koselig handlegate. I tillegg finner vi to større matbutikker (1), biblioteket (2), en sandvolleyballbane i et grønt rekreasjonsområde (3), Sykkylven Kirke (4), Møbelmuseet (5), samt skoler og et kulturhus utenfor kartutsnittet.

Historisk kystlinje



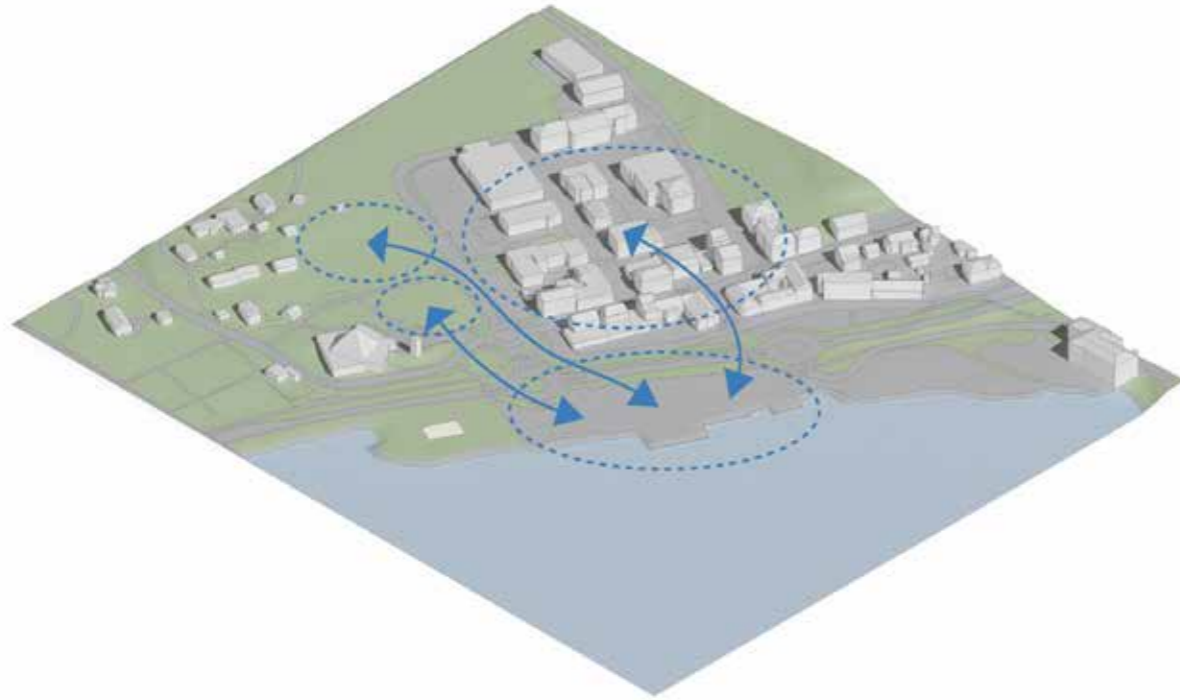
Sykkylven 1972



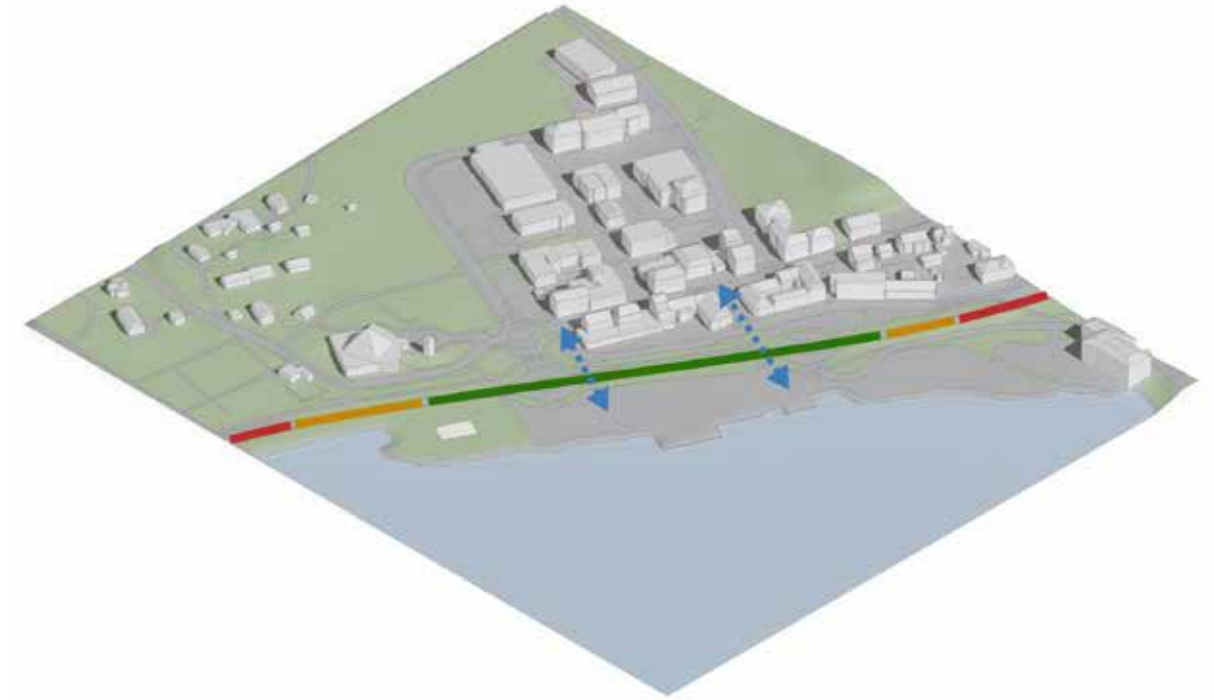
Sykkylven Sjøfront

Innsikter fra medvirknings- og analysegrunnet

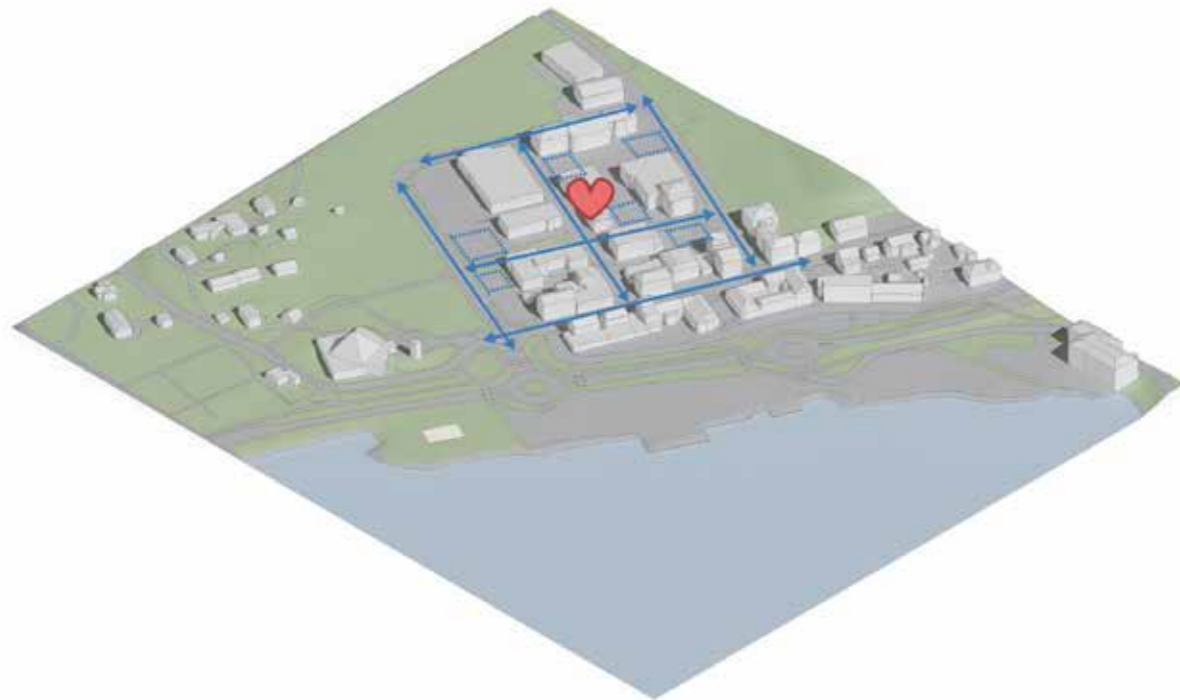
Innsikter fra medvirknings- og analysegrunnlag



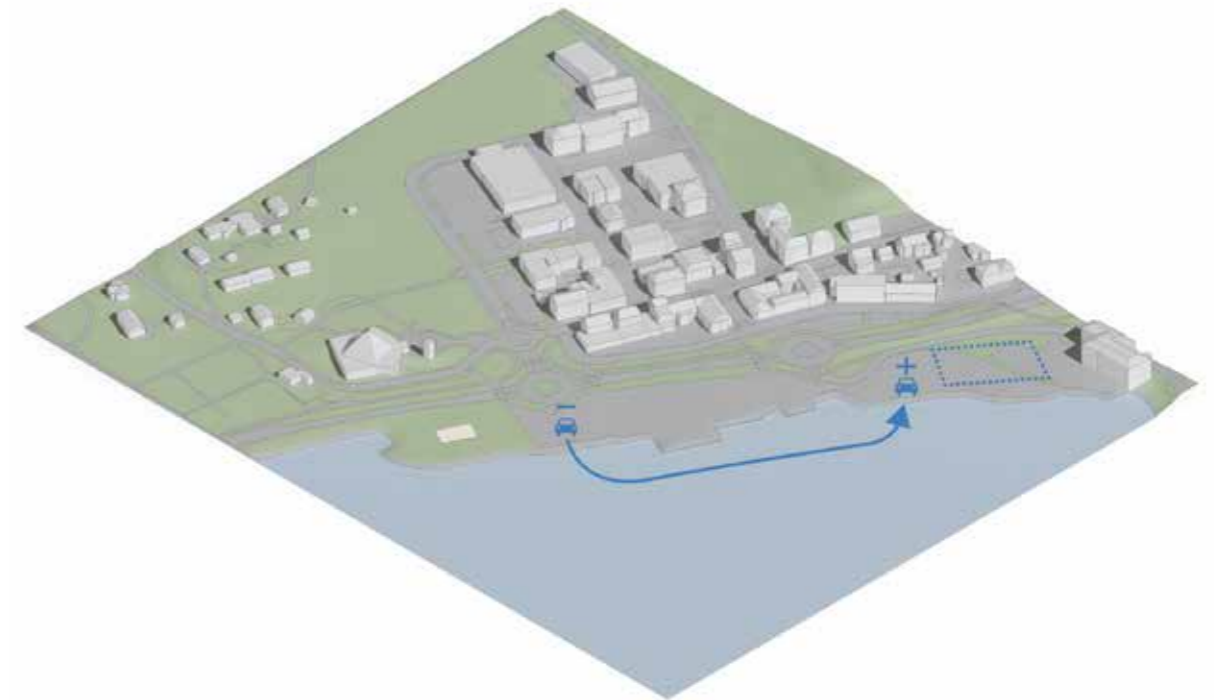
1. Området må sees i sammenheng med kvadraturen, kirkeparken og det arkeologiske området øst for kirkeparken.



2. Farten på FV60 bør settes ned og forbindelsen mellom sentrum og kaiområdet må styrkes.

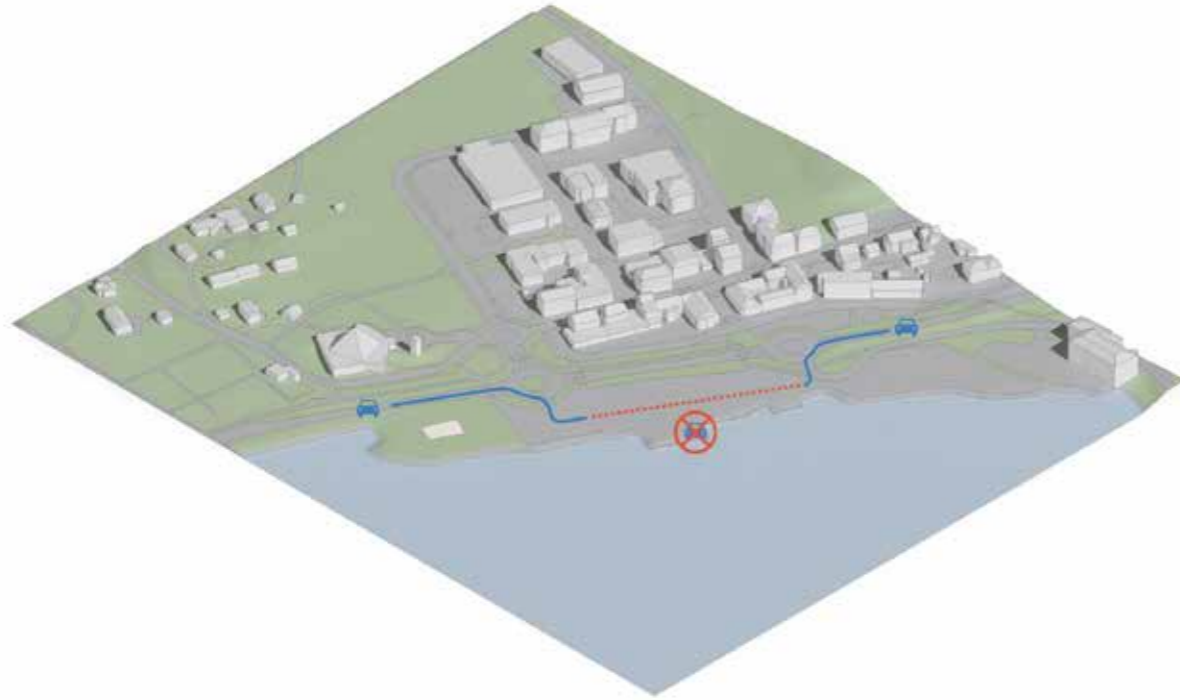


3. Sverre Pedersens plan for sentrum fungerer godt og bør fortettes for å styrke eksisterende tilbud og folkeliv, framfor ekspansjon til havnetomta som ikke er programmatisk ulik sentrum.

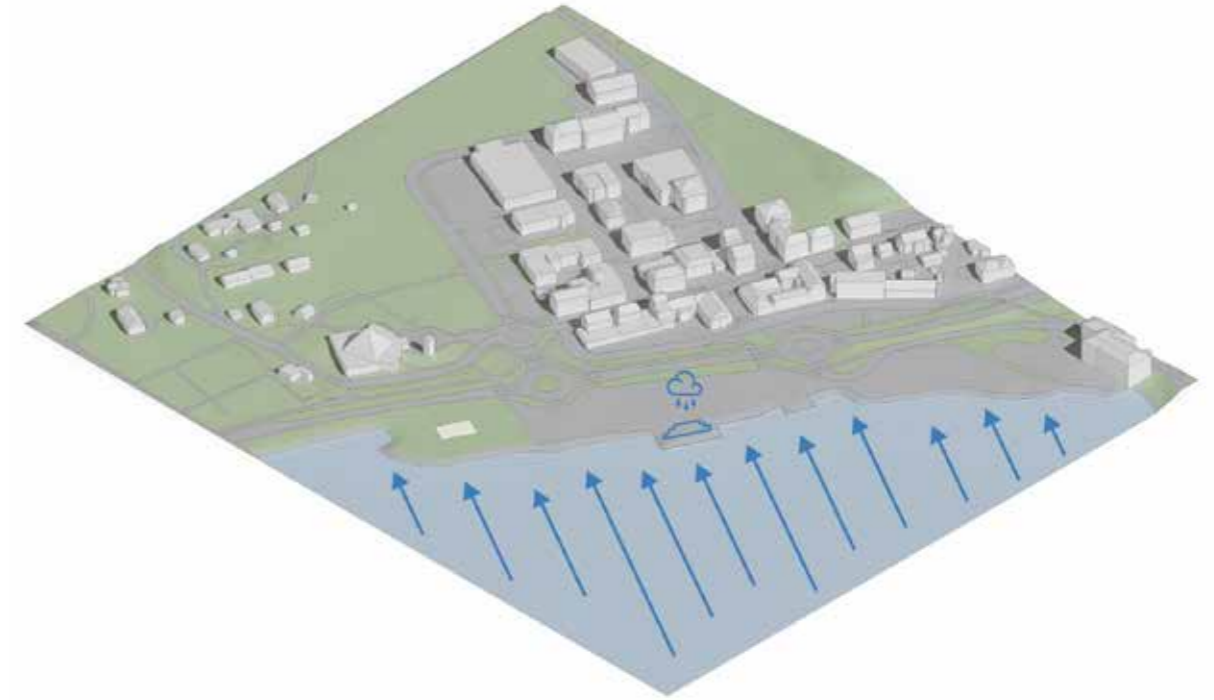


4. Det nye prosjektet ved Haugbukta vil ta unna en del av utbyggingsbehovet i sentrum og inneholde et større parkeringsområde. Dette vil redusere behovet for parkering på nordsiden.

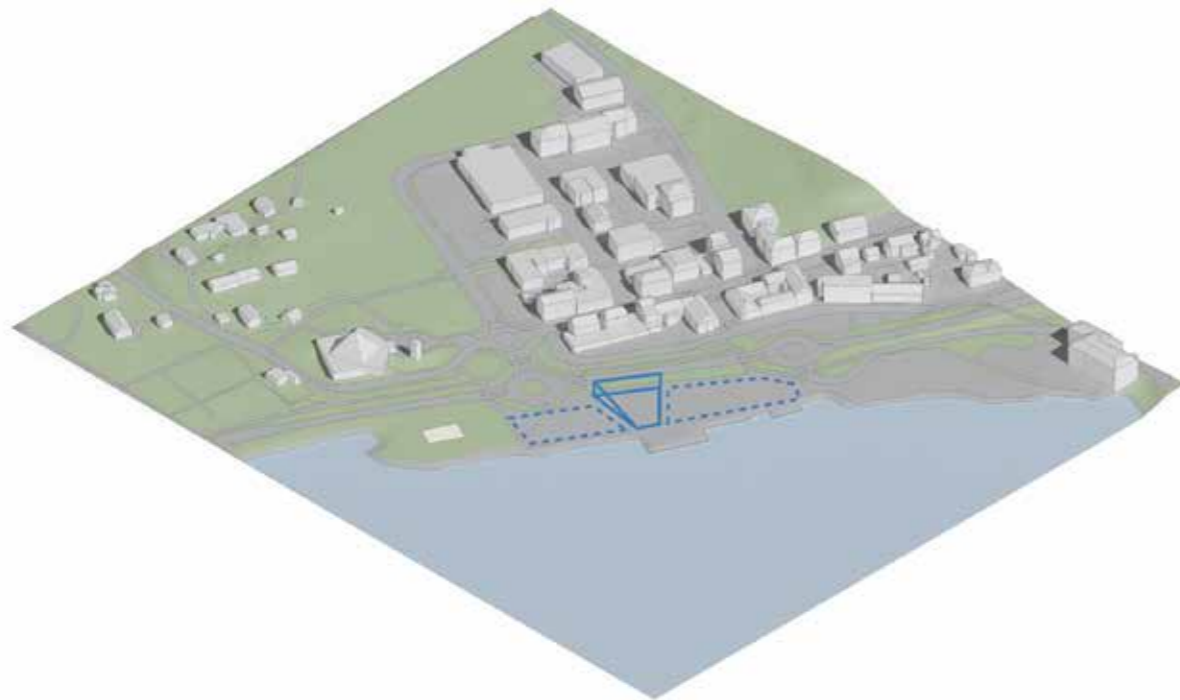
Innsikter fra medvirknings- og analysegrunnlag



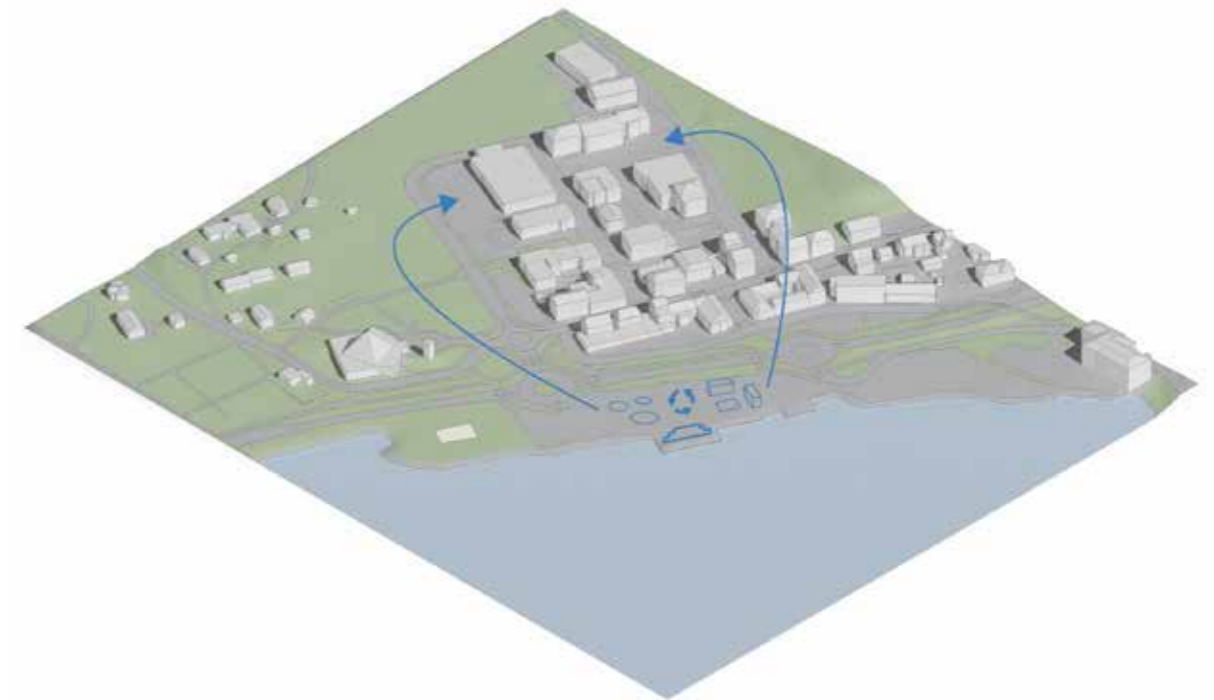
5. I dag kan man kjøre inn på kaiområdet fra to sider. Dette reduserer bruksmulighetene og gjør området mindre hyggelig. Området bør ha minst mulig biler og prioritere steder der folk kan møtes.



6. Kaitrappa har vist at området har potensiale og at beboerne er interessert i en møteplass langs fjorden. Den fungerer dårlig i regn, vind og vinter. Det er behov for en møteplass som tåler været og sesongene på stedet.



7. Rema 1000s forslag til bygg løser mange av innspillene fra folkemøtet. Arealet på egen tomt er derimot for lite til å bygge en dagligvarebutikk og man kan inngå en dialog om bytte av tjenester.



8. For å holde mulighetene for utbygging av havnetomten åpne i framtiden bør tiltakene være av en karakter som kan flyttes.

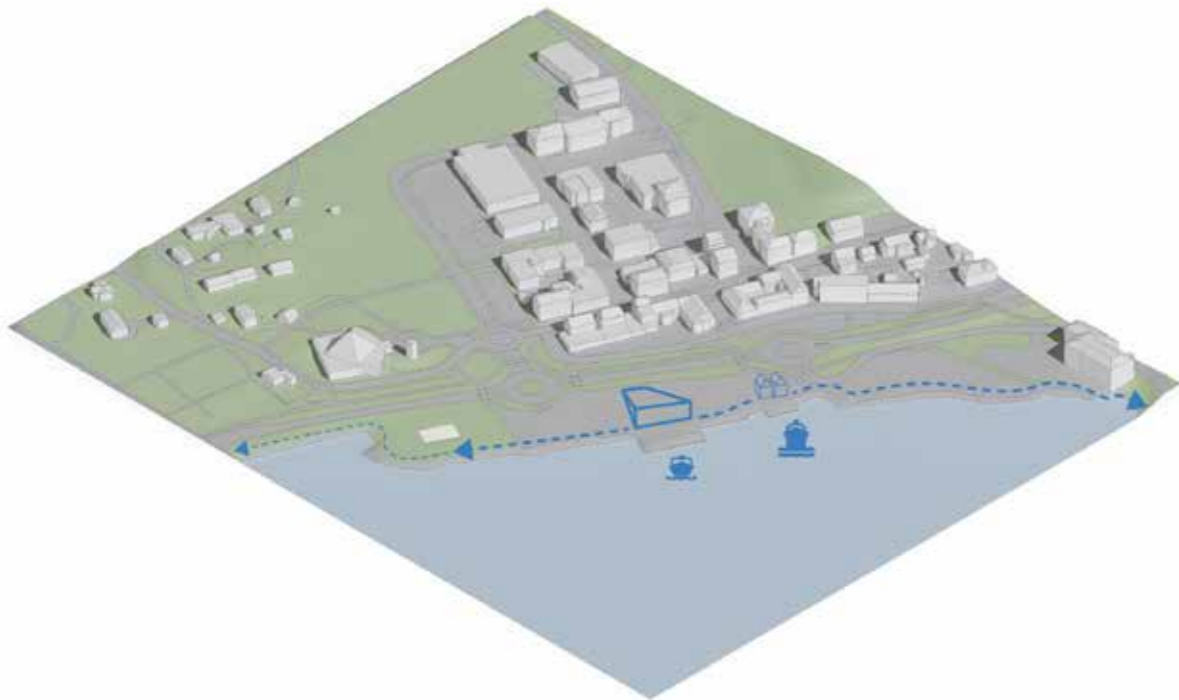
Innsikter fra medvirknings- og analysegrunnlag



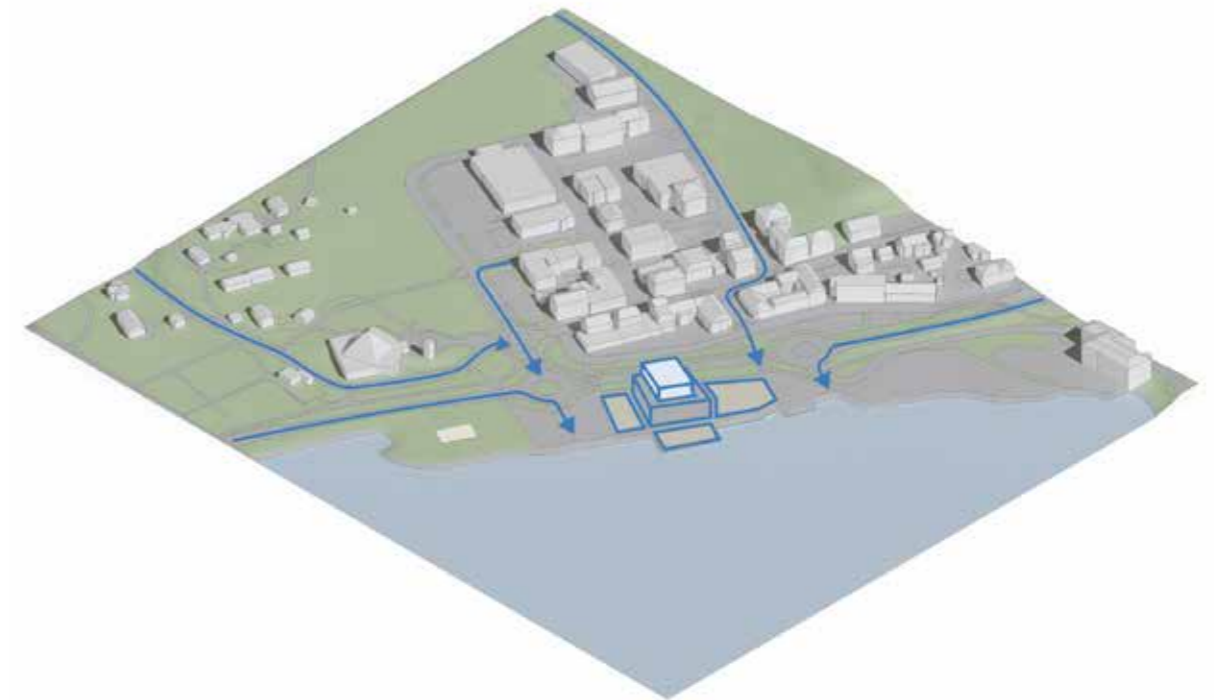
9. Noen ønsker seg torg med mulighet for REKO-ring eller park- og grøntområde.



10. Mange ønsker seg en rasteplass, ladestasjon, naustrekke, skøytebane eller grill- og bål plass.



11. Andre ønsker seg folkebad, cruisebygg, sjøbad, småbåthavn, kajakk-utleie og sjøpromenade.



12. Et annet ønske er et bibliotek.

Sykkylven Sjøfront

Referanseprosjekter

Sjøfronten i Mo i Rana (Sjøpromenade)



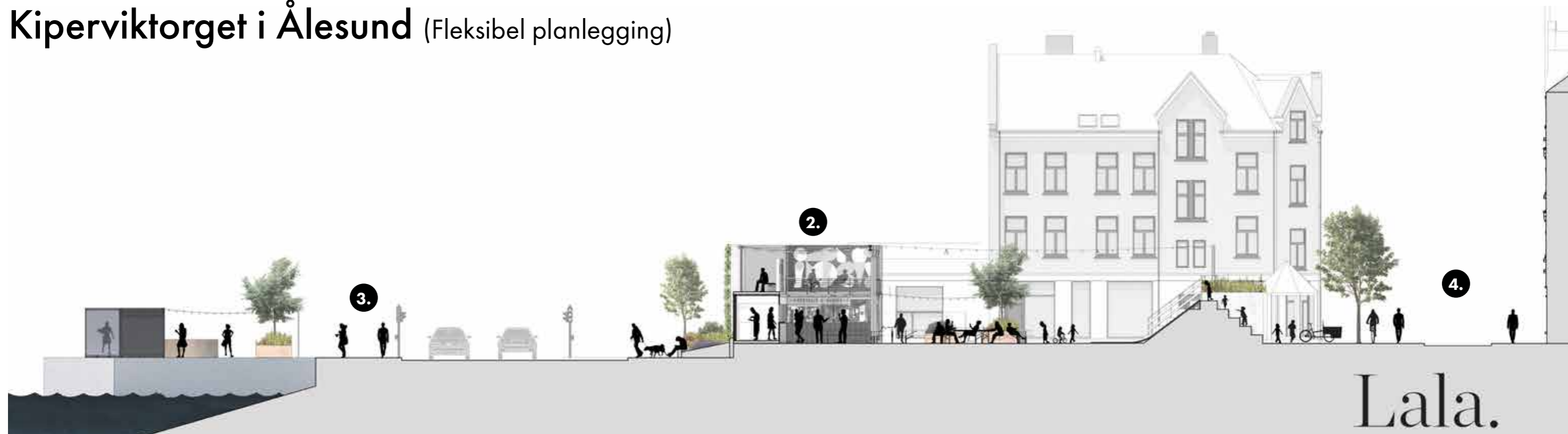
1. Lang og romslig sjøpromenade som tilgjengeliggjør sjøfronten.
2. Promenaden endrer form og skaper ulike situasjoner for ly, lek, hvile og utsikt.
3. Materialbruk som tåler vær og patineres på en god måte.

Sentrumsplan for Valldal (Trafikkhåndtering)



1. Redusert fart, fartsdump og endret underlag prioriterer plassen framfor bilen.
2. Park for lek og torg ved siden gir samvirkninger og skaper aktivitet.
3. Sjøen tilgjengeliggjøres og aktiviseres med brygger og badstue.
4. Et nytt dekke kobler sentrum på andre siden av fylkesveien til sjøfronten.

Kiperviktorget i Ålesund (Fleksibel planlegging)



1. Trinnvis utviklingsplan gir handlingsrom for kommunen.
2. Billige lette strukturer gir mulighet til å teste løsninger uten for stor risiko.
3. En langsiktig ambisjon om å redusere biltrafikken for å tilgjengeliggjøre sjøen.
4. Et nytt dekke forsterker allerede viktige forbindelser i byen.

Sykkylven Sjøfront

Hovedstrategier

Styrk forbindelsen til sjøen!



1. Den historiske akse fra bankplassen til brygga bør forsterkes.
2. Denne forbindelsen prioriterer fotgjengere og syklende framfor biler og er med på å både senke farten på fylkesveien og å invitere til mer bruk av sjøfronten.
3. Grepet muliggjør at sentrum kan forlenges ned til sjøen.

Styrk forbindelsen til sjøen!



1. Den historiske aksen fra bankplassen til brygga bør forsterkes.
2. Denne forbindelsen prioriterer fotgjengere og syklende framfor biler og er med på å både senke farten på fylkesveien og å invitere til mer bruk av sjøfronten.
3. Grepet muliggjør at sentrum kan forlenges ned til sjøen.

Etabler sjøpromenaden!



1. Tilgjengeliggjør nære naturkvaliteter som både unge og gamle kan ha glede av.
2. Bidrar til å skape en fin plass å stoppe for gjennomreisende og vil synliggjøre Sykkylven for flere.
3. Vil gi sentrum en ny kvalitet.

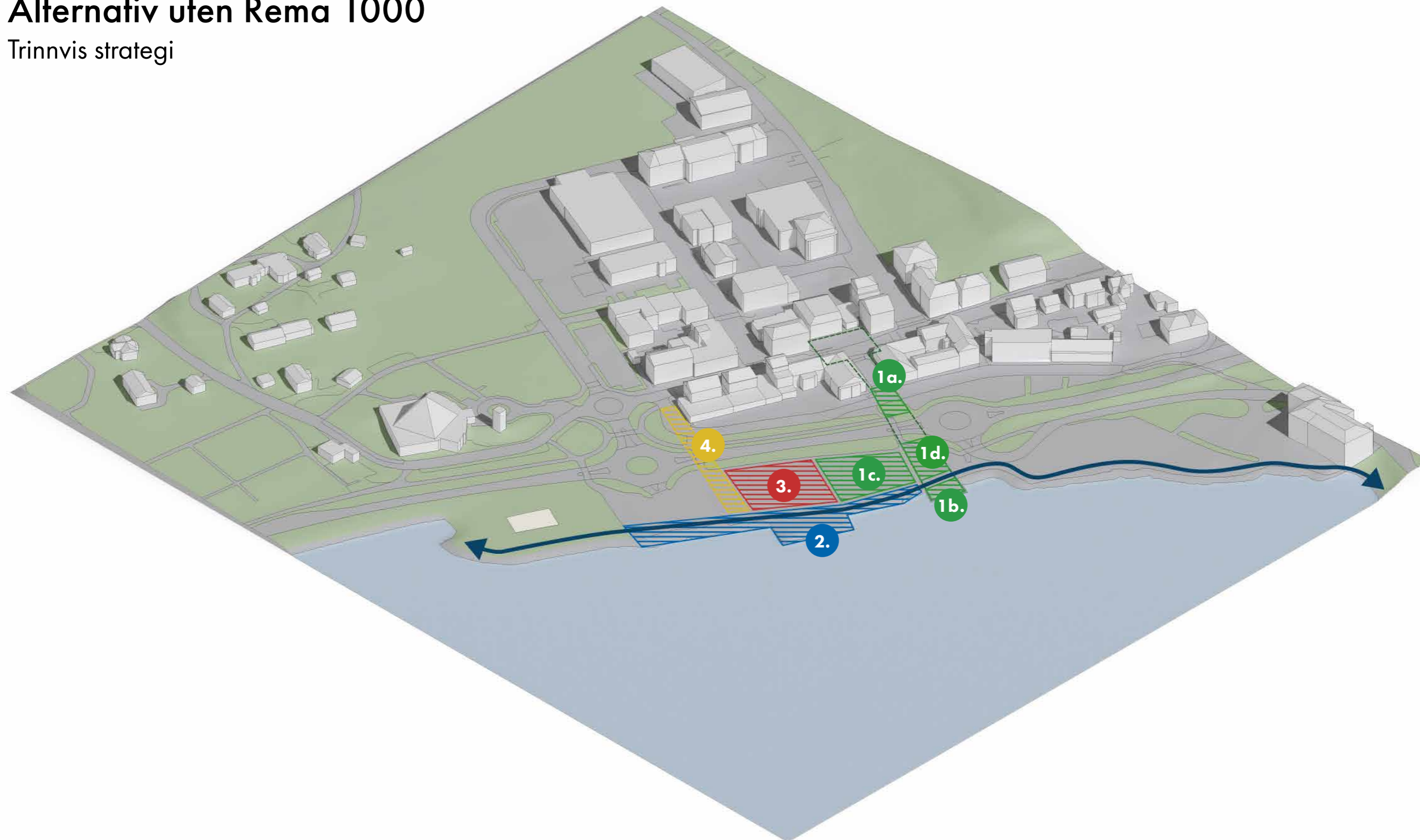
Etabler sjøpromenaden!



1. Tilgjengeliggjør nære naturkvaliteter som både unge og gamle kan ha glede av.
2. Bidrar til å skape en fin plass å stoppe for gjennomreisende og vil synliggjøre Sykkylven for flere.
3. Vil gi sentrum en ny kvalitet.

Alternativ uten Rema 1000

Trinnvis strategi



1. Trinn 1 bør handle om å reetablere forbindelsen mellom sentrum og den historiske kaia. Dette kan gjøres gjennom materialitet, belysning, bearbeiding av fotgjengerovergangen og ved å etablere aktiviteter ytterst på kaia. På godsterminaltomta legges det til rette for en plass der lek står i sentrum.
2. Trinn 2 skal legge grunnlaget for en sjøpromenade som strekker seg fra sandvolleyballbanen og til Haugneset. Sjøpromenaden kan etableres med materialitet, sitteplasser, belysning og ulike møter med havet.
3. Vi anbefaler at trinn 3 dreier seg rundt et stort og fleksibelt torg. Torget kan være ramme for mange ulike

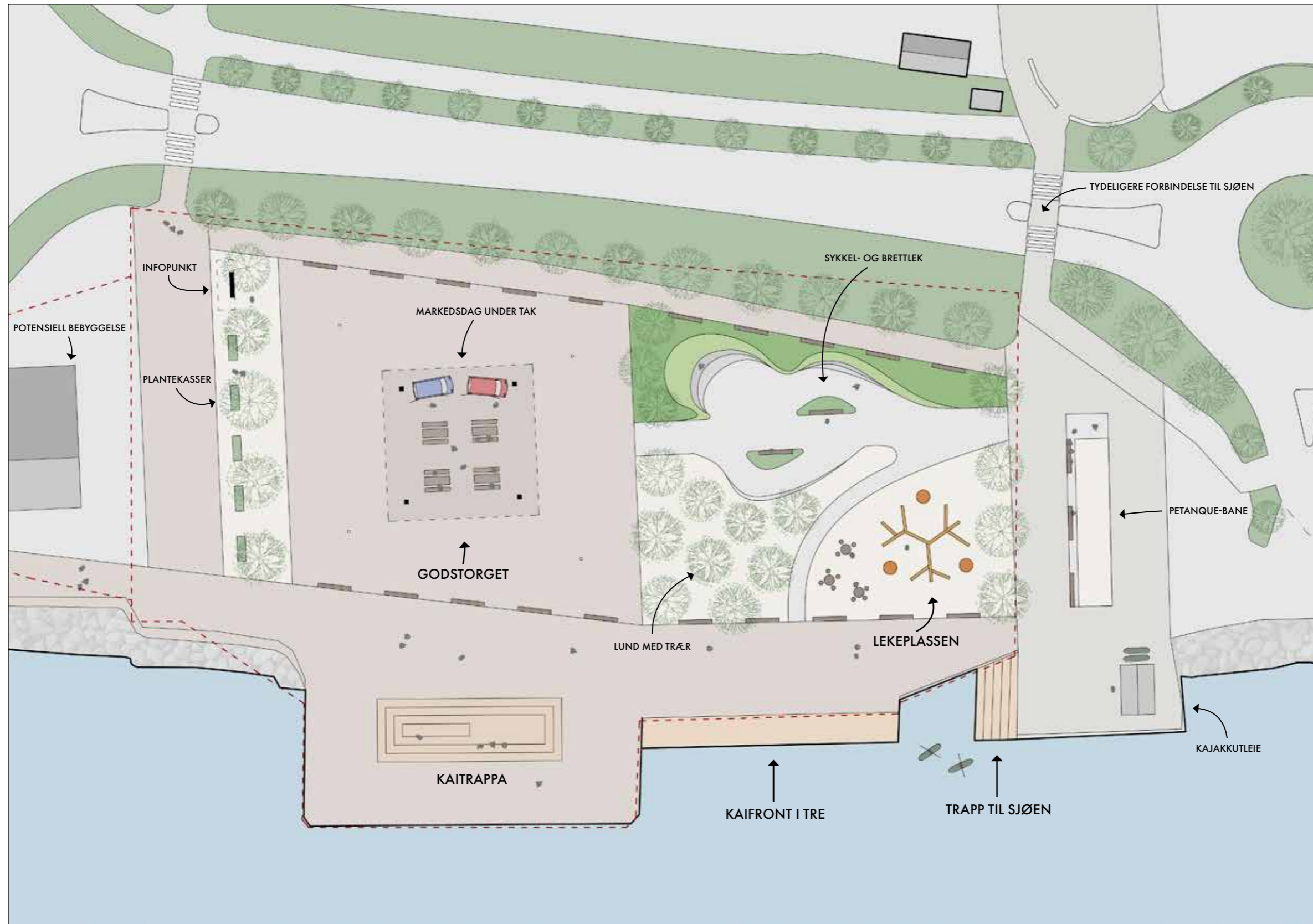
- aktiviteter, være innrammet av beplantning og henvende seg til den nye brygga. På torget kan det etableres ulike mindre fleksible bygg etter behov og videre undersøkelser. Her er det gode muligheter for å koble på studenter fra bygg- og anleggslinja eller lokale aktører for å bygge opp under stedsidentitet og tilhørighet under utviklingen av disse aktivitetene.
4. I trinn 4 bør det arbeides med å styrke den andre forbindelsen mellom sentrum og sjøfronten, samt å etablere en god overgang mellom parkeringsplasser og arealer for fotgjengere og syklister.

Alternativ uten Rema 1000



- Godsterminaltomten inndeles i plass- og parkrom av ulike størrelser med rekker av trær. Rommene gis ulik programmering, men er fleksible og kan planlegges trinnvis.
- Det nordre rommet, Godstorget, er et samlingspunkt for ulike aktiviteter og fleksible arrangementer. Her kan man arrangere markedsdag eller reko-ring, sette opp en paviljong, en naustrekke eller annet.
- I det søndre rommet etableres et byrom med fokus på lek. Her kan man skape ulike soner ved hjelp av materialitet og terreng. En lund med trær markerer overgangen mellom Godstorget og lekeplassen.
- Mot Fylkesveien kan det legges til rette for lek med fart som sykkel- og brettlek. Her kan terrenget gi muligheter til både lek og beplantning. Nærmere Sjøpromenaden finner vi områder for de litt mindre med sitteplasser der foreldre kan følge med.
- Sentralt plassert langs sjøpromenaden finner vi også kaitrappa.

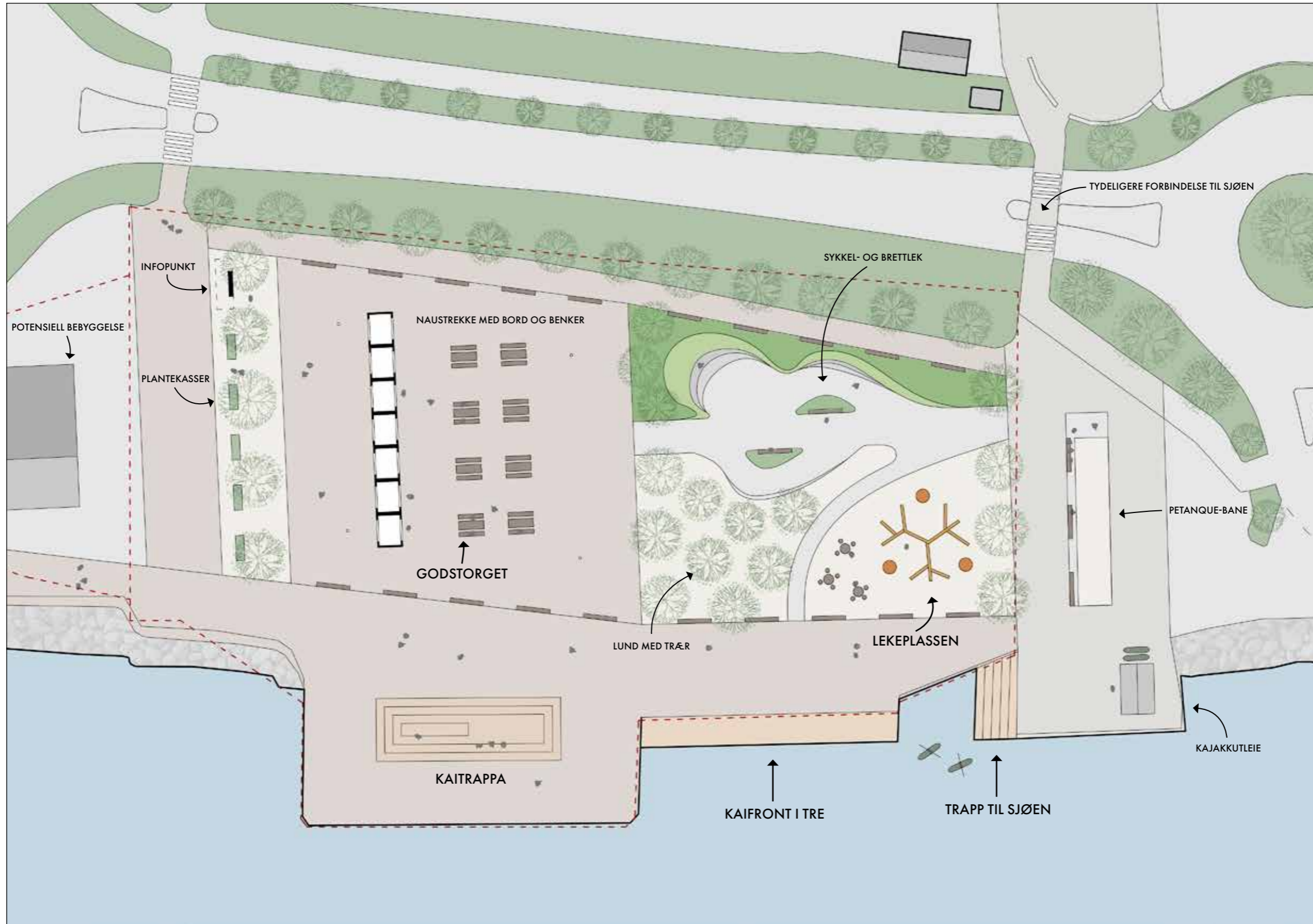
Alternativ uten Rema 1000



- De nordlige ruten fra sentrum leder forbi et infopunkt, tilgjengelig plassert for besøkende som har parkert på parkeringsplassen i nord, og videre forbi plantekasser som gir et hyggelig innslag til denne ruten.
- På den sørlige ruten fra Bankplassen til den gamle kaia kan det planlegges et langstrakt program som er med på å definere skillet mellom innkjøringen og området for lek. Her kan det for eksempel planlegges en petanque-bane eller en lengre rekke benker under tak.

- Ytterst på den gamle brygga kan det tilrettelegges for aktiviteter som handler om møtet med vannet.
- Kajakkutleie eller en utleiebadstu med stamp er eksempler på aktiviteter som kunne egnet seg her.
- I områder av kaifronten kan det være aktuelt å legge et tredekke får å få en variasjon i materialer og introdusere en mer menneskelig maritim karakter.
- På tomten mot nord må man regne med potensiell bebyggelse på området regulert til sentrumsformål.

Alternativ uten Rema 1000



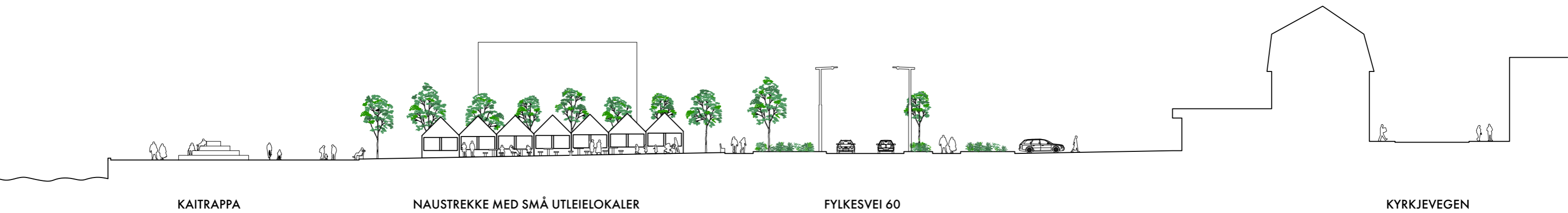
- De nordlige ruten fra sentrum leder forbi et infopunkt, tilgjengelig plassert for besøkende som har parkert på parkeringsplassen i nord, og videre forbi plantekasser som gir et hyggelig innslag til denne ruten.
- På den sørlige ruten fra Bankplassen til den gamle kaia kan det planlegges et langstrakt program som er med på å definere skillet mellom innkjøringen og området for lek. Her kan det for eksempel planlegges en petanque-bane eller en lengre rekke benker under tak.

- Ytterst på den gamle brygga kan det tilrettelegges for aktiviteter som handler om møtet med vannet.
- Kajakkutleie eller en utleiebadstu med stamp er eksempler på aktiviteter som kunne egnet seg her.
- I områder av kaifronten kan det være aktuelt å legge et tredekke får å få en variasjon i materialer og introdusere en mer menneskelig maritim karakter.

Alternativ uten Rema 1000



Alternativ uten Rema 1000



Materialkvaliteter



Godstorget

Hardt og bestandig bygulv.



Overgang

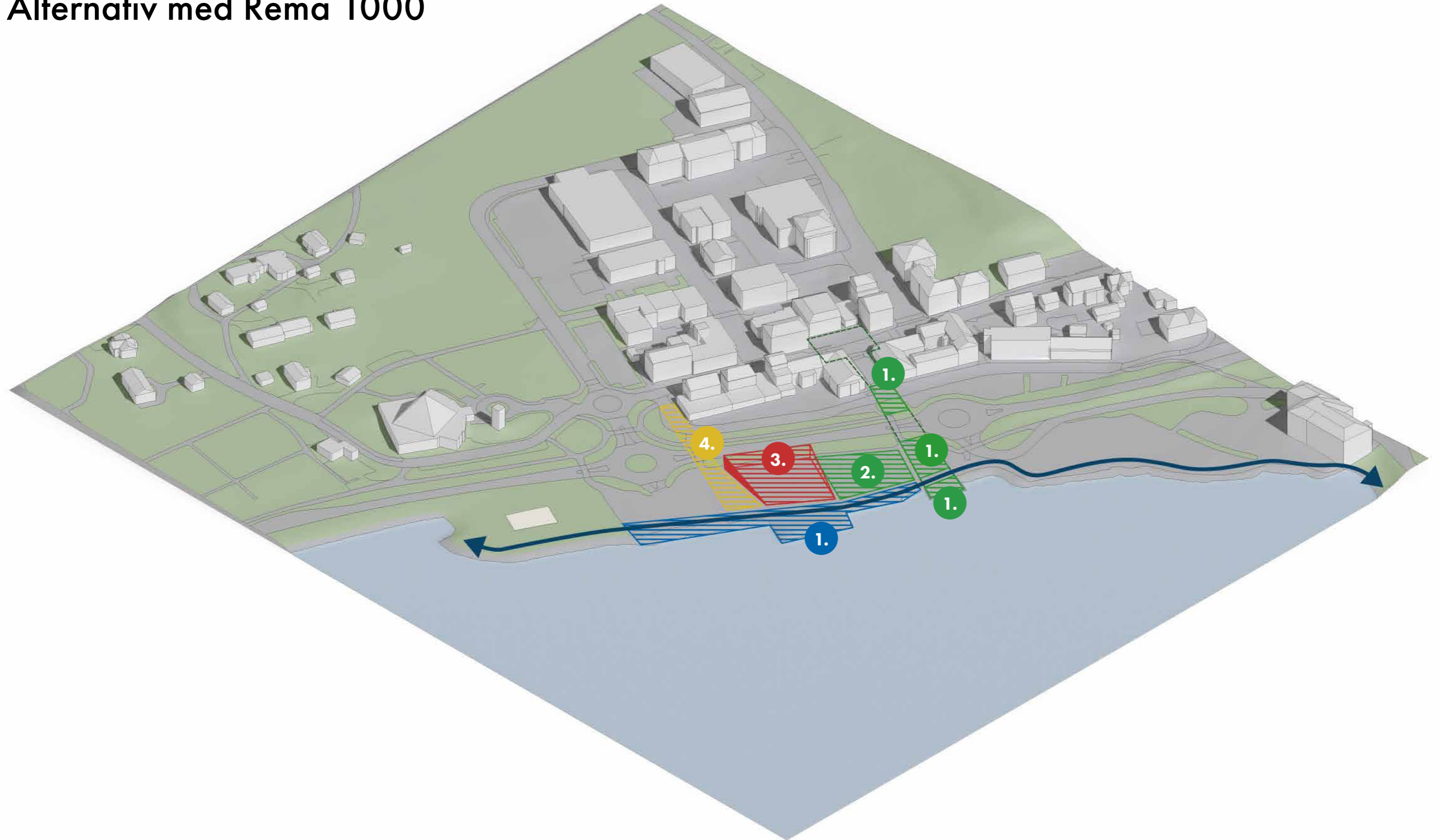
Grus, trær og benker lager en lund.



Lekeplassen

Skaper et terreng for lek med asfalt, betong og grønt.

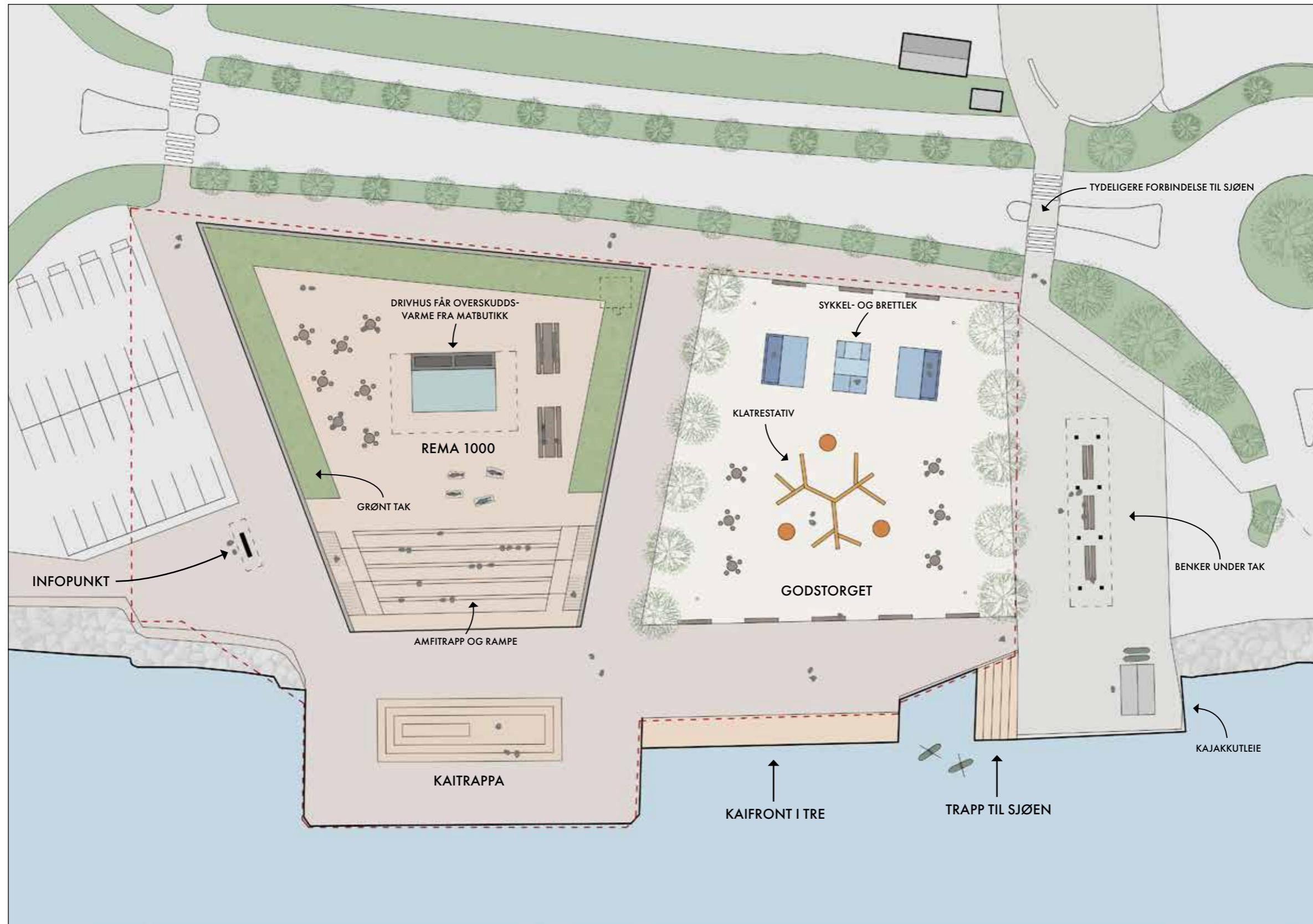
Alternativ med Rema 1000



1. Overordnede mål bør som i alternativet uten Rema 1000 være å styrke forbindelsen mellom sentrum og sjøfronten, samt etableringen av en sjøpromenade.
2. Programmeringen av torget (2) blir mer kompakt, men lek bør fortsatt vær et sentralt element.
3. Rema 1000 bør utformes med tanke på at bygget skal kunne integreres i en framtidig bystruktur. På denne måten unngår man at bygget plasseres utenfor sentrum, men at sentrum vokser.

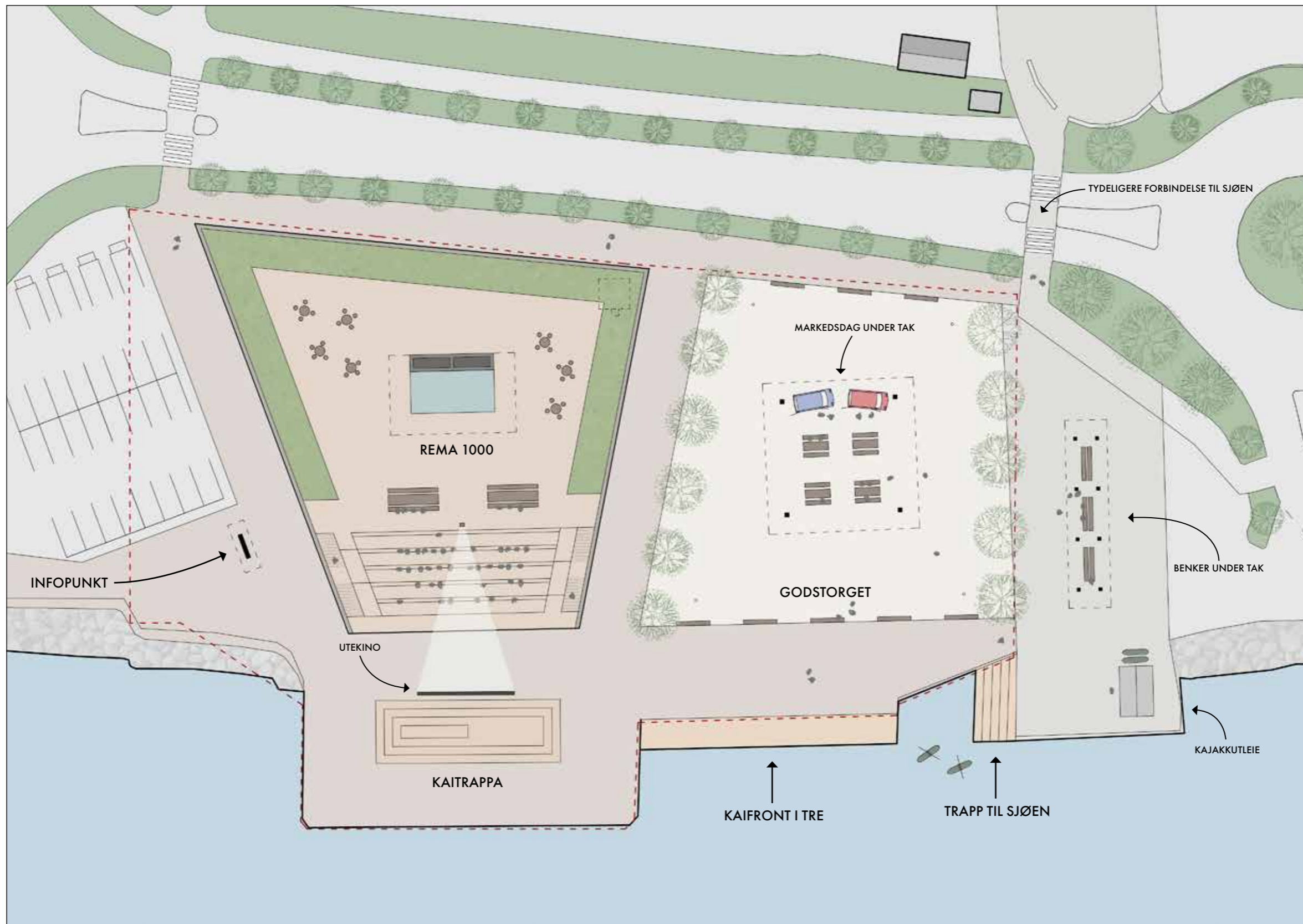
4. Fasaden mot parkeringsplassen kan benyttes til varelevering, men forbindelsen mellom sentrum og sjøfronten bør likevel få forrang.

Alternativ med Rema 1000



- Rema 1000 danner med sitt skrå tak mot havet og fasade mot fylkesveien hovedgrepet i denne strategien. Skråtaket blir et amfi og kaitrappa en scene.
- Gressfeltet langs fylkesveien slankes for å gi plass til en gate der Rema 1000 kan ha en åpen fasade mot sentrum og gangveien langs fylkesveien.
- På sørsiden anlegges et robust og fleksiblt torg som kan brukes til mange ulike arrangementer.
- Takflaten på Rema 1000 håndteres som et offentlig rom. Stigningen fra Sjøpromenaden til toppen av taket må utformes så den er tilgjengelig for alle og gir mange sitteplasser mot havet.
- Et infopunkt gir parkerende bilister informasjon om Sykkylven og området.

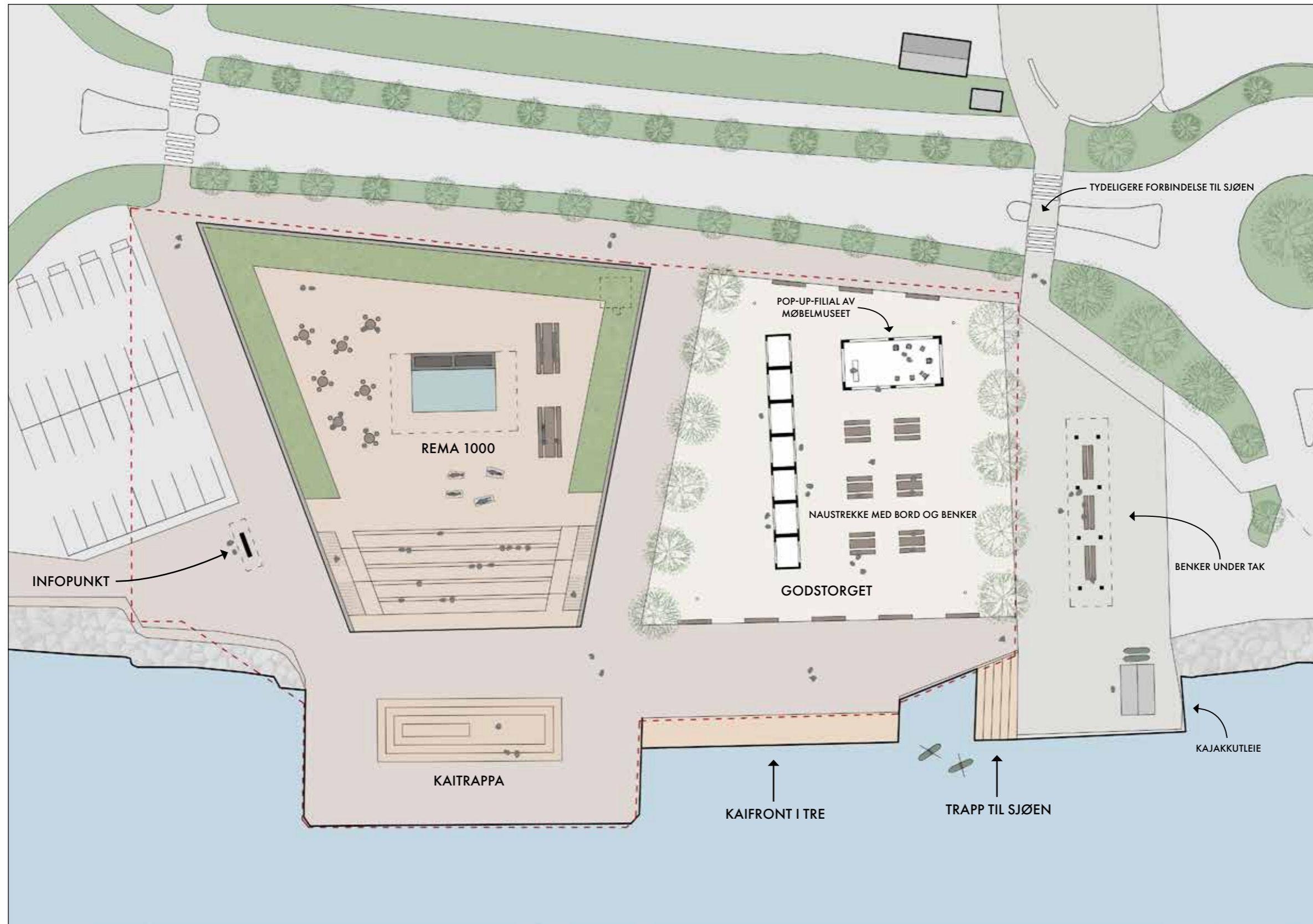
Alternativ med Rema 1000



- Rema 1000 danner med sitt skrå tak mot havet og fasade mot fylkesveien hovedgrepet i denne strategien. Skråtaket blir et amfi og kaitrappa en scene.
- Gressfeltet langs fylkesveien slankes for å gi plass til en gate der Rema 1000 kan ha en åpen fasade mot sentrum og gangveien langs fylkesveien.
- På sørsiden anlegges et robust og fleksiblt torg som kan brukes til mange ulike arrangementer.

- Takflaten på Rema 1000 håndteres som et offentlig rom. Stigningen fra Sjøpromenaden til toppen av taket må utformes så den er tilgjengelig for alle og gir mange sitteplasser mot havet.
- Et infopunkt gir parkerende bilister informasjon om Sykkylven og området.

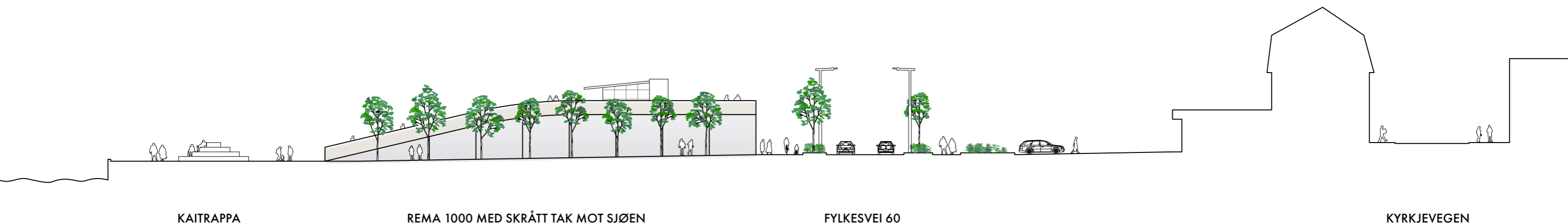
Alternativ med Rema 1000



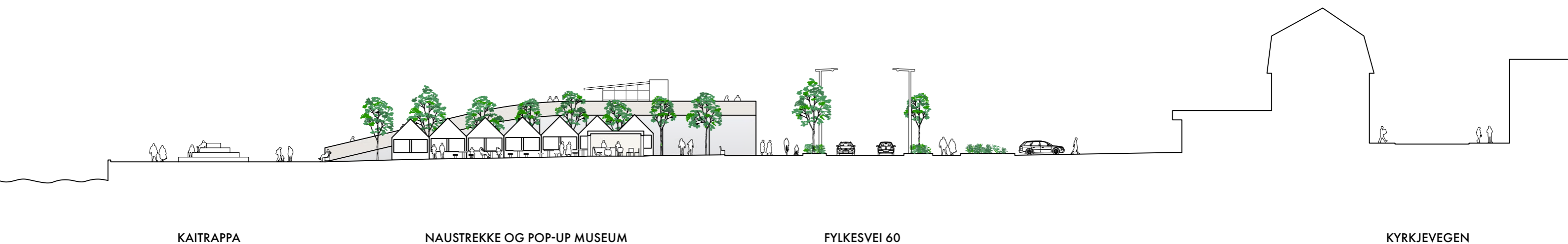
- Rema 1000 danner med sitt skrå tak mot havet og fasade mot fylkesveien hovedgrepet i denne strategien. Skråtaket blir et amfi og kaitrappa en scene.
- Gressfeltet langs fylkesveien slankes for å gi plass til en gate der Rema 1000 kan ha en åpen fasade mot sentrum og gangveien langs fylkesveien.
- På sørsiden anlegges et robust og fleksiblt torg som kan brukes til mange ulike arrangementer.

- Takflaten på Rema 1000 håndteres som et offentlig rom. Stigningen fra Sjøpromenaden til toppen av taket må utformes så den er tilgjengelig for alle og gir mange sitteplasser mot havet.
- Et infopunkt gir parkerende bilister informasjon om Sykkylven og området.

Alternativ med Rema 1000



Alternativ med Rema 1000



Våre anbefalte ambisjoner

1. Skape en attraktiv møteplass på tomten langs sjøfronten.
2. Lage en fotgjengervennlig forbindelse fra Haugneset til volleyballbanen og eventuelt videre til Sykkylven småbåthavn.
3. Styrke forbindelsen mellom sentrum og sjøfronten på tvers av riksveien.
4. Invitere bilister som stopper til å utforske Sykkylven videre.
5. Forankre videre utvikling i et fortsatt godt medvirkningsarbeide.

Lala.