

Merknader frå høyring	
Plan:	Detaljregulering næringsområde på Vik, Kyrkjevegen 161
Dato	17.07.2026
Offentlege instansar	Kommentar
Statsforvaltaren i Møre og Romsdal (SMR)	
<i>Landbruk :</i> Positivt at krav om matjordplan er sett som rekkjefølgekrav. Bra det er inngått avtale med matprodusent som avklarar både gjennomføring og ansvar for tiltaket.	Takast til vitande
<i>Samfunnstryggleik og klimatilpassing :</i> Det kjem ikkje fram kva tryggleiksavstand eller risikokontur rundt storulykkeverksemda som omfattar planområdet. Viser til rettleiar om tryggleik rundt storulykkeverksemdar, som skildrar bruk av tre omsynssoner med tilhøyrande restriksjonar for etablering av nye tiltak.	Rettleiaren som det vises til var truleg ikkje laga ved utarbeiding av kommunedelplanen tilbake i 2019. Rettleiaren viser til hensynssone som deler inn i indre-, midtre-, og ytre hensynssone. Kommunen var i dialog med DSB tidleg i 2019 om korleis sona til storulykkeverksemdar skulle utarbeidast. Dette resulterte i ei samla omsynssone på 300 meter i radius for Sandellafabrikken med tilhøyrande føresegn der det i reguleringsplanar skal vere ei ROS-analyse/fareutgreiing som dokumenterer at tryggleikskrav fastsett av DSB kan oppfyllest. Kva desse tryggleikskrava er er ikkje spesifisert med, DSB nevner i brevet at lagra mengder kjemiklaier, virksomhetssåesifikke rutinger for blandt anna lasting og prosess, samt risikoreduserande tiltak i verksemda må ta tas hensyn til i utgreiingane. Evt endringar og nærare spesifiseringar av soner knytt til storulykke ved Sandella bør gjerast ved ei oppdatering av kommuneplan og ikkje i denne reguleringsplanen. Ulykkeshending ved Sandellafabrikken er tatt inn og vurdert i ROS-analyse i reguleringsplanen og det er innhenta Sandella sin melding etter storulykkeforskrifta tilbake i 2022 om kva som er risiko og rutiner ved hendingar knytt til TDI. Det er i regueringsføresegnene tatt inn moglege risikoreduserande tiltak for bedrifter innanfor planområdet.
Saknar ei vurdering av om kombinasjonen bensinstasjon og storulykkeverksemd påverkar eller endrar den samla brann- og eksplosjonsfaren for planområdet. Næringsføremål kan i nokon tilfeller legge til rette for tiltak som i seg sjølv er brann og eksplosjonsfarlege. Har kommunen tatt stilling til om slik samlokalisering er mogleg gjennom denne planen eller om det medfører ein uønska risiko som ikkje er vurdert.	Mestergruppen arkitekter har utarbeida eit ROS notat som er eit tillegg til ROS analysen, denne følger med planforslaget. Der det er vurdert avstandskrav for planlagt næringsbebyggelse til bensinstasjon og sandella fabrikk (storulykke). I den vurderes det at det er akseptable avstander frå planområdet til bensinstasjon/eksplosjonsfare og det er ikkje risiko for samvirke med risiko for storulykkesone ved Sandella.
<i>Forureining og støy:</i> Innspel på støy frå oppstartsfasen er ikkje fullt ut følgt opp. Planføresegnene inneheld verken klare støygrenser for nærliggande bustader eller krav om avbøtande tiltak dersom grenseverdiane i T-1442 vert overskridne. SMR ber om at planføresegnene fastset at støy ved bustader ikkje kan overstige grenseverdiane i tabell 2 i T-1442/2021.	I revidert forslag til føresegnar er inntekte støygrenser for veg og anna industri samt tiltak i §2.1 d) kulepkt.3 og 4. Dette handlar om krav iht. anbefalte grenser i T-1442 samt tiltak om å vende ventilasjonsaggregat vekk frå bustadar.
Må stille krav om naudsynt avbøtande tiltak skal gjennomførast dersom nye vurderingar viser overskridingar.	Føresegnene § 2.1 d er oppdatert med: "Om det gjerast endringar i plassering av bygg eller andre faktorar i byggefasen som endrar støytilhøva så skal støyvurderingane oppdaterast. Ved overskridingar må avbøtande tiltak gjennomførast."
Føresegnene må sikre plassering av tekniske installasjonar, som ventilasjonsavkast, ikkje fører til støy som overstig gjeldande grenseverdier.	Støykrav er tatt inn i føresegnen § 2.1 d). Der er og tatt inn at "Ventilasjonsaggregat og disses avkast skal søkast plassert vendt bort frå nærliggjande bustadar, fortrinnsvis på fasadar, heller enn på tak."
Barn og unge: SMR sine innspel om barn og unge og trafikktryggleik er ikkje synleggjort i planomtalen eller ROS-analysen. Planområdet omfattar både busslomme, avkøyningar og trafikk langs Kyrkjevegen og Sykkylvsvegen. SMR ber om at planen gjer greie for korleis tiltaket kan påverke trafikktryggleiken for mjuke trafikantar, og at forholda ved busslomma og avkøyring blir vurderte.	Omfanget av trafikk er ikkje venta å auke særleg med tiltaka som reguleringsplanen legg opp til. På næringsområdet er det ikkje lagt opp til verksemdar som vil auke kryssing av Kyrkjevegen for mjuke trafikkantar. Avviklinga av butikk i samband med bensinstasjonen vil nok også bidra til at det vil bli mindre mjuke trafikantar til planområdet etter reguleringsprosessen er gjennomført enn kva situasjonen var ved oppstart. Dette kan sjølsagt endre seg i framtida. For busshaldeplassen er det regulert inn fortau/ventesone i tilknytning til haldeplassen. Kommunen har på noverande tidspunkt ikkje planar eller vurdert at det er behov for fotgjengarovergang på Kyrkjevegen i dette området. I løpet av planprosessen er fartsgrensa på staden også satt ned til 40 km/t.
Møre og Romsdal fylkeskommune (FK)	
<i>Planfaglege merknader :</i> Planbeskrivelse må supplerast med ei oppsummering av funn i ROS-analysen og korleis desse er innarbeida i planforslaget.	Dette er tatt inn i kap 5.11 i planomtalen.

Jordvern: Nye nasjonale regler gir moglegheit for motsegn også til områder som er avsett til utbygging. Sidan FK ikkje har gitt signal om motsegn i varsel om oppstart, vil dei i denne omgangen ikkje fremje motsegn til planen. FK gjer merksam på at det kan bli aktuelt for dei å fremje motsegn i framtidige saker med omdisponering av matjord, til tross for samsvar med overordna plan.	Takast til vitande.
Mjuke trafikantar: Planen legg ikkje opp til ei sikker kryssing av vegen nokre stader. Kommunen må evt. sjå på løysingar for sikker atkomst til området.	Kommunen har på noverande tidspunkt ikkje planar eller vurdert at det er behov for fotgjengarovergang på Kyrkjevegen i dette området. I løpet av planprosessen er fartsgrensa på staden også satt ned til 40 km/t. Avviklinga av butikk i samband med bensinstasjonen vil nok også bidra til at det vil bli mindre mjuke trafikantar til planområdet etter reguleringsprosessen er gjennomført enn kva situasjonen var ved oppstart. Dette kan sjølvsagt endre seg i framtida. Må handterast med heimel i veglova.
Samferdsel: Byggegrense (motsegn): Tryggleiksona er for lita. FK kan godta ei byggegrense på minimum 10,8 m for arealformålet NÆ (tryggleiksone 7 m + halve vegbreidda 3,8 m). Ikkje merknad til 15 meters byggegrense for arealformål BV.	Byggegrense er justert så den blir liggande 10,8 meter frå midten av fylkesvegen. Motsegn trekt i brev frå fylkeskommunen 06.07.2026.
Haldeplass (motsegn): FK krev ikkje utbetring av haldeplassen, men den må likevel bli regulert i samsvar med gjeldande krav i N100. Motsegn til planen fram til haldeplassen er regulert i tråd med N100 eller det er innvilga fråvik. Søknad om evt. fråvik må rettast til Sykkylven kommune som er fråviksmynde på kommunal veg.	Det er vurdert at det ikkje er realistisk å kunne innfri gjeldande krav i N100 for busshaldeplassen grunna dei fysiske forholda på staden. Mestergruppen arkitekter søkte på vegne av Hjemmelskompaniet om fråvik til kommunen frå N100 til utforming av haldeplassen i reguleringsplanen. I søknaden er det opplyst at busslomma er prosjektert med samla lengd 70m. Det er samtidig vist til at friskt frå avkøyrslar på begge sider gjer at oppstillingsplassen i praksis berre kan nyttast av buss opp til 15m utan å hindre nødvendig sikt. Det er vidare opplyst at det ikkje er venta behov for større bussar enn vanleg buss om lag 14 m og boggebuss 15 m ved denne haldeplassen. Søknaden viser også fortau langs busslomma og tilpassing til eksisterande avkøyrslar. Sykkylven kommunen innvilga søknad om fråvik frå vegnormal N100 for dimensjonering og utforming av busshaldeplassen 10.05.2026. Busslomme og busskur (kollektivhaldeplass) og fortau/venteareal er regulert inn i plankartet med tilhøyrande føresegn om å ivareta omsyn til gåande og universell utforming. Motsegn trekt i brev frå fylkeskommunen 06.07.2026. Sidan fylkeskommunen skriv at dei ikkje krev fysisk utbetring av haldeplassen, og kommunen ikkje finn tilstrekkeleg årsakssamanheng mellom næringsbygga og oppgradering av ein offentleg busstopp, stillast det ikkje rekkjefølgjekrav om fysisk opparbeiding av haldeplassen med fortau/venteareal. Planen bandlegg likevel arealet og sikrar rammene for framtidig opparbeiding i tråd med fråviksvedtaket.
<i>Automatisk freda kulturminne :</i> Kulturminnet er ikkje lagt inn i arealplankartet og skildra i reguleringsføresegna på riktig måte. Kulturminnet ID 305726 må leggjast inn som rpBO-område #1 og ikkje som bevaringsområde. FK ber om at eit oppdatert plankart også tar med følgande føresegn: # 1 Tiltak i henhold til planen er tillatt. Kulturminnet ID 305726 er allereie undersøkt, og det er ikkje stilt ytterlegare vilkår forbundet med dispensasjon.	I plankartet er arealet til sikringssona rundt kulturminnet lagt inn som bestemmelsessone og merka med rpBO#1- ID305726. I føresegna § 5 er følgande lagt inn i samsvar med fylkeskommunen sitt ønske: Føresegnsområde rpBO #1 ID305726 Tiltak i samsvar med planen er tillate. Kulturminnet ID 305726 er allereie undersøkt, og det er ikkje stilt ytterlegare vilkår forbundet med dispensasjonen.
Norges vassdrag og energidirektorat (NVE)	
<i>Grunnforhold :</i> Norconsult vurderer at planområdet har tilstrakkeleg stabilitet for planlagt tiltak som er plassert i tiltakskategori K1. Slik NVE les vurderingane i rapporten frå Norconsult om grunnforholda så konkluderer ikkje denne eintydig med at det ikkje er fare for områdeskred av kvikkleire i planområdet. Nve vurderer at planen åpnar for tiltak i tiltakskategori K3, så NVE er ikkje samd med norconsult si fasetsetjing av tiltakskategori. NVE vurderer likevel at det er dokumentert tilstrekkeleg tryggleik uavhengig av kva tiltakskategori som er lagt til grunn. NVE rår til at plandokumenta blir oppdatert med korrekt informasjon knytt til grunnforholda før slutthandsaming av planen.	Norconsult har endra tiltakskategori K1-K3 i reviderte geoteknisk rapport.

	Overvasshandtering: Ikkje gjort konkrete vurderingar av overvassmengde og dimensjonering av flaumveggar, men skriv at løysingane skal ta omsyn til nedbørshendingar for klimajustert 100-års nedbør. Kan ikkje sjå det er sett krav til løysingar for overvasshandtering i plankart eller føresegner. De bør kartlegge eksisterande avrenningslinjer i og ved planområdet. Dersom der er nødvending med konkrete krav om infiltrasjon og dryging av overvatn innanfor planområdet fordi planområdet nedstrøms kapasitet er for dårlig, råd vi til at tiltaka vert innarbeidd i plankartet og føresegnene. Framtidig flaumveg for trygg avleiing av overvatn bør visast i plankartet og sikrast tilstrekkeleg kapasitet.	I VA-rammeplanen og planomtalen er det på grunn av grunnforholda med leire er lite egna for infiltrasjon. Overvatn må difor løysast via fordrøyning. Eit fordrøyningsanlegg som dimensjoneras utifrå kommunens påslippskrav. Det er rekkjefølgekrav i planen at ein detaljert VAO-plan skal ligge føre for inngangsettingsløyve til bygg. Så er må dette med fordrøyningsanlegg og overvasshandtering omtalast/planleggast meir i detalj.
Statens vegvesen (SVV)		
	<i>Kryssløysing og trafikkavvikling ved fv. 60 :</i> Trafikkvurderingane i planomtalen legg til grunn ein ÅDT på om lag 3200 på fylkesvegen. Tala frå 2024 viser nesten det dobbelte, då desse viser ein ÅDT på 6000 køyretøy og 11% tunge køyretøy. Det bør gjerast ei oppdatert vurdering av trafikksituasjonen i området med ÅDT-tal frå 2024. Sjølv om denne reguleringa vil ha lita innverknad på total trafikkmengde i krysset, råd SVV kommunen til å gjer ei overordna vurdering av trafikkavviklinga og ser på løysingar som kan betre trafikksituasjonen ved og på fylkesvegen.	Tala på trafikkmengd år 2024 er tatt inn i planomtalen. Trafikken planområdet generer er vurdert å gi ei beskjeden auke i krysset fylkeveg 60 og Kyrkjevegen, noko som tidlegare i prosessen førte til at fylkeskommunen aksepterte av kryssområdet vart utelatt av planområdet. Fylkeskommune la då til grunn ÅDT på 5600. Sjølv om dette har auka noko med 2024 tall, så ser ikkje kommunen at dette endrar vurderingane som er gjort oppimot planområdet. Kommunen tar til vitanda at vi bør gjer ei overordna vurdering av trafikkavviklinga og bør sjå på løysingar som kan betre trafikksituasjonen ved og på fylkesvegen. Dette bør gjerast i samarbeid med fylkeskommunen/Statens vegvesen
	<i>Kollektivhaldeplass og avkøyrslar med Kyrkjevegen i søraust :</i> Eksisterande kollektivhaldeplass er ikkje utforma i tråd med gjeldande vegnormal. Den er breiare og kortare enn normalen legg til grunn. Avkøyrsla og busslomma overlappar. Dette er uheldig for trafikk tryggleik og sikta ve avkøyrsla. Avkøyrsla er 9 meter brei. SVV råd til at avkøyrsla blir snevre inn og ein ser på mogleg å justere avkøyrsla mot nord for å betre forholda og unngå utflytande trafikkareal ved busslomma. Innkøyringa til det nye næringsarealet bør og flyttast lenger vekk frå busslomma av omsyn til trafikktryggleiken og mjuke trafikkantar.	Kommunen har innvilga fråvik frå N100 krava til busshaldeplassen. Fylkeskommunen har kommentert at dei ikkje har erfaring med problem med busshaldeplassen som den ligg i dag. Avkøyrsla blir liggande der den er i dag. Sjå ellers kommentaren til fylkeskommunen.
Mattilsynet		
	Sikring mot tilbakestrøyming: Det bør vurderast om VA-plan skal krevje korrekt sikring mot tilbakestrøyming til drikkevasslednign, via melding til vassverkeigar. Det er krav til eigna sikring mot tilbakestrøyming i drikkevassforskrifta § 4.	Dette blir dekkja i Vassforskrifta § 4. Takst ikkje inn spesifikt i plan sidan det er dekkja av anna lowerk
	Sløkkevatn: Er ikkje regulert av drikkevassforskrifta. Dersom ein tek ut sløkkevatn frå underdimensjonerte ledningsnett gir dette risiko for undertrykk, som igjen kan føre ut forureining av drikkevatt i ledningsnettet.	Sykkyltven energi har utført berekningar at det mer oppnåleg med 50 l/s på top uttak i området.
	Plantehele: Dersom det skal flyttast jord med ein vere klar over risiko for spreing av regulerte planteskadegjerarar og ugras. Tiltakshavar har derfor plikt til å hente inn status når det gjeld førekomstar av eventuelle planteskadegjerarar på området.	Dette er tatt inn i § 2.1 f) Plantehele Matjord som vert flytta innanfor eller ut av planområdet skal handterast slik at spreing av planteskadegjerarar ikkje skjer