

Grebstadlia boligområde

Renovasjonsteknisk plan

Dato: 19.05.22 rev. 06.01.22

NØKKELINFORMASJON:

PlanID:	15282020004
Gnr/bnr:	7/12 Sykkylven kommune
Antall boenheter:	17
Renovasjonsløsning:	Avfallsbeholdere og plastsekker
Boligtype:	Frittliggende eneboliger, en tomannsbolig, en firemannsbolig og en seksmannsbolig.
Maksimal avstand:	50 meter

Renovasjonsteknisk plan viser hvordan renovasjon er tenkt løst i boligområdet Grebstadlia, Sykkylven.



Illustrasjonen viser en mulig løsning for bebyggelsen i planområdet.

LØSNING FOR HÅNDTERING AV AVFALL

Det er planlagt frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse i Grebstadlia og det er regulert kun en adkomstveg i området, med snuhammer i enden.

Det er planlagt oppsamling av avfall i dunker som plasseres på egen tomt og som trilles frem til vegkanten på hentedagen. Der det er flere boenheter samlet i samme bygg kan det enten gjennomføres felles oppsamling i større dunker, eller oppsamling i 140 liters dunker.

Oversikt over hvordan man ser for seg renovasjonsløsningen.

Skissen viser dunker i forslått størrelse med brun farge og angir antall og plassering på hentedagen.

Illustrasjonen følger planforslaget i eget vedlegg for tydeligere visuell formidling.



PLANBESTEMMELSENE:

Følgende planføresegner følger planen:

2.11 – Renovasjon

Renovasjon skal gjennomføres ved bruk av avfallsbeholdere. Denne skal plasseres på egen grunn. Bygninger med flere boenheter kan samarbeide om oppsamling ved å nytte felles dunker med tilstrekkelig størrelse. På hentedagen skal dunkene plasseres nær vegkanten i den avstand som renovatøren bestemmer. Arealet som dunkene blir oppstilt på skal være så flatt som mogelig og skal være på omtrent samme kotehøgde som vegarealet.

Ved søknad om løyve til byggetiltak skal det ligge føre en renovasjonsteknisk plan for tiltaket, som også viser sammenhengen med tilgrensede områder. Planen skal sendes Årim for uttale dersom det vert omsøkt bygg for flere boenheter.

4.1 Køyreveg, felles (f SKV)

f_SKV1 skal opparbeidast i 4 meter køyrebanebredde pluss 0,5 meter vegskulder på kvar side. Vegen skal ha asfaltdekke og vere felles for alle som har sin tilkomst frå vegen. Skjerings- og fyllingsutslag skal plasserast på regulert byggjeareal. I samband med opparbeiding av vegen skal det leggst vekt på etablering av gode grøfter på oppsida av f_SKV1 slik at eventuelt flaumvatn i grøfta blir leia inn i stikkrenna som skal gå under vegen. Vegen skal ikkje ha brattare stigningsgrad enn 1:10.



Kartutsnittet viser plankartet slik det foreligger i revidert planforslag

TEKNISK DEL

Boligområdet tilrettelegger for inntil 17 boenheter.

5 boenheter i eneboliger

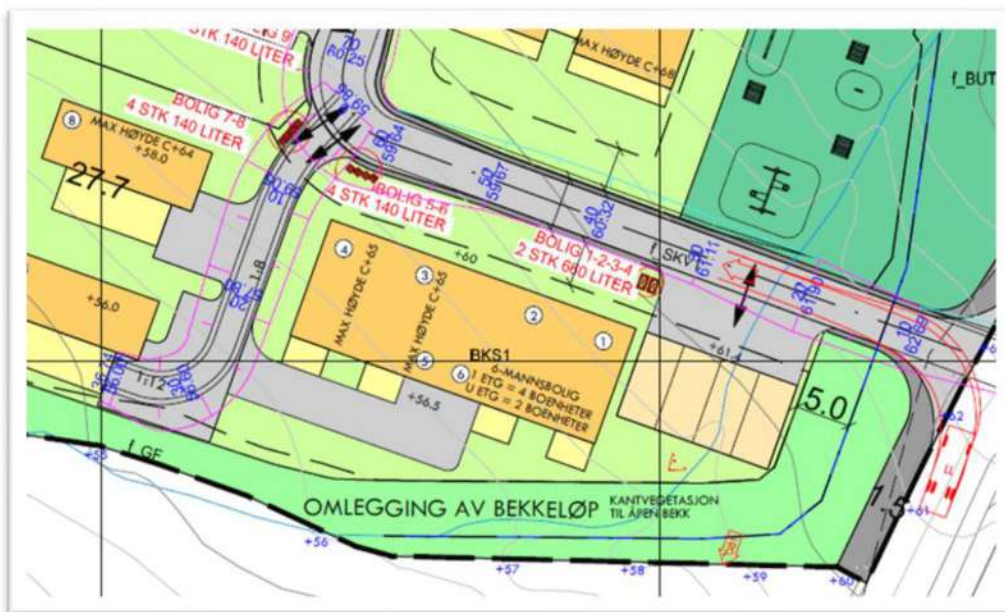
2 boenheter i 2-mannsbolig

4 boenheter i 4-mannsbolig

6 boenheter i 6-mannsbolig

Hver enkelt boenhet skal trille avfallsdunk og bære plastsekk til oppstillingsplass i vegkanten på tømmedag jf kartskisse for renovasjon.

For boenhet nr. 1-2-3-4 og 14-15-16-17 ser man for seg at det kan være hensiktsmessig med oppsamling i felles dunker med størrelse 660 l for restavfall, og noe mindre dunker for annen type avfall. Endelig størrelse på dunker skal avklares med Årim i forbindelse med søknad om byggetiltak.



Planlagt løsning for sørlig del av byggeområdet – viser oppstilling av dunker på hentedagen.



Planlagt løsning for nordlig del av byggeområdet. Viser oppstilling av dunker på hentedagen.

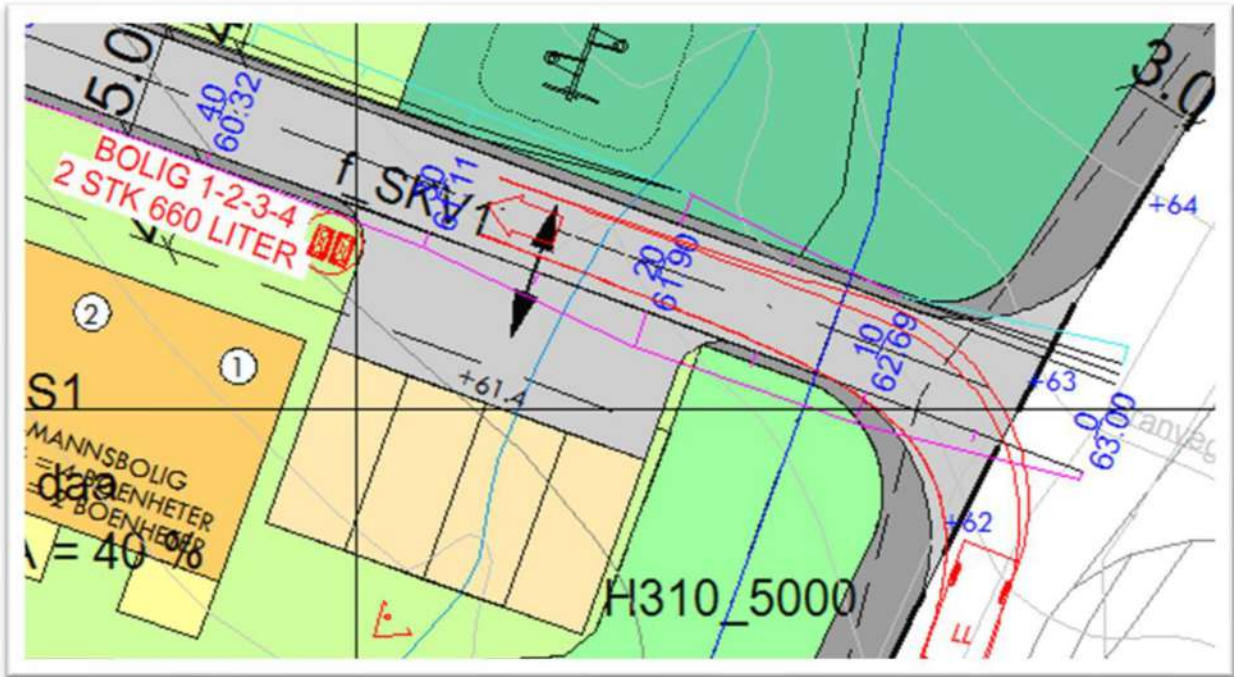
KJØREVEG, TILKOMST FOR RENOVASJONSBIL

Planområdet har kjøreadkomst fra eksisterende veg Grebstadlia. Denne har etablert vegbredde på ca 6,5 meter. Grebstadlia er koblet til Grebstadvegen i sør som igjen er koblet til fylkesvegen i vest.

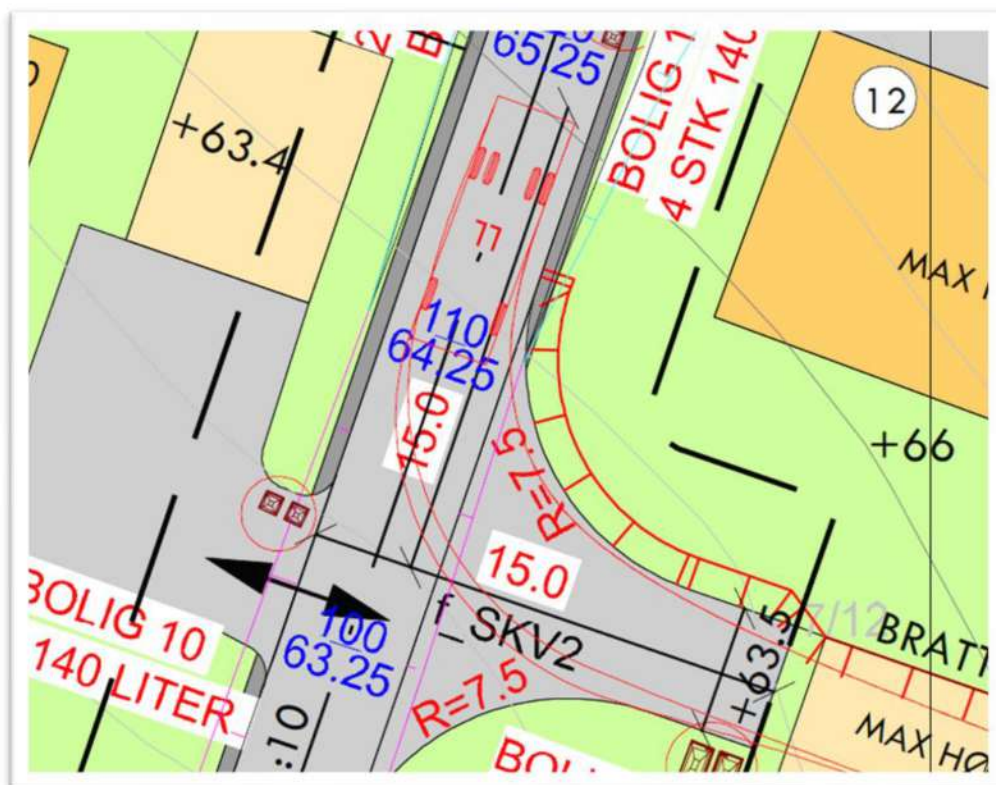


Oversiktskart viser plassering for planområdet i oversiktskart.

Innenfor planområdet er det tilrettelagt for etablering av felles adkomstveg. Planlagt stigningsforhold er i samsvar med kommuneplanens krav, dvs. maks 10%/1:10. Vegen er planlagt med 4 meter kjørebanebredde og 0,5 meter vegskulder på hver side, totalt 5 meter vegareal. Vegen er planlagt med breddeutvidelse der det er nødvendig, og med snuhammer i enden av vegen. Vegen er tilrettelagt slik at Årim kan benytte vegen i forbindelse med renovasjonsoppsamling.



Kartutsnittet viser at avkjørselen i sørlig del er tilrettelagt for lastebil med indre svingradius på 7.5 meter jf. Årims krav.



kartutsnittet viser at vendehammer er etablert i samsvar med Årims krav og at det er mulig å snu i enden av veien. Målsetting viser 15 x 15 meter for snuhammer. Vegbredde er 4 meter for snuhammeren og 4 (5) meter for kjørevegen.

Ålesund, 19.05.22, rev 01.06.22

proESS AS

SV: Detaljregulering for Grebstadlia, Sykkylven



Natalie Østrem <natalie.ostrem@arim.no>

Til Maria Skylstad

↩ Svar

↩ Svar til alle

→ Videre send



Fri 03/06/22 15:12



Du svarte på meldingen 03/06/22 15:13.

Meldingen er del av en sporet diskusjon. Klikk her for å finne alle relaterte meldinger eller åpne den opprinnelige flaggede meldingen.

Hei Maria,

Renovasjonsteknisk plan for Grebstadlia, Sykkylven rev. 01.06.2022 er godkjent.

Ønsker deg ei god langhelg!

Med venleg helsing

Natalie Østrem

Miljørådgivar

MILJØSELSKAPET ÅRIM

Langelandsvegen 1, 6010 Ålesund

Telefon 70 31 41 00

Mobil 988 73 899

natalie.ostrem@arim.no



Fra: Maria Skylstad <maria@proess.no>

Sendt: onsdag 1. juni 2022 13:57

Til: Natalie Østrem <natalie.ostrem@arim.no>

Emne: SV: Detaljregulering for Grebstadlia, Sykkylven

Hei,

Viser til mail under. Jf, telefondialog har vi vurdert mulighetene for tilpasninger for at Årim skal gi sin aksept for renovasjonsteknisk plan. Vi har nå justert planene i forhold til stigningsgrad på veggen fra 12 % til maks 10 % . Vegens maksimale stigningsgrad er også sikret i planføresegnene. Vedlagt oversendes revidert renovasjonsteknisk plan til gjennomsyn. Håper på snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen



Maria Havnegjerde Skylstad

Arealplanlegger | tlf: 95127976

maria@proess.no

Brusdalsvegen 20, 6011 ÅLESUND

post@proess.no | www.proess.no | [Facebook](#) | [Instagram](#)