

REFERAT

FRA MØTE 13.02.2019 I BERLIHUSET SYKKYLVEN,
VEDR. BERLI PROSJEKTET/BERLI BOLIGTUN

- NY SITUASJON ETTER FORTIDSFUNN OG
AUTOMATISK FREDNING AV EIENDOMMEN BERLI SYD.

Tilstede: Fylkeskonservator Bjørn Ringstad, saksbehandler Hallvard Sæverud STVV, rådgiver Kai Bedringås MRF, ordfører Odd Jostein Drotninghaug og leder Bjørn Idar Lyngvær i NU komite, Sykkylven. Reguleringsarkitekt Jon Eirik Urstad, Slyngstad Aamlid Arkitekter og daglig leder Svein Asbjørnsen og merkantil leder Ingjerd Asbjørnsen, SapDesign, Sykkylven.

1. Før møtet ble det gjennomført omvisning i Berlihusets 3 etasjer. Pga regnvær ble ikke omvisning i Berlihagen og planlagt grunn for Berli Boligtun gjennomført. Deretter lunsj i Berlihuset Mat & Vin.
2. SapDesign v/Svein Asbjørnsen innledet med historisk gjennomgang av Berlihuset fra 1896 til i dag, og SapDesigns planer med totalprosjektet for eiendommen og spesielt for huset.

Det ble også redegjort for arbeid med vedlikehold, restaurering og drift av eiendommen som SAP Design har stått for, i samråd med Riksantikvar og Fylkeskonservator. Det har vært et arbeid på ideelt grunnlag gjennom hele perioden.

I dag er huset med restauranten veletablert i kommunen og folks bevissthet, som et attraktivt samlingspunkt for innbyggere næringsliv og tilreisende. Det er også dette som er bakgrunnen for videreføringen av driften av huset.

Status per i dag ble gjennomgått – hvor det er satt i gang med regulering av den sydlige delen av eiendommen, inkl. deler av fylkeskommunens eiendom i dette området, som skal kunne overdras ved makebyte på bakgrunn av reguleringsplan – ref. brev av 29.06.2017. Målet med dette prosjektet er å frigjøre kapital for å sikre videre drift og utvikling av Berli-eiendommen.

Gjennom reguleringsarbeidet har det blitt gjennomført fortidsminnegranskning med funn fra eldre steinalder, 5 - 7000 år f.Kr. Disse funnene er automatisk fredet, og fredningsområdet dekker området i reguleringsplanen som i dag eies av SapDesign. SapDesign har følgelig ikke lenger noen sikkerhet å falle tilbake på dersom reguleringsplanen i sin nåværende form, med fjerning av den eksisterende tilførselsvegen, ikke skulle gå gjennom – ettersom deres eiendom inngår i et automatisk fredet kulturminne som vanskelig kan frigjøres.

Overnevnte er også bakgrunnen for møtet, da SapDesign ønsket å få samlet de relevante instanser for å se på status og muligheter i det videre reguleringsarbeidet sette fra deres ståsted.

3. Fylkeskonservator Bjørn Ringstad redegjorde kort for granskningen og funnene – omfang og betydning sett i sammenheng med tidligere funn i Sykkylven.

Forholdet til Berlihuset ble også redegjort for – jf. uttalelse fra 2010 om bevaring av Berlihuset og parken rundt. Dette sees også i sammenheng med naboeiendom, som sammen med Berlihuset danner en portal for adkomsten til Sykkylven, som vil være viktig å videreføre.

4. Sykkylven Nærings- og utviklingskomite v/ Bjørn Idar Lyngvær redegjorde for den behandlingen som har vært i utvalget tilknyttet mulighetene for omlegging og evt. fjerning av veg. Status per i dag er at komiteen er enstemmig positiv til fjerning av veg gjennom reguleringsplanforslaget.

Ordfører Odd Jostein Drotninghaug understreket at kommunen støttet planene som vil og gi sterkt tiltrengte sentrumsnære boliger, og samtidig bidra til forskjøvning av innkjøringen til Aure sentrum.

5. Statens vegvesen v/saksbehandler Hallvard Sæverud redegjorde for deres vurderinger til spørsmål om fjerning av veg. Oppsummert står Statens Vegvesen ved sine tidligere uttalelser i saken, med begrunnelse i at de mener at det totalt sett er bedre om vegen beholdes og kryssene strammes opp, enn at vegen fjernes. Det ble anerkjent at det for trafikksikkerheten likevel ville vært bedre om vegen ble fjernet isolert sett, men deres vurderingen er at belastningen som da vil påføres Kyrkjevegen er et større problem.
6. Fylkeskommunens samferdselsavdeling ved Kai Bedringås redegjorde for status, og bekreftet at makebytte fortsatt kunne være aktuelt, med forbehold om at det måtte drøftes interne avdelinger. For å få det formalisert vil det være nødvendig å sende en søknad om dette til dem.

Areal som byttes vil i nåværende situasjon være det området som er vernet gjennom kulturminneloven, men fortsatt vil reguleringsplanen være grunnlag for makebyttet. Areal som overskyter aktuell del for bytte vil måtte løses ut av tiltakshaver.

7. Det ble videre drøftet status og løsninger, med følgende konklusjon:
 - a. Hele prosjektet er, som følge av at SapDesigns tomt er innlemmet som automatisk fredet kulturminne, avhengig av et makebytte med fylkeskommunen. Fylkeskommunen er positiv, men det må skje på bakgrunn av ny reguleringsplan. For at det skal være mulig vil det da være nødvendig at vegen fjernes, og følgelig står og faller hele prosjektet på utfallet av dette spørsmålet.
 - b. Statens vegvesen mener vegen bør opprettholdes, og har varslet at de kan komme med innsigelse. Sykkylven kommune ved Nærings- og utviklingsutvalget er likevel positive til å ta saken videre dersom så skulle være tilfelle.
 - c. Det er tiltakshaver og kommunens vurdering at den positive virkningen prosjektet vil ha for kommunen er vesentlig større enn de betenkeligheter som eventuelt kan reises med fjerning av veg, også med bakgrunn i at det er i ferd med å settes i gang opprustning av Kyrkjevegen.
 - d. Aktuell videre saksgang vil være at tiltakshaver legger frem søknad til fylkeskommunen om makebytte for å få et formalisert svar på dette spørsmålet. Et positivt utfall for tiltakshaver vil være nødvendig for å gå videre og kunne vurdere om det er grunnlag for å fremme reguleringsplanen, på tross av Statens Vegvesens uttalelse. Slik at alle parter får en ferdig reguleringsplan som grunnlag for sine beslutninger.

Sykkylven, 19.02.2019

For SapDesign AS

Svein Asbjørnsen