

PLANINITIATIV

Før oppstart av private forslag til reguleringsplaner, skal det holdas eit formelt oppstartsmøte (plan- og bygningsloven § 12-8.)

For at kommunen skal ha et best mulig grunnlag for vurdering av planinitiativ og gjennomføring av oppstartsmøte, må forslagstiller/plankonsulent omtale premisa for det vidare planarbeidet og gjere greie for ein rekke punkt, jf. *forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*.

Dette kan gjerast i skjemaet under eller ei liknande framstilling. Punkta fylles ut så lang det er mulig på dette stadiet i prosessen.

Planinitiativet og eventuelle vedlegg sendas til postmottak@sykkylven.kommune.no. Eller til Rådhuset, Kyrkjevegen 62, 6230 Sykkylven.

Merkes med: "Forslag til detaljregulering for «*plannavn*» - planinitiativ".

1. Plankonsulent og forslagstiller	
Fagkunnig plankonsulent	
Firma	
Kontaktperson for prosjektet	
E-post	
Telefonnummer	
Forslagstiller	
Firma/privatperson(er)	
Kontaktperson for forslagstiller	
Adresse	
2. Egedomsopplysningar	
Gards- og bruksnummer	
Adresse/stadnamn	
Eigars namn	
3. Forslag til plannamn	
4. Formålet med planen, jf. § 1, andre ledd, bokstav a)	

5. Grei ut om planområdet og om planarbeidet vil få verkingar utanfor planområdet, jf. § 1, andre ledd, bokstav b)

6. Gjer greie for planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak, jf. § 1, andre ledd, bokstav c)

7. Gjer greie for utbyggingsvolum og byggehøgder, jf. § 1, andre ledd, bokstav d)

Stikkord: Høgder, grad av utnytting (BRA og BYA)

8. Gjer greie for funksjonell og miljømessig kvalitet, jf. § 1, andre ledd, bokstav e)

Stikkord: Uteoppholdsarealer, vegtilkomst, endringer i trafikkbildet, parkering osv.

9. Gjer greie for tiltakets verknad på, og tilpasning til, landskap og omgjevnader, jf. § 1, andre ledd, bokstav f)

Stikkord: Beskrive landskapet, topografi, strøkets karakter osv.

10. Gjer greie for vesentlige interesser som blir berørt av planinitiativet, <i>jf. § 1, andre ledd, bokstav h)</i>
11. Gjer greie for korleis samfunnssikkerhet skal bli ivaretatt, blant anna gjennom å førebygge risiko og sårbarheit, <i>jf. § 1, andre ledd, bokstav i)</i>
12. Gjer greie for kva offentlige organer og andre interesserte som skal varslas om planoppstart, <i>jf. § 1, andre ledd, bokstav j)</i>
13. Gjer greie for prosesser for samarbeid og medverknad frå berørte fagmyndigheter, grunneigarar, festere, naboer og andre berørte, <i>jf. § 1, andre ledd, bokstav k), og § 2, andre ledd bokstav a)</i>
14. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt, <i>jf. § 1, andre ledd, bokstav l)</i>

15. Andre forhold	
Tema	Kommentar
Er området utsatt for flaum, ras eller usikre grunnforhold? Ja: Nei:	
Berører forslaget viktig natur? Ja: Nei:	
Er området utsatt for støy eller annen forureining? Ja: Nei:	
Er det forureina grunn i området? Ja: Nei:	
Er det behov for rekkjefølgjekrav for å løyse utfordringar utanfor planområdet? Ja: Nei:	
Kva er hovudutfordringane til prosjektet?	
Kva ønskjer forslagsstiller at kommunen skal bidra med undervegs i planarbeidet? <i>Jf. § 2, andre ledd, bokstave)</i>	
Ønskjer forslagsstiller parallell prosess plan og byggesak, <i>jf. plan og bygningsloven § 12-15? Jf. § 2 andre ledd, bokstav d)</i>	

16. Spørsmål som forslagstiller ønsker avklart i oppstartmøtet med kommunen

17. Vedlegg til planinitiativet

Stikkord: Forslag til planavgrensing, skisser for området, bygnader, utfyllende informasjon om enkeltpunkt o.l