

Til offentlige instanser

Ålesund: 04.05.22

**VARSEL OM OPPSTART DETALJREGULERING FOR F25 VED NYSÆTERVATNET
DRABLØSMARKA - GNR. 25 BNR. 4, 5, 7, 121 OG 122 MED FLERE - SYKKYLVEN KOMMUNE**

Jf. plan- og bygningslova, §12-8 og 12-14 gjøres det kjent at det er startet opp privat reguleringsarbeid for Drabløsmarka – gnr. 25 bnr. 4, 5, 7, 121 og 122 med flere – Sykkylven kommune.

Intensjonen med planen er å legge til rette for utbygging av fritidsboliger og nødvendig infrastruktur iht. kommunedelplanen. Området skal planlegges med tomter for enkelthytter, og en ønsker å utvikle området i tråd med høyder og utnyttelsesgrad gitt i Kommunedelplan for areala kring Nysætervatnet.

Deler av området (nordvestlig del) er regulert i reguleringsplan for lysløypa, men tas med i planområdet for å angi tomtedeling og reguleringsbestemmelser.

Plangrensen er vist i kartutsnitt. Mindre justeringer i plangrensen kan komme som følge av innspill til planarbeidet.

Planområdet er vurdert iht. forskrift om konsekvens-utredninger (KU), og er vurdert til ikke å være KU-pliktig.

Oppstartsmøte ble gjennomført med kommunen 06.04.2022. Berørte grunneiere og naboer varsles direkte i eget brev. Oppstartsmeldingen kan sees på websidene www.proess.no og www.sykkylven.kommune.no under «Høyringer».

Planarbeidet utføres av proESS AS på vegne av forslagsstillere. Kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet skal være skriftlig (fortrinnsvis e-post: post@proess.no) og rettes til proESS AS, innen 14.06.2022.

Med vennlig hilsen

proESS AS
ved Sindre Øen

Vedlegg: A: Kart som viser planavgrensning ift. grunnkart
B: Kart som viser planavgrensning ift. gjeldende kommunedelplan
C: Kart som viser planavgrensning ift. gjeldende reguleringsplaner
D: Kart som viser planavgrensning ift. ortofoto
E: Oversiktskart målestokk 1:25000
F: Referat oppstartsmøte