

Til offentlige instanser

Ålesund: 30.07.2020

**VARSEL OM OPPSTART DETALJREGULERING FOR FELT F7 VED NYSÆTERVATNET - DEL AV GBNR. 29/14 MED FLERE - SYKKYLVEN KOMMUNE**

Jf. plan- og bygningslova, §12-8 og 12-14 gjøres det kjent at det er startet opp privat reguleringsarbeid for felt F7 ved Nysætervatnet - del av gbnr. 29/14 med flere – Sykkylven kommune.

Plangrensen er vist i kartutsnitt. Mindre justeringer i plangrensen kan komme som følge av innspill til planarbeidet.

Planområdet er i kommunedelplanen for Nysætervatnet avsatt til fritidsboliger, parkeringsplass og deler til LNF og næring. Planområdet er for det meste uregulert. Sørlig del av planområdet er regulert til LNF i gjeldende reguleringsplan. Området er tatt med for å vurdere hele området nord for elven i sør, samlet.

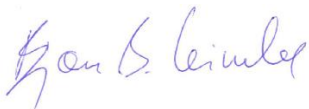
Formålet med planarbeidet er å legge til rette for fritidsboliger samt parkeringsplass innenfor felt F7 og o\_P. Man ser for seg en blanding av frittliggende og konsentrerte fritidsboliger. Som en del av planarbeidet vil man også vurdere området opp mot elven i nord. Dette er i kommunedelplanen avsatt til LNF. Området er i dag adkomstområde for to eksisterende hytter og øvrig areal avsatt til fritidsbolig i kommunedelplanen.

Planendringen er vurdert iht. forskrift om konsekvens-utredninger (KU), og er vurdert til ikke å være KU-pliktig.

Oppstartsmøte ble gjennomført med kommunen 14.07.2020. Berørte grunneiere og naboer varsles direkte i eget brev. Oppstartsmeldingen kan sees på websidene [www.proess.no](http://www.proess.no) og [www.sykkylven.kommune.no](http://www.sykkylven.kommune.no)

Planarbeidet utføres av proESS AS på vegne av forslagsstiller. Kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet skal være skriftlig (fortrinnsvis e-post: [post@proess.no](mailto:post@proess.no)) og rettes til proESS AS, innen 25.09.2020.

Med vennlig hilsen  
proESS AS



Bjørn B. Leinebø

Vedlegg: A: Kart som viser planbegrensning ift. grunnkart.  
B: Kart som viser planbegrensning ift. gjeldende reguleringsplan og kommunedelplan  
C: Kart som viser planbegrensning ift. ortofoto og oversiktskart  
D: Referat oppstartsmøte