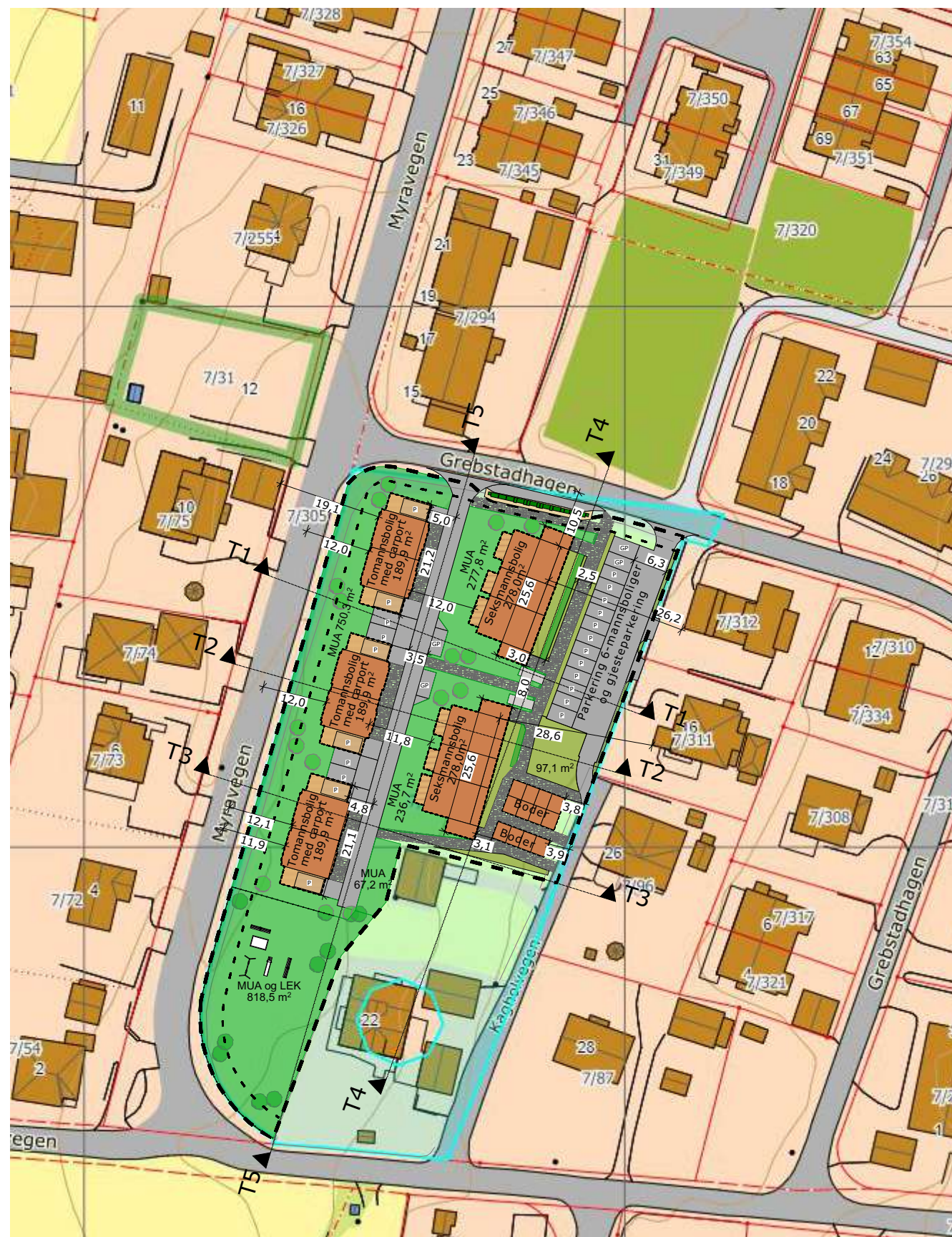


VEDLEGG D2

MERKNADER:	
Bestemmelser:	
Maksimal utnyttingsgrad (BF1 + BK):	35 + 40%BYA
Minste uteoppholdsareal pr boenhet:	50m ²
Maksimal mønehøyde:	9,0m

Arealberegning:			MUA	
Eiendom:	BF - Duo	BK - Flex	BF1:	750m ²
Størrelse:	1886m ²	2464m ²	f friområde:	886m ²
Bygninger:	569,7m ²	652,0m ²	BK:	515m ²
Parkering:	60,0m ²	221,0m ²	Total MUA:	2150m ²
Total BYA:	629,7m ²	873,0m ²	MUA pr. boenhet:	119m ²
%BYA:	34%	35%		

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

A	24.08.23	Bytte plass parkeringsplass og innkjøring	MF	EDH
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Koordinatsystem:	Høydesystem:
UTM-32	NN2000

BYGGEKOMMUNE:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Sykkylven	7/30	6230	Sykkylven

ADRESSE:	MOH:
Grebstadhagen	44 m.o.h.

TEGNET AV: MF	KONTROLLERT AV: SØ	DATO: 03.01.23	FORMAT: A3
------------------	-----------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Grebstadhagen B8	21-0779

TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Situasjonsplan 1:1000	ARK-2-0-01

STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:1000

TILTAKSHAVER:

Ludvigsen bygg AS

BYGGEFIRMA:

 **NORGESHUS**
Ludviksen Bygg as

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. A



Tomtegrense

Byggegrense

Gjerde

Omriss bygg

Takflate

Uteområde

Innkjørsel/parkering

Tomt

VEDLEGG D1

MERKNADER:

Bestemmelser:

Maksimal utnyttingsgrad (BF1 + BK): 35 + 40%BYA

Minste uteoppholdsareal pr boenhet: 50m²

Maksimal mønehøyde: 9,0m

Arealberegning:

Eiendom: BF - Duo BK - Flex

Størrelse: 1886m² 2464m²

Bygninger: 569,7m² 652,0m²

Parkering: 60,0m² 221,0m²

Total BYA: 629,7m² 873,0m²

%BYA: 34% 35%

MUA

BF1: 750m²

f friområde: 886m²

BK: 515m²

Total MUA: 2150m²

MUA pr. boenhet: 119m²

NB!

Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget.

Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken.

Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

A	24.08.23	Bytte plass parkeringsplass og innkjøring	MF	EDH
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Koordinatsystem: UTM-32

Høydesystem: NN2000

BYGGEKOMMUNE: Sykkylven

GNR/BNR: 7/30

POSTNR: 6230

POSTSTED: Sykkylven

ADRESSE: Grebstadhagen

MOH: 44 m.o.h.

TEGNET AV: MF

KONTROLLERT AV: SØ

DATO: 03.01.23

FORMAT: A3

PROSJEKT: Grebstadhagen B8

PROSJEKTNR.: 21-0779

TEGNINGEN VISER: Situasjonsplan 1:500

TEGNING NR.: ARK-2-0-02

STATUS: Byggemelding

MÅLESTOKK: 1:500

TILTAKSHAVER: Ludvigsen bygg AS

BYGGEFIRMA:

NORGESHUS

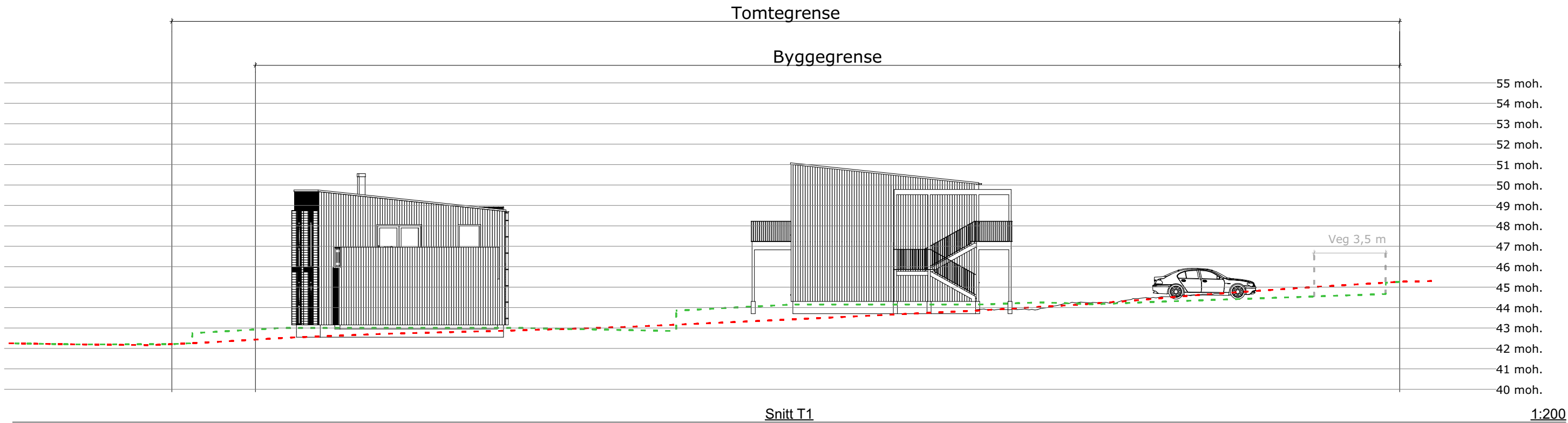
Ludvigsen Bygg as

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV. A

M:\Prosjektstyring\Prosjekter\2021\21-0779\Arkitektur\Filarkiv\Archicad\21-0779 Situasjonsplan og terrengsnitt.pln



Eksisterende veg

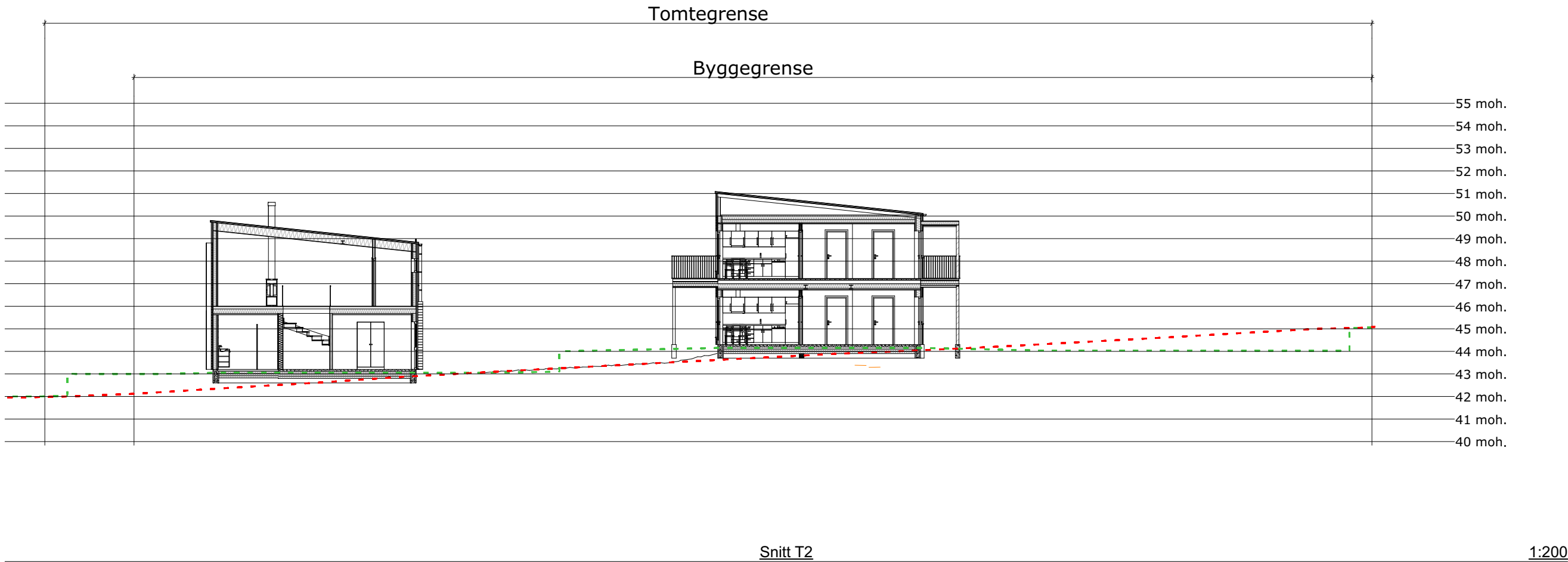
Eksisterende terreng

Bearbeidet terreng

A	24.08.23	Bytte plass parkeringsplass og innkjøring	MF	EDH
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

PROSJEKT: Grebstadhagen B8		PROSJEKTNR.: 21-0779		TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T1		TEGNING NR.: ARK-2-0-03	
STATUS: Byggemelding		MÅLESTOKK: 1:200		Høydesystem: NN2000		Koordinatsystem: UTM-32	
BYGGEKOMMUNE: Sykkylven	GNR/BNR: 7/30	POSTNR: 6230	POSTSTED: Sykkylven	TILTAKSHAVER: Ludvigsen bygg AS			
ADRESSE: Grebstadhagen			MOH: 44 m.o.h.	TEGNET AV: MF	KONTROLLERT AV: SØ	DATO: 03.01.23	FORMAT: A3

BYGGEFIRMA:		MERKNADER: NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.
 Ludviksen Bygg as		
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. -	
		INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00



Eksisterende veg

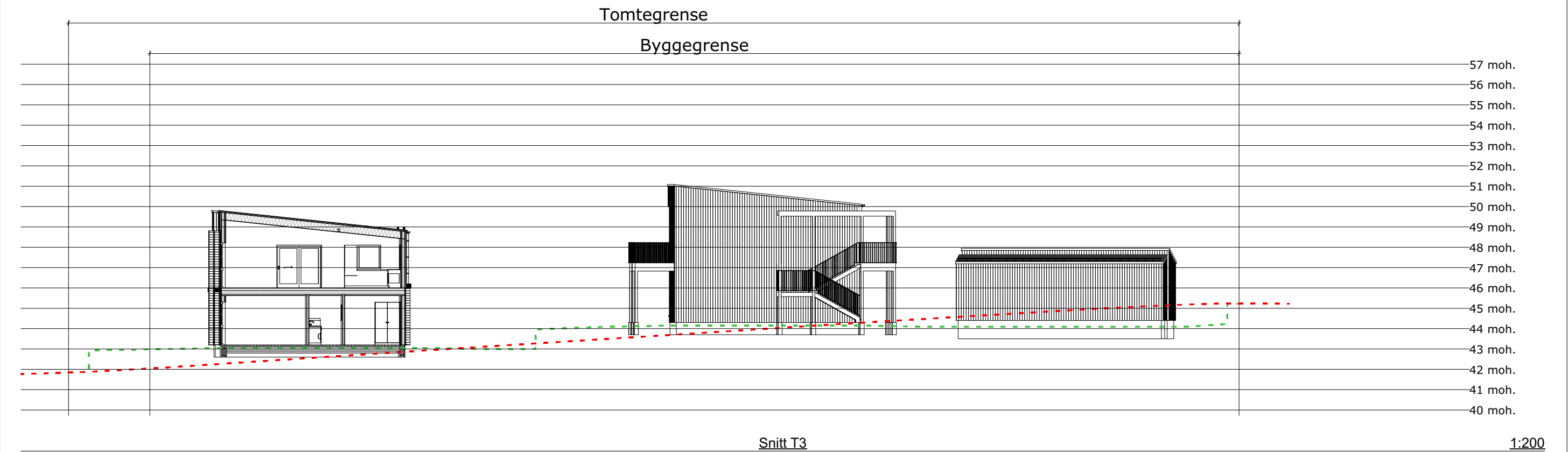
Eksisterende terreng

Bearbeidet terreng

A	24.08.23	Bytte plass parkeringsplass og innkjøring	MF	EDH
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

PROSJEKT: Grebstadhagen B8		PROSJEKTNR.: 21-0779		TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T2		TEGNING NR.: ARK-2-0-04	
STATUS: Byggemelding		MÅLESTOKK: 1:200		Høydesystem: NN2000		Koordinatsystem: UTM-32	
BYGGEKOMMUNE: Sykkylven	GNR/BNR: 7/30	POSTNR: 6230	POSTSTED: Sykkylven	TILTAKSHAVER: Ludvigsen bygg AS			
ADRESSE: Grebstadhagen			MOH: 44 m.o.h.	TEGNET AV: MF	KONTROLLERT AV: SØ	DATO: 03.01.23	FORMAT: A3

BYGGEFIRMA:  Ludviksen Bygg as		MERKNADER: NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.		REV. -	INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00



Eksisterende veg

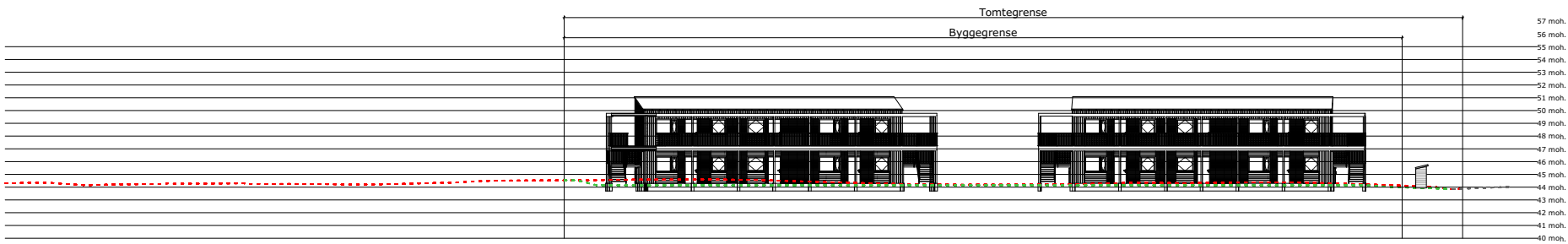
Eksisterende terreng

Bearbeidet terreng

A	24.08.23	Bytte plass parkeringsplass og innkjøring	MF	EDH
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

PROSJEKT: Grebstadhagen B8		PROSJEKTNR.: 21-0779		TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T3		TEGNING NR.: ARK-2-0-05	
STATUS: Byggemelding		MÅLESTOKK: 1:200		Høydesystem: NN2000		Koordinatsystem: UTM-32	
BYGGEKOMMUNE: Sykkylven	GNR/BNR: 7/30	POSTNR: 6230	POSTSTED: Sykkylven	TILTAKSHAVER: Ludvigsen bygg AS			
ADRESSE: Grebstadhagen			MOH: 44 m.o.h.	TEGNET AV: MF	KONTROLLERT AV: SØ	DATO: 03.01.23	FORMAT: A3

BYGGEFIRMA:			REV.	MERKNADER: NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.		
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.						
INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00						



Snitt T4 1:500

Eksisterende veg

Eksisterende terreng
- - - - -
Bearbeidet terreng

A	24.08.23	Bytte plass parkeringsplass og innkjøring	MF	EDH
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

PROSJEKT: Grebstadhagen B8		PROSJEKTNR.: 21-0779		TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T4.1		TEGNING NR.: ARK-2-0-06	
STATUS: Byggemelding		MÅLESTOKK: 1:500		Høydesystem: NN2000		Koordinatsystem: UTM-32	
BYGGEKOMMUNE: Sykkylven	GNR/BNR: 7/30	POSTNR: 6230	POSTSTED: Sykkylven	TILTAKSHAVER: Ludvigsen bygg AS			
ADRESSE: Grebstadhagen			MOH: 44 m.o.h.	TEGNET AV: MF	KONTROLLERT AV: SØ	DATO: 03.01.23	FORMAT: A3

BYGGEFIRMA:



Ludviksen Bygg as

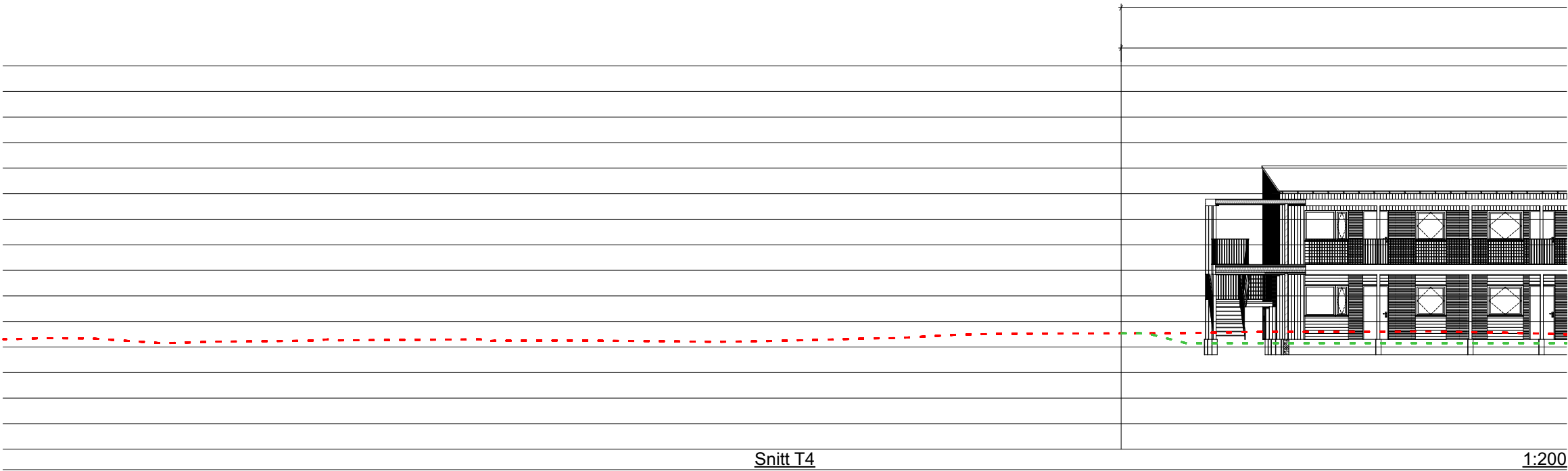
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

MERKNADER:

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00



Tomtegrense
Byggegrense



Eksisterende veg

Eksisterende terreng

Bearbeidet terreng

A	24.08.23	Bytte plass parkeringsplass og innkjøring	MF	EDH
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

PROSJEKT: Grebstadhagen B8		PROSJEKTNR.: 21-0779		TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T4.2		TEGNING NR.: ARK-2-0-07	
STATUS: Byggemelding		MÅLESTOKK: 1:200		Høydesystem: NN2000		Koordinatsystem: UTM-32	
BYGGEKOMMUNE: Sykkylven	GNR/BNR: 7/30	POSTNR: 6230	POSTSTED: Sykkylven	TILTAKSHAVER: Ludvigsen bygg AS			
ADRESSE: Grebstadhagen			MOH: 44 m.o.h.	TEGNET AV: MF	KONTROLLERT AV: SØ	DATO: 03.01.23	FORMAT: A3

BYGGEFIRMA:



Ludviksen Bygg as

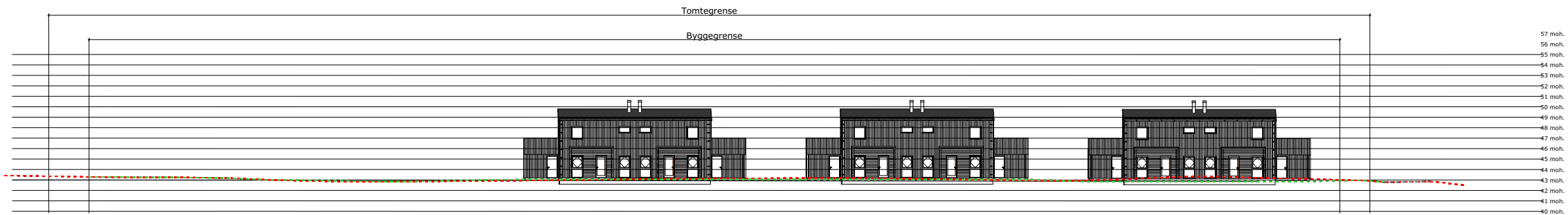
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

MERKNADER:

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00



Snitt T5

1:500

Eksisterende veg

Eksisterende terreng

Bearbeidet terreng

A	24.08.23	Bytte plass parkeringsplass og innkjøring	MF	EDH
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

PROSJEKT: Grebstadhagen B8		PROSJEKTNR.: 21-0779		TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T5.1		TEGNING NR.: ARK-2-0-08	
STATUS: Byggemelding		MÅLESTOKK: 1:500		Høydesystem: NN2000		Koordinatsystem: UTM-32	
BYGGEKOMMUNE: Sykkylven	GNR/BNR: 7/30	POSTNR: 6230	POSTSTED: Sykkylven	TILTAKSHAVER: Ludvigsen bygg AS			
ADRESSE: Grebstadhagen			MOH: 44 m.o.h.	TEGNET AV: MF	KONTROLLERT AV: SØ	DATO: 03.01.23	FORMAT: A3

BYGGEFIRMA:



TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

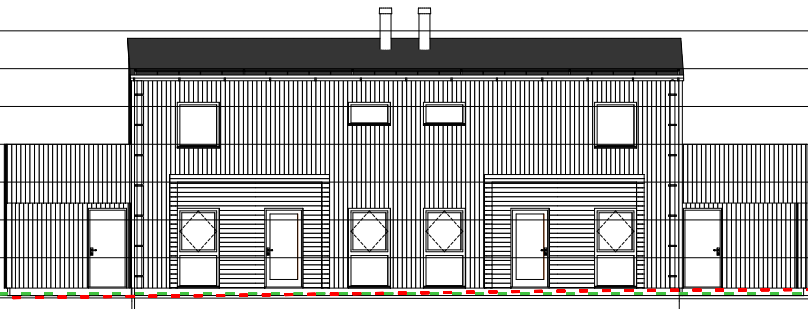
MERKNADER:

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

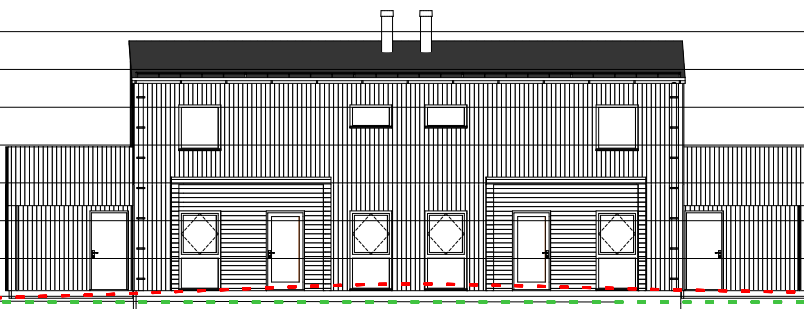
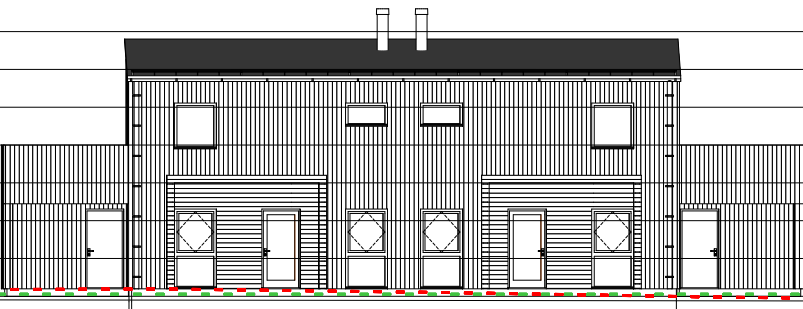
Tomtegrense

Byggegrense



Snitt T5

1:200



Snitt T5

1:200

57 moh.
56 moh.
55 moh.
54 moh.
53 moh.
52 moh.
51 moh.
50 moh.
49 moh.
48 moh.
47 moh.
46 moh.
45 moh.
44 moh.
43 moh.
42 moh.
41 moh.
40 moh.

Eksisterende veg
Eksisterende terreng
Bearbeidet terreng

A	24.08.23	Bytte plass parkeringsplass og innkjøring	MF	EDH
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

PROSJEKT: Grebstadhagen B8	PROSJEKTNR.: 21-0779	TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T5.2	TEGNING NR.: ARK-2-0-09
STATUS: Byggemelding	MÅLESTOKK: 1:200	Høydesystem: NN2000	Koordinatsystem: UTM-32
BYGGEKOMMUNE: Sykkylven	GNR/BNR: 7/30	POSTNR: 6230	POSTSTED: Sykkylven
ADRESSE: Grebstadhagen	MOH: 44 m.o.h.	TEGNET AV: MF	KONTROLLERT AV: SØ
		DATO: 03.01.23	FORMAT: A3
		TILTAKSHAVER: Ludvigsen bygg AS	

BYGGEFIRMA:



TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

MERKNADER:

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00