

Føresegner - detaljreguleringsplan for del av Grebstadvegen

Forslagsstillar: Sykkylven kommune

Plan-ID: 15282018001

Arkivsaknummer: _

Dato for utarbeiding: 29.05.19

Revisjon: 09.10.23

Vedtatt i Sykkylven kommunestyre:

§ 1 Avgrensning

Reguleringsplanen omfattar planomtale, kart i målestokk 1:1000 og desse føresegnene.

Reguleringsplanen er vist med reguleringsgrense på reguleringskartet. Føresegnene gjeld for areala som ligg innanfor plangrensa.

§ 2 Reguleringsformål

Planområdet er regulert til følgjande formål:

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)

- Bustader, B1-B6

SAMFERDSELSANLEGG (PBL § 12-5, nr. 2)

- Køyreveg, o_KV1 - o_KV3, f_KV4, o_KV5
- Fortau, o_FO1 - o_FO3
- Gang- /sykkelveg, o_SG1
- Annan veggrunn, teknisk, o_AVT

LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (PBL § 12-5 nr. 5)

- Jordbruksformål, J1- J4

Forbokstav angir eigartilhøve:

f_ er areal som har felles eigarform

o_ er areal som skal vere i offentleg eige

OMSYNSSONER (PBL § 12-6, NR 1)

- Frisikt, H140_1 – H140_3
- Gul støysone etter rundskriv T-1442, H 220_1
- Bandlegging etter lov om kulturminne, H730_1 – H730_2

FØRESEGNSSOMRÅDE (PBL § 12-7, NR 1)

- Kulturminne, #1-3
- Mellombels bygge- og anleggsbelte, #4-10
- Blodbøk. Vilkår for bruk av areal, #11

§ 3 Fellesføresegner

- a) Krav om nærare dokumentasjon
Etter avslutta anleggsperiode, og seinast i løpet av sommaren etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle råka område settast i stand og revegeterast og tilbakeførast til det formål som er vist på plankartet.
- b) Landskapsbehandling og terrengtilpassing
Nytt veganlegg skal utførast slik at vegen vert best mogleg tilpassa eksisterande terreng, og at mest mogeleg av det tilliggjande landbruksarealet kan driftast vidare. Alle skjeringar og fyllingar skal avsluttast inn mot terrenget slik at sideområda får ei estetisk god utforming, og slik at overgangen mot eksisterande terreng vert så naturleg som mogleg.

Alle råka areal tilknytt veganlegget skal settast i stand og revegeterast med bruk av eksisterande vekstmassar som vert lagra i anleggsperioden. Areal som er tatt i bruk til anleggsverksemd skal tilbakeførast til det formål som er vist på plankartet.

Der det er naudsynt kan ein nytte støttemur.

Terreng, gjerde, hekkar o.l. i formålsgrensa langs offentleg vegar skal ikkje vere høgare enn 1,2 m over vegnivået, og 0,5 m ved kryss eller avkøyrslar. Sjå elles føresegner som gjeld frisiktsoner.

- c) Frisikt
Frisikt innanfor regulerte sikttrekantar skal vere i samsvar med krav nedfelt i vegnormalen N100. Vegrekkverk skal ikkje plasserast innanfor regulert sikttrekant.
Innanfor frisiktsonene skal det være fri sikt på minimum 0,5 m over tilgrensande vegars nivå. Busker, trær, gjerde eller andre konstruksjonar som kan hindre sikten er ikkje tillate.
Høystamma trær, trafikkskilt og lysmaster kan plasserast i frisiktsonen, dersom de ikkje hindrar fri sikt. Parkeringsplassar kan ikkje etablerast i frisiktsonene.
- d) Støy
Klima- og miljødepartementet si retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), skal leggest til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen.
Nærare vurderingar av støysituasjonen i byggje- og anleggsfasen skal klargjerast i samband med byggeplanlegging.
- e) Automatisk freda kulturminne
Dersom det i samband med utbygginga blir oppdaga automatisk freda kulturminne som tidlegare ikkje er kjent, skal arbeidet stansast i den utstrekning det råkar kulturminnet eller sikringssona på 5 meter. Funn skal meldast til Møre og Romsdal fylkeskommune, kulturavdelinga, jf. § 8, 2.ledd i lov om Kulturminne, sjå også pkt. 7c) og 8a

§ 4 Bygningar og anlegg

- a) Bustadformål
Områda merka B1-B6 utgjer stripeareal langs Grebstadvegen, Kagholvegen, Sjurvegen og Eimsvegen. Areala er vist som bustadområde i kommunedelplanen for sentrum – lkornes.

§ 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

a) Køyreveg

Arealet merka o_KV1 - o_KV3 og o_KV5 er sett av til offentlig kjøyreveg.

Arealet merka f_KV4 er sett av til felles kjøyreveg. Vegen skal vere felles for gbnr. 7/232, 7/26, 7/366, 7/233 og 7/1.

På gbnr 7/104 og gbnr 7/232 er det eksisterande natursteinsmur langs Kagholvegen. Dersom eksisterande mur på dei to eigedommane må takast vekk, i samband med ombygginga av Kagholvegen skal det settast opp ny mur for dei to eigedommane, eller anna avtalt løysing.

Vegstandardar er påført plankartet.

b) Fortau

Arealet merka o_FO, er regulert til fortau langs Grebstadvegen og skal opparbeidast i samsvar med plankartet.

c) Gang-/ sykkelveg

Arealet merka o_GS, er regulert til gang-/ sykkelveg langs Dalevegen og skal opparbeidast i samsvar med plankartet.

d) Annan veggrunn, teknisk

Arealet kan nyttast til skjeringar, fyllingar og grøfter og murar. Teknisk infrastruktur som rør, kablar, veglys og slukar kan plasserast innanfor føremålet.

Innanfor området er det lov å lagre vekstmassar der det er hensiktsmessig.

Mindre endringar i skråningsutslag vil kunne skje som følgje av uventa forhold som for eksempel grunntilhøve eller manglar i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponerast til vegformål vil fråvike noko frå det som går fram av formålsgrensene i planen. Areal som ikkje blir disponert til vegformål vert føresettt brukt som tilgrensande formål.

e) Landbruksavkøyrsl

Eksisterande landbruks-/driftsavkøyrsler blir vidareført i tråd med dagens bruk, og er vist med piler i plankartet. Ved opparbeiding av Grebstadvegen med fortau må driftsavkøyrslene tilpassast slik at dei kan vidareførast.

§ 6 Landbruk-, natur- og friluftsområde

Områda J1- J4 er regulert til jordbruksformål i tråd med dagens bruk.

§ 7 Omsynssoner

a) Frisikt

Områda merka med H140_1 – H140_3 er frisiktsoner. Innanfor frisiktsonene skal det vere fri sikt på minimum 0,5 m over tilgrensande vegar sitt kjøyrebanenivå. Busker, trær, gjerde eller andre konstruksjonar som kan hindre sikta er ikkje tillate. Kommunen kan krevje at sikthindrande vegetasjon og gjenstandar blir fjerna.

Enkeltstående tre, stolpar o.l. som ikkje er sikthindrande eller påkøyringsfarlege etter definisjon i N101 «Rekkverk og vegens sideområde», kan stå i frisiktsona. Parkeringsplassar kan ikkje etablerast i frisiktsona.

- b) Gul støysone
Område merka H220_1 er i samsvar med gul støysone jf. Statens vegvesen si støysonekartlegging langs riksveggar og fylkesveggar.
- c) Bandlegging etter lov om kulturminne, H730_1 og H730_2
Områda inneheld automatisk freda kulturminne.

Det er ikkje høve til å sette i gong med graving, dekke til, skjule eller på annan måte utilbørleg skjemme dei freda kulturminna eller framkalle fare for at det kan skje, jf. Kulturminnelova, §3. Eventuelle tiltak må godkjennast av rette antikvariske mynde ved Møre og Romsdal fylkeskommune. Sjå også § 8 a).

§ 8 Føresegnsområde

- a) Kulturminne, # 1-3
Den automatisk freda lokaliteten (busetting - aktivitetsområde), ID265866, er merka som #1 i plankartet. Den automatisk freda lokaliteten (dyrkingsspor), ID 265906, er merka som #3 i plankartet. Før utbygging kan settast i verk, skal dispensasjon, jf. Kulturminnelova §8, og ev. vilkår for frigjeving av desse kulturminna avklarast med Møre og Romsdal fylkeskommune, sjå pkt. 9 f).

Det rørte arealet av sikringssona til den automatisk freda lokaliteten (busetting - aktivitetsområde), ID 265902, er merka som # 2 i plankartet. Før iverksetjing av tiltak innanfor arealet merka med #2, skal lokaliteten merka H730_1 sikrast med fysisk inngjerding i anleggsfasen. Oppsett av gjerde skal utformast i samarbeid med Møre og Romsdal fylkeskommune.

- b) Mellombels bygge og anleggsbelte, # 4-11
Alle områder som er kombinert med mellombels anleggsbelte kan nyttast til anleggsområde så lenge anleggsarbeidet pågår. Anleggsbeltet kan nyttast til anleggsdrift og riggområde for byggherre/entreprenør. Der ein kjem nær eksisterande bustadar, skal det takast særleg omsyn for å redusere ulempene.

Innanfor områda er det også lovleg å lagre vegetasjonsmasse som er tatt av i samband med vegbygging og som skal brukast om att til istandsetting og revegetering av sideområda.

Straks veganlegget er ferdig skal arealet tilbakeførast til grunneigar i same stand som før arbeidet tok til. Det skal nyttast eksisterande vekstmassar som blir lagra i anleggsperioden. Mellombelse område skal tilbakeførast til det føremålet som er vist på plankartet eller til sin opphavsleige tilstand.

- c) Blodbøker. Vilkår for bruk av areal, # 11
Omrisset til kritisk rotsone skal merkast i terrenget, ev. fysisk avgrensast, før oppstart av anleggsarbeidet. Kritisk rotsone skal ikkje nyttast til lagring av materiale, reiskap, drivstoff eller kjemikaliar. Det skal ikkje leiast vatn inn i kritisk rotsone. Terrenget skal ikkje endrast ved planering eller tilføring av masser.

Graving innanfor kritisk rotsone skal så langt det er mogleg unngåast. Dersom det likevel må gravast, skal dette skje under oppsyn av arborist og fellingsløyve må ligge føre før oppstart av graving.

Blodbøkane sine omsynssoner i nord, jf. rapport frå Sandal parkdrift AS datert 02.06.23, skal ikkje nyttast av entreprenør under arbeid med veggen. Etablering av stikkrenner frå eksisterande avkøyrsløye og ned til ny veg vil krysse kritisk rotsone, og dette arbeidet skal følgjast opp av arborist.

§ 9 **Rekkefølgjekrav**

- a) Omlagging av Eimsvegen
Eimsvegen skal koplast til Grebstadvegen med nytt kryss slik planen viser, og dagens tilkopling vidare mot Dalvegen, på J4, skal fysisk stengast/fjernast seinast når det nye krysset er bygd. Gbnr. 7/160 og 8/11 skal framleis ha ein felles direkte tilkomst til Dalevegen.
- b) Blodbøkane
Før anleggsstart skal tiltak for å bevare blodbøkane ved gbnr. 7/9 avklarast og gjennomførast, jf. § 8 c).
- c) Overvatn frå veg
Det må utarbeidast plan for handtering av overvatn, som må følgje byggesak. Vatn må leiast vekk frå bustadeigedommane. Planen skal vere godkjent før anleggsstart.
- d) Kulturminne
Før det vert satt i verk tiltak i medhald av reguleringsplanen som er i konflikt med automatisk freda kulturminne, sjå § 7 c) og 8 a), skal Møre og Romsdal fylkeskommune varslast for avklaringar og ev. behov for tiltak.

Det må søkjast om dispensasjon, jf. Kulturminnelova §8, for frigjeving av kulturminna merka med # 1 og #3. Søknad skal sendast Møre og Romsdal fylkeskommune.
- e) Bygge- og anleggsplan
Før anleggsstart, skal det ligge føre godkjent bygge- og anleggsplan, som skal følgje byggesaka.