

PLANINITIATIV

Før oppstart av private forslag til reguleringsplaner, skal det holdas eit formelt oppstartsmøte (plan- og bygningsloven § 12-8.)

For at kommunen skal ha et best mulig grunnlag for vurdering av planinitiativ og gjennomføring av oppstartsmøte, må forslagstiller/plankonsulent omtale premissa for det vidare planarbeidet og gjere greie for ein rekke punkt, jf. *forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*.

Dette kan gjerast i skjemaet under eller ei liknande framstilling. Punkta fylles ut så lang det er mulig på dette stadiet i prosessen.

Planinitiativet og eventuelle vedlegg sendas til postmottak@sykkylven.kommune.no. Eller til Rådhuset, Kyrkjevegen 62, 6230 Sykkylven.

Merkes med: "Forslag til detaljregulering for «*plannavn*» - planinitiativ".

1. Plankonsulent og forslagstiller	
Fagkunnig plankonsulent	
Firma	Leite og Howden AS
Kontaktperson for prosjektet	Kristina Lausund Streitlien
E-post	kristina@logh.no
Telefonnummer	417 48 694
Forslagstiller	
Firma/privatperson(er)	Marit Tafjord m/fl.
Kontaktperson for forslagstiller	Ingvar H Seth
Adresse	Fureåsen 44, 6017 Ålesund
2. Egedomsopplysningar	
Gards- og bruksnummer	61/1, 61/26 m/fl.
Adresse/stadnamn	Nysætervegen
Eigars namn	Marit Tafjord og Bastian Weiberg-Aurdal m/fl.
3. Forslag til plannamn	
Detaljregulering Nysetra Vest	
4. Formålet med planen, jf. § 1, andre ledd, bokstav a)	
Fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur. Parkeringsplass samt skiløype som er vist i kommuneplanen foreslås ettersom en ikke ser på dette som ei optimal løsning.	

<p>5. Grei ut om planområdet og om planarbeidet vil få verkingar utanfor planområdet, jf. § 1, andre ledd, bokstav b)</p>
<p>Planområdet omfattar F11B henhold til kommunedelplanen og er utvidet noe mot vest for å inneholde eksisterende veg. Planforslaget vil føre til noe høyere trafikk, men er ikke vurdert til å ha noen påvirkninger for området rundt.</p>
<p>6. Gjer greie for planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak, jf. § 1, andre ledd, bokstav c)</p>
<p>Det er planlagt fritidsboliger, med eventuelt garasje og tilhørende infrastruktur.</p>
<p>7. Gjer greie for utbyggingsvolum og byggehøgder, jf. § 1, andre ledd, bokstav d)</p>
<p>Stikkord: Høgder, grad av utnytting (BRA og BYA)</p>
<p>I tråd med kommunedelplanen.</p>
<p>8. Gjer greie for funksjonell og miljømessig kvalitet, jf. § 1, andre ledd, bokstav e)</p>
<p>Stikkord: Uteoppholdsarealer, vegtilkomst, endringer i trafikkbildet, parkering osv.</p>
<p>Eksisterende adkomstveg i sør vil bli værende, og resterende veger vil bli opprustet og forlenget for å gi adkomst til de nye tomtene. Parkering og uteoppholdsareal vil bli etablert på egen tomt.</p>
<p>9. Gjer greie for tiltakets verknad på, og tilpassing til, landskap og omgjevnader, jf. § 1, andre ledd, bokstav f)</p>
<p>Stikkord: Beskrive landskapet, topografi, strøkets karakter osv.</p>
<p>Området er stedvis noe bratt, og det er planlagt at fritidsboligene vil bli tilpasset topografien.</p>
<p>10. Gjer greie for vesentlige interesser som blir berørt av planinitiativet, jf. § 1, andre ledd, bokstav h)</p>
<p>Ingen.</p>
<p>11. Gjer greie for korleis samfunnssikkerhet skal bli ivaretatt, blant anna gjennom å førebygge risiko og sårbarheit, jf. § 1, andre ledd, bokstav i)</p>
<p>Området er i dag delvis utbygd, og eventuelle tiltak som vil påvirke samfunnssikkerhet vil bli avklart i forbindelse med varsling samt ROS-analyse.</p>

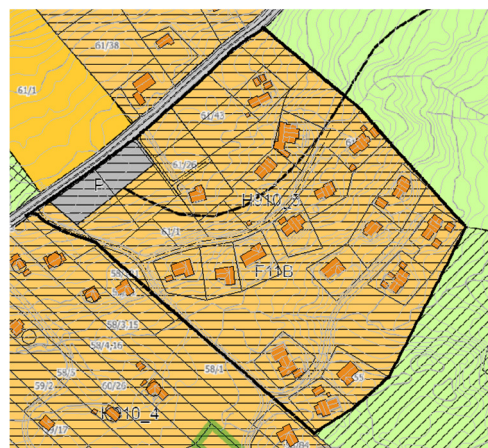
12. Gjer greie for kva offentlige organer og andre interesserte som skal varslas om planoppstart, jf. § 1, andre ledd, bokstav j)	
Sykkylven kommune, Møre og Romsdal fylkeskommune, fylkesmannen i Møre og Romsdal, Statens vegvesen, NVE og brannvesen.	
13. Gjer greie for prosesser for samarbeid og medverknad fra berørte fagmyndigheter, grunneigarar, festere, naboer og andre berørte, jf. § 1, andre ledd, bokstav k), og § 2, andre ledd bokstav a)	
Berørte fagmyndigheter vil bli varslet i forbindelse med oppstart av planarbeidet.	
14. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt, jf. § 1, andre ledd, bokstav l)	
Planen er vurdert til å ikke bli omfatta av forskrift om konsekvensutredninger ettersom hovedformålet i kommuneplanen er fritidsbebyggelse. Parkeringsplass og skiløype foreslås fjernet ettersom det ikke ansees som en realistisk løsning.	
15. Andre forhold	
Tema	Kommentar
Er området utsatt for flaum, ras eller usikre grunnforhold? Ja: Nei:	Nei
Berører forslaget viktig natur? Ja: Nei:	Nei, området er i dag delvis gjengrodd og delvis utbygd. Planforslaget tilrettelegger for en fortetting av eksisterende fritidsboliger.
Er området utsatt for støy eller annen forureining? Ja: Nei:	Nei. Det er minimal trafikk langs den eksisterende vegen.

Er det forureina grunn i området? Ja: Nei:	Nei.
Er det behov for rekkjefølgjekrav for å løyse utfordringar utanfor planområdet? Ja: Nei:	Nei.
Kva er hovudutfordringane til prosjektet?	Planen er i samsvar med overordnet plan med unntak av at felles parkeringsplass og skiløype er fjernet.
Kva ønskjer forslagsstiller at kommunen skal bidra med undervegs i planarbeidet? <i>Jf. § 2, andre ledd, bokstav e)</i>	-
Ønskjer forslagsstiller parallell prosess plan og byggesak, <i>jf. plan og bygningsloven § 12-15? Jf. § 2 andre ledd, bokstav d)</i>	Nei
16. Spørsmål som forslagstiller ønskjer avklart i oppstartmøtet med kommunen	
Byggegrense mot veg, og om kommunen stiller seg positiv til å fjerne felles parkering og skiløype og å erstatte dette arealet med tomter.	

17. Vedlegg til planinitiativet

Stikkord: Forslag til planavgrensning, skisser for området, bygnader, utfyllende informasjon om enkeltpunkt o.l

Avgrensning er satt til eksisterende veg og eiendomsgrenser.



Planområde i henhold til grunnkart samt kommuneplan.