

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Namn på tiltak/plan: Detaljreguleringsplan for Grebstadlia BU13 - Del av gbnr 7/12, Sykkylven kommune - Dato: 30.08.21 - ArealplanID 15282020004

	Er det knytt risiko til følgjande element? <i>Dersom JA - kommenter i tabellen eller i eige avsnitt/vedlegg. Grunngje NEI etter behov.</i>	Ja	Nei	Kommentar
Naturgitte forhold	a		x	Det er registrert fare for jordskred innenfor planområdet. Faresonen er plassert i sikkerhetsklasse S3 med gjentakintervall på 1:5000, og gjelder derfor ikke for planlagt bebyggelse, som er plassert i sikkerhetsklasse S2. Faresonen er regulert i plankartet for ordens skyld.
	B		x	
	c		x	
	d		x	Sjølv om området har vært undersøkt i forhold til grunnforhold, og det er vurdert at området har stabile grunnforhold, har man jf. NVEs tilråding valgt å stille krav til ansvarsbelagt geoteknisk vurdering i planføresegnene for å sikre ivaretagelse av lokal stabilitet i byggegrunnen.
	e	x		Grebstadbekken har trasé gjennom planområdet. Planforslaget forutsetter tiltak i bekken, delvis ved omlegging og delvis ved å legge deler av bekken i kulvert. Flomfarevurderingen tilrettelegger for at omleggingen skal gjennomføres på en flomsikker måte. Det er innregulert faresoner i kartet som vil gjelde etter omlegging av bekken. Bestemmelsesområder i kartet sikrer at området ikke kan brukes som regulert, innenfor beregnet flomfasesone for bekkeløpet pr i dag, før planlagte tiltak i bekken er gjennomført.
	f		x	
	g		x	
	H		x	
	I		x	
	j	Anna (Spesifiser)?		

	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Omgjevnad	a		x	
	b		x	
	c		x	VA-planen tilrettelegger for lokal fordrøyning av overvann på hver enkelt tomt, og det er vurdert i VA-planen at fordrøyningskapasiteten er stor. Infiltrasjonsgrøftene er beregnet å ha mer enn nok kapasitet til å infiltrere og fordrøye overvannet på tomten.
	d	Anna (spesifiser)?		

	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Vass-forsyning	a		x	
	b		x	
	c	Anna (spesifiser)?		
Kraft-forsyning				
	a		x	Avstand mellom regulert byggegrense og høyspentlinje er 20 meter, hvilket vurderes som trygt i forhold til stråling fra høyspentlinja som er plassert ca 6 meter fra planområdet sørvestlige hjørne.
	b		x	
	c		x	
d	Anna (spesifiser)?			

	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Samferdsel	a		x	
	b		x	
	c		x	
	d		x	
	e	Anna (spesifiser)?		

--	--	--	--	--

	Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar
Miljø/ Landbruk	a		x	
	b		x	
	c	x		Planområdet er plassert på dyrka mark, og det er stilt krav i planføresegnene om at matjorda skal flyttast. Rekkefølgekrav angir at plan for jordflytting skal være godkjent av landbruksansvarlig i kommunen før det kan gis løyve til tiltak innenfor planområdet.
	d	Anna (spesifiser)?		

Er området påverka/ forureina frå tidlegare bruk	Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar
a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?		x	
b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?		x	
c	Industriverksemd eller aktivitetar som t.d. avfallsdeponering, bålbreining, skipsverft, gartneri etc.?		x	
d	Anna (spesifiser)?			

	Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar
Brann/ ulukkes- beredskap	a		x	Rammeplan for VA er godkjent av kommunens VA-avdeling
	b		x	
	c	Anna (spesifiser)?		

	Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar
Sårbare objekt	a		x	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?		

	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

Verksemds risiko	Er det knytt risiko til følgjande element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?		x	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemder (industriføretak etc.), utgjere ein risiko?		x	
	c	Er det storulukkesbedrifter i nærleiken som kan representere ein fare?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

Ulovleg verksemd	Er det knytt risiko til følgjande element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?		x	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?		x	
	c	Anna (spesifiser)?			

Sjekklista er gjennomgått den 31/08 - 21 av sign: Maria H. Skylstad, proESS AS