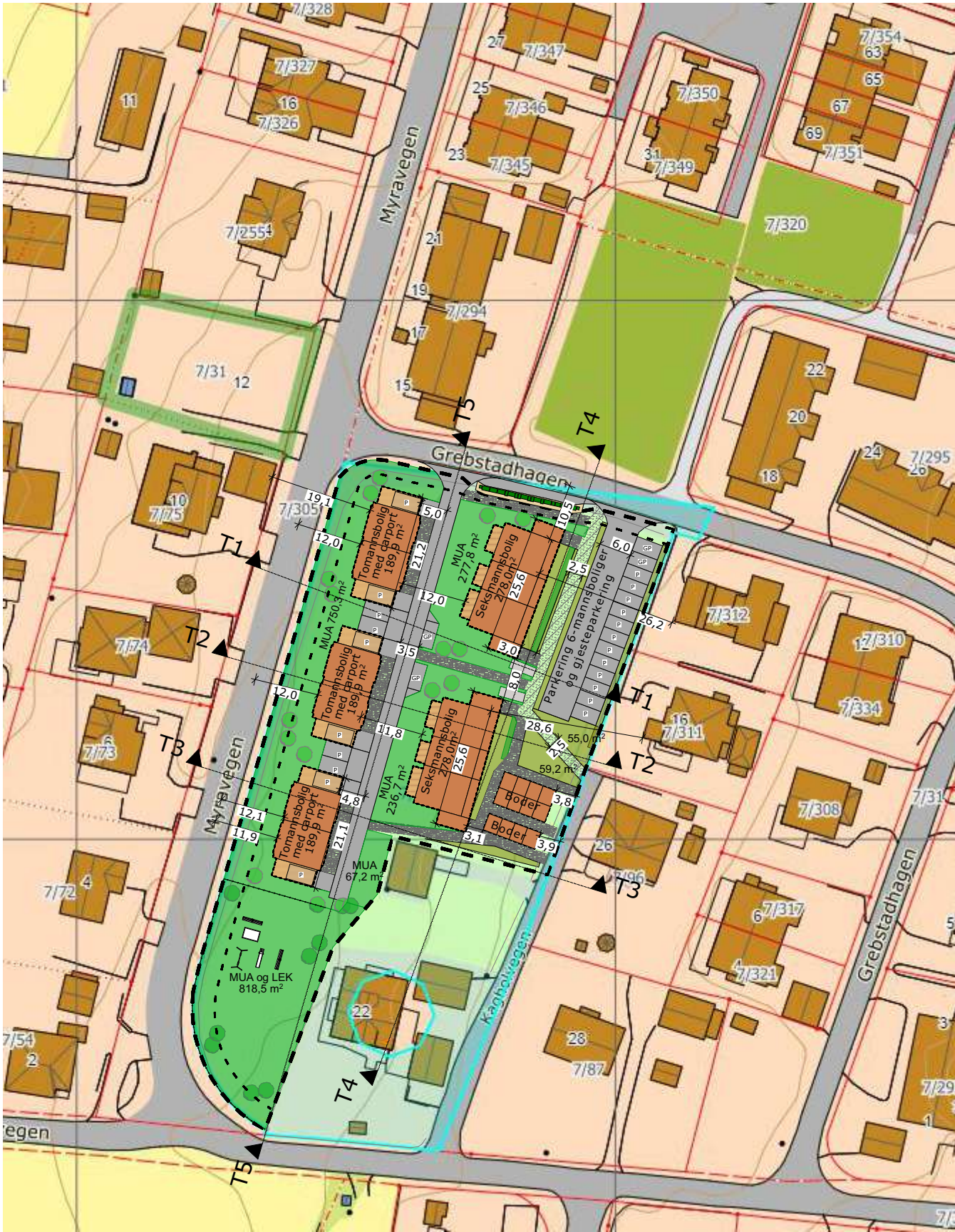




Situasjonsplan 1:1000

1:1000

- Tomtegrense
- Byggegrense
- Gjerde
- Omriss bygg
- Takflate
- Uteområde
- Innkjørsel/parkering
- Tomt

MERKNADER:	
Bestemmelser:	
Maksimal utnyttingsgrad (BF1 + BK):	35 + 40%BYA
Minste uteoppholdsareal pr boenhet:	50m²
Maksimal mønehøyde:	9,0m

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Koordinatsystem:	Høydesystem:
UTM-32	NN2000

BYGGKommune:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Sykkylven	7/30	6230	Sykkylven
ADRESSE:			MOH:
Grebstadhagen			44 m.o.h.
TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MF	SØ	03.01.23	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Grebstadhagen B8	21-0779
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Situasjonsplan 1:1000	ARK-2-0-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:1000

TILTAKSHAVER:
Ludvigsen bygg AS
BYGGEFIRMA:


INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. -



- Tomtegrense
- Byggegrense
- Gjerde
- Omriss bygg
- Takflate
- Uteområde
- Innkjørsel/parkering
- Tomt

VEDLEGG D1	
MERKNADER:	
Bestemmelser:	
Maksimal utnyttingsgrad (BF1 + BK):	35 + 40%BYA
Minste uteoppholdsareal pr boenhet:	50m²
Maksimal mønehøyde:	9,0m

Arealberegning:

Eiendom:	BF - Duo	BK - Flex
Størrelse:	1886m ²	2464m ²
Bygninger:	569,7m ²	652,0m ²
Parkering:	60,0m ²	221,0m ²
Total BYA:	629,7m ²	873,0m ²
%BYA:	34%	35%

MUA

BF1:	750m ²
f. friområde:	886m ²
BK:	515m ²
Total MUA:	2150m ²
MUA pr. boenhet:	119m ²

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

Koordinatsystem:	Høydesystem:
UTM-32	NN2000

BYGGKommune:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Sykkylven	7/30	6230	Sykkylven
ADRESSE:			MOH:
Grebstadhagen			44 m.o.h.

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MF	SØ	03.01.23	A3

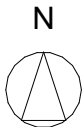
PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Grebstadhagen B8	21-0779
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Situasjonsplan 1:500	ARK-2-0-02
STATUS:	MÅLESTOKK:
Byggemelding	1:500

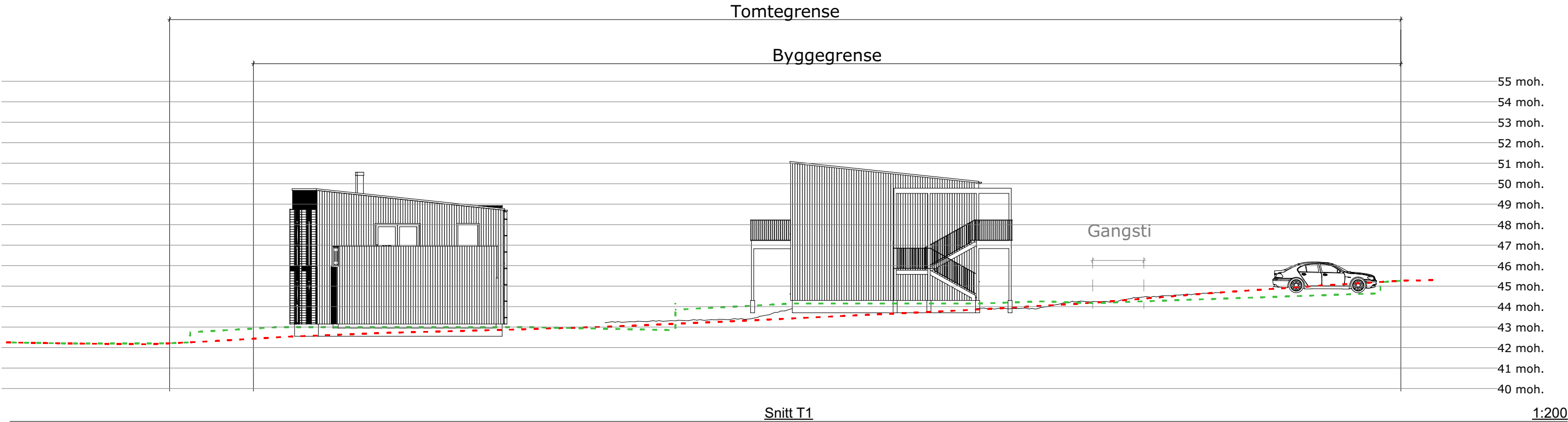
TILTAKSHAVER:
Ludvigsen bygg AS

BYGGEFIRMA:

Ludvigsen Bygg as

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. -

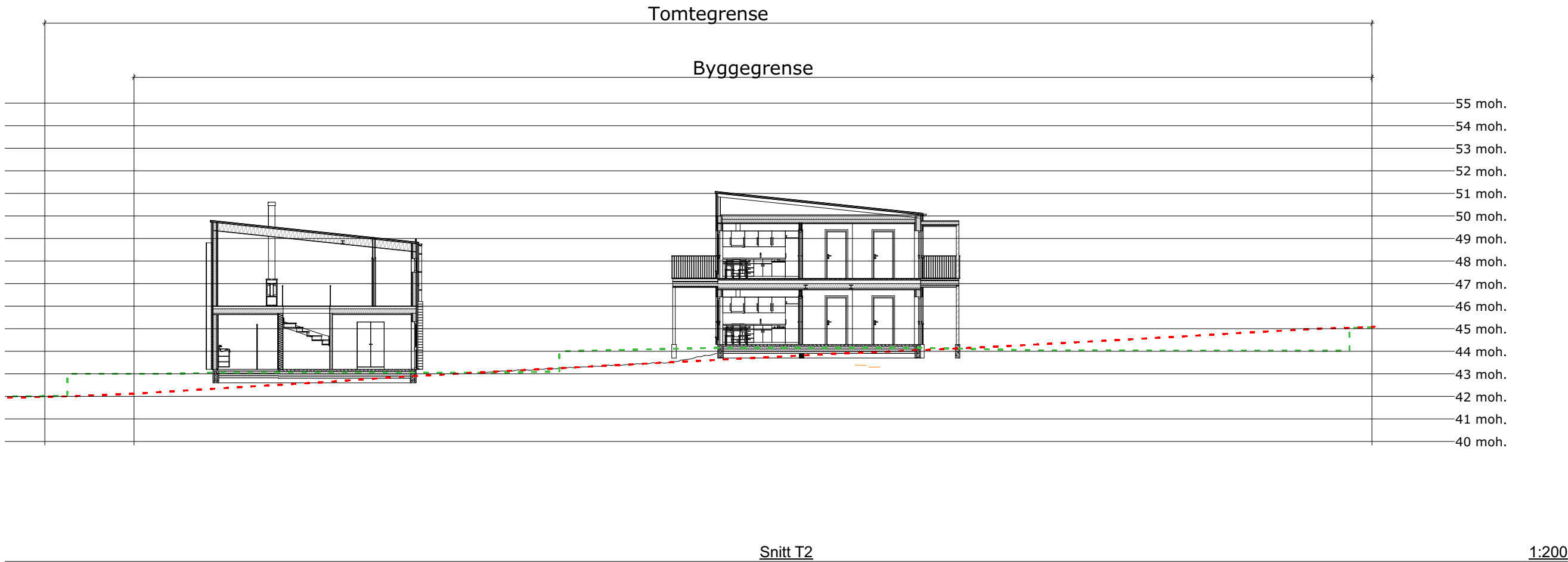




Eksisterende veg
Eksisterende terreng
Bearbeidet terreng

PROSJEKT: Grebstadhagen B8		PROSJEKTNR.: 21-0779		TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T1		TEGNING NR.: ARK-2-0-03	
STATUS: Byggemelding		MÅLESTOKK: 1:200		Høydesystem: NN2000		Koordinatsystem: UTM-32	
BYGGEKOMMUNE: Sykkylven	GNR/BNR: 7/30	POSTNR: 6230	POSTSTED: Sykkylven	TILTAKSHAVER: Ludvigsen bygg AS			
ADRESSE: Grebstadhagen			MOH: 44 m.o.h.	TEGNET AV: MF	KONTROLLERT AV: SØ	DATO: 03.01.23	FORMAT: A3

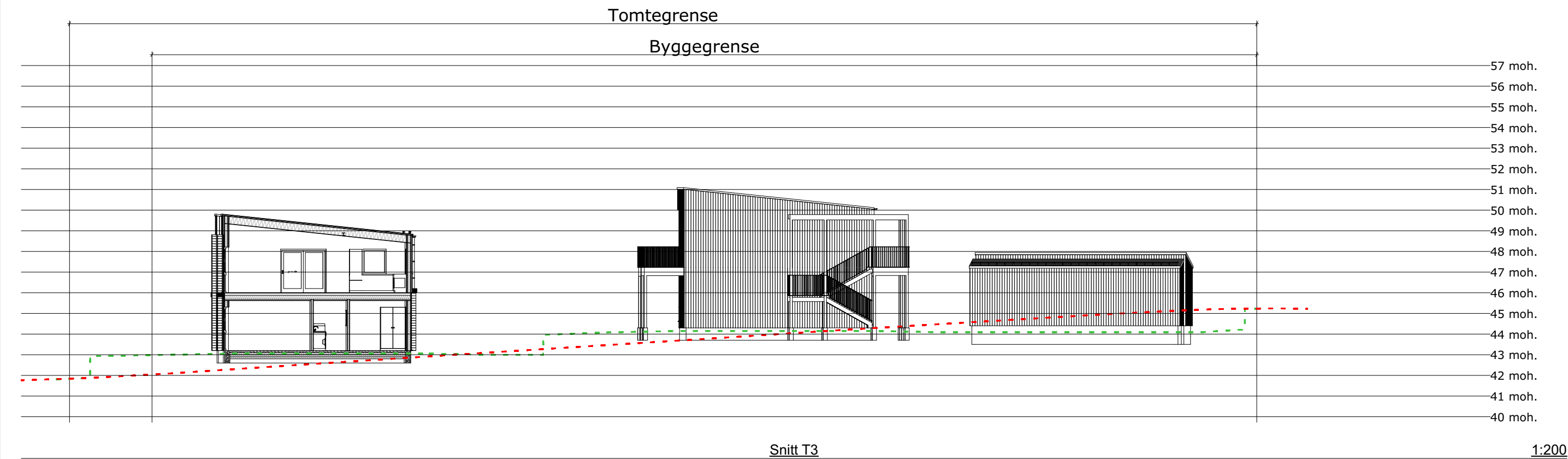
BYGGEFIRMA:		MERKNADER: NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.
NORGESHUS Ludviksen Bygg as		
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. -	INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00



Eksisterende veg
Eksisterende terreng
Bearbeidet terreng

PROSJEKT: Grebstadhagen B8		PROSJEKTNR.: 21-0779		TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T2		TEGNING NR.: ARK-2-0-04	
STATUS: Byggemelding		MÅLESTOKK: 1:200		Høydesystem: NN2000		Koordinatsystem: UTM-32	
BYGGEKOMMUNE: Sykkylven	GNR/BNR: 7/30	POSTNR: 6230	POSTSTED: Sykkylven	TILTAKSHAVER: Ludvigsen bygg AS			
ADRESSE: Grebstadhagen			MOH: 44 m.o.h.	TEGNET AV: MF	KONTROLLERT AV: SØ	DATO: 03.01.23	FORMAT: A3

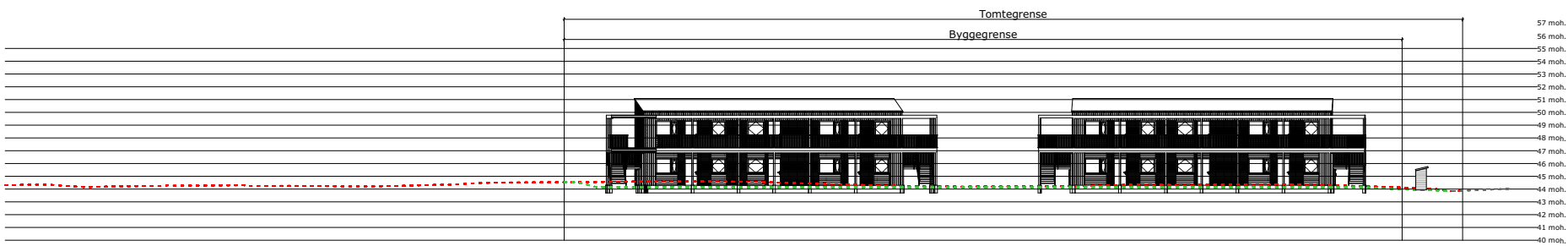
BYGGEFIRMA:  Ludviksen Bygg as		MERKNADER: NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.		REV. -	INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00



Eksisterende veg
Eksisterende terreng
Bearbeidet terreng

PROSJEKT: Grebstadhagen B8		PROSJEKTNR.: 21-0779		TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T3		TEGNING NR.: ARK-2-0-05	
STATUS: Byggemelding		MÅLESTOKK: 1:200		Høydesystem: NN2000		Koordinatsystem: UTM-32	
BYGGEKOMMUNE: Sykkylven	GNR/BNR: 7/30	POSTNR: 6230	POSTSTED: Sykkylven	TILTAKSHAVER: Ludvigsen bygg AS			
ADRESSE: Grebstadhagen			MOH: 44 m.o.h.	TEGNET AV: MF	KONTROLLERT AV: SØ	DATO: 03.01.23	FORMAT: A3

BYGGEFIRMA:		MERKNADER: NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.
 NORGESHUS Ludviksen Bygg as		
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.		INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00
REV.		



Snitt T41:500

Eksisterende veg

Eksisterende terreng

Bearbeidet terreng

PROSJEKT: Grebstadhagen B8		PROSJEKTNR.: 21-0779		TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T4.1		TEGNING NR.: ARK-2-0-06	
STATUS: Byggemelding		MÅLESTOKK: 1:500		Høydesystem: NN2000		Koordinatsystem: UTM-32	
BYGGEKOMMUNE: Sykkylven	GNR/BNR: 7/30	POSTNR: 6230	POSTSTED: Sykkylven	TILTAKSHAVER: Ludvigsen bygg AS			
ADRESSE: Grebstadhagen			MOH: 44 m.o.h.	TEGNET AV: MF	KONTROLLERT AV: SØ	DATO: 03.01.23	FORMAT: A3

BYGGEFIRMA:



NORGESHUS
Ludviksen Bygg as

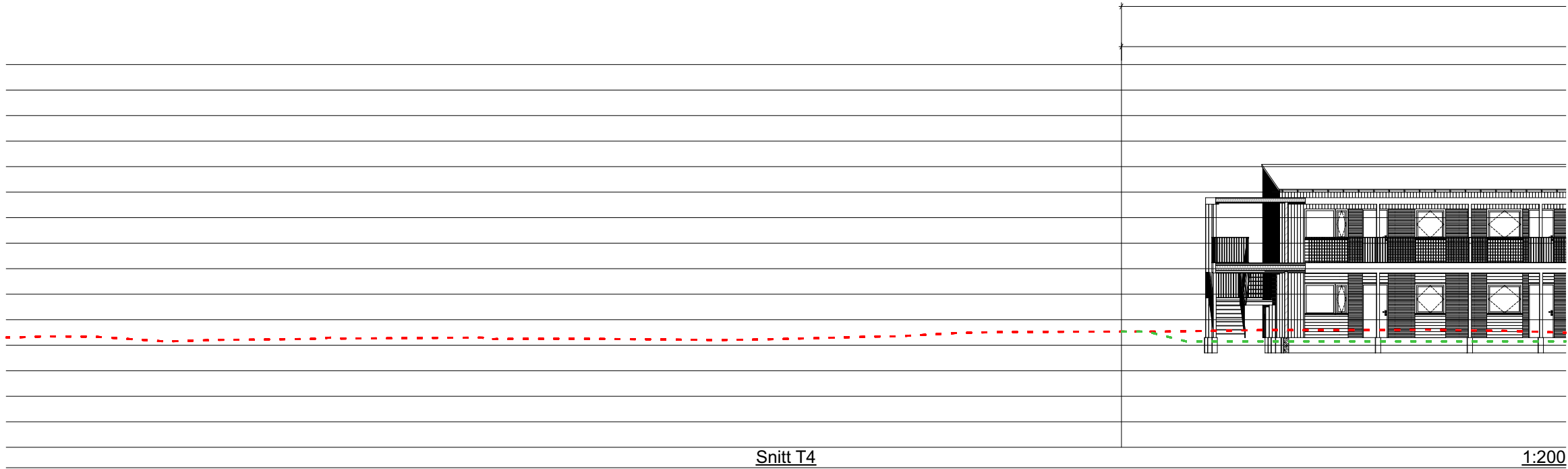
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

MERKNADER:

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00



Tomtegrense
Byggegrense



- Eksisterende veg
- Eksisterende terreng
- Bearbeidet terreng

PROSJEKT: Grebstadhagen B8		PROSJEKTNR.: 21-0779		TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T4.2		TEGNING NR.: ARK-2-0-07	
STATUS: Byggemelding		MÅLESTOKK: 1:200		Høydesystem: NN2000		Koordinatsystem: UTM-32	
BYGGEKOMMUNE: Sykkylven	GNR/BNR: 7/30	POSTNR: 6230	POSTSTED: Sykkylven	TILTAKSHAVER: Ludvigsen bygg AS			
ADRESSE: Grebstadhagen			MOH: 44 m.o.h.	TEGNET AV: MF	KONTROLLERT AV: SØ	DATO: 03.01.23	FORMAT: A3

BYGGEFIRMA:



NORGESHUS
Ludviksen Bygg as

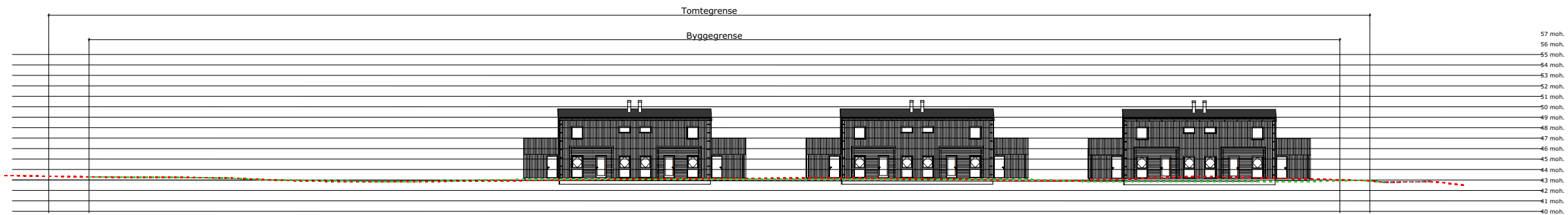
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

MERKNADER:

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00



Snitt T5

1:500

Eksisterende veg

Eksisterende terreng

Bearbeidet terreng

PROSJEKT: Grebstadhagen B8		PROSJEKTNR.: 21-0779		TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T5.1		TEGNING NR.: ARK-2-0-08	
STATUS: Byggemelding		MÅLESTOKK: 1:500		Høydesystem: NN2000		Koordinatsystem: UTM-32	
BYGGEKOMMUNE: Sykkylven	GNR/BNR: 7/30	POSTNR: 6230	POSTSTED: Sykkylven	TILTAKSHAVER: Ludvigsen bygg AS			
ADRESSE: Grebstadhagen			MOH: 44 m.o.h.	TEGNET AV: MF	KONTROLLERT AV: SØ	DATO: 03.01.23	FORMAT: A3

BYGGEFIRMA:



NORGESHUS
Ludviksen Bygg as

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

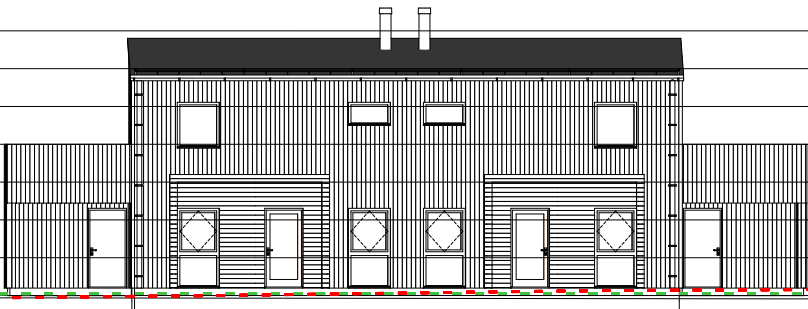
MERKNADER:

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00

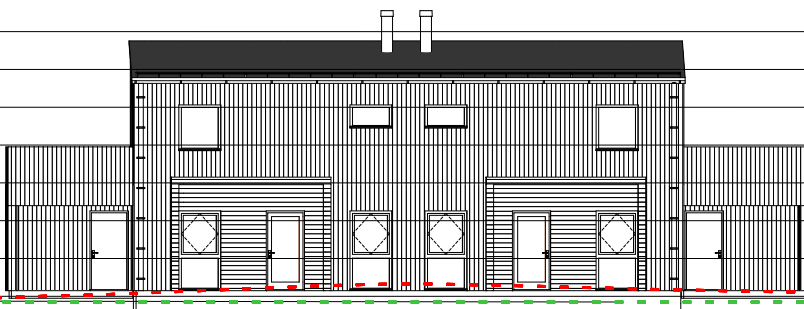
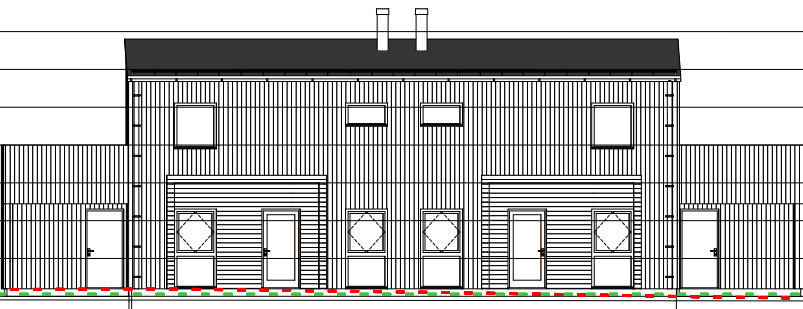
Tomtegrense

Byggegrense



Snitt T5

1:200



Snitt T5

1:200

57 moh.
56 moh.
55 moh.
54 moh.
53 moh.
52 moh.
51 moh.
50 moh.
49 moh.
48 moh.
47 moh.
46 moh.
45 moh.
44 moh.
43 moh.
42 moh.
41 moh.
40 moh.

- Eksisterende veg
- Eksisterende terreng
- Bearbeidet terreng

PROSJEKT: Grebstadhagen B8		PROSJEKTNR.: 21-0779		TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt T5.2		TEGNING NR.: ARK-2-0-09	
STATUS: Byggemelding		MÅLESTOKK: 1:200		Høydesystem: NN2000		Koordinatsystem: UTM-32	
BYGGEKOMMUNE: Sykkylven	GNR/BNR: 7/30	POSTNR: 6230	POSTSTED: Sykkylven	TILTAKSHAVER: Ludvigsen bygg AS			
ADRESSE: Grebstadhagen			MOH: 44 m.o.h.	TEGNET AV: MF	KONTROLLERT AV: SØ	DATO: 03.01.23	FORMAT: A3

BYGGEFIRMA:



TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.

MERKNADER:

NB! Norgeshus AS tar ikke ansvar for feil eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan ikke brukes til detaljprosjektering/utstikking uten verifisering i marken. Dersom det oppdages avvik, må prosjekterende opplyses om dette.

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00