

4. GEBYR FOR HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA OG EIGARSEKSJONSLOVA

Heimel: *Lov av 17 juni 2005 nr. 101 om eigedsregistrering (matrikkellova) § 32*
Forskrift av 26 juni 2009 nr. 864 om eigedsregistrering (matrikkelforskrifta) § 16
Lov av 16 juni 2017 nr. 65 om eigarseksjonar (eigarseksjonslova) § 15
Geovekstavtalen.

Vedtak i sak 78/25 i kommunestyret 15.12.25.

4.1 **Generelle reglar**

Regulativet speglar det faktiske sakshandsamingsarbeidet dei ulike sakstypene medfører (sjølvkost).

Gebyrregulativet delast inn i 3 hovuddelar, som er handsaming etter matrikkellova, eigarseksjonslova og tinglysingslova.

4.2 **Urimeleg gebyr**

Gebyrfastsettinga i den einskilde sak kan det ikkje klagast på.
Dersom gebyret er urimeleg høgt i høve til kostnadane, kan avdelingsleiar, etter søknad, fastsette ein passende reduksjon i gebyret.

Avdelingsleiar si avgjerd på søknad om reduksjon av gebyr, kan det klagast på etter reglane i *lov av 10 februar 1967 om behandlingssmåten i forvaltningsaker (forvaltningslova)*.

4.3 **Rabattar**

Ved samtidig oppmåling av 2 til 10 tilgrensande tomter eller eksklusivt uteareal til eigarseksjonar, som vert rekvirert av same rekvirent og i same sak, vert det gjeve 10% reduksjon i gebyr per eigedom/seksjon.

Ved samtidig oppmåling av fleire enn 10 tilgrensande tomter eller eksklusivt uteareal til eigarseksjonar, som vert rekvirert av same rekvirent og i same sak, vert det gjeve 30% reduksjon i gebyr per eigedom/seksjon.

4.4 **Betalingstidspunkt**

Gebyret kan krevjast på førehand.

4.5 **Indeksregulering**

Alle satsar etter matrikkellova og eigarseksjonslova i dette regulativet er gjenstand for indeksregulering (kartindeksen), som inneber at satsar kan verte endra i 2026.

4.6 **Innhenting av eksterne opplysningar**

Kostnader som vert påført kommunen ved innhenting av relevante opplysningar i samanheng med oppmålingsforretning, skal vidarefakturerast til rekvirenten.

4.7 Sal av geodata

Sal av geodata har ein minstepris på kr 1250,-.

GEBYR FOR HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA

4.8 Oppretting av matrikkeleining

Tabell 1. Oppretting av grunneigedom og festegrunn (med oppmåling)	Gebyr
a. Areal frå 0 – 250 m2	21351
b. Areal frå 251 – 2000 m2	30974
c. Areal frå 2001 m2 – auke per påbegynt 1000 m2	1976

Tabell 2. Matrikulering eksisterande umatrikulert grunn (utan oppmåling)	Gebyr
a. Areal 0 - 500 m2	11560
b. Areal 501 - 2000 m2	15462
c. Areal 2001 m ² - auke per påbegynt 1000 m2	1188

Tabell 3. Oppretting av anleggseigedom	Gebyr
a. Volum 0 - 2000 m3	20913
b. Volum 2001 m ³ ; per 1000 m3	1796

Tabell 4. Oppmålingsforretning landbruksføremål	Gebyr
a. Oppmålingsforretning landbrukseigedom (LNF) der landbruksføremålet ikkje vert endra	1744 per time etter tid gått med, med minstepris på 30974.

Tabell 5. Jordsameige	Gebyr
a. Registrering av jordsameige	1744 per time etter tid gått med, med minstepris på 6980

4.9 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Tabell 1. Oppretting av matrikkeleining utan fullført	Gebyr
--	--------------

oppmålingsforretning	
a. Utan fullført oppmålingsforretning	Sjå tabellane under punkt 4.8
b. Tilleggsgebyr for oppmåling per matrikkeleining	5670
c. Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering. Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, må avvisast, ikkje let seg fullføre på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast.	1/3 av satsane etter punkt 4.8 tabell 1 og tabell 2.

4.10 Grensejustering

Tabell 1. Grensejustering av grunneigedom, festegrund og jordsameige	Gebyr
a. Areal 0 - 250 m ²	11613
b. Areal 251 - 500 m ²	13575

Tabell 2. Grensejustering av anleggseigedom	Gebyr
a. Areal 0 - 250 m ³	13575
b. Areal 251 - 1000 m ³	18638

4.11 Overføring av areal

Tabell 1. Arealoverføring av grunneigedom, festegrund og jordsameige	Gebyr
a. Areal 0 - 250 m ²	21636
b. Areal 251 - 500 m ²	31440
c. Arealoverføring per nye påbegynt 500 m ² medfører ein auke av gebyret på	1679

Tabell 2. Arealoverføring i anleggseigedom	Gebyr
a. Volum 0 - 250 m ³	22889
b. Volum 251 - 500 m ³	25795
c. Arealoverføring per nye påbegynt 500 m ³ medfører ei auke av gebyret på	1976

4.12 Klarlegging av eksisterande grense

Tabell 1. Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	Gebyr
---	--------------

a. Inntil 2 grensepunkt	7351
b. For overskytande grensepunkt – Pr punkt	1433

Tabell 2. Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare ikkje er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning / eller klarlegging av rettar	Gebyr
a. Inntil 2 grensepunkt	11625
b. For overskytande grensepunkt - Pr punkt	1886

4.13 Private grenseavtalar

Tabell 1. Private grenseavtalar	Gebyr
a. Registrering av private grenseavtalar	1744 per time etter tid gått med, med minstepris på 6980

4.14 Utsteding av matrikkelbrev

Tabell 1. Utsteding av matrikkelbrev	Gebyr
a. Matrikkelbrev inntil 10 sider	297
b. Matrikkelbrev over 10 sider	601

GEBYR FOR HANDSAMING ETTER EIGARSEKSJONSLOVA

4.15 Gebyr heimla i lov om eigarseksjonar

Gjeld deling i eigarseksjonar av eigedom, samt sletting av eigarseksjonar. I følge eigarseksjonslova, er det med heimel i § 15 fastsett følgjande:

Tabell 1. Eigarseksjonering av bygg (eigarseksjonslova kap. III §§ 10-19)	Gebyr
a. Gebyr for handsaming og oppretting av seksjonssameige – grunnpris	22643
b. Tilleggsgebyr pr eigarseksjon	2260

Tabell 2. Reseksjonering av bygg (eigarseksjonslova kap. IV §§ 20 – 22)	Gebyr
a. Gebyr for reseksjonering av seksjonssameige – grunnpris	11329
b. Tilleggsgebyr pr eigarseksjon	749

Tabell 3. Sletting av eigarseksjonar	Gebyr
a. Gebyr for å slette seksjonssameige – grunnpris	4638
b. Tilleggsgebyr pr sletta eigarseksjon	452

4.16 Oppmåling av uteareal per eigarseksjon

Tabell 1. Oppmåling av uteareal per eigarseksjon	Gebyr
a. Areal 0 - 50 m ²	11043
b. Areal 51 - 250 m ²	12323
c. Areal 251 - 2000 m ²	15436
d. Areal frå 2001 m ² - auke per påbegynt 1000 m ²	892

GEBYR ETTER TINGLYSINGSLOVA

4.17 Tinglysingsgebyr for registrering av grunneigedom

Tinglysingsutgifter som er statleg kjem i tillegg. Gebyrsatsane som er fastsett er å finne på kartverket sine heimesider.