

Vår referanse: KLS

Deres referanse:

Ålesund: 22.11.19

**ANG. VARSEL OPPSTART DETALJREGULERING
GNR. 61 BNR. 1 M/FL., NYSETRA VEST – F11B
SYKKYLVEN KOMMUNE**

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8, gjøres det kjent at det er startet opp detaljregulering på gnr. 61 bnr. 1 m/fl., Nysetra vest – F11B, Sykkylven kommune.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til fritidsbebyggelse, skiløype og parkering. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur. Planområdets størrelse er ca. 52,9 dekar.

Formålene er i samsvar med gjeldende kommuneplan med unntak av at skiløype og parkering blir fjernet. I samråd med kommunen anses planen å ikke falle inn under kriteriene i §4 i forskrift om konsekvensutredning.

Oppstartmøte ble holdt med Sykkylven kommune 21.10.2019. Berørte grunneiere og naboer varsles direkte i brevform.

Oppdragsgiver for planarbeidet er grunneiere og kommentarer/innsspill til det igangsatte planarbeidet skal være skriftlig (gjærne e-post) og rettes til Leite og Howden AS, innen 20.12.2019

Med vennlig hilsen
Leite og Howden AS

Kristina Lausund Streitlien

Kristina Lausund Streitlien

Vedlegg: **Vedlegg A:** Kart som viser planbegrensing ifht. Grunnkart.
 Vedlegg B: Kart som viser planbegrensing ifht. kommuneplan.
 Vedlegg C: Kart som viser planbegrensing ifht. Tilgrensede planer.
 Vedlegg D: Referat oppstartmøte