

Forslag til revidert forskrift om vass- og avløpsgebyr for Sykkylven kommune

Fastsett av Sykkylven kommunestyre [dato] med heimel i lov 6. juni 2025 nr. 26 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 4 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, forureiningsforskrifta, § 16-1 andre ledd.

Kapittel 1. Generelle føresegner

§ 1-1. Føremål

Forskrifta fastset reglar om berekning og innkrevjing av gebyr for kommunale vass- og avløpstenester i Sykkylven kommune.

Gebyra skal bidra til å dekke kommunen sine nødvendige kostnader med vass- og avløpstenestene innanfor rammene av sjølvkostregelverket.

§ 1-2. Verkeområde

Forskrifta gjeld eigedomar i Sykkylven kommune som er tilknytte kommunalt vass- eller avløpsanlegg, direkte eller gjennom privat samleiding.

Forskrifta gjeld også eigedomar som kommunen med heimel i plan- og bygningslova §§ 27-1 eller 27-2 har kravd tilknytte kommunalt vass- eller avløpsanlegg.

Forskrifta gjeld mellombels tilknytning og anna gebyrplikt som følger av lov om kommunale vass- og avløpsanlegg.

§ 1-3. Definisjonar

I denne forskrifta meiner ein med:

- a) **Abonnent:** Eigar av gebyrpliktig eigedom. Festar blir rekna som abonnent når vilkåra etter lov om kommunale vass- og avløpsanlegg er oppfylte.
- b) **Eigedom:** Fast eigedom registrert som sjølvstendig matrikkeleining. Eigarseksjon blir ved gebyrberekninga behandla som sjølvstendig eigedom.
- c) **Bygg:** Bygning eller byggverk med eige bygningsnummer.
- d) **Bueining:** Bustad eller fritidsbustad med eitt eller fleire rom, separat inngang, eige bad eller WC og eigen kjøkkendel.
- e) **Hovudbueining:** Bueining som etter storleik, utforming og funksjon framstår som hovudbueininga på eigedomen eller i eigarseksjonen.
- f) **Underordna sekundærbueining:** Bueining som ligg i same bustadbygg og på same eigedom eller innanfor same eigarseksjon som hovudbueininga, og som etter storleik, planløysing og utforming klart framstår som underordna hovudbueininga. Ei underordna sekundærbueining kan ikkje vere eiga eigarseksjon.
- g) **Fritidsbustad:** Bueining som etter godkjend bruk hovudsakleg er meint for fritidsføremål.
- h) **Annan eigedom:** Eigedom som ikkje blir brukt som bustad eller fritidsbustad.
- i) **Mellombels tilknytning:** Tilknytning av bygning eller anlegg som skal stå i inntil to år.

j) **Avløpsvatn:** Sanitært og industrielt avløpsvatn og overvatn.

k) **Bruksareal, BRA:** Bruksareal berekna etter NS 3940.

l) **Vassmålar:** Målar som blir brukt som grunnlag for berekning av målt vassforbruk.

§ 1-4. Grunnlaget for gebyrberekninga

Kommunen nyttar opplysningar frå matrikkelen, byggesaksarkivet, seksjoneringsopplysningar, tilknytingsregister og annan relevant dokumentasjon ved fastsetting av gebyrgrunnlaget.

Matrikkelen skal normalt vere utgangspunkt for gebyrberekninga. Dersom opplysningane er feil eller ufullstendige, skal kommunen legge dokumenterte faktiske forhold til grunn.

Ved vurderinga av om ein del av eit bygg utgjer ei bueining, er den faktiske utforminga etter § 1-3 bokstav d avgjerande. Opplysningane i matrikkelen er ikkje åleine avgjerande.

Fastsetting av gebyrgrunnlag etter denne forskrifta inneber ikkje godkjenning av bruk eller tiltak etter plan- og bygningslova.

Dersom kommunen avdekkar forhold som kan vere ulovlege etter plan- og bygningslova, skal dette vurderast og eventuelt følgjast opp etter dette regelverket uavhengig av gebyrberekninga.

§ 1-5. Gebyrtypar og gebyrsatsar

Kommunen kan krevje:

- a) eingongsgebyr for tilknytning til vatn og avløp
- b) årsgebyr for vatn og avløp, sett saman av abonnementsgebyr og forbruksgebyr
- c) særskilt gebyr knytt til vassmålar, avlesing eller nødvendig oppmøte når dette følger av forskrifta og gebyrregulativet.

Kommunestyret fastset gebyrsatsane årleg i gebyrregulativet.

Kapittel 2. Eingongsgebyr for tilknytning

§ 2-1. Gebyrplikt

Eingongsgebyr for tilknytning skal betalast når:

- a) ny eigedom eller nytt bygg blir tilknytt kommunalt vass- eller avløpsanlegg
- b) eksisterande eigedom eller bygg blir tilknytt eller kommunen krev tilknytning
- c) eksisterande bygg har ei tilknytning som ikkje tidlegare er godkjend
- d) tilbygg eller påbygg etter gjeldande berekningsreglar utløyser auka tilknytingsgebyr
- e) anna permanent anlegg blir tilknytt kommunalt vass- eller avløpsanlegg.

Det skal ikkje betalast tilknytingsgebyr for mellombels tilknytning eller særskild tilknytning av sprinkleranlegg.

§ 2-2. Berekning av tilknytingsgebyret

For bustad og fritidsbustad blir tilknytingsgebyret berekna med eit fast beløp per bueining.

For einebustad med inntil to bueiningar blir det likevel berre kravd eitt tilknytingsgebyr.

Unntaket for underordna sekundærbueining i § 3-4 gjeld ikkje for tilknytingsgebyret.

For annan eigedom blir tilknytingsgebyret berekna per bygg.

For bygg med både bustad og anna bruk blir dei ulike delane vurderte kvar for seg.

Dersom eit nytt bygg erstattar eit bygg som tidlegare har vore lovleg tilknytt, kan tidlegare gebyrgrunnlag gi frådrag etter nærare reglar i gebyrregulativet. Reduksjon i gebyrgrunnlaget gir ikkje krav på tilbakebetaling av tidlegare betalt tilknytingsgebyr.

§ 2-3. Ulike satsar for tilknytingsgebyret

Kommunestyret kan fastsette ulike satsar for tilknytingsgebyret innanfor rammene av forureiningsforskrifta.

Satsane går fram av gebyrregulativet.

§ 2-4. Ansvar og betaling

Abonnenten er ansvarleg for tilknytingsgebyret.

Tilknytingsgebyret skal vere betalt seinast når tilknytinga blir gjennomført.

Ved nybygg eller anna søknadspliktig tiltak blir gebyrsatsen fastsett etter gebyrregulativet som gjeld når komplett søknad om tiltak eller tilknyting er motteken.

Ved pålegg om tilknyting gjeld satsen på tidspunktet gebyrplikta oppstår.

Kapittel 3. Årsgebyr

§ 3-1. Gebyrplikt

Årsgebyr skal betalast for eigedom som:

- a) er tilknytt kommunalt vass- eller avløpsanlegg, direkte eller gjennom privat samleidning
- b) kommunen med heimel i plan- og bygningslova §§ 27-1 eller 27-2 har kravd tilknytt kommunalt vass- eller avløpsanlegg.

For eigedom etter første ledd bokstav b tek gebyrplikta til når fristen kommunen har sett for tilknyting er ute.

Ved tilknyting som ikkje er godkjend, skal gebyr betalast frå det tidspunktet tilknytinga faktisk skjedde.

Gebyrberekning etter tredje ledd inneber ikkje at kommunen har godkjent tilknytinga.

Gebyrplikta varer fram til kommunen har godkjent fråkopling eller fritak etter denne forskrifta.

§ 3-2. Ansvar for årsgebyret

Abonnenten er ansvarleg for betaling av årsgebyret sjølv om faktura etter avtale blir sendt til annan mottakar.

Ved eigarskifte blir gebyransvaret fordelt etter tidspunktet for eigarskiftet.

§ 3-3. Utforming av årsgebyret

Årsgebyret for vatn og avløp består av:

- a) ein fast del, abonnementsgebyret
- b) ein variabel del, forbruksgebyret.

Abonnementsgebyret skal bidra til å dekke kostnader som i liten grad varierer med den enkelte abonnenten sitt faktiske vassforbruk.

Forbruksgebyret blir berekna på grunnlag av målt eller, når forskrifta opnar for det, stipulert vassforbruk.

§ 3-4. Abonnementsgebyr for bustad og fritidsbustad

For bustad og fritidsbustad blir abonnementsgebyret som hovudregel berekna per bueining.

For bustadeigedom med éi hovudbueining og éi underordna sekundærbueining blir det ikkje berekna eige abonnementsgebyr for den underordna sekundærbueininga.

Unntaket i andre ledd gjeld også når hovudbueininga og den underordna sekundærbueininga ligg innanfor same eigarseksjon.

Unntaket gjeld berre dersom den aktuelle eigedomen eller eigarseksjonen totalt har to bueiningar.

Dersom den aktuelle eigedomen eller eigarseksjonen har tre eller fleire bueiningar, skal det bereknast ordinært abonnementsgebyr for kvar bueining.

Den underordna sekundærbueininga kan ikkje vere eiga eigarseksjon.

Unntaket gjeld uavhengig av om hovudbueininga ligg i einebustad, tomannsbustad, rekkehus eller annan bustadtype.

Om den underordna sekundærbueininga er utleigd, står tom eller blir brukt av same husstand som hovudbueininga, er ikkje avgjerande for gebyrberekninga.

Talet på vassmålarar, vassinntak, stikkleidningar eller tilknytingspunkt er ikkje i seg sjølv avgjerande for talet på abonnementsgebyr.

§ 3-5. Abonnementsgebyr for annan eigedom

For annan eigedom blir abonnementsgebyret berekna med ein fast sats per bygg.

Kommunestyret kan fastsette ulike satsar for ulike kategoriar annan eigedom innanfor rammene av forureiningsforskrifta.

§ 3-6. Endring av gebyrgrunnlaget

Abonnenten skal melde frå til kommunen om endringar som kan ha betyding for gebyrgrunnlaget.

Kommunen kan også endre gebyrgrunnlaget når kommunen på annan måte får dokumentasjon på at tidlegare grunnlag er feil eller ufullstendig.

Ei ny faktisk endring får verknad for gebyrberekninga frå det tidspunktet endringa er gjennomført og nødvendig dokumentasjon ligg føre.

Dersom abonnenten krev reduksjon i talet på bueiningar fordi tidlegare bueiningar er fysisk slått saman eller fjerna, kan kommunen krevje at nødvendig byggesak og dokumentasjon er avklart før gebyrgrunnlaget blir endra.

Melding om endring av gebyrgrunnlaget erstattar ikkje søknad eller melding som er nødvendig etter plan- og bygningslova, eigarseksjonslova eller matrikkellova.

Dersom kommunen avdekkar at gebyrgrunnlaget har vore feil for ein tidlegare gebyrperiode, skal forholdet behandlast etter § 5-1.

§ 3-7. Krav om vurdering av gebyrgrunnlaget

Abonnenten kan krevje at kommunen vurderer gebyrgrunnlaget dersom abonnenten meiner at gebyret bygger på feil faktiske opplysningar eller feil bruk av forskrifta eller gebyrregulativet.

Abonnenten skal opplyse kva del av gebyrgrunnlaget som blir bestridd og legge fram relevant dokumentasjon som abonnenten har tilgang til.

Dersom kommunen etter ei individuell vurdering ikkje tek kravet fullt ut til følge, skal kommunen fatte enkeltvedtak om kva gebyrgrunnlag som skal leggjast til grunn.

Denne føresegna er ikkje til hinder for retting etter § 5-1 når saka gjeld ein tidlegare gebyrperiode.

§ 3-8. Forbruksgebyr

Forbruksgebyret blir som hovudregel berekna etter målt vassforbruk i kubikkmeter.

Same mengde blir lagt til grunn for berekning av vassgebyr og avløpsgebyr dersom ikkje anna følger av § 3-9.

Dersom kommunen har godkjent stipulert forbruk, skal berekninga i størst mogleg grad svare til reelt forbruk over tid.

Storleik, type og varig bruk av bygget kan takast med i vurderinga ved stipulering.

Det blir ikkje gitt redusert pris per kubikkmeter på grunn av stort forbruk.

§ 3-9. Avvik mellom vassforbruk og avløpsmengde

For annan eigedom enn bustad kan kommunen, innanfor rammene av forureiningsforskrifta, legge dokumentert avløpsmengde til grunn når denne avvik vesentleg frå målt vassforbruk.

For avløpsvatn som forureiningsmessig avvik frå vanleg kommunalt avløpsvatn, kan særskild gebyrsats fastsettast dersom vilkåra i forureiningsforskrifta er oppfylte.

Kapittel 4. Vassmålar

§ 4-1. Krav om vassmålar

Alle eigedomar skal som hovudregel ha vassmålar.

Kommunen avgjer:

- a) talet på målarar
- b) type og storleik
- c) plassering

d) tidspunkt for installasjon.

Kommunen kan tillate felles vassmålar eller stipulert forbruk dersom eigen målar medfører ein klart urimeleg kostnad.

§ 4-2. Eigarforhold og kostnader

Vassmålar som kommunen krev og nyttar som grunnlag for gebyrberekning, er kommunen sin eigedom dersom ikkje anna er avtalt.

Kommunen dekker innkjøp og ordinær utskifting av kommunal vassmålar.

Kostnader knytte til installasjon, drift og utskifting kan fordelast etter nærare reglar i gebyrregulativet og kommunen sine abonnementsvilkår.

Abonnenten dekker kostnader som skyldast skade, feil bruk eller flytting av målar som abonnenten sjølv har gjort nødvendig.

§ 4-3. Avlesing og tilsyn

Vassmålar skal som hovudregel fjernavlesast.

Når fjernavlesing ikkje er mogleg, skal abonnenten lese av målar og sende resultatet til kommunen innan fastsett frist.

Ved manglande avlesing kan kommunen stipulere forbruket.

Kommunen kan krevje gebyr for nødvendig oppmøte dersom dette følger av gebyrregulativet.

Abonnenten skal halde målar tilgjengeleg for kontroll, vedlikehald og utskifting.

§ 4-4. Kontroll og feilmåling

Kommunen og abonnenten kan krevje kontroll av vassmålar.

Dersom kontrollen viser feil utover tillaten feilmargin, skal gebyrberekninga rettast.

Retting skjer frå det tidspunktet feilen sannsynlegvis oppstod, innanfor rammene av foreldingslova.

Kommunen dekker kostnaden med kontroll dersom målar viser feil utover tillaten feilmargin.

Dersom kontrollen er kravd av abonnenten og målar ligg innanfor tillaten feilmargin, kan abonnenten bli kravd for kostnaden.

Kapittel 5. Retting og fritak

§ 5-1. Retting av feil gebyrberekning

Dersom feil eller mangelfulle opplysningar, feil fakturering eller manglande fakturering har ført til feil gebyrberekning, skal gebyrgrunnlaget og gebyrberekninga rettast.

Dersom rettinga inneber krav om tilleggsbetaling for ein tidlegare gebyrperiode, skal kommunen fatte enkeltvedtak om korrigeringa.

Før vedtak om tilleggsbetaling blir fatta, skal abonnenten få høve til å uttale seg i samsvar med forvaltningslova.

Vedtaket skal vise kva forhold som blir retta, kva periode rettinga gjeld, korleis differansen er berekna og korleis foreldingsreglane er vurderte når dei er aktuelle.

Har abonnenten kravd retting eller tilbakebetaling og kommunen ikkje tek kravet fullt ut til følge, skal kommunen fatte enkeltvedtak.

Har abonnenten betalt for mykje, skal differansen betalast tilbake. Har abonnenten betalt for lite, kan differansen krevjast inn.

Retting og økonomisk oppgjør skjer innanfor rammene av foreldingslova og andre gjeldande reglar.

Korrekt gebyrgrunnlag framover skal leggjast til grunn uavhengig av om den tidlegare feilen skriv seg frå abonnenten, matrikkelen, kommunen eller andre kjelder.

§ 5-2. Mellombels fritak frå årsgebyr

Kommunen kan etter søknad gi heilt eller delvis mellombels fritak frå årsgebyr når tilgangen til den aktuelle vass- eller avløpstenesta er fysisk stengd på ein måte kommunen har godkjent.

For fritak frå vassgebyr kan kommunen krevje at vassinntaket er plombert eller på annan måte forsvarleg stengt.

For fritak frå avløpsgebyr kan kommunen krevje dokumentasjon på at sanitært avløpsvatn ikkje kan førast til kommunalt avløpsanlegg.

Dersom fleire bueiningar har felles vassinntak eller avløpstilknyting som ikkje kan stengast separat, gir manglande bruk av éi bueining ikkje i seg sjølv rett til individuelt fritak.

Fråflytting, institusjonsopphald, manglande utleige, mellombels fråvær eller manglande registrert forbruk gir ikkje i seg sjølv rett til fritak.

Fritaket gjeld frå kommunen har motteke nødvendig dokumentasjon.

Når vilkåra for fritak ikkje lenger er oppfylte, tek ordinær gebyrplikt til igjen.

Kapittel 6. Avsluttande føresegner

§ 6-1. Vedtaksmynde og administrativ oppgåveutføring

Kommunestyret fastset forskrifta og dei årlege gebyrsatsane.

Mynde til å treffe enkeltvedtak etter forskrifta kan delegerast i samsvar med kommunen sitt delegeringsreglement.

Fakturering, innkrevjing, målaroppfølging, registerføring og andre administrative oppgåver kan utførast av kommunalt eigd selskap eller annan tenesteytar på vegner av kommunen.

Slik administrativ oppgåveutføring gir ikkje i seg sjølv mynde til å fatte enkeltvedtak etter forskrifta.

§ 6-2. Klage

Enkeltvedtak som kommunen fattar etter denne forskrifta, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova.

Klaga skal sendast kommunen. Underinstansen vurderer om vedtaket skal endrast før saka eventuelt blir sendt til klageinstansen.

Vedtaksmynde og klageinstans følger forvaltningslova og kommunen sitt delegeringsreglement.

Klageføresegna gjeld ikkje kommunestyret si fastsetting av generelle gebyrsatsar i gebyrregulativet.

Dette er ikkje til hinder for at abonnenten kan krevje vurdering av gebyrgrunnlaget etter § 3-7 eller retting etter § 5-1.

§ 6-3. Innkrevjing

Gebyr etter forskrifta blir kravde inn etter reglane i lov om kommunale vass- og avløpsanlegg.

Forfalt krav på årsgebyr er sikra med lovpant etter gjeldande reglar.

§ 6-4. Ikraftsetjing og overgangsreglar

Forskrifta tek til å gjelde 1. januar 2027.

Frå same dato blir forskrift 21. juni 2021 nr. 3074 om vass- og avløpsgebyr, Sykkylven kommune, Møre og Romsdal oppheva.

Gebyr som gjeld periodar før 1. januar 2027, skal vurderast etter forskrifta som gjaldt i den aktuelle perioden.

Den nye forskrifta gir ikkje i seg sjølv grunnlag for etterfakturering eller tilbakebetaling for periodar før ikraftsetjinga.