

Til berørte parter og offentlige instanser

Ålesund 24.11.2022

OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERINGSPLAN FOR AURSNES INDUSTRIOMRÅDE SYKKYLVEN KOMMUNE

Aursnes industriområde

På vegne av grunneiere varsles det etter Plan- og bygningsloven § 12-8 om oppstart av detaljregulering for Aursnes industriområde i Sykkylven kommune. Området er ca. 75 daa.

Ansvarlige i planarbeidet

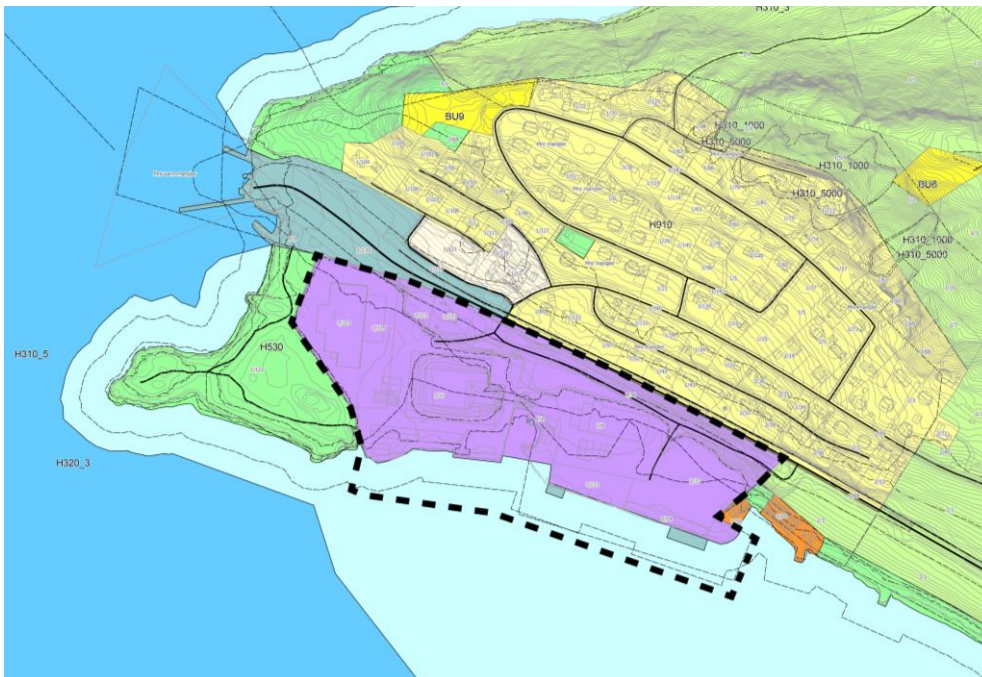
Tiltakshaver for planen er Aursnes Eiendom AS. Plankonsulent er Kibsgaard-Petersen AS.

Oppstartmøte

31.03.2022 ble det avholdt oppstartsmøte med administrasjonen i Sykkylven kommune. Referat fra møtet ligger vedlagt. I tillegg ble det i forkant av oppstartsmøtet innsendt et planinitiativ som også ligger vedlagt.

Gjeldende planstatus

I gjeldende kommunedelplan er området avsatt til næring og hamn, i tillegg tar området for seg noe sjøareal.

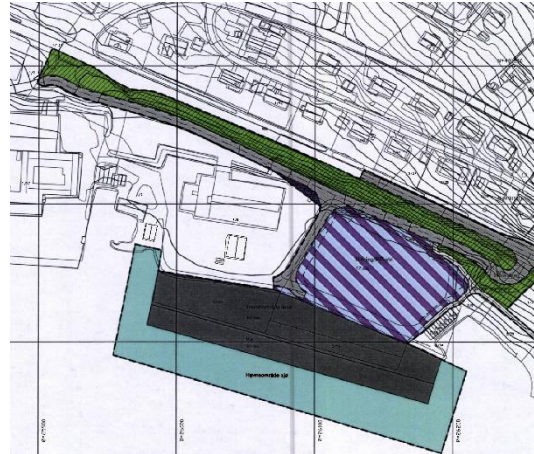


Utsnitt fra Kommunedelplanen for sentrum - Ikornnes 2019 – 2029

Planområdet omfattes av to eldre reguleringsplaner. Begge planene legger til rette for industri/næring i området. I reguleringsplanen fra 1975 er det et gult felt for boligbebyggelse.



Utsnitt fra reguleringsplan plan Aursnes nedre (1975)



Utsnitt fra reguleringsplanplan Ørsneset industriområde, Gnr 2, Bnr 2,3,9,33(2010)

Formål med detaljreguleringsplanen

Formålet med planarbeidet er å legge føringer for den videre utviklingen og utbygningen innenfor området. Forslagstiller har eksisterende fabrikk innenfor planområdet og de ønsker å utvide fabrikken og bedre vegen mellom produksjonslokalene. Hele industriområdet i tillegg til noe areal i sjø vil være del av detaljreguleringsplanen.

Vurdering av krav til konsekvensutredning

Planområdet er iht. overordnede planer og er vurdert til ikke å inngå i planer som alltid skal konsekvensutredes. Tiltaket vil ikke få vesentlig virkning på miljø eller samfunn, iht. Forskrift om konsekvensutredning kap. 3 §10.

Planområdet



Planområdet med omtrentlig planavgrensning

KIBSGAARD – PETERSEN

arkitekter og planleggere

+47 70 10 38 80
firmapost@k-p.no
www.k-p.no

Kibsgaard-Petersen AS
Grimmergata 2
6002 Ålesund



Innspill til planarbeidet

Innspill til planarbeidet skal sendes skriftlig innen 06.01.2023 til:

Kibsgaard-Petersen AS
Grimmergata 2
6002 Ålesund

eller som epost til firmapost@k-p.no. Emnet i eposten skal inneholde «Innspill detaljreguleringsplan Aursnes industriområde, Sykkylven»

Med vennlig hilsen
for Kibsgaard-Petersen AS

Ola Kibsgaard-Petersen

kopi: oppdragsgiver

vedlegg: planinitiativ, 17.03.2022
referat fra oppstartsmøte, 31.03.2022
annonse Nyss, 25.11.2022
oversiktskart, 10.11.2022
varslingsliste, 10.11.2022