

Til offentlige instanser

Ålesund: 22.04.22

**VARSEL OM OPPSTART DETALJREGULERING FOR OPPSTART DETALJREGULERING FOR
NYGARDSTRANDA - HUNDEIDVIK - GBNR. 54/ 21 OG 32 - SYKKYLVEN KOMMUNE**

Jf. plan- og bygningslova, §12-8 gjøres det kjent at det er startet opp privat reguleringsarbeid for Nygardstranda – Hundeidvik - gbnr. 54/21 og 32 – Sykkylven kommune.

Intensjonen med planen er å legge til rette for utbygging av boliger, fritidsboliger, naust og nødvendig infrastruktur iht. kommuneplanen. Man ser for seg en blanding av frittliggende og konsentrert boligbebyggelse i området avsatt til bolig- og firtidsboligbebyggelse. Deler av sjøområdet er medtatt for å vurdere muligheten for etablering av flytebrygger etc.

Plangrensen er vist i kartutsnitt. Mindre justeringer i plangrensen kan komme som følge av innspill til planarbeidet.

Planområdet er vurdert iht. forskrift om konsekvens-utredninger (KU), og er vurdert til ikke å være KU-pliktig.

Oppstartsmøte ble gjennomført med kommunen 16.02.2022. Berørte grunneiere og naboer varsles direkte i eget brev. Oppstartsmeldingen kan sees på websidene www.proess.no og www.sykkylven.kommune.no under «Høyringar».

Planarbeidet utføres av proESS AS på vegne av forslagsstiller. Kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet skal være skriftlig (fortrinnsvis e-post: post@proess.no) og rettes til proESS AS, innen 30.05.2022.

Med vennlig hilsen

proESS AS
ved Sindre Øen

Vedlegg: A: Kart som viser planavgrensning ift. grunnkart.
B: Kart som viser planavgrensning ift. gjeldende kommuneplan
C: Kart som viser planavgrensning ift. ortofoto og oversiktskart
D: Oversiktskart målestokk 1:10000
E: Referat oppstartsmøte