



SYKKYLVEN KOMMUNE
KOMMUNEPLAN 2013 – 2025
AREALDELEN

**Konsekvensutgreiing av
nye utbyggingsområde**

Vedtak Sykkylven kommunestyre 27.05.2013
PlanID 15202013002

INNHOLD

| | |
|---|-----------|
| 1. INNLEIING | 3 |
| 2. VURDERINGSMETODE | 4 |
| 2.1. VURDERINGSKRITERIUM | 4 |
| 2.1.1. <i>Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk</i> | 4 |
| 2.1.2. <i>Samfunnstryggleik</i> | 4 |
| 2.1.3. <i>Forureining og støy</i> | 5 |
| 2.1.4. <i>Barn og unge sine oppvekstvilkår</i> | 5 |
| 2.1.5. <i>Friluftsliv</i> | 6 |
| 2.1.6. <i>Naturmangfald</i> | 6 |
| 2.1.7. <i>Kulturminne og kulturmiljø</i> | 6 |
| 2.1.8. <i>Jordvern og kulturlandskap</i> | 6 |
| 2.1.9. <i>Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelvegnett</i> | 7 |
| 2.1.10. <i>Sol, lokalklima, utsikt</i> | 7 |
| 2.2. VERDISETTING | 8 |
| 2.3. DATAKJELDER – TEMA KART | 8 |
| 3. OVERSIKT OVER VURDERTE AREAL | 9 |
| 3.1. VURDERING - BUSTADOMRÅDE..... | 11 |
| 3.2. VURDERING – FRITIDSBUSETNAD | 20 |
| 3.3. VURDERING – RÅSTOFFUTVINNING | 27 |
| 3.4. VURDERING – NÆRINGSAREAL | 30 |
| 3.5. VURDERING - NAUST | 33 |
| 3.6. VURDERING - SAMLEVEGAR | 40 |
| 3.7. VURDERING - SPREIDD BUSETNAD..... | 42 |
| 3.8. VURDERING - SMÅBÅTHAMN | 68 |
| 4. KJELDER | 70 |
| 5. VEDLEGG | 71 |

Vedlegg A: Vurdering av avslåtte innspel til utbygging

Vedlegg B: Temakart - Kjerneområde landbruk

Vedlegg C: ROS - analyse for Sykkylven kommune 2009

1. Innleiing

Byggeareal

Forskrift om konsekvensutgreiingar og planlegging etter plan- og bygningslova fastset at det skal gje rast ei konsekvensutgreiing (KU) for alle utbyggingstiltak som vert foreslått i arealdelen til kommuneplanen.

KU er eit planverkty for å fremje ei utvikling som oppfyller aktuelle behov utan å øydeleggje mulehei ter for komande generasjonar. Difor er KU sitt formål å sikre at omsynet til miljø, naturressursar og samfunn vert vurdert i planprosessen. KU skal leggast ut til offentleg ettersyn saman med planforslaget.

KU er gjort utifrå eksisterande kunnskap. I planprosessen er det utarbeidd ulike temakart som er nytta i samband med vurderingane. Nokre av desse temakarta er resultatet av kartleggingar som vart gjennomført i samband med rulleringa av planen.

Ein del av registreringane er grovmaska og vil krevje meir detaljerte undersøkingar ved detaljregulering.

KU viser berre konsekvensane av dei nye utbyggingsområda i planforslaget til kommuneplanen. Dei innspela som ikkje er lagt inn i planforslaget er vurdert i vedlegg A. Her er det brukt same vurderingsmetodikken som i KU.

Spreidd busetnad

I KU er det også teke med landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) for spreidd utbygging.

Dette er areal som ikkje er konsekvensvurdert på same måte som vanleg byggeareal. Ein veit ikkje eksakt kvar eit nytt bygg vil kome. I KU er desse områda derfor gitt ei meir generell vurdering innanfor kvart tema.

Innanfor områda er det sett eit tak på tal nybygg i planperioden. Omfanget er sett utifrå ei vurdering av områdestørleik, eksisterande busetnad, tilgang på andre tomter i krinsen, faktorar som kjerneområde landbruk, naturtilhøve, mm.

Gjennom planføresegne gir ein føringar som sikrar at viktige ålmenne verdiar vert ivaretakne.

2. Vurderingsmetode

2.1. Vurderingskriterium

Rammene for kommuneplanarbeidet er fastsett i planprogrammet (PP) som vart vedteke av nærings- og utviklingsutvalet (NU) 28.02.07 (NU - sak 12/07).

Kriterium for KU er henta frå forskrift om konsekvensutgreiingar (FOR 2009-06-26 nr 855).

KLIMA OG ENERGI

2.1.1. Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk

Statleg planretningslinje for klima- og energiplanlegging (04.09.2009) har som mål å sikre at kommunane går føre i arbeidet med å redusere klimagassutslepp og å sikre meir effektiv energibruk og miljøvennleg energiomlegging i kommunane.

Syklyven kommune har utarbeidd eigen klimaplan gjennom eit regionalt samarbeid i regi av Ålesundsregionens Utviklingskontor. Planen vart vedteken i 2010.

Rikspolitiske retningsliner for samordna areal- og transportplanlegging (T-1057) har som målsetjing at transportbehovet skal minimerast gjennom god arealplanlegging. Dette kan gjerast ved å legge til rette for at folk kan bu der det er kort avstand til daglege gjeremål. På den måten reduserer ein den interne trafikken i kommunen og dermed dei negative konsekvensar dette har for klima, tryggleik og vedlikehaldskostnader.

Ved vurdering i kva grad nye utbyggingar vil føre til av auka trafikk, er det lagt vekt på avstand mellom bustadområde, sentrumsfunksjonar, skule og arbeidsplassar.

I kommuneplanen er det lagt til grunn at inntil 40% av ny busetnad skal kunne skje innanfor planområdet. Dette har samanheng med prioritering av spreidd busetnad i planprogrammet, og eit ønske om å stimulere til meir differensiert tomtetilbod og auka busetnad i heile kommunen.

Generelt vert det lagt til grunn at Syklyven kommune er ein liten kommune med korte avstandar. Køyretid sentrum – utkant er stort sett under 15 minutt.

FOLKEHELSE

Overordna målet i *St.meld. nr. 16 (2002-2003) Resept for et sunnere Norge* er fleire år med god helse i befolkninga som heilskap.

Kommunen skal arbeide for å fremje folkehelse og bidra til å sikre befolkninga mot faktorar i miljøet som kan ha negativ påverknad på helse.

Ulukkesførebygging, sosiale miljøfaktorar og omgjevnadshygiene dannar utgangspunktet for arbeidet med miljøretta helsevern i plan- og bygningslova.

Under fleire forskjellige vurderingskriterium vert det sett på konsekvensar for folkehelse. Difor er helsevern ikkje ført opp som eige kriterium i KU. På denne måten vert det unngått å verdsetje konsekvensar for like interesser fleire gongar.

Følgjande kriterium omfattar vurdering av folkehelse:

- Samfunnstryggleik (ulukkesførebygging)
- Friluftsliv (sosiale miljøfaktorar og tilgang på natur – og grøntområde)
- Støy og forureining (negative miljøfaktorar av biologisk, eller kjemisk art)

2.1.2. Samfunnstryggleik

Det er eit kommunalt ansvar å syte for at nye tiltak ikkje vert plassert slik at menneske eller materielle verdiar vert utsett for fare. I den samanheng er det viktig å unngå utbygging i område som kan vere utsett for ras, flaum eller andre natur- og menneskeskapte risikotilhøve.

Syklyven kommune gjennomførte vinteren 08/09 ei grovkartlegging av risiko- og sårbarheit. Direktoratet for sikkerhet og beredskap (DSB) sine malar for ROS - analyse vart nytta.

Kartlegginga er ei grovanalyse der eksisterande kunnskap frå mange ulike kjelder er samla og kartfesta. Det er laga temakart som syner naturrisiko, verksemderisiko (menneskeskapt), beredskapstilhøve og sårbare objekt (vedlegg C).

For flodbølgje frå ras i Åkneset er dei nyaste utrekningane lagt til grunn (Åknes Rapport 01 2010).

Tabellen under syner utrekna oppskyllingshøgde ulike stader i kommunen ved to ulike ras-storleikar, Medrekna 0,7 m havnivåstigning:

| Område | Åknes 1C 54 mill m ³ Sannsynlegheit $<10^{-3}$ | Åknes 2B 18 mill m ³ Sansynlegheit 10^{-3} |
|----------------|--|--|
| Ramstadvika | 3 m | 2 m |
| Sykylvsfjorden | 4 m | 2 m |
| Hundeidvik | 2 m | 1 m |

Kjelde: Åknes Rapport 01 2010, rev. 01.

Basert på desse vert nye faresoner sett til inntil 2 m for bygg i sikkerhetsklasse 2, og 4 m bygg i sikkerhetsklasse 3. (jf. ny byggeteknisk forskrift (FOR 2010-03-26 nr 489), samt *ROS-analysen pkt.1 Naturrisiko, pkt. Flodbølgje (ras frå Åknes)*). Eksakt faregrense må fastsetjast i kvart enkelt byggeprosjekt utifrå detaljerte utrekningar som ligg føre frå Åknes - prosjektet.

Utbygging innanfor faresoner må dokumentere tiltak som stettar krava sett i ny byggeteknisk forskrift, § 7-4. Dette er innarbeidd i føresegne til planen. Redusert fareområde gjer at det kun er mindre område som vert berørt av dette kravet no. Samstundes vert kravet til førebyggande tiltak av teknisk art forenkla ved at oppskyllinghøgda er redusert.

Samla sett tilseier dette at planlagt arealbruk i stor grad vil kunne gjennomførast.

Der utbyggingsplanar kjem i konflikt med kartlagt risiko, må nærmere undersøkingar gjerast for å avklare faktisk risiko for det enkelte byggjeprosjekt, ev. utgreiing av avbøtande tiltak som kan sikre planlagt utbygging.

Ved utrekning av oppskyllingshøgder er det teke omsyn til forventa havnivåstigning dei neste 100 åra. (NGI-rapport Åknes/tafjord-prosjekt 20051018-00-1-R, revidert 21.02.2011).

2.1.3. Forureining og støy

Jf. St.meld. nr. 26 (2006-2007) *Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand* skal spreieing av miljøgifter frå forureina grunn stansast eller reduserast vesentlig. Dessutan skal lokal luftforureining førebyggast og reduserast.

Forureining er vurdert på to måtar:

- om eit føreslått byggetiltak vil føre til forureining
- om eit område med forureina grunn er tenkt bruk til byggeføremål

Langsiktig arealplanlegging som førebygg støy, er det mest kostnadseffektive tiltaket for å redusere støyplager, jf. statens *handlingsplan for støy 2007-2011*.

For nye bygeområde er konsekvensane vurdert utifrå kva grad utbygging vil medføre sjenerande støy og i kva grad utbygging vil verte utsett for støy frå eksisterande støykjelder.

2.1.4. Barn og unge sine oppvekstvilkår

Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge seier at det ved bustader, skular og barnehagar skal vere god tilkomst til variert og samanhengande grønstruktur med samband til omkringliggjande naturområde. Areal som vert brukt av barn og unge, skal vere sikra mot m.a. forureining, støy og trafikkfare. Ved vurdering av nemnte konsekvensar, er det særskilt lagt vekt på trafikktryggleik.

Utbygging som kjem i konflikt med areal brukt av barn slik dei er komne fram i barnetrakkregistera frå 2007, får negativ verdi.

2.1.5. Friluftsliv

Område av verdi for friluftslivet skal sikrast slik at miljøvennlig ferdslle, opphold og hausting vert fremja og naturgrunnlaget bevart (*St. meld. nr 26 2006-07 Regjeringas miljøpolitikk og rikets miljøtilstand*).

Under punktet "Friluftsliv" er det vurdert om utbyggingstiltaket vil redusere viktige friluftsområde. Dersom det er forslag om bustadområde, vil det i tillegg bli vurdert om tilgangen til gode rekreasjonsområde er tilfredsstillende.

MILJØ

2.1.6. Naturmangfold

Kommunen har ansvar for å ta vare på viktige naturressursar, naturtypar og artar. *St. meld. Nr 26 (2006-07) Regjeringas miljøpolitikk og rikets miljøtilstand* har som målsetjing at gjennom bevisst planlegging skal naturgrunnlag og biologisk mangfold sikrast og takast vare på for komande generasjonar. Det gjeld føre-var-prinsippet. I KU er det i størst muleg grad søkt om å ta vare på viktige naturverdiar.

Kartlegging av biologisk mangfold (Sykkylven kommune 2003), kartlegging av inngrepstilfelle naturområde i Noreg (INON), registreringar i Naturbasen (DN) er lagt til grunn for vurderingane. Sykkylven kommune har ikkje fullstendige miljøregistreringar i skog (MIS).

2.1.7. Kulturminne og kulturmiljø

"Kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon skal vernes både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning.

Det er et nasjonalt ansvar å ivareta disse ressurser som vitenskapelig kildemateriale og som varig grunnlag for nålevende og fremtidige generasjoners opplevelse, selvforsråelse, trivsel og virksomhet." (Kulturminnelova § 1)

Automatisk freda kulturminne er registrert i Riksantikvaren sine databasar. SEFRAK - registeret gir oss oversikt over historisk verdifulle bygningar i kommunen. Begge kartleggingane er brukt som vurderingsgrunnlag.

2.1.8. Jordvern og kulturlandskap

Regjeringa har sett som mål at årleg omdisponering av dei mest verdifulle jordressursane skal halverast innan 2010 (*St. meld. nr 26 -2006-07 Regjeringas miljøpolitikk og rikets miljøtilstand*).

Vidare skal kulturlandskapet forvaltast slik at kulturhistoriske og estetiske verdiar, biologisk mangfold og tilgang vert oppretthalde.

Konsekvensvurderinga for landbruk og kulturlandskap tek utgangspunkt i registreringa av kjerneområde landbruk (vedlegg B).

Kjerneområde landbruk består av to typar areal:

- 1 - verdifulle areal til matproduksjon
- 2 - verdifulle landbruksprega kulturlandskap

Omdisponering av areal innanfor kategori 1 vert vurdert som svært negativt.

Omdisponering av areal innanfor kategori 2 vert ikkje vurdert som negativt, men stiller krav til terrengetilpassing og tilpassing til eksisterande landbruksdrift.

LOKALE TILHØVE

2.1.9. Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelvegnett

Det er bygd ut eit omfattande kommunalt vatn- og avløpsnett i kommunen. I tillegg finst det fleire større private vassforsyningasanlegg. Det er ei målsetting å nytte eksisterande investeringar best muleg ved nybygging.

Avstand til offentleg eller privat vassverk har også eit tryggleiksmoment, då det gir betre tilgang på sløkkjevatn ved brann. Sløkkjevasskapasiteten er kartlagt i ROS - analysen for kommunen.

Nærleik til offentleg vatn- og avløpsleidning vert ut frå desse grunnane, vurdert som positivt.

Det vert også vurdert som positivt dersom eit foreslått tiltak ligg nær offentleg køyre-, gang- og sykkelvegnettet.

2.1.10. Sol, lokalklima, utsikt

I tråd med PP sin visjon at "*folk får lyst til å bygge og bu i kommunen*" er det ei målsetjing for arealplanarbeidet å legge til rette for varierte og attraktive bustadtilbod. Alle forslag til bustadområde er det difor vurdert i kva grad desse vil verte attraktive tomter. Dette er meir skjønnmessig vurdering ut frå soltilhøve, lokalklima og utsikt.

2.2. Verdisetting

Ut frå kriteria som er presentert ovanfor er det gjort ei forenkla konsekvensvurdering av alle nye utbyggingsområde.

Konsekvensar er vurdert i høve til dei fastsette kriteria. Vurdering vert delt inn i:

- +: Positive konsekvensar
- 0: Ingen vesentlege konsekvensar
- : Negative konsekvensar

Konsekvensane kan ikkje summerast matematisk, men synleggjer konsekvensane av tiltaket for dei ulike tema.

Om konsekvensar for eitt vurderingskriterium er så negative at ei utbygging er vurdert som uakseptabel uavhengig av konsekvensar for andre kriterium, vert utbygging ikkje tilrådd.

Omgrepet "uakseptable negative konsekvensar" inneber m.a.o. at dei negative konsekvensane er så vesentlege at dei ikkje løftar seg vege opp for andre positive konsekvensar, eller at umepper ikkje løftar seg minimere gjennom avbøtande tiltak.

Verdien 0 er brukt der tiltaket vert vurdert til ikkje å ha vesentlege konsekvensar for omgjevnadene.

Nedst i tabellen er det ført opp mulege avbøtande tiltak. Sist er det gitt ein konklusjon på bakgrunn av konsekvensar og avbøtande tiltak.

Mulege avbøtande tiltak kan vere lagt inn som ein føresetnad for utbygging.

Område for spreidd busetnad får ei litt anna vurdering enn bustad- og næringsområde. Særleg områda for spreidd busetnad omfattar areal med svært ulike kvalitetar. Gjennom føresegne er det sagt kva retningslinjer som gjeld innanfor desse områda. Ei grundig vurdering må gjerast i kvart enkelt byggeprosjekt.

2.3. Datakjelder – Temakart

Kunnskap om planfagleg relevante tilhøve er i størst muleg grad henta frå sentrale datakjelder. Dette for å vere sikra til ei kvar tid oppdaterte data.

I planarbeidet er det prioritert å nytte slike sentrale tematiske kartbasar. Karttenesta GISLiNK.no er brukt som grunnlag for framstilling av alle foreslalte utbyggingsområde. I staden for utarbeiding av eigne papirbaserte temakart til friluftsliv, kulturminne, SEFRAK-bygg og naturmangfold, viser dei kartutsnitta i dei vurderingstabellane under kapittel 3, alle relevante interessene i eit framtidig utbyggingsområde.

I tillegg er det brukt lokale datakjelder som biologisk mangfold-registrering (2004), barnetrakkregistrering (2007), kjerneområde landbruk (2007) samt risiko- og sårbarheitsanalyse (2009).

Temakart til kjerneområde landbruk (vedlegg B) og til ROS-analysen(vedlegg C) er lagt ved KU som eige dokument.

ROS-analysen er brukt som eit viktig vurderingsgrunnlag i planarbeidet. Oppdaterte opplysningar er nytta der det ligg føre. Dette gjeld særleg risiko for steinsprang, snøskred og oppskyllingshøgder frå flodbølgje frå Åknes-ras.

3. Oversikt over nye areal

Tabellen omfattar alle nye område for framtidig utbygging. Forslagsstillarane er dels private, dels politisk/administrativt ut frå tidlegare vedtak, diskusjonar og innspel i politiske utval tidlegare i prosessen.

Dei avslatte områda er vurdert i eit eige dokument (sjå vedlegg A).

| Nr. | Område | Gnr./bnr. | Forslagsstillar | Areal (daa) |
|---|---|--------------------------|---|-------------|
| BUSTADOMRÅDE (PBL § 11-7, pkt. 1) | | | | |
| BU 2 | Tu/Svarterebekk | 47/2, 47/1, 47/4, 48/4 | Edvin Meyer Johansen, Oddvar Brunstad | 115 |
| BU 5 | Kurset | 50/23, 50/24 | Einar Bueide, sameiget Jomarka v/ Lillian Kurseth | 10 |
| BU 7 | Kursetgjerde | 51/7, 51/1, 50/1, 50/12 | Sølvi Kursetgjerde m fl. | 34 |
| BU 8 | Brunstad II | 32/1 | Velledalen i Balanse | 15 |
| BU 9 | Gjevenes/Hundeidvik | 56/3, 57/2, 57/5 | Bastian Hundeide, Gjermund Garli | 21 |
| BU 10 | Hundeidvik | 54/21, 54/32 | Helge Overå, Tore Utgård | 10 |
| Totalsum av framtidig bustadareal: 205 | | | | |
| FRITIDSBUSETNAD (PBL § 11-7, pkt. 1) | | | | |
| FB 1 | Kurset | 50/23, 50/24 | Einar Bueide, sameiget Jomarka v/ Lillian Kurseth | 16 |
| FB 2 | Klokke | 65/33 | Nils Gunnar Brunstad | 40 |
| FB 3 | Gjevenes | 57/2 | Gjermund Garli | 2 |
| FB 4 | Hundeidvik | 54/21, 54/32 | Helge Overå, Tore Utgård | 3 |
| FB 5 | Gimsdalen | 15/1-3, 16/1, 17/1,3-7,9 | Vikedalen grunneigarlag v/ Bård Myhre | 50 |
| Totalsum av framtidig fritidsbusetnad: 111 | | | | |
| RÅSTOFFUTVINNING (PBL § 11-7, pkt. 1) | | | | |
| R 1 | Steinbrot Andestad <i>Ikkje godkjent jfr. mekling, men ope for ny vurdering.</i> | 10/2 | Brødrene Haugseth AS | 27 |
| R 3 | Steinbrot Hundeidvik | 55/1, 2, 3, 5, 9 | Huna Sand AS | 84 |
| Totalsum av framtidig råstoffutvinning: 84 | | | | |
| NÆRINGSAREAL (PBL § 11-7, pkt. 1) | | | | |
| N 1 | Tregardane Industri | 26/8, 26/15 | Velledalen i Balanse | 17 |
| N 2 | Hundeidvik | 53/2 | Arild Myrseth | 6 |
| Totalsum av framtidig næringsareal: 23 | | | | |
| NAUST (PBL § 11-7, pkt. 1) | | | | |
| NA 1 | Hundeide | 56/2,16-18 og 57/27 | Bastian Hundeide | 3 |
| NA 2 | Hundeidvik | 54/21,32 | Helge Overå, Tore Utgård | 3 |
| NA 4 | Riksem | 36/2 | Leif Johan Tusvik | 3 |
| NA 5 | Ramstaddal | eigarlaus | Kommune | 2 |
| NA 6 | Kurset | 50/23, 50/24 | Einar Bueide, sameiget Jomarka v/ Lillian Kurseth | 4 |
| Totalsum av framtidig naustareal: 15 | | | | |

SAMLEVEGAR (PBL § 11-7, pkt.2)

| | | | |
|-----|--------|--|--------|
| V 1 | Kurset | | 1,3 km |
|-----|--------|--|--------|

Spreidd busetnad

For å legge til rette for auka busetnad og auka attraktivitet i heile kommunen er det lagt inn 10 område for spreidd busetnad.

Innanfor SB 9 skal det vere tillate både bygging av bustadhus og fritidshus.

| Nr. | Område | Gnr./bnr. | Forslagsstillar | Areal (daa) |
|-----|--------|-----------|-----------------|-------------|
|-----|--------|-----------|-----------------|-------------|

SPREIDD BUSETNAD (PBL § 11-7, pkt. 5)

| | | | | |
|-------|------------|--|---|-------|
| SB 1 | Hundeidvik | | | 100 |
| SB 3 | Erstad | | | 340 |
| SB 8 | Søvikdal | | | 590 |
| SB 9 | Ramstaddal | | | 2 290 |
| SB 10 | Riksheim | | | 340 |
| SB 11 | Gjevenes | | | 150 |
| SB12 | Utgård | | | 50 |
| SB13 | Grønhaugen | | | 35 |
| SB14 | Våtmyr | | | 21 |
| SB15 | Brunstad | | Kan først takast i bruk etter at SB16 er fyllt opp | 18 |
| SB16 | Kolda | | | 45 |
| SB18 | Hole | | | 50 |

Totalsum av framtidig spreidd bustadareal: 4 029

SMÅBÅTHAMN (PBL § 11-7, pkt. 6)

| | | | | |
|------|----------|------|------------------|---|
| SH 1 | Gjevenes | 56/2 | Bastian Hundeide | 6 |
|------|----------|------|------------------|---|

3.1. Vurdering - Bustadområde

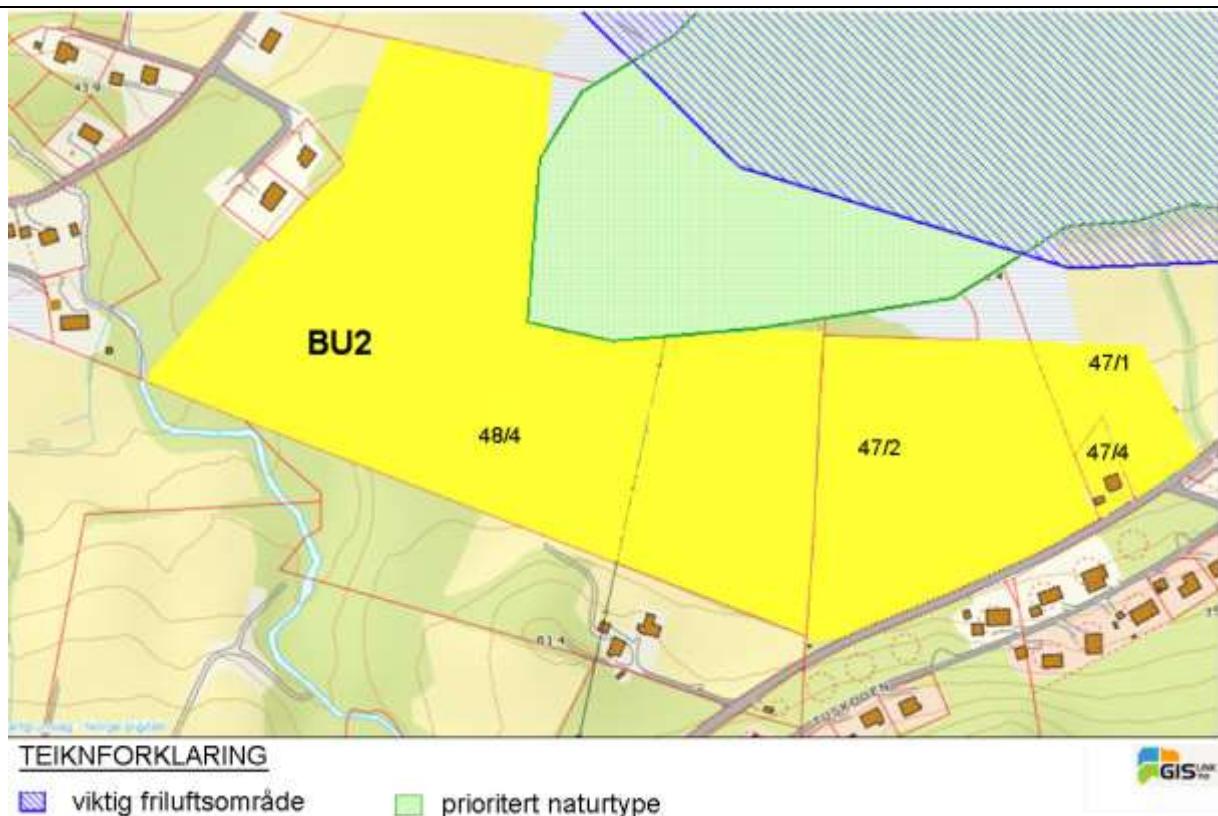
BU 2 (inkl. tidlegare BU4) Tu/Svartebekk **Edvin Meyer Johansen, Oddvar Brunstad**

Eigedom: 47/2, 47/1, 47/4, 48/4

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF - 3 daa dyrka jord, skog/myr

Planlagt ny arealbruk: Bustad

Areal: ca. 115 daa



| Tema | Vurdering | Konsvens |
|---|---|----------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | <p>Mest bilbasert persontrafikk. Ev. betre kollektivtilbod muleg ved høg utnytting av arealet.</p> <p>Utbygging av heile området føreset ny veg Svartebekk – Tuskogen (6-700m). Vil gi under 1 km til barnehage, langs noverande veg 2-3 km. 6 km til skule og butikk i Hundeidvik. 7,5 km til andre sentrumsfunksjonar.</p> <p>Ny veg gir også betre situasjon for eks. bustader vest for Tuvatnet. Betre vegstandard og mindre bilkjøring vest og sør for Tuvatnet gir tryggare veg og lågare energiforbruk.</p> <p>BU 2 er nær eksisterande byggefelt.</p> | - |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Eit mindre areal langs Svartebekken registrert som muleg flaumsonne, elles ligg arealet høgare enn elva. Ikke rasfare eller anna naturrisiko registrert i område, men innanfor eit større område med stor avstand til sløkkevatn, jf. ROS-analyse. Tilfredsstillande sløkkevatn må etablerast ved utbygging. | - |
| Støy og forureining | Delar av arealet nærmast fylkesvegen vil kunne vere støysett. Lokal høgspent (22kV) går gjennom området. Avstandskrav minimum 20 m. Ingen andre registrert forureining i området. | + |
| Friuftsliv | Nær opparbeidd turveg rundt Tuvatnet. Avstandskrav sikrar | |

| | | |
|--|---|---|
| | turvegen. Byggeområde berører ikkje reg. friluftsområde. Gode mulegheiter for friluftsliv heile året. Området ligg like ved Hovdåsen som er eit mykje nytta turområde. Badeplass og fiskeplasser i Tuvatnet. Innanfor 1-2 km er det tilgang på attraktiv strandsone høveleg for eit variert friuftsliv. Nær turløypenett mellom Hundeide og Ekornes (kan syklast i sommarhalvåret) og nær golfbane på Kolda. | + |
| Barn og unge | Gangveg/turveg rundt vatnet til barnehagen og ned til Svar-tebekk. Gode mulegheiter for leik, ballplass ved barnehagen. Ikkje konflikt med barnetrakkregistrering. | + |
| MILJØ | | |
| Naturmangfald | Området kring Tuvatnet er registrert som viktig biologisk mangfald, samt viktig for rekreasjon/friluftsliv gjennom opp-arbeida tursti rundt vatnet. BU2 ligg utanfor dette området. | 0 |
| Kulturminne og kul-turmiljø | Ikkje registrerte kulturminner i området. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Utanfor kjerneområde landbruk. Ikkje i konflikt med eksisterande landbruksdrift i området. Mest myr/skog. Passer godt inn i landskapet. Bryter ikkje med viktige landskapselement. Skaper sam-binding mellom eks. utbygging i Tuskogen og Svartebekk. | + |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Ny tilkomst frå fylkesvegen må etablerast. Avløpsanlegg kan ev. knytast til byggefelt i Tuskogen, men vil krevje pumping. Alternativt er etablering av nytt off. avløpsanlegg i området samordna med eksisterande busetnad på Svartebekk. Gang-/sykkelveg etablert frå Tuskogen til barnehage med ballplass. | - |
| Sol, lokalklima, utsikt | Nordvestvendt. Utsikt, lyst middels solrikt. Høveleg helling. | + |
| <p>Avbøtande tiltak: I samband med utbygging må tilfredstillande sløkkevatn etablerast. Ved detaljregulering skal regulert bustadområde ha ein minste avstand til fylkesveg på min. 50, jfr. krav frå Statens vegvesen.</p> <p>Konklusjon: Området har mange positive verdiar som bustadområde. Mulege konfliktar er få, og kan avbøtast med ev. skjerming mot veg. Området vert tilrådd lagt ut som byggeområde med krav om ny tilkomstveg.</p> | | |

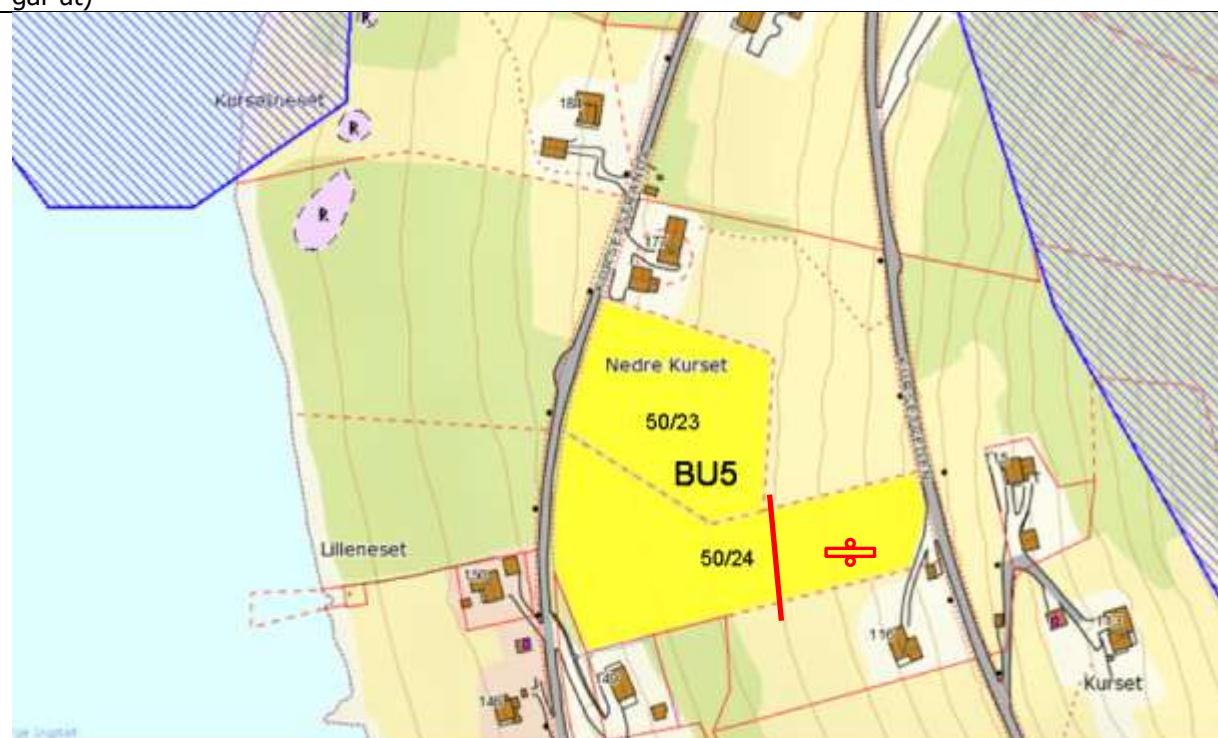
BU 5 Kurset Einar Bueide, sameiget Jomarka v/ Lillian Kurseth

Eigedom: 50/23 og 50/24 (utviding mot sør etter 1. høyring)

Planstatus/gjeldende arealbruk: LNF – skog/beitemark

Planlagt ny arealbruk: Bustad

Areal: 10 daa (redusert jfr. resultat imekling hos fylkesmannen 15.03.2013 – del av 50/24 mot aust går ut)

**TEIKNFORKLARING**

- Ingen registrering



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|--|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | I hovedsak bilbasert transport. Under 2 km til skule og butikk. Vegløsing til kommuneveg i vestenden av feltet. Fortetting av eks. busetnad. | + |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | ROS-analysen syner stor avstand til sløkkevatn, elles ingen kjente risikotilhøve. | 0 |
| Støy og forureining | Ikkje kjende registreringar. Lite trafikk. | + |
| Friluftsliv | Berører ikkje registrert viktige friluftsområde. Gode mulegheiter sjø/skog/fjell. Nær attraktivt strandområde frå Vellingneset mot Svartebekk, turområde i Hovdåsen, god tilkomst til sjø. | + |
| Barn og unge | Ikkje registrert viktige verdiar. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ikkje registrert viktige verdiar. Eksisterande spreidd busetnad i området. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrerte funn i området. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Utanfor kjerneområde landbruk. Svak landbruksdrift i området. Ikkje neg. konsekvensar. Samordning med eks. spreidd busetnad. Bryter ikkje vesentleg med eks. utbygging. | + |

| | | |
|---|--|---|
| | | |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Ikkje off. v/a-nett. Privat felles vassverk. Ca. 125 m til god sjøresipient. Ikkje g/s-veg, men liten trafikk. | 0 |
| Sol, lokalklima, utsikt | Vestvendt, solrikt, god utsikt. | + |
| Avbøtande tiltak: Krav om detaljregulering. | | |
| Konklusjon: Eit mindre felt, som vil kunne tilpassast eksisterande spreidd busetnad på ein positiv måte. Området blir tatt inn i plan. | | |

| BU 7 Kursetgjerde Sølv Kurseth m.f. Eigedom: 51/7, 51/1, 50/1, 50/12 Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF – skog Planlagt ny arealbruk: Bustad Areal: ca. 34 daa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------|------|-----------|------------|------------------------|--|--|---|---|---|-------------------------|--|--|-------------------|---|---|---------------------|-------------------------------|---|-------------|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TEIKNFORKLARING ■ - viktig friluftsområde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tema</th> <th>Vurdering</th> <th>Konsekvens</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">KLIMA OG ENERGI</td></tr> <tr> <td>Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk</td><td>I hovudsak bilbasert. Ca. 800 m til butikk og 1 km til skule. Samordning med eks. bustadområde.</td><td>+</td></tr> <tr> <td colspan="3">HELSE OG SAMFUNN</td></tr> <tr> <td>Samfunnstryggleik</td><td>I følgje ROS-analysen ligg arealet utanfor kjende risikotilhøve, bortsett frå mulig rasfare (jord/stein/snø). Utifrå lokal-kunnskap vert området ikkje vurdert som rasutsett frå snø-skred.</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Støy og forureining</td><td>Ikkje nær kjende støykjelder.</td><td>+</td></tr> <tr> <td>Friluftsliv</td><td>Berører ikkje vesentleg registrert viktige friluftsområde. Nær gode mulegheiter for variert friluftsliv heile året.</td><td>+</td></tr> </tbody> </table> | | | Tema | Vurdering | Konsekvens | KLIMA OG ENERGI | | | Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | I hovudsak bilbasert. Ca. 800 m til butikk og 1 km til skule. Samordning med eks. bustadområde. | + | HELSE OG SAMFUNN | | | Samfunnstryggleik | I følgje ROS-analysen ligg arealet utanfor kjende risikotilhøve, bortsett frå mulig rasfare (jord/stein/snø). Utifrå lokal-kunnskap vert området ikkje vurdert som rasutsett frå snø-skred. | - | Støy og forureining | Ikkje nær kjende støykjelder. | + | Friluftsliv | Berører ikkje vesentleg registrert viktige friluftsområde. Nær gode mulegheiter for variert friluftsliv heile året. | + |
| Tema | Vurdering | Konsekvens | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KLIMA OG ENERGI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | I hovudsak bilbasert. Ca. 800 m til butikk og 1 km til skule. Samordning med eks. bustadområde. | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HELSE OG SAMFUNN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Samfunnstryggleik | I følgje ROS-analysen ligg arealet utanfor kjende risikotilhøve, bortsett frå mulig rasfare (jord/stein/snø). Utifrå lokal-kunnskap vert området ikkje vurdert som rasutsett frå snø-skred. | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Støy og forureining | Ikkje nær kjende støykjelder. | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Friluftsliv | Berører ikkje vesentleg registrert viktige friluftsområde. Nær gode mulegheiter for variert friluftsliv heile året. | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|--|---|
| Barn og unge | Ikkje registrert viktige verdiar. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfald | Ikkje kjende registreringar som kan gi konflikt. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Det er ikkje registrert kulturminner innanfor arealet. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Området ligg utanfor kjerneområde landbruk. | 0 |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Må vurderast av utbyggjar. Ev. tilkopling til felles avløpsanlegg for eksisterande bustadfelt, ev. etablering av nytt. Relativt nær god sjøresipient. Vassforsyning frå Hundeidvik vassverk. Ikkje g/s-veg, men liten trafikk. | 0 |
| Sol, lokalklima, utsikt | Sørvest-vendt hellande terreng. Gode utsikt og gode soltilhøve. | + |
| <p>Avbøtande tiltak: Muleg rasfare må utgreiast i samband med detaljregulering.</p> <p>Konklusjon: Området utgjer ei naturleg forlenging av eksisterande bustadfelt. Det knyter seg ikkje kjende konfliktar til området. Arealet vert teke foreslått lagt ut som byggeområde.</p> | | |

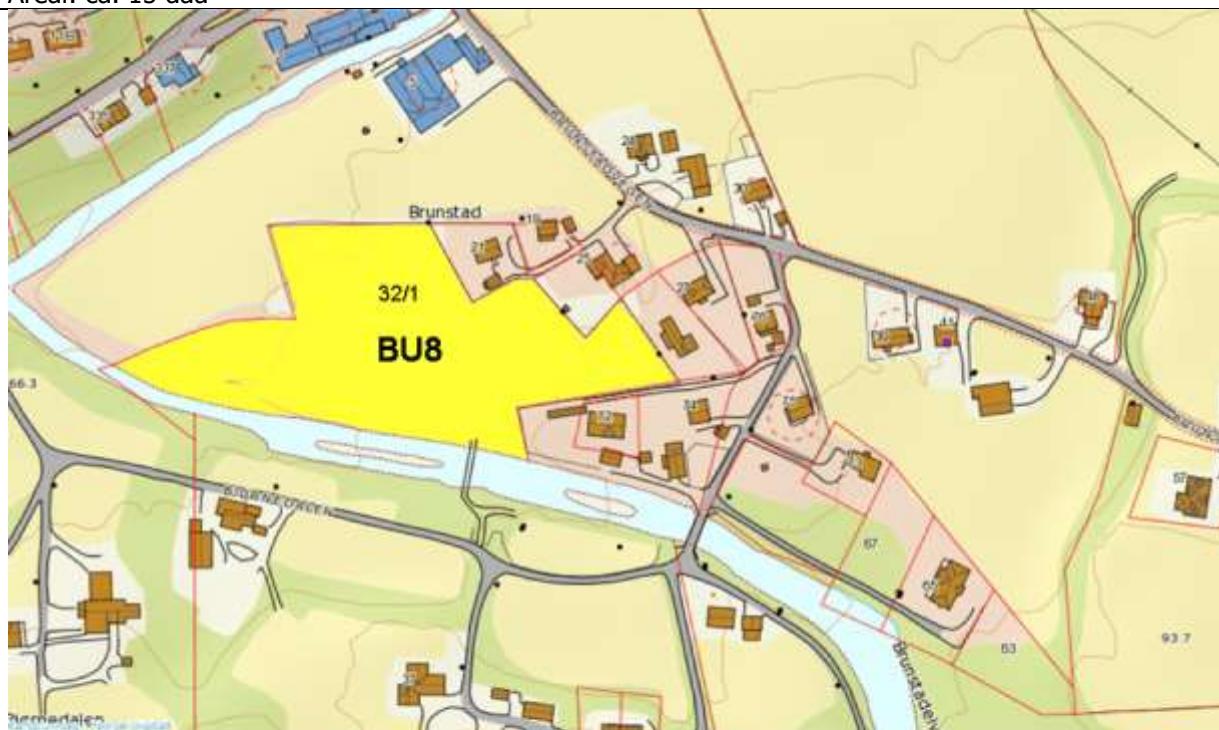
BU 8 Brunstad II

Eigedom: 32/1

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF-område

Planlagt ny arealbruk: Bustad

Areal: ca. 15 daa

TEIKNFORKLARING

- Ingen registrering



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|---|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | I hovedsak bilbasert. Ca. 200 m til butikk og 1,5 km til skule. Ved eksisterende klyngje i Velledalen. | + |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Behov for flaumsikring må vurderast i detaljplan. Elva er forbrygd på strekninga. Areal stort sett utanfor fare for snøskred og steinsprang. | - |
| Støy og forureining | Ikkje støyutsett eller registrert forureining i området. | + |
| Friluftsliv | Berører ikkje registrert viktige friluftsområde. Nær gode turmulehøyer i Brunstaddalen/Velleseterdalen med opparbeidd turstinett. Lakseførande elv. | + |
| Barn og unge | Ikkje kjende registreringar i området. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ikkje kjende registreringar i området. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrert kulturminner i området. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Utanfor kjerneområde landbruk dyrkjord. Innanfor kulturlandskapsområde, men passer inn i eks. struktur. | 0 |
| LOKALE TILHØVE | | |

| | | |
|--|---|-----|
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Vegtilkomst gjennom eksisterende vegnett. Privat vann og kloakk. Ikke gang-/sykkelveg, men lite trafikkert. | +/- |
| Sol, lokalklima, utsikt | Midt i dalen, ope område | + |
| Avbøtande tiltak: Krav om detaljregulering med nærmere utgreiing om flaumfare og rasfare. | | |
| Konklusjon: Areal sentralt i dalen ved eksisterende bustadklynge. Ei utviding her vil vere ei naturleg utviding av eksisterande busetnad. | | |

| BU 9 Gjevenes/Hundeidvik | Bastian Hundeide, Gjermund Garli | |
|--|---|------------|
| Eigedom: 56/3; 57/2, 57/5 (nytt område etter 1. høyring) | | |
| Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF-spreidd/Skogsmark | | |
| Planlagt ny arealbruk: Bustad | | |
| Areal: 21 daa | | |
| | | |
| Tema | Vurdering | Konsekvens |
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Mest bilbasert trafikk. Avstand til barneskule ca. 2,5 km, butikk ca. 1,8 km og ca. 5,4 km til barnehage. Fortetting av eks. busetnad. Samlokalisering med småbåthamn og naustområde. | + |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Ligg innanfor rasfarlege område. Ikke andre registrert risiko, jf. ROS-analysen. | - |
| Støy og forureining | Ikkje støyutsett eller registrert forureining i området. | + |
| Friluftsliv | Nær gode mulegheiter for friluftsliv i fjell og på sjø. Ikkje registrert bruk av området i friluftssammenheng. | + |
| Barn og unge | Ikkje kjende registreringar i området. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ikkje registrerte verdiar i området | 0 |

| | | |
|--|--|---|
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrert fornminne eller kulturminne i området. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Skogsmark. Utanfor kjerneområde landbruk. Lokalisering ved utbygd området. Passer inn i eks. busetnadstruktur. | + |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Privat vassforsyning og avløpsordning. Tilkomst frå Fv 71. Fylkesvegen er blindveg med kun lokal trafikk. Uten gang-/sykkelveg, men lite trafikkert pga. blindveg. | |
| Sol, lokalklima, utsikt | Nordvestvendt. Hellande terrenget, solrikt, god utsikt | + |
| Avbøtande tiltak: Muleg rasfare må utgreiast i samband med detaljregulering. | | |
| Konklusjon: Nær eksisterande busetnad. Ikkje konflikt med vesentlege naturverdiar eller ålmenne interesser. Området vert teke inn i plan. | | |

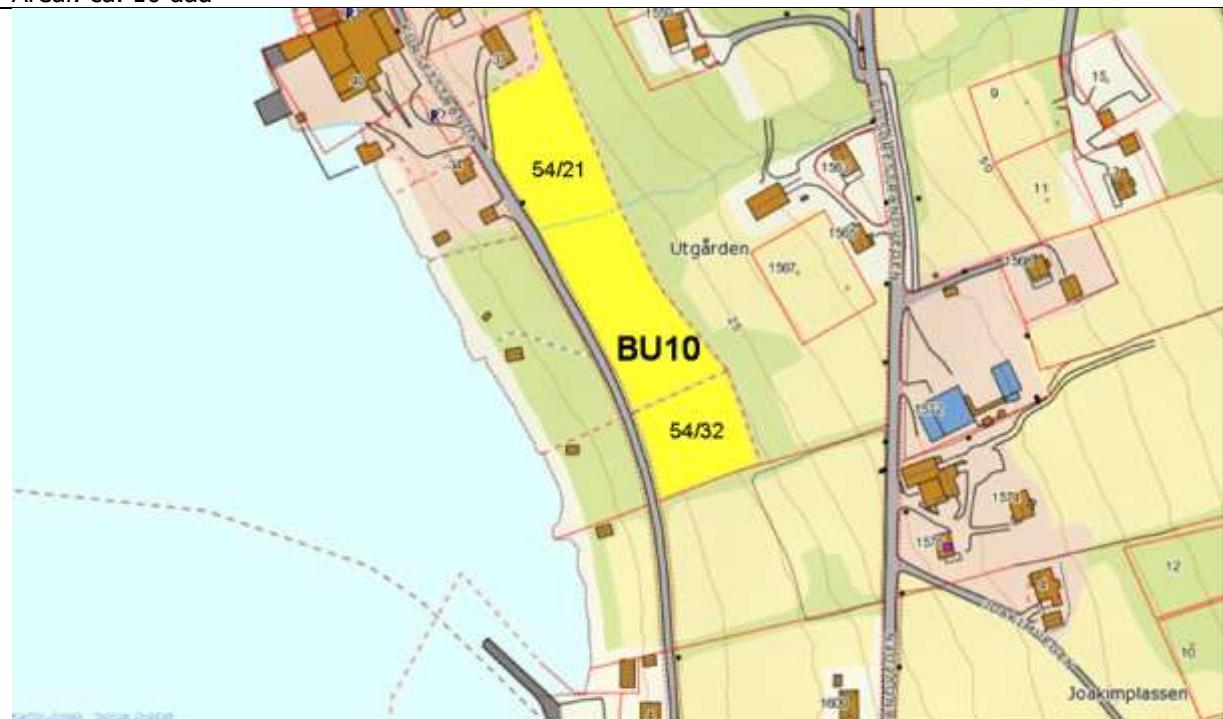
BU10 Hundeidvik Helge Overå – Tore Utgård

Eigedom: 54/21 og 54/32 (nytt område etter 1. høyring)

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF-spriedd-skog

Planlagt ny arealbruk: Budstad

Areal: ca. 10 daa



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|--|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Fortetting innanfor sentralt liggande areal i Hundeidvik vert sett som positiv. Avstand til barneskule ca. 1,4 km. Kan ev. kortast ned til under 1 km ved etablering av gangveg mot butikk. Avstand til daglegvarebutikk ca. 800 m. Avstand til barnehage ca. 4 km, og til sentrumsfunksjonar ca. 12 km. Ligg også nært ferjekai. | + |

HELSE OG SAMFUNN

| | | |
|--|--|---|
| Samfunnstryggleik | Maksimal oppskyllingshøgd ved ev. ras frå Åknes berekna til 2 m (største scenario). Ligg utanfor denne sona. Elles ikkje registrert risiko jf. ROS-analyse. | + |
| Støy og forureining | Nær eksisterande industribedrift. Industristøy kan pårekna. | - |
| Friluftsliv | Nær gode friluftsmulegheiter. Ikkje registrerte friluftslokalitetar i området. Ligg innanfor strandsona men sona har mindre kvalitet pga. veg. | + |
| Barn og unge | Ikkje registrerte konfliktar. Nært barneskule. | + |
| MILJØ | | |
| Naturmangfald | Ikkje konflikt med registrerte førekomstar/lokaltetar. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrerte fornminne eller kulturminne i området. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Skogareal. Ikkje konflikt med kjerneområde landbruk. Passer inn i eksisterande bygdestruktur. | + |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Eksisterande vassforsyning frå Hundeidvik vassverk. Privat avløpsanlegg må etablerast. Gode resipienttilhøve. Tilkomst frå kommunal veg. | + |
| Sol, lokalklima, utsikt | Vestvendt, hellande terregn, solrikt. | + |
| Avbøtande tiltak: Gangveg til butikk bør vurderast i detaljplan. Ev. støy må utgreiaast gjennom regulering. Konklusjon: Området ligg innanfor 100-metersbeltet, men med gjennomgåande komuneveg og eksisterande busetnad i nabølaget. Området er sentralt plassert i Hundeidvik, lite konfliktar og vert vurdert som gunstig for utbygging. | | |

3.2. Vurdering – Fritidsbusetnad

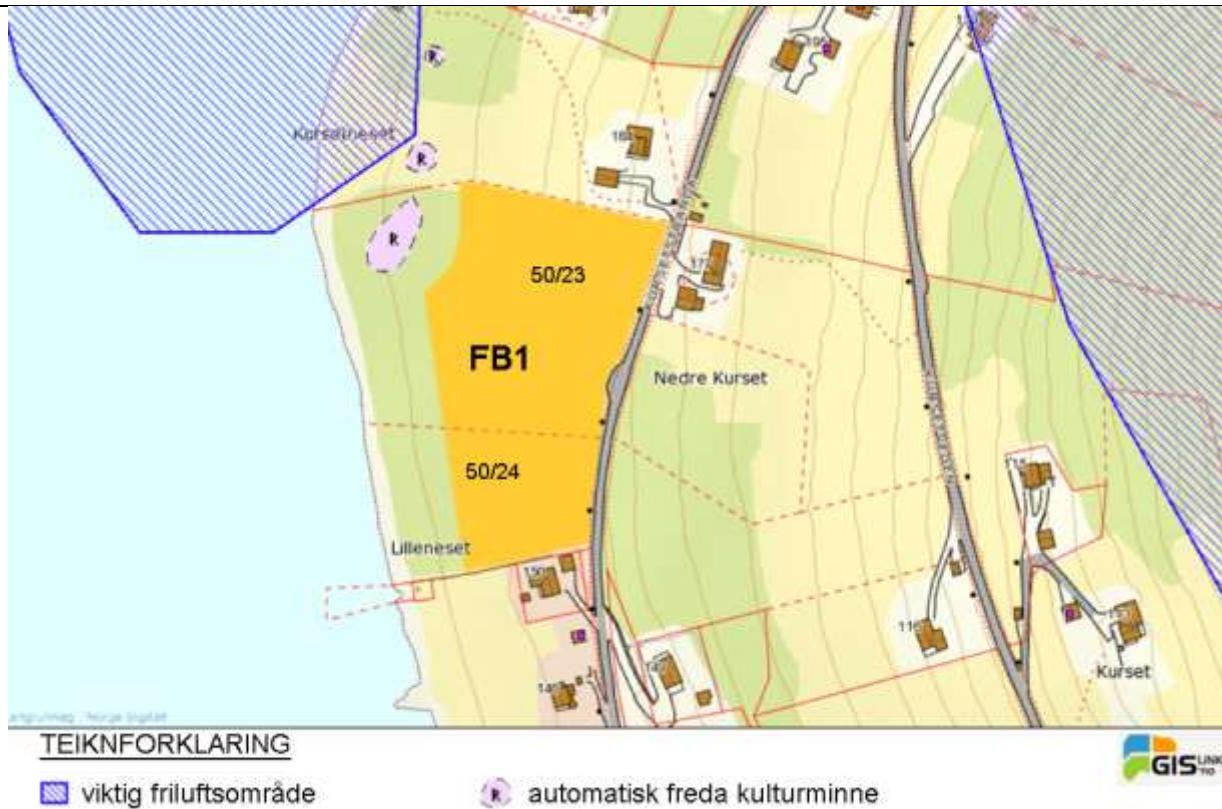
FB 1 Kurset Einar Bueide, sameiget Jomarka v/ Lillian Kurseth

Eigedom: 50/23, 50/24 (utviding mot sør og større avstand til strandline etter 1. høyring)

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF – Skog

Planlagt ny arealbruk: Fritidsbustad

Areal: ca. 16 daa



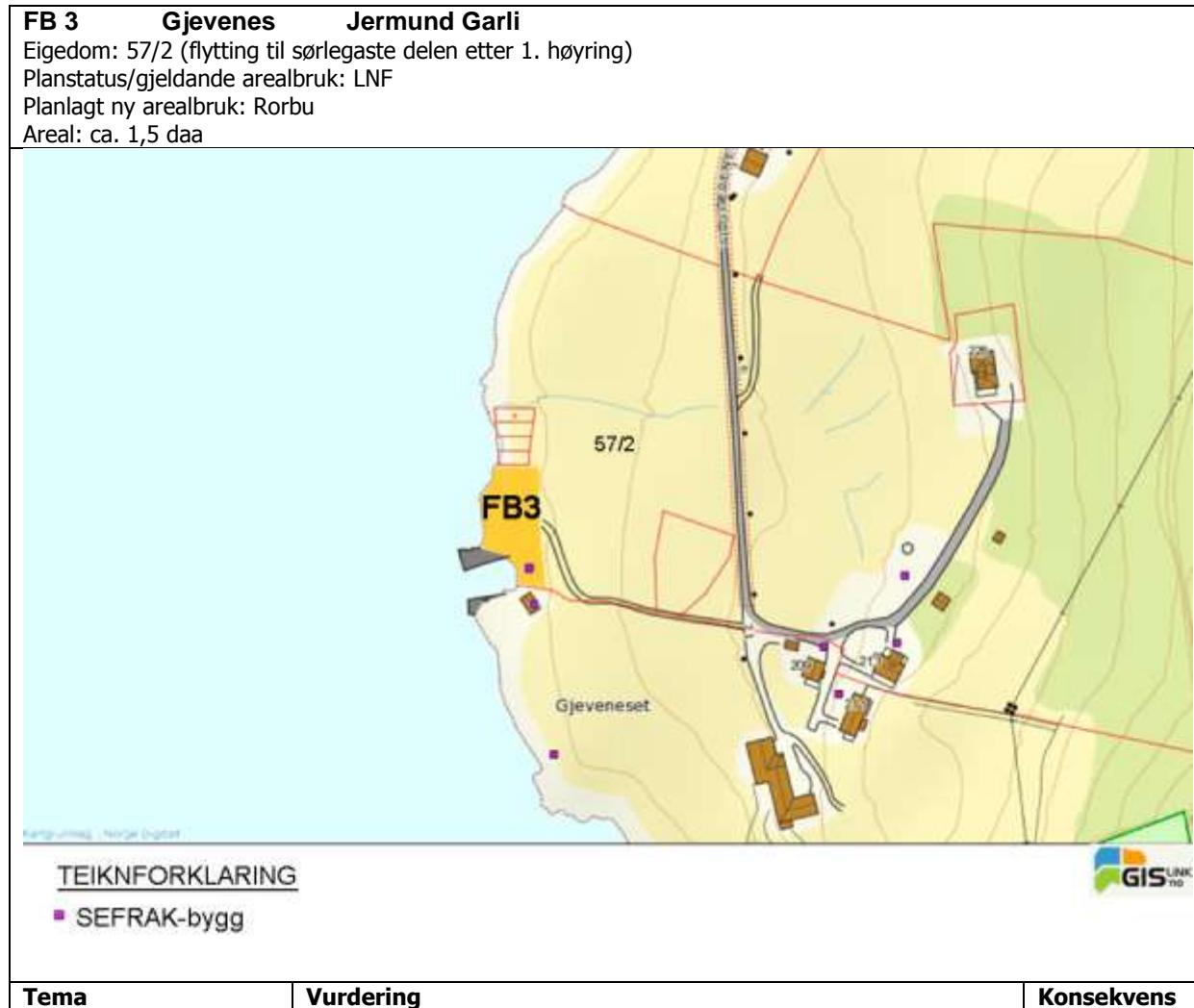
| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|--|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | I hovedsak bilbasert. Tilkomst til kommuneveg (går gjennom eigedomen). Ligg innanfor spreidd bustadområdet. | 0 |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Ikkje vurdert som rasfarleg eller flaumutsett, jf. faresonekart. Stormflo og flodbølgjer kan ha konsekvensar for strandsona (naust/rorbuer). | - |
| Støy og forureining | Ikkje kjende registreringar. Lite trafikk. | + |
| Friluftsliv | Berører ikkje registrert viktige friluftsområde. Badeplass registrert nord for denne eigedomen. Gode mulegheiter for turisme pga. kombinasjon sjø/skog/fjell. Ligg innanfor strandsona. | - |
| Barn og unge | Ingen førekomstar. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ikkje registret viktige verdiar. Utbygging må tilpassast kulturlandskap. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Gravrøys registrert i området (Riksantikvaren, funn 25623). Det er tatt omsyn til det etter 1. høyring. Avstanden er auka. | 0 |
| Jordvern og kultur- | Utanfor kjerneområde landbruk. Svak landbruksdrift i områ- | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| landskap | det. Ikkje negative konsekvensar. Landskapsmessig vil hytter i øvre del av området utgjere ei utfylling av eksisterande spreidd busetnad i området. | |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Ikkje off. avløps-nett. Kort avstand til god sjøresipient. Vassforsyning frå Hundeidvik vassverk. Ingen gang- og sykkelveg, men lite trafikk i området. | - |
| Sol, lokalklima, utsikt | Vestvendt, solrikt, god utsikt. | + |
| Avbøtande tiltak: Før utbygging må omsyn til gravrøysene i området dokumenterast. Riksantikvaren opplyser at røysene er gjengrodde og til dels lite synlege i terrenget. Dei historiske verdiane kan løftast fram som eit pluss for området. Avklaring gjennom detaljregulering. Deling mellom hytteområdet og naustområdet vert vurdert å sikre ålmenn tilgang til strandlinje. Korridoren imellom hyttene og naustrekka er regulert til LNF-føremål. | | |
| Konklusjon: Arealet ligg i eit område der ein generelt har hatt eit positiv syn på utbygging, grunna få konfliktar. Området vert lagt ut som byggeområde. | | |

| |
|---|
| FB 2 Klokk Nils Gunnar Brunstad |
| Eigedom: 65/33 |
| Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF – Skog/beite |
| Planlagt ny arealbruk: Hytter/Naust |
| Areal: ca. 40 daa |
|  |
| <u>TEIKNFORKLARING</u> - Ingen registrering |
|  |

| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|--|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Bilbasert. 10 km til sentrumsfunksjonar. | 0 |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Ingen kjende risikotilhøve, jf. ROS-analyse og nye aktsomhetskart for steinsprang. | + |
| Støy og forureining | | |

| | | |
|---|--|---|
| Friluftsliv | Berører ikkje registrert viktige friluftsområde. Gode friluftsmuleigheter på land og sjø, heile året. | + |
| Barn og unge | Ikkje i konflikt med barnetrakkregistreringa. | + |
| MILJØ | | |
| Naturmangfald | Del av eit gammalt jordbrukslandskap som vil bli redusert ved inn-grep. Dyrka jorda er i dag ute av drift og til dels gjenstand for att-groing. Ikkje kjende naturressursar i området. Strandsona er innanfor sone tilrettelagt for naust i eksisterande arealplan. | - |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrerte verneverdige objekt på eigedomen. | + |
| Jordvern og kulturlandskap | Innanfor kjerneområdet landbruk, men utanfor verdifull dyrkjord innanfor denne sona. Bruket har vore ute av sjølvstendig drift i mange år. Arealet har vore nytta som beitemark. Landbruksmessig tap er rekna som marginalt. Ligg i viktig kulturlandskap. | - |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Tilknyting til fylkesveg. Privat vegløsing i området. Nær off. vassforsyning. Privat avløp. Utslepp til sjø muleg. God sjøresipient. | 0 |
| Sol, lokalklima, utsikt | Nordvent, men fritt og med god utsikt. | + |
| Avbøtande tiltak: Krav om detaljregulering. Byggetiltak må tilpassast terreng/kulturlandskap og bør fortættast nært vegen. | | |
| Konklusjon: Området er tenkt nytta til fritidsbustader i øvste del, samt at det vert muleg å sette opp naust ved sjøen. Ein ser få konfliktar med denne bruken. Området vert lagt inn som byggeområde. | | |



| KLIMA OG ENERGI | | |
|---|---|-----|
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Ny vegtilkomst planlagt over eigen eideom, men nært fv. Gir også vegutløsing til eksisterende nausttomter. Areal er godt eigna til turisme. Kombinasjon av sjø/fjell gir gode mulegheiter. Alternative til andre næringsverksemder. | + |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Innanfor oppskyllingshøgd frå ev. flodbølgje frå Åknes. Faresone for sikkerhetssklasse 2 er < 1 m (jf. Åknes Rapport 01 2010). Ikkje registrert andre risikotilhøve. | - |
| Støy og forureining | Ikkje kjende registreringar. | 0 |
| Friluftsliv | Berører ikkje registrert viktige friluftsområde. Gode mulegheiter sjø/skog/fjell. Ligg i strandsona. | - |
| Barn og unge | | |
| MILJØ | | |
| Naturmangfald | Ikkje registrert verdifulle ressursar i området. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrerte kulturminne innanfor området. | + |
| Jordvern og kulturlandskap | Utanfor kjerneområde landbruk. Svak landbruksdrift i området. Ikkje neg. konsekvensar. Mindre inngrep i kulturlandskapet pga. ny lokalisering. | + |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Ikkje off v/a-nett. Privat vassforsyning i området. Kort avstand til god sjøresipient. | 0/+ |
| Sol, lokalklima, utsikt | Vestvendt, solrikt, god utsikt. Kan vere vindutsett. | + |
| Avbøtande tiltak: Detaljvurdering av oppskyllingshøgd/farereson må gjerast. Tiltak for å handtere risiko må dokumenterast. Hyttefelt er no plassert mellom naust og utfyllingane i sjøen. Utbygging skal baserast på lokale tradisjonar med eit tett naustmiljø og tilpassast kulturlandskapet. Utnyttingsgrad, vegtilkomst, parkering, mm. må avklarast gjennom detaljregulering. | | |
| Konklusjon: Området vert foreslått til byggeområde rorbuer. | | |

FB 4 Hundeidvik Helge Overå – Tore Utgård

Eigedom: 54/21 og 54/32 (nytt område etter 1. høyring)

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF-spriedd/skog

Planlagt ny arealbruk: Fritidsbustad

Areal: ca. 3 daa



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|--|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Sentralt plassert i Hundeidvik. Avstand til daglegvarebutikk ca. 800 m. Avstand til andre sentrumsfunksjonar ca. 12 km. Nært ferjekai. Gode mulegheiter for turisme pga. kombinasjon sjø/skog/fjell. | + |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Maksimal oppskyllingshøgd ved ev. ras frå Åknes berekna til 2 m (største scenario). Elles ikkje registrert risiko jf. ROS-analyse. | - |
| Støy og forureining | Nær eksisterande industribedrift. Industristøy kan pårekna | - |
| Friluftsliv | Nær gode friluftsmulegheiter. Ikkje registrerte friluftslokalitetar i området. Ligg i strandsona, men denne er mindre attraktiv. | - |
| Barn og unge | Ikkje registrerte konfliktar. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ikkje konflikt med registrerte førekomstar/lokalisatrar. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrerte fornminne eller kulturminne i området. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Skogareal. Ikkje konflikt med Kjerneområde landbruk. Utanfor viktig kulturlandskap. | 0 |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Eksisterande vassforsyning frå Hundeidvik vassverk. Privat avløpsanlegg må etablerast. Gode resipienttilhøve. Tilkomst frå kommunal veg. | + |

| | | |
|--|---------------------------------------|---|
| Sol, lokalklima, utsikt | Vestvendt, hellande terreng, solrikt. | + |
| Avbøtande tiltak: Arealbruk i standsona må ta omsyn til ålmenn rett til fri ferdsel. Avklaring gjennom detaljplan. | | |
| Konklusjon: Området ligg innanfor 100-metersbeltet, men med gjennomgående komuneveg og eksisterande busetnad i nabølaget. Området er sentralt plassert i Hundeidvik, lite konfliktar og vert vurdert som gunstig for utbygging. | | |

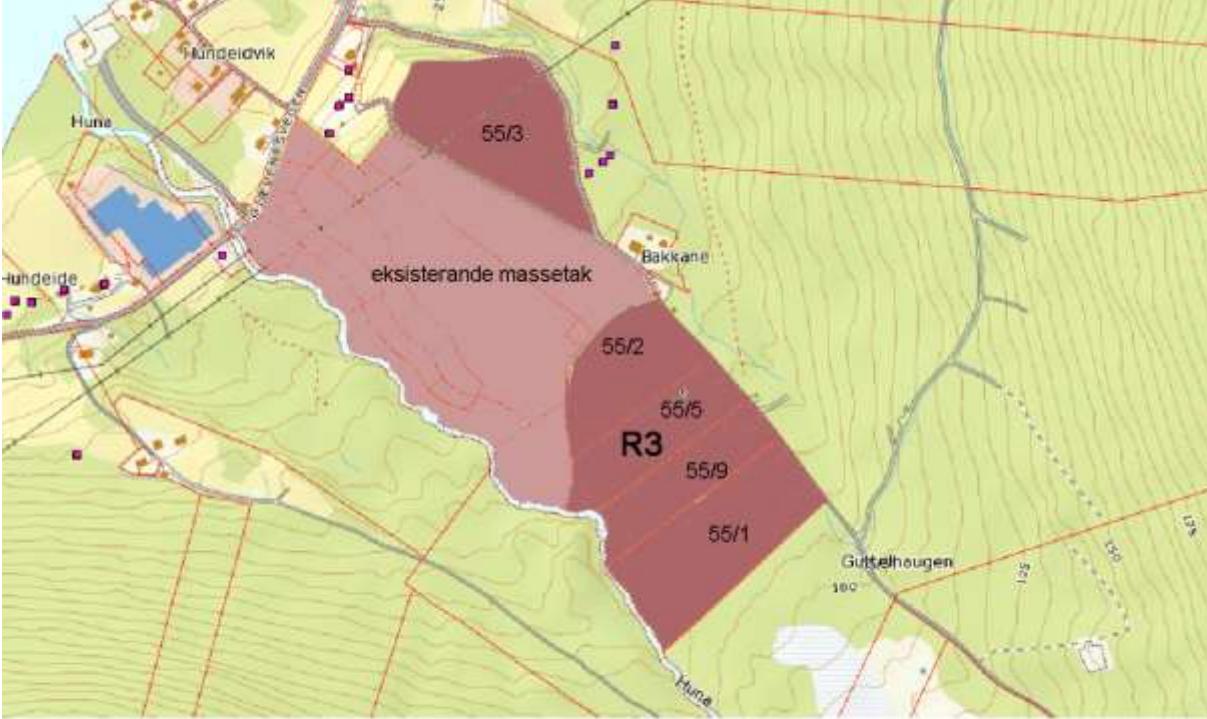
| FB 5 Gimsdalens Vikedalen grunneigarlag v/ Bård Myhre | | |
|--|--|------------|
| Eigedom: 15/1-3, 16/1, 17/1, 3-7, 9 | | |
| Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF / skog/utmark | | |
| Tema | Vurdering | Konsekvens |
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Etablering ved eit eksisterande hytte- og sæterområde og nært eks. veg. Området er mykje brukt som turområde og difor godt eigna som hyttefelt. | + |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Planområde ligg innanfor registrert skredfare jf. NGI's rasfarekart. Rasfare er vurdert for Gimsdalsætra. Konklusjonen fra fylkesgeologen var at fjellsida er for slak ($15-25^{\circ}$) til å utløse stein- og snøskred. Steinsprang føreset $40-45^{\circ}$ og snøskred ca. 30° . | + |
| Støy og forureining | Ingen registrering. | 0 |
| Friuftsliv | God tilgang til turområde. Foreslått areal ligg iiktig friluftsområde. | - |
| Barn og unge | Ingen kjent registrering. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ikkje registrerte førekomstar. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrert fornminne eller kulturminne innanfor området. | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| Jordvern og kulturlandskap | Hytteområde plassert i utmark/skogsterreg bruk til beite. Stølsområde markert som kjerneområde landbruk, kulturlandskap. Hytteområde er planlagt utanfor dette området for å ta vare på historiske kvalitetar i stølsområdet. | - |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Eksisterande vegtilkomst til Gimsdalen. Privat vatn og avløp må etablerast i samsvar med gjeldande krav. | + |
| Sol, lokalklima, utsikt | Sørvendt , hellande, solrikt. | + |
| <p>Avbøtande tiltak: Krav om detaljplan. Buffer mot stølsområdet og retningslinjer for inngjering må bestemmas i detaljplan. Byggetiltak må tilpassast terreng/kulturlandskap.</p> <p>Konklusjon: Nytt hytteområde er trekt bort frå stølen for lettare å kunne ta vare på kulturhistoriske verdiar innanfor stølsområdet. Utbygging kan aksepteras pga. tidlegare inngrep.</p> | | |

3.3. Vurdering – Råstoffutvinning

| R 1 Andestad Brødrene Haugseth AS Eigedom: 10/2 Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF – skog/tidl. steinbrot Planlagt ny arealbruk: Steinbrot Areal: ca. 27 daa | <p>TEIKNFORKLARING</p> <ul style="list-style-type: none"> — Artsdata - trekkveg ● Artsdata - pkt. ■ Prioritert naturtype <p>KLIMA OG ENERGI</p> <table border="1"> <tr> <th>Tema</th> <th>Vurdering</th> <th>Konsekvens</th> </tr> <tr> <td>Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk</td> <td>Området ligg ved fylkesveg. Ca. 300 m til eksisterende steinbrot i vest. Utbygde område er ikke direkte berørt.</td> <td>+</td> </tr> </table> <p>HELSE OG SAMFUNN</p> <table border="1"> <tr> <td>Samfunnstryggleik</td> <td>Øvre halvdel av området innanfor potensielt utløpsområde for steinsprang, jf. NGU/NVE. Ikke relevant då masstak må uansett sikrast.</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Støy og forureining</td> <td>3-400 m fra Andstadsætra med 2 hytter. Høgdeforskjell ca. 200 m. Elles >500 m til ei hytte ved Andestadvatnet, aust for området, og > 1 km til fast busetnad.</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Friluftsliv</td> <td>Berører ikke registrert viktige friluftsområde. Sporadisk bading i Andestadvatnet ved utløp Byrkjenesgrova.</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Barn og unge</td> <td>Ikke registrerte verdier.</td> <td>0</td> </tr> </table> <p>MILJØ</p> <table border="1"> <tr> <td>Naturmangfold</td> <td>Byrkjeneslia registrert som viktig område (A-område) i kartlegging av biologisk mangfold. Barlind er av størst interesse (Naturbasen/BM kartlegging Sykkylven). N1 ligg i den nedre delen av registrert område, der vegetasjonen er oppgitt å vere av mindre verdifull type enn høgare oppe. Ikke konflikt med registrerte enkelobjekt. Tiltaket vert vurdert som akseptabelt av kommunens miljøvernansvarleg. Trekkveg for hjort.</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Kulturminne og kulturmiljø</td> <td>Ikke kjende registreringar.</td> <td>0</td> </tr> </table> | Tema | Vurdering | Konsekvens | Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Området ligg ved fylkesveg. Ca. 300 m til eksisterende steinbrot i vest. Utbygde område er ikke direkte berørt. | + | Samfunnstryggleik | Øvre halvdel av området innanfor potensielt utløpsområde for steinsprang, jf. NGU/NVE. Ikke relevant då masstak må uansett sikrast. | 0 | Støy og forureining | 3-400 m fra Andstadsætra med 2 hytter. Høgdeforskjell ca. 200 m. Elles >500 m til ei hytte ved Andestadvatnet, aust for området, og > 1 km til fast busetnad. | 0 | Friluftsliv | Berører ikke registrert viktige friluftsområde. Sporadisk bading i Andestadvatnet ved utløp Byrkjenesgrova. | 0 | Barn og unge | Ikke registrerte verdier. | 0 | Naturmangfold | Byrkjeneslia registrert som viktig område (A-område) i kartlegging av biologisk mangfold. Barlind er av størst interesse (Naturbasen/BM kartlegging Sykkylven). N1 ligg i den nedre delen av registrert område, der vegetasjonen er oppgitt å vere av mindre verdifull type enn høgare oppe. Ikke konflikt med registrerte enkelobjekt. Tiltaket vert vurdert som akseptabelt av kommunens miljøvernansvarleg. Trekkveg for hjort. | - | Kulturminne og kulturmiljø | Ikke kjende registreringar. | 0 |
|--|--|------------|-----------|------------|---|---|---|-------------------|---|---|---------------------|---|---|-------------|---|---|--------------|---------------------------|---|---------------|--|---|----------------------------|-----------------------------|---|
| Tema | Vurdering | Konsekvens | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Området ligg ved fylkesveg. Ca. 300 m til eksisterende steinbrot i vest. Utbygde område er ikke direkte berørt. | + | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Samfunnstryggleik | Øvre halvdel av området innanfor potensielt utløpsområde for steinsprang, jf. NGU/NVE. Ikke relevant då masstak må uansett sikrast. | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Støy og forureining | 3-400 m fra Andstadsætra med 2 hytter. Høgdeforskjell ca. 200 m. Elles >500 m til ei hytte ved Andestadvatnet, aust for området, og > 1 km til fast busetnad. | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Friluftsliv | Berører ikke registrert viktige friluftsområde. Sporadisk bading i Andestadvatnet ved utløp Byrkjenesgrova. | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Barn og unge | Ikke registrerte verdier. | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturmangfold | Byrkjeneslia registrert som viktig område (A-område) i kartlegging av biologisk mangfold. Barlind er av størst interesse (Naturbasen/BM kartlegging Sykkylven). N1 ligg i den nedre delen av registrert område, der vegetasjonen er oppgitt å vere av mindre verdifull type enn høgare oppe. Ikke konflikt med registrerte enkelobjekt. Tiltaket vert vurdert som akseptabelt av kommunens miljøvernansvarleg. Trekkveg for hjort. | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikke kjende registreringar. | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|--|---|
| Jordvern og kulturlandskap | Ikkje konflikt med kjerneområde landbruk. Ikkje dyrka, dyrkbar eller beitemark. Landskapsinngrep lite eksponert. Ligg mellom to bratte fjellsider. Ingen vesentleg fjernverknad. | 0 |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Ved fylkesveg 73. | + |
| Sol, lokalklima, utsikt | Ikkje relevant. | |
| Avbøtande tiltak: Tilhøve til landskap, elv, muleg ulemper for friluftsliv, mm. må avklarast gjennom detaljregulering. Arealet er redusert etter 1. høyring. | | |
| Konklusjon: Delar av arealet er tidlegare nyttet som steinbrot. Området vert vurdert som høveleg til formålet. | | |
| I mekling 15.03.2013 opprettheldt fylkesmannen motsegn til området. Evt. ny vurdering kan gjerast på grunnlag av ny kartlegging av biologisk mangfold. | | |

| R 3 Hundeidvik Hunna Sand AS | | |
|---|---|------------|
| Eigedom: 55/1, 2, 3, 5, 9 | | |
| Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF – skog/tidl. steinbrot | | |
| Planlagt ny arealbruk: Råstoffutvinning | | |
| Areal: ca. 84 daa | | |
|  | | |
| <u>TEIKFORKLARING</u> | | |
| - Ingen registrering | | |
| Tema | Vurdering | Konsekvens |
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Arealet er lagt inn i plan jf. NGU si registrering i pukk- og grusregisteret. Formålet er å sikre ressursen for ei muleg framtidig utnytting. Utviding av eksisterande massetak Hunna Sand med tilgang til sjø. I tillegg ligg massetaket ved fylkesveg 71. | + |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Ikkje innanfor registrerte risikosoner. | + |
| Støy og forureining | Støyande tiltak og muleg forureining av elva. | - |
| Friluftsliv | Ikkje kjende registreringar i området. | 0 |
| Barn og unge | Ikkje registrerte verdiar i område. | 0 |

| MILJØ | | |
|---|---|---|
| Naturmangfald | Ingen kjende registreringar. Området grenser mot vassdrag. | - |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje kjende registreringar. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Om lag halve området er innanfor verdifull dyrkajord i kjerneområde landbruk. Muleg utnytting og ev. tilbakeføring til landbruk må avklarast gjennom. Vesentleg inngrep i kulturlandskap. | - |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Ved fylkesveg 71 samt tilgang til sjø. | + |
| Sol, lokalklima, utsikt | Ikkje relevant. | |
| Avbøtande tiltak: Tilhøve til eksisterande massetak, bygningar, landskap, landbruk må avklarast gjennom de-taljeregulering. Etter ferdig uttak skal arealet settast i stand. Konklusjon: Delar av arealet er allereie nytta som masseuttak. Området vert vurdert som høveleg til formålet. | | |

3.4. Vurdering – Næringsareal

N 1 Tregardane Næring Velledalen i Balanse

Eigedom: 26/8, 26/15 (areal på 26/4 tatt ut etter 1. høyring)

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF

Planlagt ny arealbruk: Nærings

Areal: ca. 17 daa



TEIKNFORKLARING
- Ingen registrering



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|---|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Nær riksveg og eksisterende næringsareal i vest. | + |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Arealet ligg innanfor registrert skredutsett område, jf. NVE – Skrednett. Detaljkartlegging av skredfare må gjennomførast før utbygging. | - |
| Støy og forureining | Avstand til nærmeste bustadhus ca. 120 m. Skogsvegetasjon mellom N1 og bustadområde. | - |
| Friluftsliv | Berører ikke registrert viktige friluftsområde. | + |
| Barn og unge | Ikkje registrert bruk av barn og unge. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ikkje spesielle ressursar i området. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje kjende registreringar i området. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Av totalt areal er ca. 7 daa innanfor kjerneområde landbruk dyrka-jord. Arealet er ute av drift, delvis prega av gjengroing og delvis brukt til lagring av massar. Utanfor viktig kulturlandskap. | - |
| LOKALE TILHØVE | | |

| | | |
|---|---|---|
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | God veggtilkomst. Privat vatn og avløp i området. | + |
| Sol, lokalklima, utsikt | Ikkje relevant | |
| Avbøtande tiltak: Detaljert ROS-vurdering må gjerast i samband med utarbeiding av reguleringsplan. Utforming av buffersone, behov for støyskjerming må vurderast i detaljplan. | | |
| Konklusjon: Høveleg lokalitet for næringsutvikling. God tilkomst, og lett opparbeiding. | | |

| N 2 Hundeidvik Arild Myrseth Eigedom: 53/2 (nytt område etter 1. høyring) Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF/Utmark/skog Planlagt ny arealbruk: Nærings Areal: ca. 5,5 daa | | |
|--|---|------------|
|  | | |
| <u>TEIKNFORKLARING</u> - Ingen registrering | | |
|  | | |
| Tema | Vurdering | Konsekvens |
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Ligg ved fylkesveg 71 og nært ferjekai. Ca. 12 km til Sykkylven sentrum. Heilt nytt industriområde. | - |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Ikkje registrerte risikofaktorar, jf. ROS-analyse. Grensar inn mot bekke. | - |
| Støy og forureining | Avstand til skule 250-300 m. Avstand til nærmeste bustadhus ca. 50m. | - |
| Friluftsliv | Ikkje brukt som friluftsområde. | 0 |
| Barn og unge | Vil ikkje berøre areal nytta av barn/unge, jf. Barnetrakkreg. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ikkje registrert lokalitet. Ligg nært bekke. | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| Kulturminne og kul-turmiljø | Ikkje registrerte fornminne, kulturminner i området. | 0 |
| Jordvern og kultur-landskap | Ikkje konflikt med kjerneområde landbruk og utanfor viktig kultur-landskap. | 0 |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Ligg ved fv. 71 og nært Hundeidvik ferjekai. Eksisterande vassforsyning frå Hundeidvik vassverk. Privat avløpsanlegg må etablerast. | + |
| Sol, lokalklima, utsikt | | |
| <p>Avbøtande tiltak: Ev. sikring mot flaum må vurderast ved utbygging. Vassforsyning og avløpsanlegg må vurderast før utbygging. Støytihøve og ev. forureining må også avklarast.</p> <p>Konklusjon: Lite konfliktfylt areal og kan difor aksepteras.</p> | | |

3.5. Vurdering - Naust

| | | |
|--|---|-------------------|
| NA 1 Hundeide Bastian Hundeide Eigedom: 56/2,16-18 og 57/27 (nytt område etter 1. høyring) Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF/Skog, strand Planlagt ny arealbruk: Naust Areal: ca. 2,5 daa |  <p>TEKNIFORKLARING - Ingen registrering</p> <p>GISLINK.no</p> | |
| Tema | Vurdering | Konsekvens |
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Samlokalisering med eksisterande småbåthamn og samtidig fortetting av eksisterande naustmiljø. Mulegheit for å kunne kombinere båtsmiljø med bustadbygging er ein stor fordel. Dette opnar for eit attraktivt bobilbod. | + |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Oppskyllingssone som følgje av ras i Åkneset berekna til maks 2 m. Området ligg utanfor andre risikotilhøve, jf. ROS-analyse og NGI's skredkart. | 0 |
| Støy og forureining | Ingen konflikt. | 0 |
| Friluftsliv | Ikkje registrert bruk av fjøra i friluftssamanhang. Rel. smalt område mellom fylkesveg og sjø, eksponert område. | 0 |
| Barn og unge | Ikkje registrert bruk. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ingen registrering. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrert formminne eller kulturminne i området. | |
| Jordvern og kulturlandskap | Ligg utanfor kjerneområdet landbruk og viktig kulturlandskap. Fortetting av eit eksisterande området. | + |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Ligg ved fylkesveg 71. Tilkomst må opparbeidast frå eksisterande avkjørsle til båthamna. | + |

| | | |
|---|-----------------|--|
| Sol, lokalklima, utsikt | Ikkje relevant. | |
| Avbøtande tiltak: Utbygging skal ikkje hindre ålmenn ferdsselsrett i fjøra. | | |
| Konklusjon: Utviding av eksisterande naustområde knytt til småbåthamna vert vurdert som ei fortetting og styrking av eksisterande båtmiljø der inngrepa i strandsona vert samla. Området vert teke inn i plan. | | |
| | | |

NA 2 Hundeidvik Helge Overå – Tore Utgård

Eigedom: 54/21 og 54/32 (nytt område etter 1. høyring)

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF-spredd/skog

Planlagt ny arealbruk: Naust

Areal: ca. 3 daa



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|--|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Plassering i lag med hytte- og bustadområdet. Etableringa inneber fortetting av eit spreidd naustområde. | + |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Maksimal oppskyllingshøgd ved ev. ras frå Åknes berekna til 2 m (største scenario). Elles ikkje registrert risiko jf. ROS-analyse. | + |
| Støy og forureining | Ingen konfliktar. | 0 |
| Friluftsliv | Ikkje registrerte friluftslokalitetar i området. Strandsona er smal og har difor mindre kvalitet for ålmenn bruk. | 0 |
| Barn og unge | Ikkje registrerte konfliktar. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfald | Ikkje konflikt med registrerte førekomstar/lokalitetar. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrerte fornminne eller kulturminne i området. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Skogareal. Ikkje konflikt med kjerneområde landbruk. Fortetting av eit eksisterande området. | + |

LOKALE TILHØVE

| | | |
|--|----------------------------|---|
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Tilkomst frå kommunal veg. | + |
| Sol, lokalklima, utsikt | Ikkje relevant. | |

Avbøtande tiltak: Arealbruk i strandsona må ta omsyn til ålmenn rett til fri ferdsel. Avklaring gjennom detaljplan.

Konklusjon: Området er sentralt plassert i Hundeidvik og inneber ingen vesentlege konfliktar. Kombinasjon av naust- og bustadområdet gjev eit løft for Hundeidvik. Arealet vert teke inn i plan.

NA 4 Riksem Leif Johan Tusvik

Eigedom: 36/2 (nytt område etter 1. høyring)

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF-spreidd/skog

Planlagt ny arealbruk: Naust

Areal: ca. 2,7 daa



TEIKNFORKLARING
- Ingen registrering



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|---|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Fortetting innanfor eit spreidd naustområde. Ligg ved sidan av Sørestrandvegen og nedanfor eksisterande bustader. | + |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Maksimal oppskyllingshøgd ved ev. ras frå Åknes berekna til 2 m (største scenario). Elles ikkje registrert risiko jf. ROS-analyse. | + |
| Støy og forureining | Ikkje relevant. | 0 |
| Friluftsliv | Naustområdet er plassert utanfor viktige friluftsområde. Strandsona er smal og har difor mindre kvalitet for ålmenn bruk. Likevel er krav om omsyn til fri ferdsel i strandsona lagt inn i føresegnene. | 0 |
| Barn og unge | Ingen kjende registreringar. | 0 |

| MILJØ | | |
|---|--|---|
| Naturmangfold | Ikkje konflikt med registrerte førekomstar/lokalitetar. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrerte fornminne eller kulturminne i området. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Ikkje konflikt med kjerneområde landbruk. Det vert sett som positiv å lokalisere naustrekke i lag med eksisterande bustadhus. Dette gjer inngrepet mindre synleg. | + |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Direkte tilkomst til kommunal veg og nær straumforsyning. Føreset ikkje behov for vatn/kloakk. | + |
| Sol, lokalklima, utsikt | Ikkje relevant. | |
| Avbøtande tiltak: Arealbruk i standsona må ta omsyn til ålmenn rett til fri ferdsel. Avklaring gjennom detaljplan. | | |
| Konklusjon: Området inneber ingen større konfliktar. Tilrettelegging for tett naustbygging er positiv og vert difor lagt inn i plan. | | |

| NA 5 Ramstaddal Kommune Eigedom: eigarlaus (nytt område etter 1. høyring) Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF-spreidd/skog Planlagt ny arealbruk: Naust Areal: ca. 1,4 daa |  | |
|---|---|------------|
| TEIKNFORKLARING | | |
| viktig friluftsområde SEFRAK-bygg |  | |
| Tema | Vurdering | Konsekvens |
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | I staden for spreidd naustbygging vert det lagd til rette for konsentrert utbygging. | |

| HELSE OG SAMFUNN | | |
|---|---|---|
| Samfunnstryggleik | Maksimal oppskyllingshøgd ved ev. ras frå Åknes berekna til 2 m (største scenario). Elles ikkje registrert risiko jf. ROS-analyse. | + |
| Støy og forureining | Ikkje relevant. | 0 |
| Friluftsliv | Ligg innanfor registrert friluftsområde pga. badeplass ved elveosen. Men naustområdet er plassert ved sidan av lokal badeplass/elveosen. Likevel er krav om omsyn til fri ferdsel i strandsona lagt inn i føreseggnene. | 0 |
| Barn og unge | Ingen kjende registrering i området. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ingen registrerte førekomstar. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Eit SEFRAK-bygg er kartlagd. | - |
| Jordvern og kulturlandskap | Skogareal. Ikkje konflikt med viktig produksjonsareal. Ligg innanfor viktig kulturlandskap, men etablering på nordsida av fjellet og langs skogskanten gjer inngrepet mindre synleg. | |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Ingen direkte tilkomstveg. | - |
| Sol, lokalklima, utsikt | Ikkje relevant. | |
| Avbøtande tiltak: Arealbruk i standsona må ta omsyn til ålmenn rett til fri ferdsel. Avklaring gjennom detaljplan. | | |
| Konklusjon: Området inneber ingen større konfliktar. Tilrettelegging for tett naustbygging er positiv og vert difor lagt inn i plan. | | |

NA 6 Kurset Einar Bueide, sameiget Jomarka v/ Lillian Kurseth

Eigedom: 50/24, 50/23 (nytt område etter 1. høyring)

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF spreidd / Skog

Planlagt ny arealbruk: Naust

Areal: ca. 3,5 daa

TEIKNFORKLARING
viktig friluftsområde
automatisk freda kulturminne


| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|---|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Gode muligheter for turisme pga. kombinasjon sjø/skog/fjell og fritidsbusettnad. | + |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Maksimal oppskylingshøgd ved ev. ras frå Åknes berekna til 2 m (største scenario). Elles ikkje registrert risiko jf. ROS-analyse. | + |
| Støy og forureining | Ingen konfliktar. | 0 |
| Friluftsliv | Berører ikkje registrert viktig friluftsområde. Badeplass registrert nord for denne eigedomen. Ligg innanfor strandsona, men gjev mindre privatisering. | 0 |
| Barn og unge | Ingen kjente registrering. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ikkje registrerte funn i området. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Gravrøys registrert i området (Riksantikvaren, funn 25623). Det er tatt omsyn til det etter 1. høyring. Avstanden er auka. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Skogsareal, ikkje konflikt med registrert kjerneområde landbruk. | 0 |

| LOKALE TILHØVE | | |
|--|--|---|
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Tilkomst til kommunal veg og nær straum. | + |
| Sol, lokalklima, utsikt | Ikkje relevant. | |
| Avbøtande tiltak: | | |
| <p>Konklusjon: Arealet vert vurdert som veleigna og lite konfliktfylt. Deling mellom hytter og naust vert vurdert å sikre ålmenn tilgang til strandlinje. Å skape eit samlande og attraktivt naustmiljø er positivt for hytter og ålmenne interesser i strandsona.</p> <p>I mekling 15.03.2013 opprettheldt fylkesmannen motsegn til området. Området vart godkjent på vilkår av at naustrekka vart trekt opp frå strandsona, nausta snudd og det vart etablert eitt felles båtopp-trekk.</p> | | |

3.6. Vurdering - Samlevegar

| V 1 Kurset, lengd på ca. 1,3 km | | |
|---|---|------------|
| Tema | Vurdering | Konsekvens |
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Tilkomst til regulert bustadområdet og framtidig spreidd bustadareal. Stetter framtidig transportbehov i området. | + |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Utanfor registrert fareområde. | + |
| Støy og forureining | Ny inngrep, meir trafikk i område som ikkje er berørt frå før, litt støyauke; ingen kjente forureiningar | 0 |
| Friluftsliv | Ingen kjende registreringar. | 0 |
| Barn og unge | Barnetrakkregistrering viser ingen interessekonflikt. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ikkje registrerte funn i området. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ingen kjente registreringar. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Ingen konflikt med kjerneområdet landbruk. Vegen følgjer skogskanten og går ikkje over landbruksareal. God tilpassing til terregnforholdet. | + |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Viktig forsyningsveg for spreidd bustadområdet og eit regulert bustadfelt. | + |
| Sol, lokalklima, utsikt | Ikkje relevant. | |

Avbøtande tiltak: Vegføringa skal tilpassast terrengetilhøve og eksisterande utbygging så langt som muleg. Nøyaktig plassering skal avgjera i detaljplan. Stigningsforhold bør ikke vere brattare enn 1:12.

Konklusjon: Vegen ligg i spreidd bustadområde og den sørlege delen tener som tilkomst til eit regulert bustadfelt. V1 tar opp høgdeforskjellen mellom Kursetvegen og er difor avgjerande for å minke terrenginngrep ved seinare utbygging. Samlegvegen er lite konfliktfylt og vert teke inn i planen.

3.7. Vurdering - Spreidd busetnad

Område for spreidd busetnad får ei litt anna vurdering av mulege konsekvensar enn bustad- og næringssområde. Særleg områda for spreidd busetnad omfattar areal med svært ulike kvalitetar. Gjennom føresegnerne er det sagt kva retningslinjer som gjeld innanfor desse områda. Ei grundig vurdering må gjerast i kvart enkelt byggeprosjekt.

SB 1 Hundeidvik

Planstatus/gjeldande arealbruk: del av LNF

Planlagt ny arealbruk: LNF – spreidd utbygging

Areal: ca 100 da (areal redusert etter høyring og mekling)



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|--|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Butikk i området. Avstand til kommunal skule – Ikornnes – 8-10 km. I tillegg får Hundeidvik ei privatskule. 10-12 km til sentrumsfunksjonar. Barnehage på Tu, 3-4 km. | |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Det er ikkje registrert spesielle risikotilhøve i området, jfr. lokal ROS-analys og risikosjekk gjennom GIS-link. | |
| Støy og forureining | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. Generelt avstandskrav til veg i føresegnerne, jf. veglova. | |
| Friluftsliv | Ikkje registrerte friluftsverdiar innanfor området. Ligg ikkje i 100-metersbeltet. Nær attraktive friluftsområde i skog og fjell, og gode fiske-muleheder i sjø. | |
| Barn og unge | Badeplass og nærturområde registrert i Barnetrakk-kartlegging. Krav om omsyn til turvegar, grøntområde, barnetrakk-registrering, mm. er lagt inn i føresegnerne. | |

| MILJØ | | |
|---|---|--|
| Naturmangfald | Ingen registreringar. | |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ingen registreringar i området. | |
| Jordvern og kulturlandskap | Område består av spreidd busetting og skogsmark.. | |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. Private løysingar må pårekna. | |
| Sol, lokalklima, utsikt | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. | |
| Avbøtande tiltak: | | |
| Konklusjon: I Hundeidvik-området er det lagt til rette for konsentrert utbygging i regulerte felt på Kurset. I tillegg til mindre felt er det viktig å legge til rette for spreidd bygging der dette kan gjerast utan store konfliktar med andre arealinteresser. Innanfor området ser ein føre seg eit behov for inntil 6 bustadar bygd spreidd i løpet av planperioden. Mangfaldig og fleksibel bustadtilbod er eit viktig tiltak for å få ei positiv utvikling i krinsen. | | |

SB 3 Erstad-Riksheim

Planstatus/gjeldande arealbruk: Del av LNF – spreidd busetnad

Planlagt ny arealbruk: LNF – spreidd busetnad

Areal: 340 daa (areal redusert etter 1. høyring)



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|---|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | <p>1,5-4 km til skule, barnehage, butikk. 3-6 km til sentrumsfunksjonar.</p> <p>Grusressursar innanfor området er avsett som eige omsynssone i planen. Elles ingen kjende registreringar.</p> | |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | I føresegndene til planen er det lagt inn krav om dokumentasjon av risikotilhøve dersom planlagt tiltak ligg innanfor risikoutsette området, jf. ROS-kartlegging. SB3 ligg innanfor rasfaresone og har ev. ustabil grunn. Delvis innanfor oppskylingshøgd frå ev. flodbølgje frå Åknes. | |
| Støy og forureining | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. Generelt avstandskrav til veg i føresegndene, jf. veglova. | |
| Friluftsliv | Ligg utanfor viktige friluftsområder. Krav om omsyn til lokale turstiar mm. teke inn i føresegndene. Nær attraktive friluftsområder i skog og fjell, og gode fiske-muleigheter i sjø. | |
| Barn og unge | Krav om omsyn til turvegar, grøntområde, barnetrakk-registrering, mm. er lagt inn i føresegndene. | |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Det er registrert eit yngleområde for gråhegre og fossekall. | |
| Kulturminne og kulturmiljø | SEFRAK-registreringar i området. | |
| Jordvern og kultur- | Omsyn til vern av dyrkjord er lagt inn i føresegndene. Kart- | |

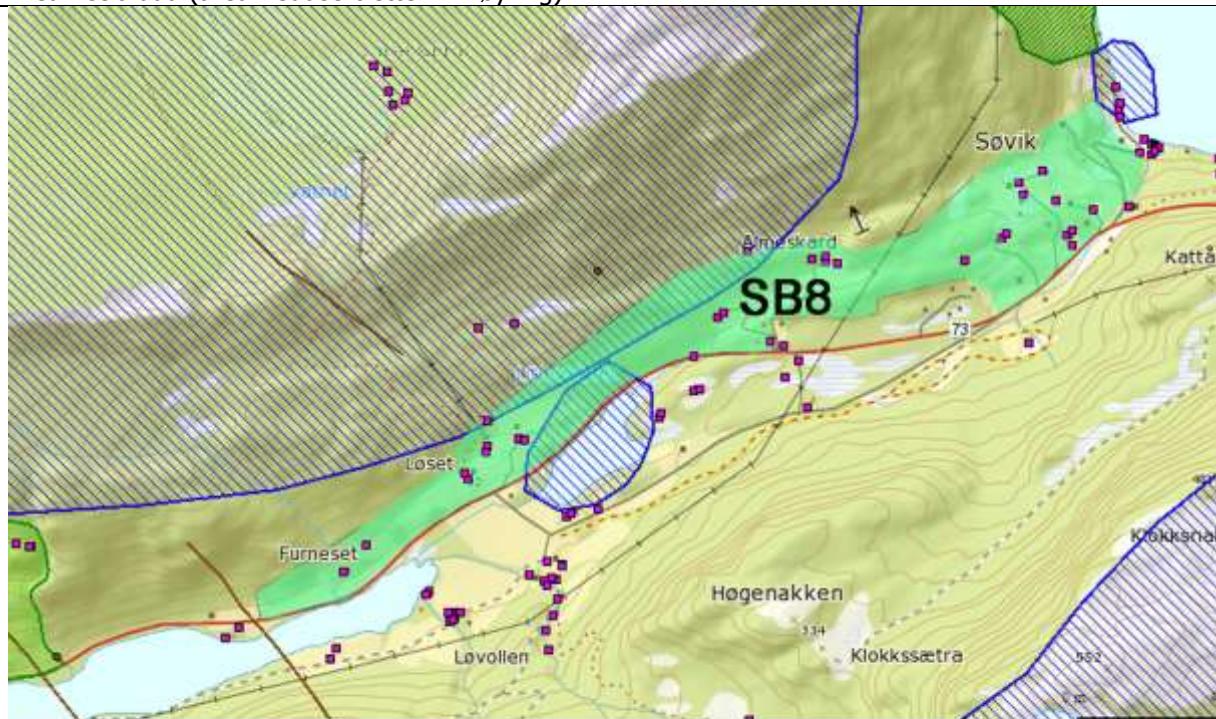
| | | |
|--|--|--|
| landskap | legging av kjerneområde landbruk er lagt til grunn, med streng haldning til omdisponering innanfor verdifull dyrkjord. Tiltaka som ligg innanfor kulturlandskap i kjerneområde landbruk, skal dokumentere at det er teke omsyn til kulturlandskapsverdiar. | |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. Private løysingar må pårekna. | |
| Sol, lokalklima, utsikt | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. | |
| <p>Avbøtande tiltak: Utbygging må vurderast i kvart einskild tilfelle. Viktige vurderingskriterier er innarbeidd i føreseggnene.</p> <p>Konklusjon: Innanfor området ser ein føre seg eit behov for inntil 3 bustadar bygd spreidd i løpet av planperioden. Nye bustadar bygd spreidd innanfor området vil bidra til positiv utvikling krinsen. Plasering kan gjerast utan konflikt.</p> | | |

SB 8 Søvikdal

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF-spreidd busetnad

Planlagt ny arealbruk: LNF-spreidd busetnad

Areal: 590 daa (areal redusert etter 1. høyring)

**TEKNFORKLARING**

■ viktig friluftsområde ■ SEFRAK-bygg



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|--|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Ca. 9 km til skule, barnehage, butikk og andre sentrumsfunksjonar. | |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | I føresegnerne til planen er det lagt inn krav om dokumentasjon av risikotilhøve dersom planlagt tiltak ligg innanfor risikoutsette område, jf. ROS-kartlegging. | |
| Støy og forureining | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. Generelt avstandskrav til veg i føresegnerne, jf. veglova. | |
| Friluftsliv | Ligg stort sett utanfor viktige friluftsområde. Omsyn til registrert viktig friluftsområde teke inn i føresegnerne. Krav om omsyn til lokale turstiar mm. teke inn i føresegnerne. Nær attraktive friluftsområde i skog og fjell. | |
| Barn og unge | Avhengig av transport til skule/barnehage. Krav om omsyn til turvegar, grøntområde, barnetrakk-registrering, mm. er lagt inn i føresegnerne. | |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ingen kjende registreringar. | |
| Kulturminne og kul- | SEFRAK-bygg registrert i SB8. | |

| | | |
|---|--|--|
| turmiljø | | |
| Jordvern og kulturlandskap | <p>Lite landbruksdrift i område.</p> <p>Omsyn til vern av dyrkajord er lagt inn i føresegnehene. Kartlegging av kjerneområde landbruk er lagt til grunn, med streng haldning til omdisponering innanfor verdifull dyrkajord. Tiltaka som ligg innanfor kulturlandskap i kjerneområde landbruk, skal dokumentere at det er teke omsyn til kulturlandskapsverdiar.</p> | |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. Private løysingar må pårekna. | |
| Sol, lokalklima, utsikt | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. | |
| <p>Avbøtande tiltak: Utbygging må vurderast i kvart einskild tilfelle. Viktige vurderingskriterier er innarbeidd i føresegnehene.</p> <p>Konklusjon: Eksisterande byggefelt i Søvikdal har pr. september 2012 8 ledige tomter. Område for spreidd busetnad kan høve godt for å gi rom for alternative tomteløysingar i området. Behov vurdert til inntil 4 bustadar i løpet av planperioden.</p> <p>Nye bustadar bygd spreidd innanfor området vil bidra til positiv utvikling krinsen. Plassering kan gje rast utan større konflikt.</p> | | |

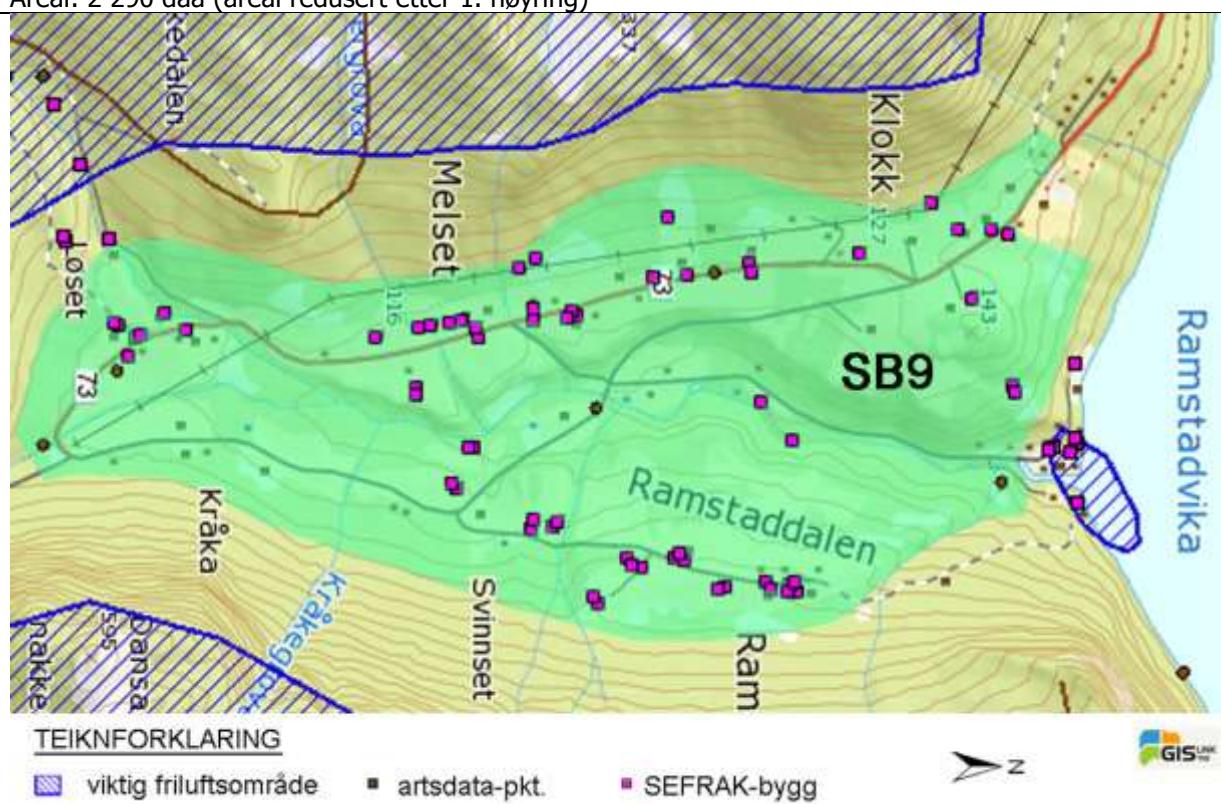
SB 9 Ramstaddal

Eigedom:

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF – spreidd busetnad

Planlagt ny arealbruk: LNF – spreidd busetnad og fritidsbusetnad

Areal: 2 290 daa (areal redusert etter 1. høyring)



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|--|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | 11-12 km til skule/barnehage/sentrumsfunksjonar. | |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | I føresegnehene til planen er det lagt inn krav om dokumentasjon av risikotilhøve dersom planlagt tiltak ligg innanfor risikoutsette område, jf. ROS-kartlegging. Området er rasutsatt. I tillegg er det registrert ev. ustabil grunn. | |
| Støy og forureining | Må vurderast i kvart enkelt tilfelle. Generelt avstandskrav til veg i føresegnehene, jf. veglova. | |
| Friluftsliv | Ligg utanfor viktige friluftsområde. Krav om omsyn til lokale turstiar mm. teke inn i føresegnehene. Nær attraktive friluftsområde i skog og fjell. | |
| Barn og unge | Krav om omsyn til turvegar, grøntområde, barnetrakk-registrering, mm. er lagt inn i føresegnehene. | |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Det er flere yngleområde for fossekall registrert. Ved fv. 73 finst det leveområde for solblom. | |
| Kulturminne og kulturmiljø | Fleire SEFRAK-bygg registrert. | |

| | | |
|----------------------------|---|--|
| Jordvern og kulturlandskap | Omsyn til vern av dyrkajord er lagt inn i føresegnerne. Kartlegging av kjerneområde landbruk er lagt til grunn, med streng haldning til omdisponering innanfor verdifull dyrkajord. Tiltaka som ligg innanfor kulturlandskap i kjerneområde landbruk, skal dokumentere at det er teke omsyn til kulturlandskapsverdiar. | |
|----------------------------|---|--|

LOKALE TILHØVE

| | | |
|--|---|--|
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. Private løysingar må pårekna. | |
| Sol, lokalklima, utsikt | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. | |

Avbøtande tiltak: Utbygging må vurderast i kvart einskild tilfelle. Viktige vurderingskriterier er innarbeidd i føresegnerne.

Konklusjon: Eksisterande byggefelt i Klokkstranda har pr. september 2012 3 ledige tomter. Område for spreidd busetnad kan høve godt for å gi rom for alternative tomteløysingar i Ramstaddal. Behov vurdert til intil 5 bustadar i løpet av planperioden. Etablering av 7 fritidsbustadar er også tillate innanfor SB9.

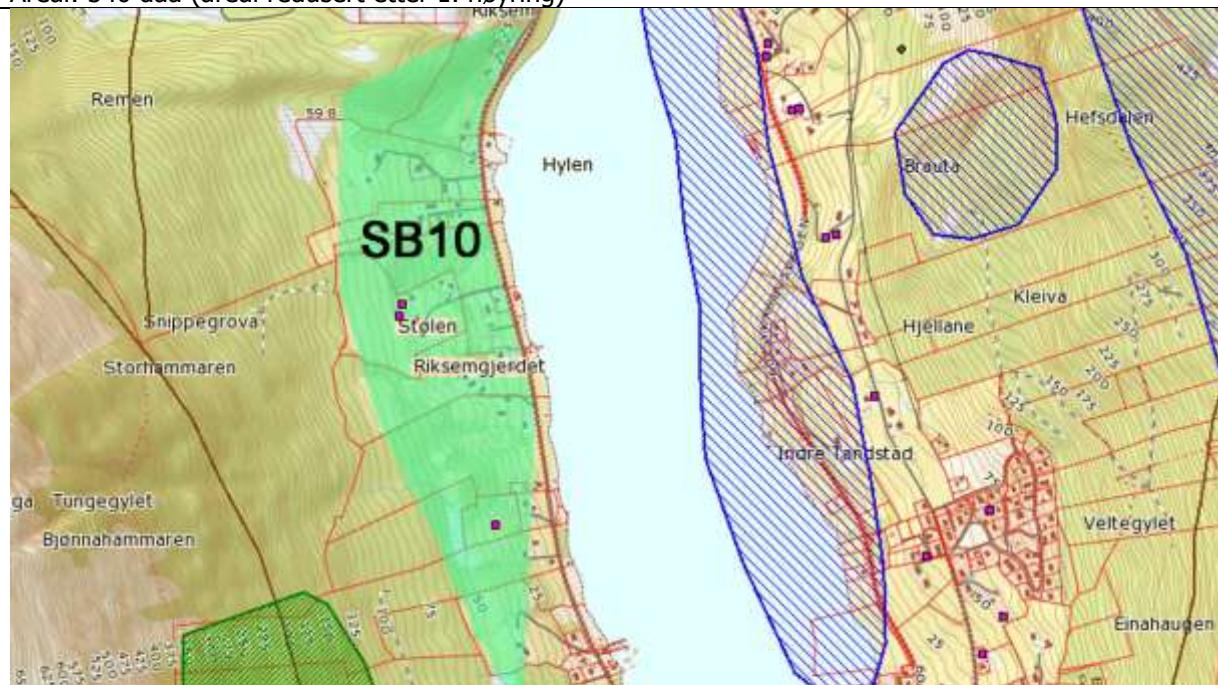
Nye bustadar og hytter bygd spreidd innanfor området vil bidra til positiv utvikling krinsen. Plassering kan gjerast utan konflikt.

SB 10 Riksheim (tidlegare del av SB 3)

Planstatus/gjeldande arealbruk: Del av LNF – spreidd busetnad

Planlagt ny arealbruk: LNF – spreidd busetnad

Areal: 340 daa (areal redusert etter 1. høyring)



TEIKNFORKLARING

- SEFRAK-bygg



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|------|-----------|------------|
|------|-----------|------------|

KLIMA OG ENERGI

| | | |
|---|---|--|
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | 1,5-4 km til skule, barnehage, butikk. 3-6 km til sentrumsfunksjonar. Grusressursar innanfor område er avsett som eige formål i planen. Elles ingen kjende registreringar. | |
|---|---|--|

HELSE OG SAMFUNN

| | | |
|---------------------|---|--|
| Samfunnstryggleik | I føresegnehene til planen er det lagt inn krav om dokumentasjon av risikotilhøve dersom planlagt tiltak ligg innanfor risikoutsette område, jf. ROS-kartlegging. Delar av området ligg i rasfaresone. Ev. ustabil grunn og marine strandavsettingar. | |
| Støy og forureining | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. Generelt avstandskrav til veg i føresegnehene, jf. veglova. | |
| Friluftsliv | Utanfor viktige friluftsområde. Delvis innanfor 100-metersbeltet. Krav om omsyn til lokale turstiar mm. teke inn i føresegnehene. Nær attraktive friluftsområde i skog og fjell, og gode fiske-mulegheiter i sjø. | |
| Barn og unge | Krav om omsyn til turvegar, grøntområde, barnetrakk-registrering, mm. er lagt inn i føresegnehene. | |

MILJØ

| | | |
|----------------------------|--|--|
| Naturmangfald | Ingen kjende registreringar. | |
| Kulturminne og kulturmiljø | Registrerte SEFRAK-bygg i SB10. | |
| Jordvern og kulturlandskap | Omsyn til vern av dyrkajord er lagt inn i føresegnehene. Kartlegging av kjerneområde landbruk er lagt til grunn, med streng haldning til omdisponering innanfor verdifull dyrkajord. Tiltaka som ligg innanfor kulturlandskap i kjerneområde landbruk, skal dokumentere at det er teke omsyn til kulturlandskapsverdiar. | |

LOKALE TILHØVE

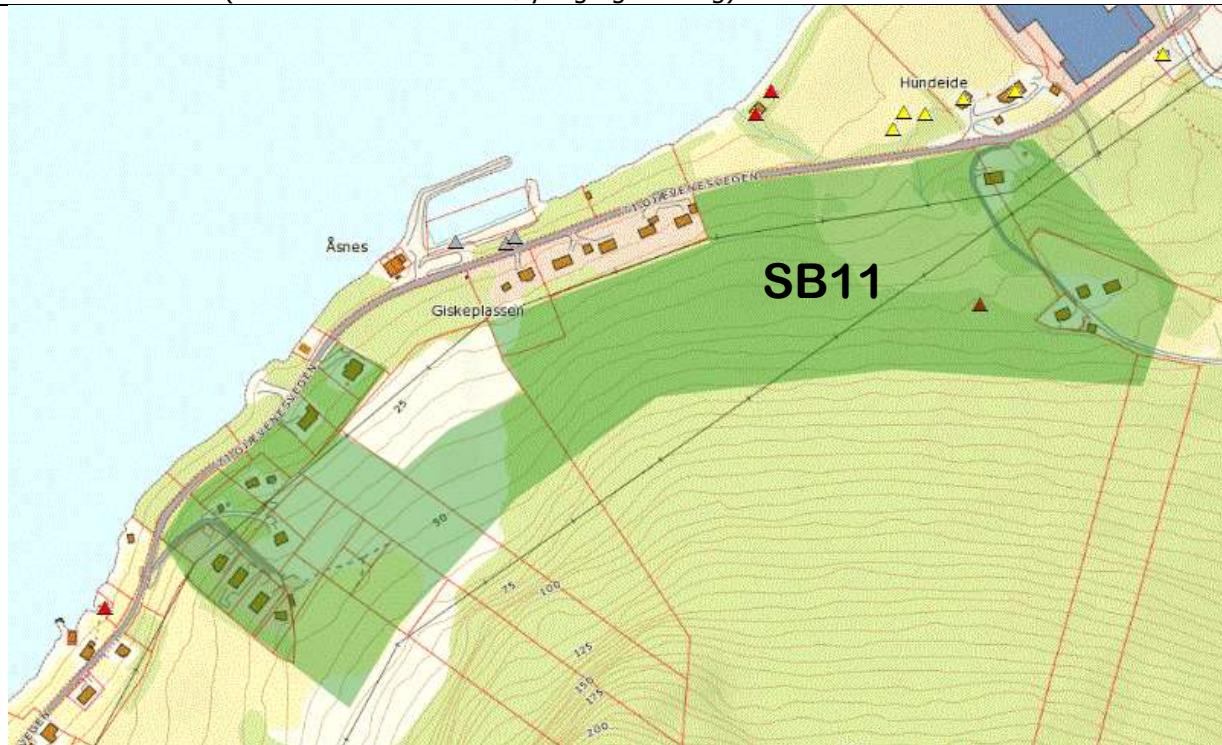
| | | |
|---|---|--|
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. Private løysingar må pårekna. | |
| Sol, lokalklima, utsikt | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. | |
| Avbøtande tiltak: Utbygging må vurderast i kvart einskild tilfelle. Viktige vurderingskriterier er innarbeidd i føresegnehene. | | |
| Konklusjon: Innanfor området ser ein føre seg eit behov for inntil 3 bustadar bygd spreidd i løpet av planperioden. | | |
| Nye bustadar bygd spreidd innanfor området vil bidra til positiv utvikling krinsen. Plassering kan gje rast utan konflikt. | | |

SB 11 Hundeidvik (tidligare del av SB1)

Planstatus/gjeldande arealbruk: del av LNF – spreid busetnad

Planlagt ny arealbruk: LNF – spreidd busetnad

Areal: ca 150 daa (areal redusert etter 1. høyring og mekling)

TEIKNFORKLARING

▲ SEFRAK-bygg

| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|---|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Butikk i området. Hundeidvik får privatskule. Avstand til kommunal skule – Ikornnes 8-10 km. 10-12 km til sentrumsfunksjonar. Barnehage på Tu, 3-4 km. | - |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Delar av området innanfor muleg risiko-soner, jf. ROS-kartlegging/NVE. I føresegndene til planen er det lagt inn krav om dokumentasjon av risikotilhøve dersom planlagt tiltak ligg innanfor risikoutsette område, jf. ROS-kartlegging. | |
| Støy og forureining | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. Generelt avstandskrav til veg i føresegndene, jf. veglova. | |
| Friluftsliv | Utanfor viktige friluftsområde. Krav om omsyn til lokale turstiar mm. teke inn i føresegndene. Nær attraktive friluftsområde i skog og fjell, og gode fiske-mulegheiter i sjø. | |
| Barn og unge | Badeplass og nærturområde registrert i Barnetrakk-kartlegging. Krav om omsyn til turvegar, grøntområde, barnetrakk-registrering, mm. er lagt inn i føresegndene. | |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ingen kjende registreringar. | |
| Kulturminne og kulturmiljø | SEFRAK-bygg i området. | |

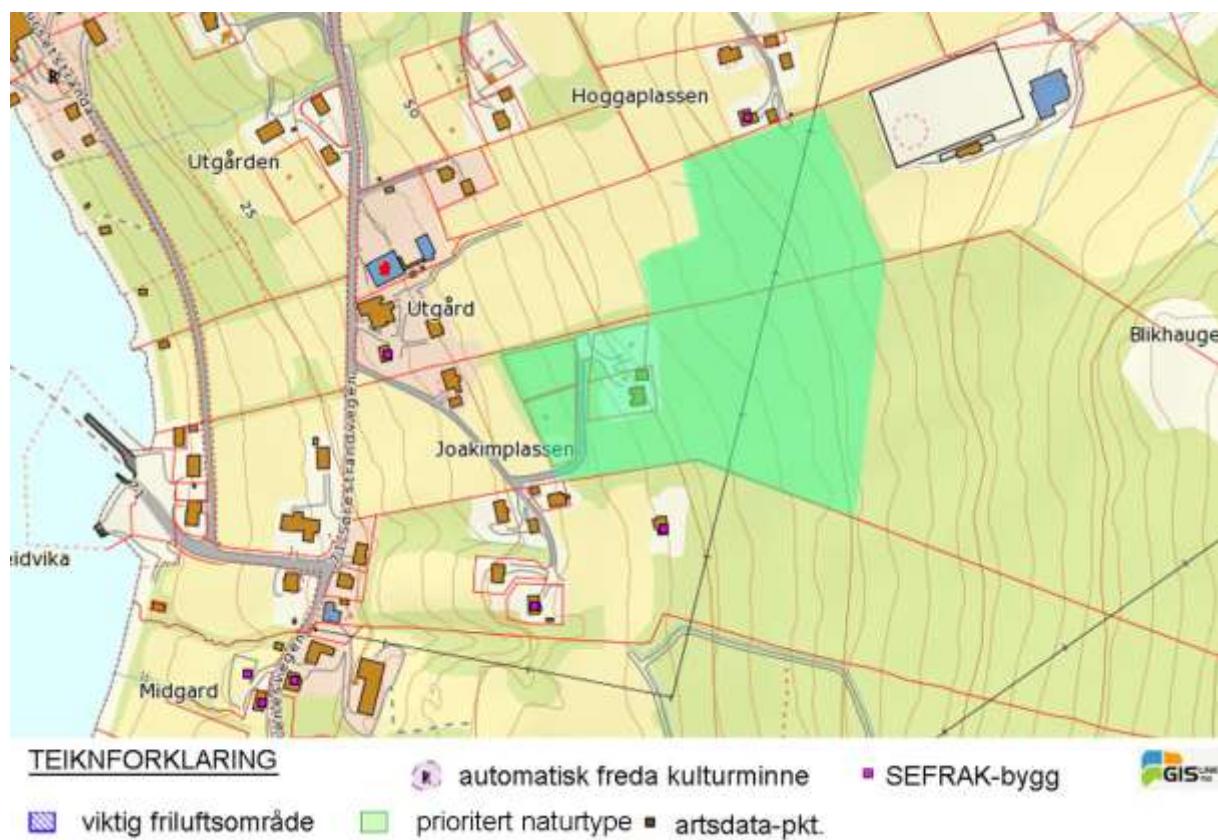
| | | |
|--|---|--|
| Jordvern og kulturlandskap | Område prega av redusert landbruksdrift siste 10 åra. Eitt aktivt bruk pr. 2010. Omsyn til vern av dyrkajord er lagt inn i føresegnerne. Kartlegging av kjerneområde landbruk er lagt til grunn, med streng haldning til omdisponering innanfor verdifull dyrkajord. Tiltaka som ligg innanfor kulturlandskap i kjerneområde landbruk, skal dokumentere at det er teke omsyn til kulturlandskapsverdiar. | |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. Private løysingar må pårekna. | |
| Sol, lokalklima, utsikt | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. | |
| <p>Avbøtande tiltak: Utbygging må vurderast i kvart einskild tilfelle. Viktige vurderingskriterier er innarbeidd i føresegnerne.</p> <p>Konklusjon: Det er lagt til rette for konsentrert utbygging på Hundeide ved småbåthamn. I tillegg til mindre felt er det viktig å legge til rette for spreidd bygging der dette kan gjerast utan store konflikter med andre arealinteresser. Innanfor området ser ein føre seg eit behov for inntil 4 bustadar bygd spreidd i løpet av planperioden.</p> <p>Nye bustadar bygd spreidd innanfor området vil bidra til positiv utvikling krinsen. Plassering kan gje rast utan konflikt.</p> | | |

SB 12 Utgård

Planstatus/gjeldande arealbruk: Del av LNF – sone for spreidd utbygging (ja-sone)

Planlagt ny arealbruk: LNF – spreidd utbygging

Areal: ca 50 da



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|--|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Nærbutikk og skulle innanfor ein radius på < 1 km. Avstand til barnehage på Tu ca 3 km Ca 10 km til sentrumsfunksjonar. | |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Utanfor område kartlagt skredfare jfr. NGI/NVE. Ikke registrert andre risikotilhøve i området. | |
| Støy og forureining | Må vurderast i kvart einskild tilfelle Avstand til Fv 71 (ÅDT 600) 160-350 m. Ikke registrert forureining eller støykjelder i eller nær området. Generelt avstandskrav til veg i føresegnene, jf. veglova. | |
| Friluftsliv | Ikke registrert friluftsverdiar i området. Nær attraktive friluftsområde i skog og fjell, og gode fiske-mulegheiter i sjø. Krav om omsyn til lokale turstiar mm. teke inn i føresegnene. | |
| Barn og unge | Ikke registrert bruk i Barnetrakk-kartlegging (2008). Krav om omsyn til turvegar, grøntområde, mm. er lagt inn i føresegnene. | |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ingen registreringar. | |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikke registrerte kulturminner eller fornminner i området. | |

| | | |
|--|--|--|
| Jordvern og kulturlandskap | Skogsmark. Utanfor kjerneområde landbruk, både verdifull dyrkajord og verdifullt kulturlandskap. | |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. Private løysingar må påreknaust. | |
| Sol, lokalklima, utsikt | Vestvendt, skrånande terreng med fri utsikt over fjorden. | |
| Avbøtande tiltak: | | |
| <p>Konklusjon: Gunstig plassert område med lågt konfliktpotensiale. Innanfor området ser ein føre seg eit behov for inntil 3 bustadar bygd spreidd i løpet av planperioden.</p> | | |

SB 13 Grønhauhgen

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF – mogleg spreidd utbygging (ja-sone)

Planlagt ny arealbruk: LNF – spreidd utbygging

Areal: ca 35 da



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|--|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | <p>Avstand til nærbutikk: ca 2 km Avstand til barneskule: Hundedvik privatskule ca 2 km, - kommunal skule – Ikornnes – ca 8 km Avstand til barnehage på Tu ca 3 km Ca 10 km til sentrumsfunksjonar.</p> | |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | <p>Område ligg utanfor risikoområde jfr. NVE kartlegging av risiko for snø- og jord/steinras, men innanfor NGI's tidlegare kartlegging av mogleg rasfare snø-/steinskred.</p> <p>I planføresegnene er det lagt inn krav om dokumentasjon av risikotilhøve dersom planlagt tiltak ligg innanfor risikoutsette område, jfr. ROS-kartlegging.</p> | |
| Støy og forureining | <p>Avstand til fylkesveg 71, ÅDT 600 , > 400 m, samt høgforskjell mellom Fv og område, tilseier lågt støynivå. Ikke andre kjende stasjonære støykjelder i eller nær området.</p> <p>Ikkje registrert forureining innanfor eller nær område, jfr. Gislink.</p> | |
| Friluftsliv | <p>Hovdåsen nord for området mykje brukt turområde. SB 13 kjem ikkje i konflikt med tuområde eller med tilkomstvegane til området.</p> <p>Nær attraktive friluftsområde i skog og fjell, og gode fiske-muleigheter i sjø. Krav om omsyn til lokale turstiar mm. teke inn i føresegnene.</p> | |
| Barn og unge | <p>Ikkje registrert bruk i Barnetrakk-kartlegging (2008).</p> <p>Krav om omsyn til turvegar, grøntområde, barnetrakk-registrering, mm. er lagt inn i føresegnene.</p> | |

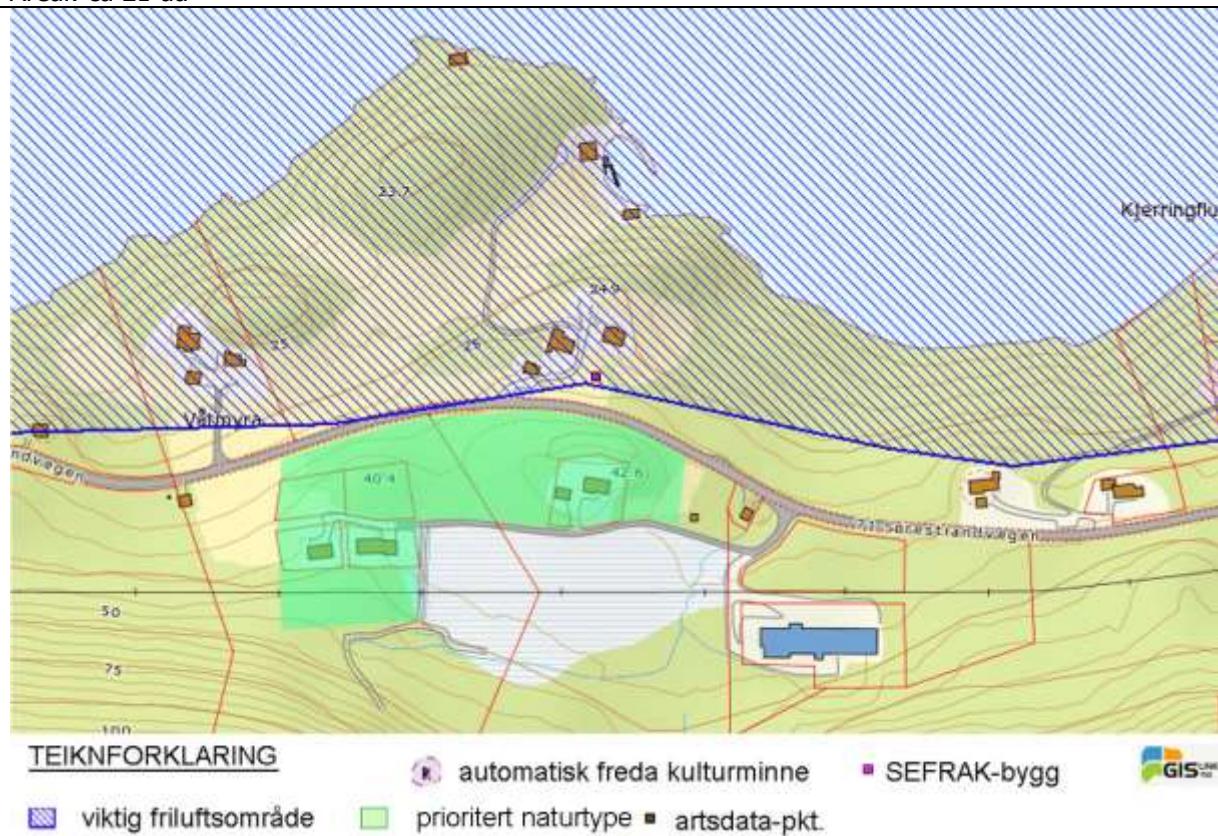
| MILJØ | | |
|--|--|--|
| Naturmangfald | Ingen registreringar. | |
| Kulturminne og kulturmiljø | 3 SEFRAK-registreringar i området. | |
| Jordvern og kulturlandskap | Utanfor verdifull dyrkajord i kjerneområde landbruk. Innanfor kulturlandskapsområde i same kartlegging. Gjennom føresegnehene er det krav om dokumentasjon om tilpassing til kulturlandskapsverdier. Ikke landbruksdrift i området. Beitepussing av eldre beitemark. | |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. Private løysingar må pårekna. | |
| Sol, lokalklima, utsikt | Sørvendt, skrått terrenget, god utsikt. | |
| <p>Avbøtande tiltak: Utbygging innanfor kulturlandskapssone krev dokumentasjon på tilpassing til kulturlandskapsverdier og omsyn til SEFRAK-objekt i området. Risikovurdering må gjerast i samband med dele- og bygesak.</p> <p>Konklusjon: Frittliggende område med korte avstandar til sentrale funksjonar og lågt konfliktpotensiale. Innanfor området ser ein føre seg eit behov for inntil 3 bustadar bygd spreidd i løpet av planperioden.</p> | | |

SB 14 Våtmyr

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF – mogleg spreidd utbygging (ja-sone)

Planlagt ny arealbruk: LNF – spreidd utbygging

Areal: ca 21 da



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|---|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Avstand til nærbutikk ca 4 km , skule ca 4 km , barnehage ca 1 km , sentrumsfunksjonar ca 6 km. | |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Ein mindre del av området ligg innanfor NGI's snø- og steinskredkartlegging. Utanfor aktsomhetsområde grunna steinsprang jfr. NVE. | |
| Støy og forureining | Nær Fv 71 med ÅDT 600. Høgdeforskjell. Ikkje vurdert som vesentleg problem. Ikkje registrert anna forureining i området. | |
| Friluftsliv | Ikkje registrert friluftsverdiar i området. Nær attraktive friluftsområde i skog og fjell, og gode fiske-mulegheiter i sjø. Krav om omsyn til lokale turstiar mm. teke inn i føreseggnene. | |
| Barn og unge | Ikkje registrert bruk i Barnetrakk-kartlegging (2008). Krav om omsyn til turvegar, grøntområde, mm. er lagt inn i føreseggnene. | |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ingen registreringar. | |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrerte kulturminner eller fornminner i området. | |
| Jordvern og kulturlandskap | Skogsmark. Ikkje i område med landbruksdrift. | |
| LOKALE TILHØVE | | |

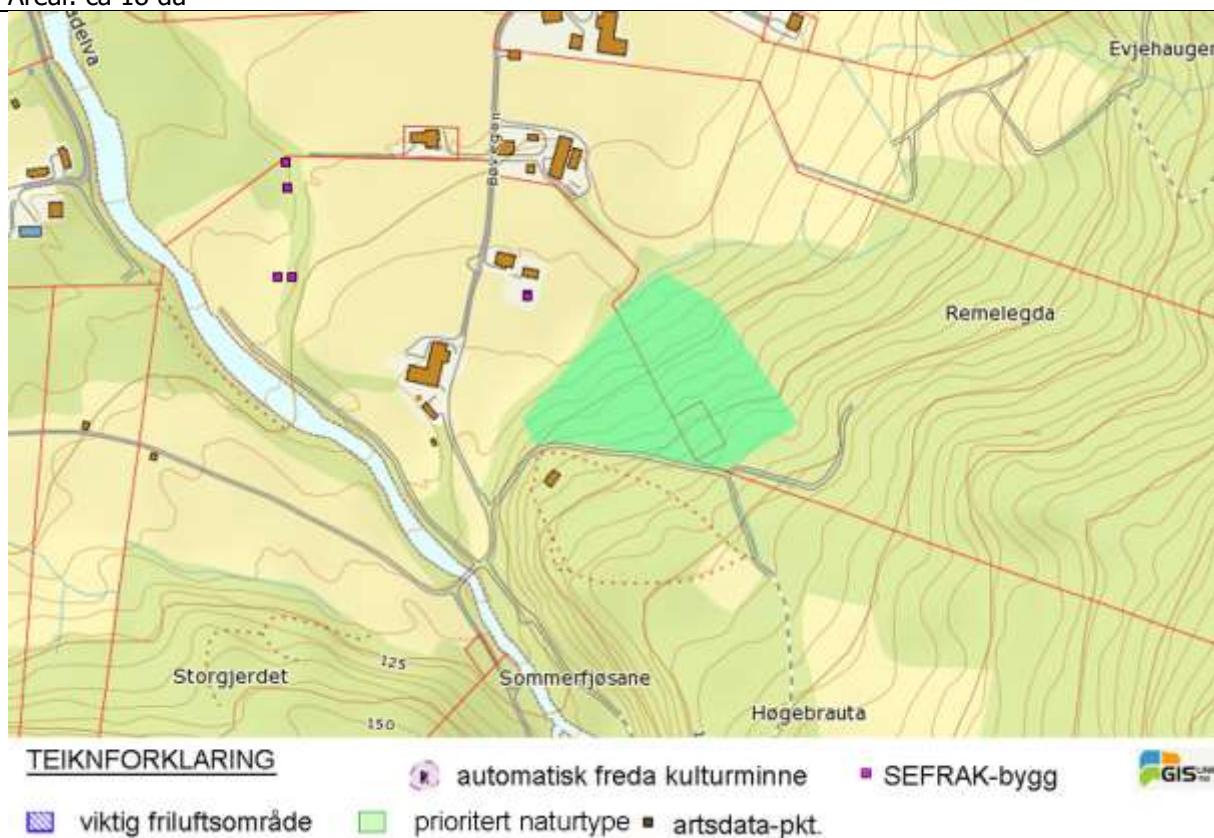
| | | |
|---|---|--|
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Må vurderast i kvart einskild tilfelle. Private løysingar må pårekna. | |
| Sol, lokalklima, utsikt | Nordvendt, sjøutsikt. | |
| Avbøtande tiltak: Føresetnad at ny utbygging vert knytt til eksisterande avkjørsel til Fv 71. Risiko-vurdering må gjerast ved dele- og byggesak innanfor rasutsett område. | | |
| <p>Konklusjon: Mindre område i knytt til tidlegare spreidd busetting. Ikkje konflikt av vesentleg art. Inntil 3 bygg i planperioden.</p> | | |

SB 15 Brunstad

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF – mogleg spreidd utbygging (ja-sone)

Planlagt ny arealbruk: LNF – spreidd utbygging

Areal: ca 18 da



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|---|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Ca 1 km til nærbutikk. Ca 2 km til barnehage, skule, kulturhus og idrettsområde. Ca 14 km til sentrumsfunksjonar. | |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Området ligg innanfor NGI's kartlagte risikosone for snø- og steinras, men utanfor nyare kartlegging av risikosoner for steinsprang. Elles ikkje registrerte risikotilhøve. I føresegne til planen er det lagt inn krav om dokumentasjon av risikotilhøve dersom planlagt tiltak ligg innanfor risikoutsette område, jf. ROS-kartlegging | |
| Støy og forureining | Nær gardssag, elles ikkje registrerte støy eller forureining. | |
| Friluftsliv | Ikkje konflikt med registrert viktig friluftsområde. Krav om omsyn til lokale turstiar mm. teke inn i føresegne. Nær attraktive friluftsområde i skog og fjell. | |
| Barn og unge | Ikkje registrert Barnetrakk i området. | |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ikkje konflikt med registrerte naturverdiar. | |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrerte verdiar i området. | |
| Jordvern og kulturlandskap | Området registrert som innmarksbeite (del av eit større område med innmarksbeite). Utanfor registrert viktig dyrka-jord jfr. kjerneområde kartlegging. | |

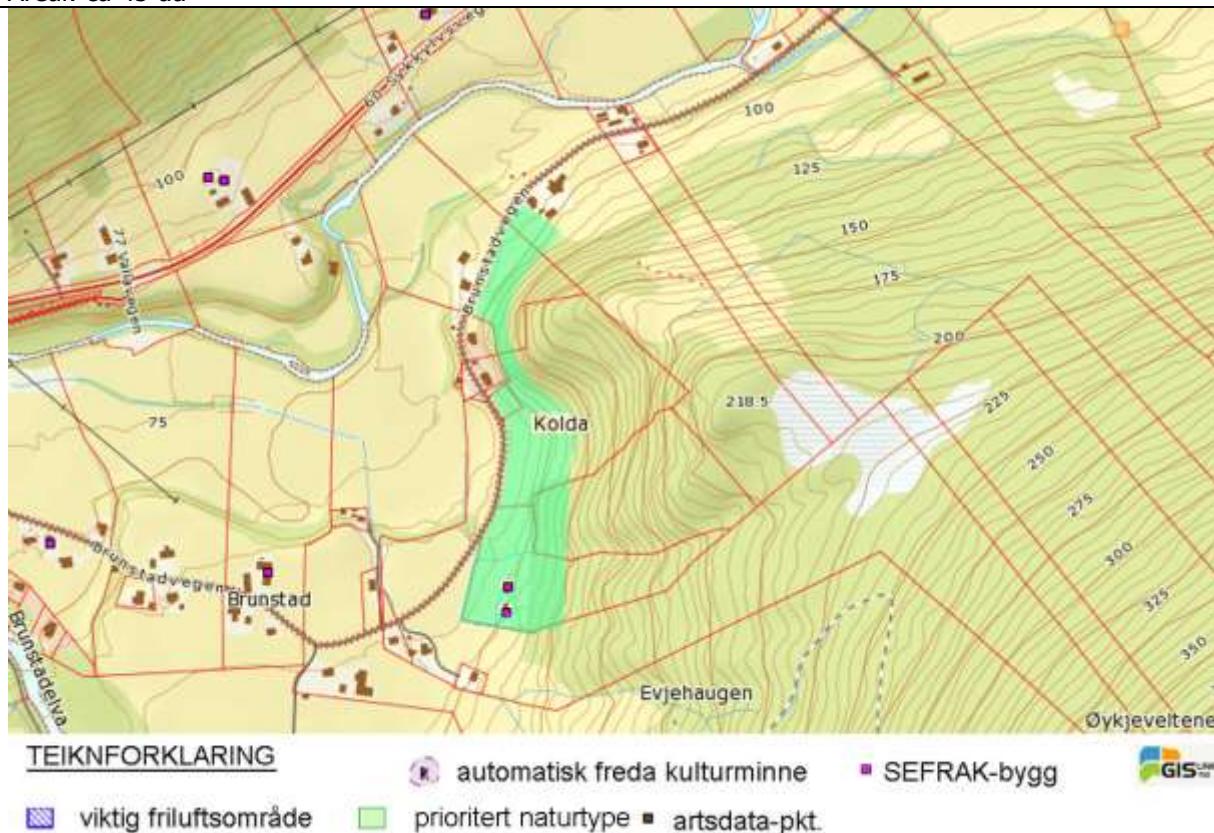
| LOKALE TILHØVE | | |
|--|---|--|
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Private løysingar må pårekna. Nær privat vassverk. Vegtilknyting via privat lokalveg og kommunalt vegnett til butikk/skule/barnehage/kulturhus. | |
| Sol, lokalklima, utsikt | Nordvest vendt, ope skrått terreng. | |
| Avbøtande tiltak: Detaljert risikovurdering må gjennomførast ved dele- og byggesak i området. | | |
| Konklusjon: Vurdert tilrettelagt for inntil 3 hus i planperioden. | | |

SB 16 Kolda

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF – mogleg spreidd utbygging (ja-sone)

Planlagt ny arealbruk: LNF – spreidd utbygging

Areal: ca 45 da



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|---|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Ca 1 km til nærbutikk. Ca 2 km til barnehage, skule, kulturhus og idrettsområde. Ca 14 km til sentrumsfunksjonar. | 0 |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Området ligg innanfor NGI's kartlagte risikosone for snø- og steinras, men utanfor nyare kartlegging av risikosoner for steinsprang (NVE). Deler av området er elveavsetningar. Elles ikkje registrerte risikotilhøve. I føresegndene til planen er det lagt inn krav om dokumentasjon av risikotilhøve dersom planlagt tiltak ligg innanfor risikoutsette område, jf. ROS-kartlegging | - |
| Støy og forureining | Ikkje registreringar i området. | + |
| Friluftsliv | Ikkje konflikt med registrert viktige friluftsområde. Krav om omsyn til lokale turstiar mm. teke inn i føresegndene. Nær attraktive friluftsområde i skog og fjell. | + |
| Barn og unge | Ikkje registrert Barnetrakk i området. | + |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ikkje konflikt med registrerte naturverdiar. | + |
| Kulturminne og kulturmiljø | To registrerte SEFRAK-objekt innanfor området. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Utanfor verdifull dyrkjord i kartlegging av kjerneområde landbruk. Omfattar ca 19 da dyrkjord, ca 10 da innmarksbeite og resten skogsmark. | - |

| LOKALE TILHØVE | | |
|--|--|---|
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Privat vassforsyning og avløpsordning må etablerast. Tilkomst til butikk/skule/barnehage/kulturhus via kommunal lokalveg. | 0 |
| Sol, lokalklima, utsikt | Lunt, vestvendt område med gode utsiktstilhøve. | + |
| Avbøtande tiltak: Risikotilhøve må vurderast i samband med dele- og byggesak. Detaljert plassering av nye bygg må derfor særlig vurderast ut frå minst mogleg negativ effekt for landbruket, t.d. lokalisering nær eksisterende busetting i området. | | |
| Konklusjon: Området vert vurdert som eigna og attraktivt for spreidd enkeltbusetting. Vurdert for inntil 3 bygg i planperioden. | | |

SB 18 Hole

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF – ja-sone

Planlagt ny arealbruk: LNF – spreidd utbygging

Areal: ca 50 da (justert etter mekling)



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|---|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Ca 2,5 km til nærbutikk. Ca 3,5 km til barnehage, skule, kulturhus og idrettsområde. Ca 15 km til sentrumsfunksjonar. | |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Området ligg innanfor NGI's kartlagte risikosone for snø- og steinras, men utanfor nyare kartlegging av risikosoner for steinsprang. Elles ikkje registrerte risikotilhøve. I føresegne til planen er det lagt inn krav om dokumentasjon av risikotilhøve dersom planlagt tiltak ligg innanfor risikoutsette område, jf. ROS-kartlegging | |
| Støy og forureining | Ikkje registreringar i området. | |
| Friluftsliv | Ikkje konflikt med registrert viktige friluftsområde. Krav om omsyn til lokale turstiar mm. teke inn i føresegne. Nær attraktive friluftsområde i skog og fjell. | |
| Barn og unge | Ikkje registrert barnetrakk i området. | |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ikkje konflikt med registrerte viktige naturverdiar. | |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje konflikt med registrerte verdiar. | |
| Jordvern og kulturlandskap | Utanfor område registrert som verdifull dyrkjord jfr. kjerneområde landbruk-kartlegging. Området omfattar ca 16 da innmarksbeite, ca 21 da skog og ca 3 da myr. Innmarksbeite og myr er registrert som dyrkbart. | |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Privat vegløysing, vassforsyning og avløpsordning. Tilkomst til butikk/skule/barnehage/kulturhus via kommu- | |

| | | |
|--|--|--|
| | nalveg. | |
| Sol, lokalklima, utsikt | Ope, midt i dalføret. Hellande terrenget med god utsikt. | |
| Avbøtande tiltak: Risikotilhøve må vurderast i samband med dele- og byggesak. | | |
| Tilkomst må vere frå Holevegen, jfr. krav frå Statens Vegvesen. | | |
| Konklusjon: Vurdert som høveleg for tilrettelegging for større tomter. Ulempe for landbruk ved forbruk av innmarksbeite. Utforming må tilpassast. Vurdert for inntil 3 bygg i planperioden. | | |

SN 1, 2, 3 og 4 Hundeidvik-Kurset

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF, sjø

Planlagt ny arealbruk: Område for spreidd naustbygg

Areal: ca. daa



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|--|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Smal strandsone mellom kommuneveg og sjø med eksisterende spreidd naustbebyggelse. Mulighet for ei mindre utfylling innanfor område i tilknytting til eksisterende naust. | + |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Oppskyllingssone som følge av ras i Åkneset berekna til maks 2 m. Generelt krav til minste høgde nedfelt i planføresegnene. Området ligg utanfor andre risikotilhøve, jf. ROS-analyse og NGI's skredkart. | 0 |
| Støy og forureining | Allereie eks. båtmiljø. Auke av trafikk vert ikkje vurdert som vesentleg. | 0 |
| Friluftsliv | Ingen viktige friluftsområde registrert. Nye naust knytt til strandsone med eksisterende inngrep. | + |
| Barn og unge | Ikkje registrert spesielle lokalitetar. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ikkje registrert konflikt. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrert forminne eller kulturminne i området. Krav til naustutforming, materialbruk mm. nedfelt i planføresegnene. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Ingen konflikt med jordverninteresse. | + |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Tilkomst frå kommuneveg. | |
| Sol, lokalklima, utsikt | Ikkje relevant. | |

Avbøtande tiltak:

Konklusjon: Sonene gir rom for ei mindre utfylling av eksisterande naustområde. Sonene vil også kunne fange opp eldre naustrettar som ikkje er frådelt eller kjem fram på anna vis.

Tal nye naust: SN1 – 3, SN2-2, SN3-2, SN4-3

Vurdering - Småbåthamn

| SH 1 Hundeide, Gjevenes Bastian Hundeide Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF, strand, sjø Planlagt ny arealbruk: Utviding av eksisterende småbåthamn Areal: ca. 6 daa | <p>SH1</p> <p>Åsnas</p> <p>Giskeplassen</p> <p>TJØTENESMÅDET</p> <p>TEIKNFORKLARING - Ingen registrering</p> <p>GISLINK.no</p> | |
|---|---|------------|
| Tema | Vurdering | Konsekvens |
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Utviding av eksisterende småbåthamn. Hamna er ein av dei få strekningane som har bra forhold for sjøfyllingar. | + |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Oppskyllingssone som følgje av ras i Åkneset berekna til maks 2 m. Området ligg utanfor andre risikotilhøve, jf. ROS-analyse og NGI's skredkart. | 0 |
| Støy og forureining | Allereie eks. båtmiljø. Auke av trafikk vert ikkje vurdert som vesentleg. | 0 |
| Friluftsliv | Ingen viktige friluftsområde registrert. Fleire båtplassar er ei forbetring for sjøretta friluftsliv. | + |
| Barn og unge | Ikkje registrert bruk. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ikkje registrert konflikt. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrert fornminne eller kulturminne i området. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Ingen konflikt med jordverninteresse. | + |
| LOKALE TILHØVE | | |

| | | |
|--|--|--|
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg | Tilkomst må opparbeidast frå eksisterande avkøyrsle til båthamna | |
| Sol, lokalklima, utsikt | Ikkje relevant. | |
| Avbøtande tiltak: | | |
| <p>Konklusjon: Utviding av eksisterande småbåthamn i kombinasjon med naustområdet vert vurdert som ei styrking av eksisterande båtmiljø der inngrepa i strandsona vert samla. Området vert teke inn i plan.</p> | | |

4. Kjelder

Kartdata:

GisLink kartteneste. www.gislink.no.

Norge digitalt - Nedlasting av data (sosi – fil).

Grunnlagsdokument:

Sykylven kommune – Barnetrakk – Kartlegging av område som barn brukar. Rapport 2008.

Sykylven kommune – Kartlegging av biologisk mangfald. Rapport 2003.

Sykylven kommune – Kjerneområde landbruk. Rapport 2007.

Sykylven kommune – Risiko og sårbarheitsanalyse (Grovanalyse). Kartlegging 2009.

5. Vedlegg

Vedlegg A: Vurdering av avslatte innspel til utbygging

Vedlegg B: Temakart - Kjerneområde landbruk

Vedlegg C: ROS - analyse for Sykkylven kommune 2009

Vedlegg A



SYKKYLVEN KOMMUNE KOMMUNEPLAN 2011 – 2025 AREALDELEN

Vurdering av
avslatte utbyggingsområde

Oversikt over vurderte areal

Tabellen omfattar alle avslåtte forslag til byggeområde.

Forslag om enkelttomter er ikkje teke inn i planvurderingane, då dette er for små areal til å vurdere i kommuneplanen som skal dekke heile kommunen.

| Nr. | Område | Gnr./bnr. | Forslagsstilar | Areal (daa) |
|---|----------------|------------------------------|-----------------------|-------------|
| BUSTADOMRÅDE (PBL § 11-7, pkt. 1) | | | | |
| BU 1 | Haugset | 13/1, 13/33, 13/41, 13/42 | Nils Gunnar Brunstad | 10 |
| BU 3 | Tusvik | 46/1 | Lars P. Kjemphol | 4 |
| BU 6 | Brunstad I | 32/9 | Sissel og Odd Drabløs | 10 |
| BU 11 | Hundeidvik | 53/2 | Arild Myrseth | 9 |
| BU 12 | Brunstad | 32/15 | Egil Brunstad | 11 |
| FRITIDSBUSETNAD (PBL § 11-7, pkt. 1) | | | | |
| FB 6 | Ramstaddal | 58/7 | Vidar Løseth | 24 |
| FB 7 | Ramstaddal | 58/11 | Vidar Løseth | 2 |
| FB 8 | Klokk | 65/3 | Vidar Løseth | 5,5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| OMRÅDE FOR SPREIDD BUSETTING | | | | |
| SB 1 | Hundeidvik | | Redusert areal | |
| SB 2 | Svarterebekk | | Tatt ut av plan | |
| SB 4 | Velledalen | | Tatt ut av plan | |
| SB 5 | Tandstad | | Tatt ut av plan | |
| SB 6 | Haugset-Aurdal | | Tatt ut av plan | |
| SB11 | Gjevenes | | Redusert areal | |

Vurdering - Bustadområde

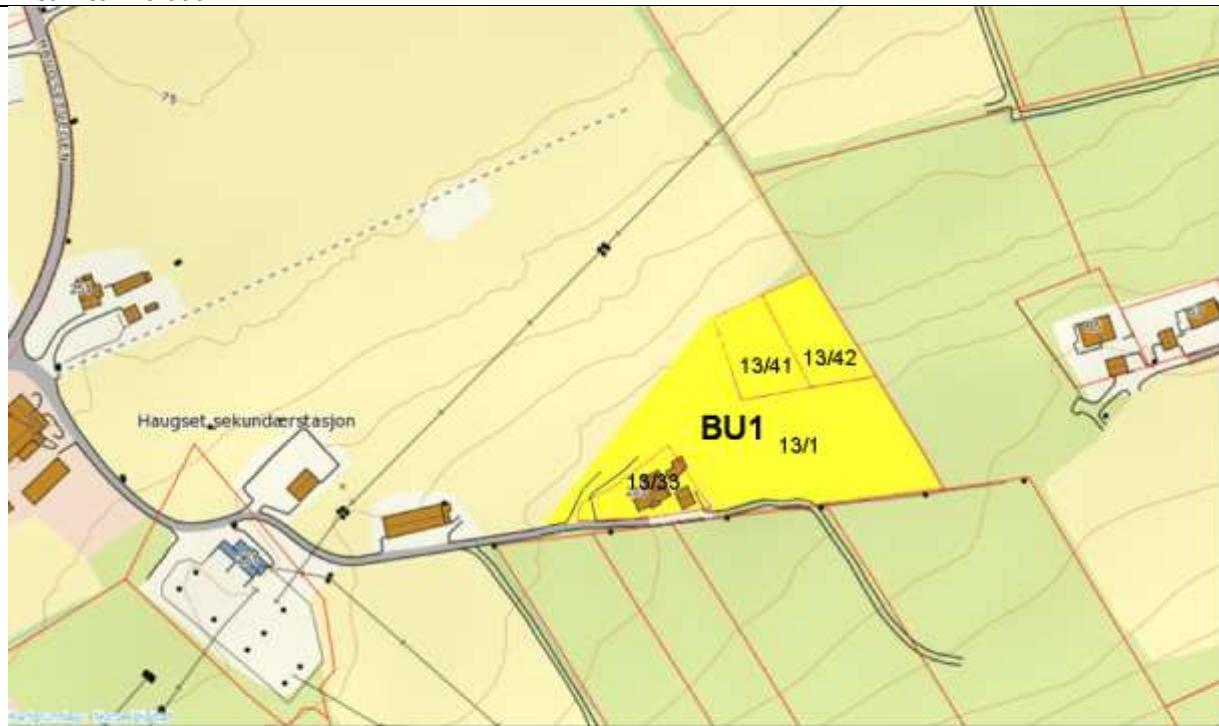
BU 1 Haugset – Storhaugen Nils Gunnar Brunstad

Eigedom: 13/1, 13/33, 13/41, 13/42

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF. Områdetet inneholder 2 eksisterende frådelte bustadtomter.

Planlagt ny arealbruk: Bustad

Areal: ca. 10 daa



TEIKFORKLARING

- Ingen registrering



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|--|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Tilkomst i hovedsak bilbasert. Ca. 3 km til skule og sentrumsfunksjonar. Området ligg mellom eksisterande bustadhús på garden og flere utbygde tomter på nabobruk. Plassering midt i spreidd utbygd område. | 0 |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Minste avstand frå ytterkant område til høgspentlinje er 100 m. Tilrådingar frå Statens Strålevern seier min 40 m. Området er ikkje utsett frå andre kjente risikotilhøve, jf. ROS-analyse for Sykkylven. | + |
| Støy og forureining | Ikkje kjende registreringar som tilseier at område er ueigna til byggeareal. | 0 |
| Friluftsliv | Berører ikkje registrerte viktige friluftsområde. God tilkomst og kort avstand til gode friluftsområde sommar og vinter (regional verdi). Eigna til turgåing, ski, jakt og fiske. | 0 |
| Barn og unge | Ca 2,5 km kommunalveg utan gang-/sykkelveg til idrettsområde. Innanfor grense for skuleskyss for 2-10.klasse i grunnskulen. Ikkje konflikt med Barnetrakkregistreringa. | - |

| MILJØ | | |
|--|---|---|
| Naturmangfald | Ikkje konflikt med kjende registreringar. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrerte kulturminne innanfor området. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | <p>Innanfor kjerneområde landbruk, men ikkje i konflikt med verdifull dyrkjord i kjerneområdet. Vil bidra til ytterlegare omkransing av større dyrkaareal. Grensar ikkje inn til dyrkemark.</p> <p>God avstand til driftsbygningar, både på eige bruk og nabobruk. Berører ikkje driftsvegar mellom inn og utmark. Ikkje pårekneleg driftsulempe for landbruksdrifta.</p> <p>BU1 ligg i viktig kulturlandskap langs skogskanten. Terrenget har skrånande profil mot Haugset. Kompakt utbygging har større negative konsekvensar for landskapsbilete på Haugset.</p> | - |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelvegnett | 350 m til kommunal veg. Tilkomst via privat veg. Vegløysing ikkje avklara. Ikkje off. v/a-nett inn til området i dag. Muleg tilknyting til off. vassforsyning ev. privat løysing må vurderast nærmere. Næraste naboar mot aust har privat vassforsyning i dag. | - |
| Sol, lokalklima, utsikt | Nordvestvendt, frittliggende, hellande terreng m utsikt. | + |
| Avbøtande tiltak: | | |
| <p>Konklusjon: Arealet er lite. Området vert vurdert som eigna til spreidd utbygging. I planen er det lagt til rette for spreidd busetnad, sjå SB6. Søknad vert vurdert stetta innanfor LNF-spreidd busetnad (SB6). Bustadområdet vert ikkje teke inn i planen.</p> | | |

BU 3 Tusvik Lars P. Kjemphol

Eigedom: 46/1

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF

Planlagt ny arealbruk: Bustad

Areal: 3,5 daa



TEIKNFORKLARING

- viktig friluftsområde
- artsdata-pkt.
- SEFRAK-bygg



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|--|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Gangavstand til barnehage, 3,5 km til skule/butikk, 7,5 km til andre sentrumsfunksjonar. Fortetting av eksisterande spreidd busetnad. Ligg nær eksisterande og planlagde bustadområde. Behovet er allereie stetta i denne planperioden. | - |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Ev. fare for flaum langs elva frå Tuvatnet. Men vurdert som liten risiko pga. høgdeforskjell/stigning frå elv. Innanfor område med marine avsettingar, jf. ROS-analyse for kommunen. | - |
| Støy og forureining | Inntil fylkesveg, muleg støyutsett. Elles ikkje kjende forureningsfarar i området, eller som følgje av utbygging. | - |
| Friluftsliv | Berører ikkje registrert viktige friluftsområde. Gode muleheder for friluftsliv heile året. Opparbeidd tursti rundt Tuvatnet, området ligg like ved Hovdåsen som er eit mykke nytta turområde. Badeplass og fiskeplasser i Tuvatnet. Nær attraktiv strandsone høveleg for eit variert friluftsliv. Nær turløpenett mellom Hundeide og Ekornes (kan syklast i sommarhalvåret) og nær golfbane på Kolda. | + |
| Barn og unge | Nær tilkomst til barnehage/ballplass/leikeområde, men ikkje avklara om denne må gå eit kort stykke via fylkesveg, utan gangveg i ein uoversiktleg sving på vegen. 3,5 km til Hundeidvik skule. | - |
| MILJØ | | |

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Naturmangfald | Det er registrert eit yngleområde for fossekall. heile arealet kjem innanfor 50-m beltet/byggeforbodet langs vassdrag. | - |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ruinar etter to kvennhus registrert i Tu-elva, i grensa for det omsøkte området. | - |
| Jordvern og kulturlandskap | Utanfor kjerneområde landbruk. Ca. 2 daa dyrkamark. Låg kvalitet og dårlig arrondering. Ikkje i aktiv bruk. Plassert i dalbotn. Difor mindre synleg landskapsinngrep. | 0 |

LOKALE TILHØVE

| | | |
|--|---|---|
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelvegnett | Tilgang til off. avløp. Privat vassforsyning. Fylkesveg – streng haldning til avkjørsler. | - |
| Sol, lokalklima, utsikt | Nordvendt svak helling. Sjøutsikt. | + |

Avbøtande tiltak:

Konklusjon: Ligg nær eksisterande og planlagde bustadområde. Behovet for fleire bustader er alle reie stetta i denne planperioden.

Lite område, trangt mellom bekk/veg, muleg vanskeleg avkjørsle. Arealet er ikkje eigna for konsentert utbygging.

Lite samsvar med grovmaska plan å legge inn så små område. Området vert lagt inn under eit større LNF-område for spreidd utbygging, sjå SB2.

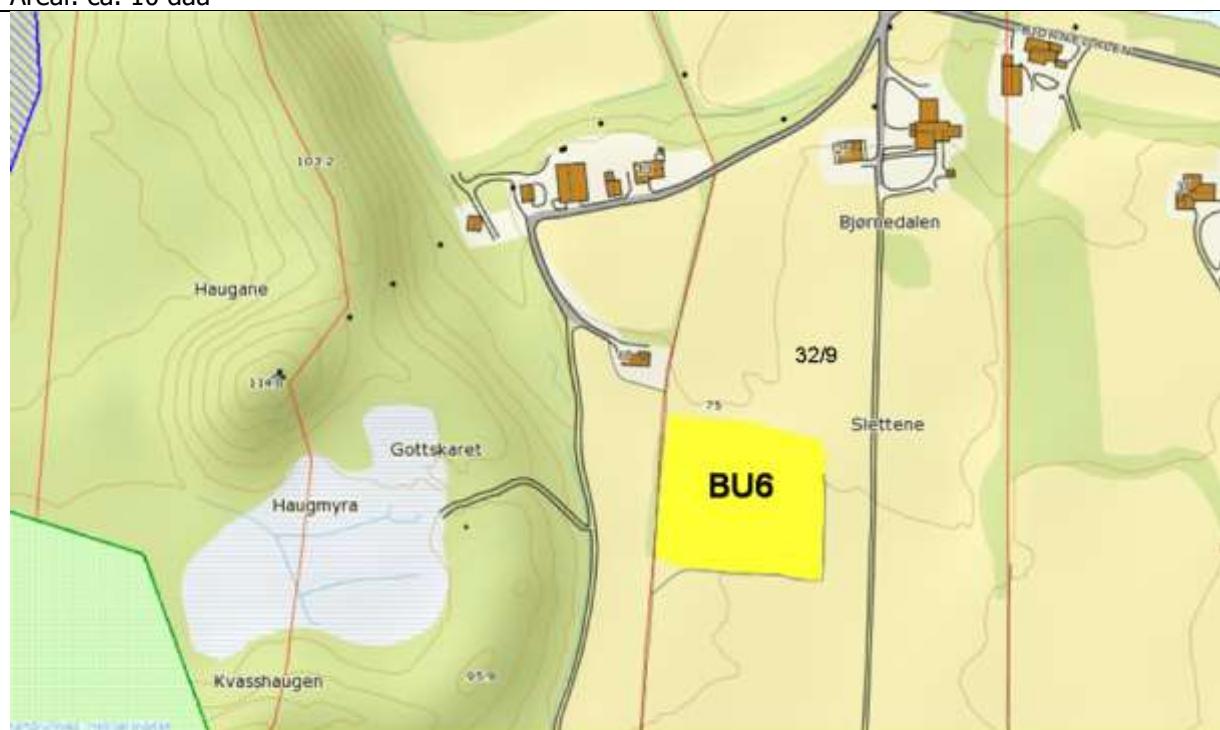
BU 6**Brunstad I Sissel og Odd Drabløs**

Eigedom: 32/9

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF – skog.

Planlagt ny arealbruk: Bustad

Areal: ca. 10 daa

TEIKNFORKLARING

- Ingen registrering



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|------------------------|-----------|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |

| | | |
|--|--|---|
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | I hovedsak bilbasert. 8-900 m til butikk. Ca 500 m til buss. Ny tilkomstveg er planlagt i byte med nabobruket. | 0 |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | I følge ROS-analysen ligg arealet på ev. ustabil grunn. Elles er det ikke registrert andre risikotilhøve for dette området. | + |
| Støy og forureining | Ikkje nær kjende støykjelder. Konflikt med aktiv landbruksdrift kan tidvis påreknaast. | 0 |
| Friluftsliv | Berører ikke registrert viktige friluftsområde. Nær gode muligheter for variert friluftsliv heile året. | + |
| Barn og unge | 1,3 km til Velledalen skule/kulturhus/barnehage. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ikkje kjende registreringar som kan gi konflikt. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Det er ikke registrert kulturminne innanfor arealet. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Området ligg innanfor kjerneområde landbruk-kulturlandskap. Arealet er ikke dyrka, men verdifull dyrkajord (jf. kjerneområde landbruk) på tre sider av arealet. Utbygging er synleg i viktig kulturlandskap pga. større avstand til eks. bustadområdet og plassering midt på landbruksareal. | - |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelvegnett | Tilkomstveg må opparbeidast, ca. 160 m. Privat vatn og avløp må etablerast. | 0 |
| Sol, lokalklima, utsikt | Flatt, frittliggende område. | 0 |
| Avbøtande tiltak: | | |
| Konklusjon: BU6 er tatt ut pga. motsegn frå fylkesmannen. | | |

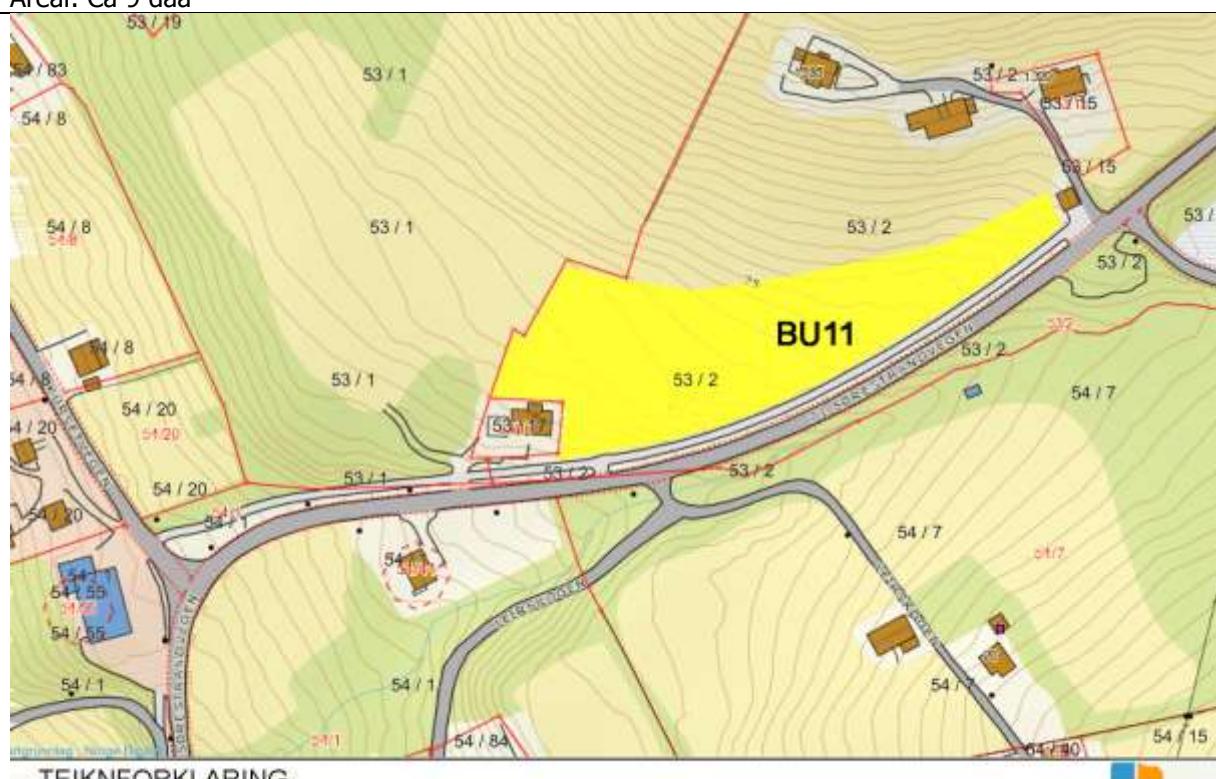
BU11 Hundeidvik Arild Myrseth

Eigedom: 53/2

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF-spreidd/Dyrka mark

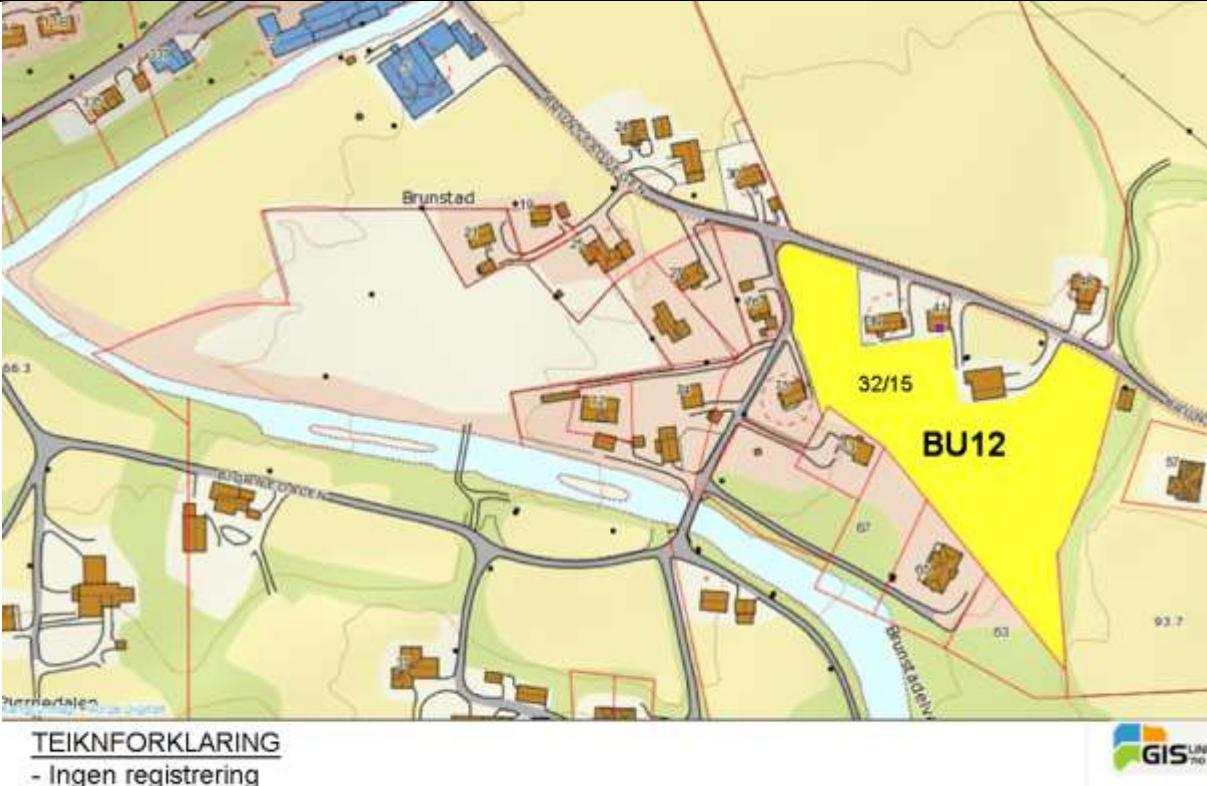
Planlagt ny arealbruk: Bustad

Areal: Ca 9 daa



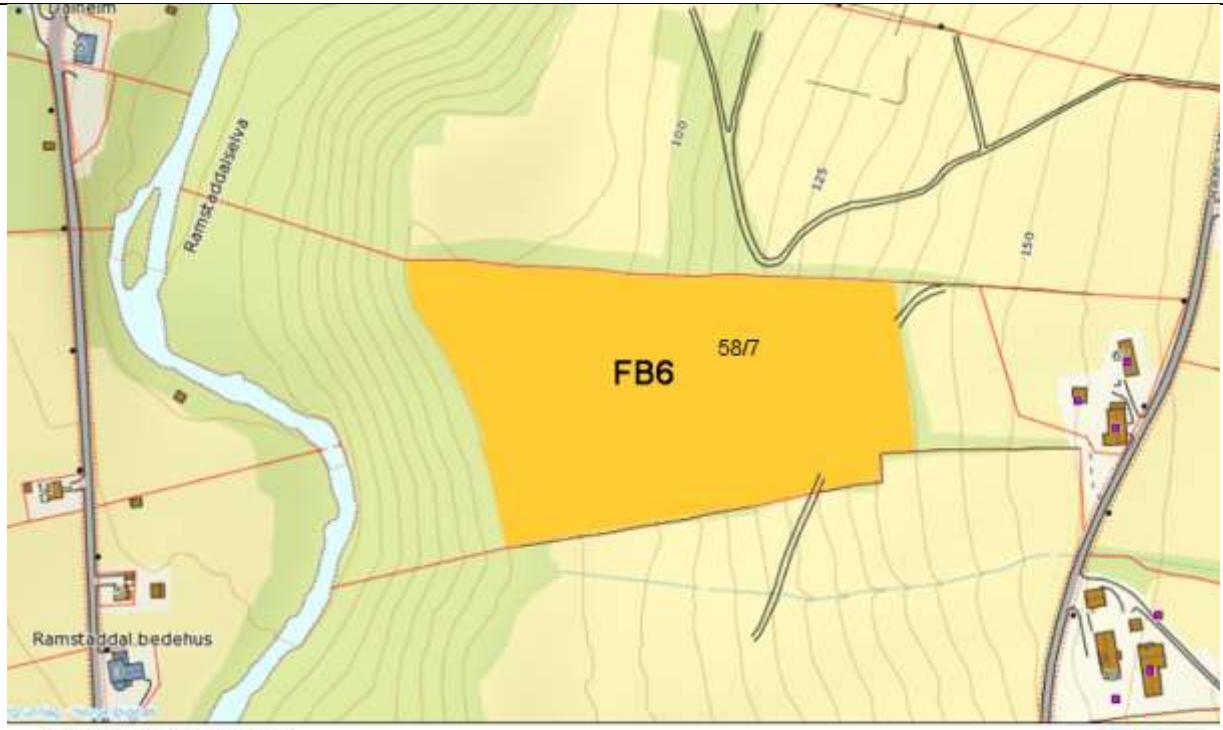
| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|--|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Avstand til privat barneskule ca. 400 m, nærbutikk 2-300 m, barnehage ca. 3 km (Blakstad), sentrumsfunksjonar ca. 11 km. | + |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Ikkje registrerte risikofaktorar, jf. ROS-analyse | + |
| Støy og forureining | Felt langs fylkesveg 71. Kan vere støyutsett. | - |
| Friluftsliv | Nær gode friluftsmulegheiter (Hovdåsen, Megardsdalen). Ikkje negativ innverknad på mulegheiter for friluftsliv. | + |
| Barn og unge | Kort veg til skule. Gangveg langs fv. 71. Ikkje registrert bruk. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ikkje registrert viktige naturverdiar, jf. Naturbasen. | + |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje konflikt med registrerte forminnger, kulturminner, verneverdig bygningsmasse, eller liknande. | + |
| Jordvern og kulturlandskap | Innanfor verdifull dyrkajord i kjerneområde landbruk. Synleg inngrep i kulturlandskap. | - |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelvegnett | Eks. anlegg kan nyttast. Privat vassforsyning. Tilgang til gang- og sykkelveg. | + |
| Sol, lokalklima, utsikt | Sørvendt, hellande, ope landskap med god utsikt og gode | + |

| | | |
|---|-----------|--|
| | soltihøve | |
| Avbøtande tiltak: | | |
| <p>Konklusjon: Mange positive sider ved omsøkt lokalitet, men konflikt med kjerneområde landbruk. Saman med eksisterande tilgjengeleg areal, omsøkt areal utanfor kjerneområde og vurdert behov i Hundeidvik, vert arealet ikkje foreslått teke inn i plan no.</p> | | |

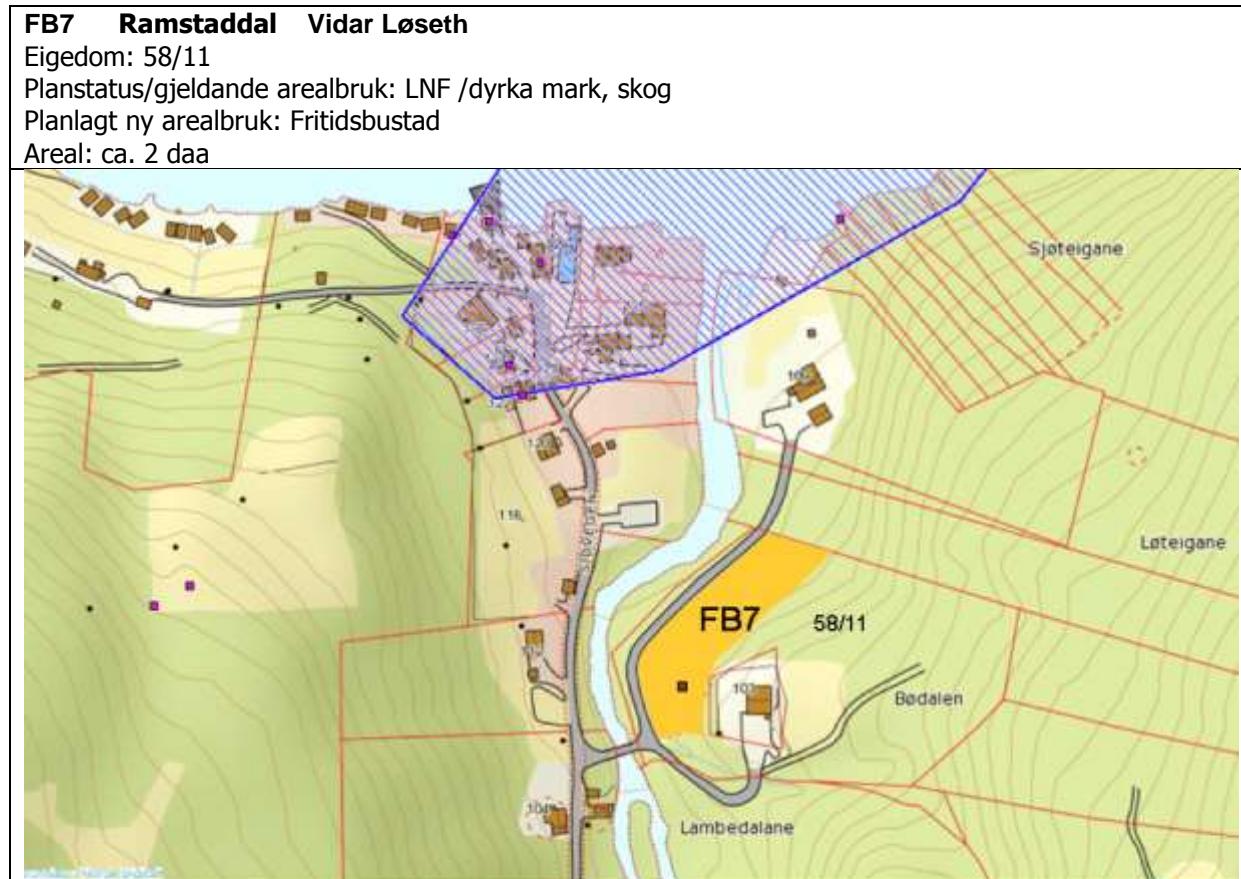
| | | |
|---|--|---|
| BU12 Brunstad Egil Brunstad | Eigedom: Gbnr 32/15 Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF/dyrka mark Planlagt ny arealbruk: Bustad Areal: ca. 11 daa |  |
| Tema | Vurdering | Konsekvens |
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Avstand til barneskule, barnehage, kulturhus, idrettsanlegg ca. 1,3 km. Til daglegvarebutikk ca. 200 m. Utviding av eksisterende bustadområdet. | + |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Ikkje registrert risiko, jf. ROS-analyse og NGI's skredkart. | + |
| Støy og forureining | I bustad- og landbruksmiljø. God avstand til hovudveg, ikkje industri i området. Mulege støykjelder elles vanleg landbruksdrift. | 0 |
| Friluftsliv | Ikkje negativ innverknad på mulegheiter for friluftsliv. Ligg utanfor viktige friluftsområde. Nær gode friluftsmulegheiter (Brunstaddalen, Velleseterdale, mm.) | + |
| Barn og unge | Ikkje registrert bruksverdi for barn og unge. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Ikkje registrerte verdifulle funn i området. | 0 |

| | | |
|---|--|---|
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrerte fornminne eller kulturminne i området. Eitt SEFRAK-objekt registrert knytt til eksisterande utbygging på eigedomen, men ikkje innanfor omsøkt areal. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Fulldyrka areal innanfor verdifull dyrkajord i kjerneområde landbruk. Samlokalisering med utbygd området gjer nyetablering indre synleg. | - |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelvegnett | Privat vass- og avløpsordning må pårekna. Ingen g./sykkelveg, men mindre trafikkert veg. | 0 |
| Sol, lokalklima, utsikt | Midt i dalføret, høge fjell, men opa plassering. | |
| Avbøtande tiltak: | | |
| Konklusjon: Positiv lokalisering ut frå eksisterande busetnad i området. Konflikt med kjerneområde landbruk gjer at mindre konfliktfylt område bør utbyggast først. BU12 vert ikkje teke inn i planen. | | |

Vurdering – Fritidsbusetnad

| FB 6 Ramstad Vidar Løseth | Eigedom: 58/7 Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF-spreidd/skog/beite Planlagt ny arealbruk: Fritidsbustad Areal: ca. 24 daa |  |
|---|--|---|
| TEKNFORKLARING - Ingen registrering | |  |
| Tema | Vurdering | Konsekvens |
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Bilbasert. Ca. 15 km fra Sykkylven sentrum. Ca. 2,6 km fra daglegvare - butikk ved Ramstaddalkai. Lokalisering midt i landbruksområdet. | - |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Området ligg utanfor rasfare og andre faremoment. | + |
| Støy og forureining | Ingen kjende støykjelder i området. Etablering av flere hytter aukar trafikk. Støybelasting ikkje vesentleg. | 0 |
| Friluftsliv | Ikkje konflikt med registrert friluftsbruk. Ligg utanfor viktige friluftsområde. Nær sjø og fjell med gode tur-, jakt- og fiksemulegheiter. | + |
| Barn og unge | Ingen kjende konfliktar. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfold | Innanfor område reg. som vinterbeite hjort. Elles ikkje registreringar i området. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrerte fornminner eller kulturminner i området. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Ikkje konflikt med verdifull dyrka jord i kjerneområde landbruk. Registrert som skog/beite. Ligg i viktig kulturlandskap. Utbygging synleg frå fylkesvegen 73. | 0 |
| LOKALE TILHØVE | | |

| | | |
|---|--|---|
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelvegnett | Mangler veggtilkomst, straum- og vassforsyning. | - |
| Sol, lokalklima, utsikt | Vestvendt. Solrikt område store delar av året. Ligg ikkje i kaldluftsone til elva. | + |
| Avbøtande tiltak: | | |
| Konklusjon: Ligg i spreidd område for bustad- og fritidsbusetnad. Ingen stor byggepress for fritidshytter i Ramstaddal. Søknad vert vurdert stetta innanfor LNF-spreidd fritidsbusetnad (SB9). Hytteområdet vert difor ikkje teke inn i planen i denne planperioden. | | |



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|---|---|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk | Bilbasert. Ca. 14 km frå Sykkylven sentrum. Ca. 300 m til daglegvare - butikk ved Ramstaddalkai. Mindre behov for bil ved sjøretta friluftsliv. | + |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Innanfor rasutsett område, jf. ROS-analyse. Det er også ustabil grunn registrert. | - |
| Støy og forureining | Ingen vesentlege støykjelder. Litt støy frå elva må pårekna. Trafikkbelastning er ikkje vesentleg. | 0 |
| Friluftsliv | Utanfor viktige friluftsområde. Nær sjø og fjell med gode tur-, jakt- og fiksemulegheiter. | + |
| Barn og unge | Ingen kjende førekomstar. | 0 |

MILJØ

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Naturmangfald | Vinterbeite hjort. Fossekall i elv. Ikkje andre registrerte konfliktar. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ingen kjende registreringar. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Ikkje i kjerneområde, dyrkajord, men del av viktig kulturlandskap. Ligg i skog med skrånande terreng mot Ramstaddalkai. | - |

LOKALE TILHØVE

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Teknisk infrastruktur | Med vegtilkomst. Private løysingar må pårekna. | 0 |
| Sol, lokalklima, utsikt | Nordvestvendt. Ligg i dalbotn. Ev. kaldluft frå elva. | - |

Avbøtande tiltak:

Konklusjon: Arealet er lite. Plass til få hytter. Ligg i spreidd område for bustad- og fritidsbusetnad. Ingen stor byggepress for fritidshytter i Ramstaddal. Søknad vert vurdert stetta innanfor LNF-spreidd fritidsbusetnad (SB9). Hytteområdet vert difor ikkje teke inn i planen i denne planperioden.

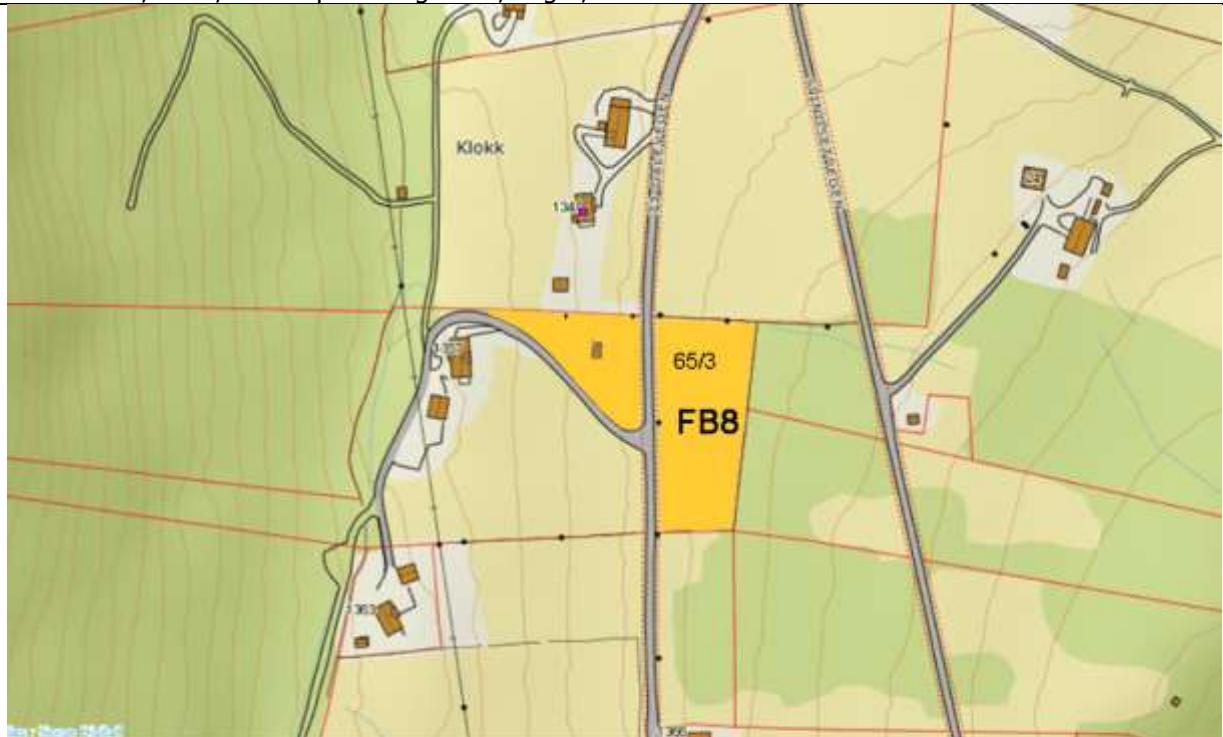
FB 8 Klokk Vidar Løseth

Eigedom: 65/3

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF/dyrkamark

Planlagt ny arealbruk: Fritidsbustad

Areal: ca. 5,5 daa, fordelt på to teigar a 1,7 og 3,8 daa



| Tema | Vurdering | Konsekvens |
|--|---|------------|
| KLIMA OG ENERGI | | |
| Energiforbruk, transportbehov og samord- | Bilbasert. Ca. 13 km frå Sykkylven sentrum. Ca. 2,5 km til daglegvare - butikk ved Ramstaddalkai. Plassering midt i | - |

| | | |
|---|---|---|
| na arealbruk | landbruksområdet med spreidd utbygging. | |
| HELSE OG SAMFUNN | | |
| Samfunnstryggleik | Ikkje registrert rasfare eller andre farar, jf. ROS-analyse. | + |
| Støy og forureining | Ingen kjende støykjelder i området. Etablering av fleire hytter aukar trafikk. Støybelasting ikkje vesentleg. | 0 |
| Friluftsliv | Utanfor viktige friluftsområde. Nær sjø og fjell med gode tur-, jakt- og fiksemulegheiter. | + |
| Barn og unge | Ikkje registrert bruk. | 0 |
| MILJØ | | |
| Naturmangfald | Ingen registrerte førekomstar. | 0 |
| Kulturminne og kulturmiljø | Ikkje registrerte kulturminner i området. | 0 |
| Jordvern og kulturlandskap | Innanfor verdifull dyrkajord i kjerneområde landbruk og viktig kulturlandskap. | - |
| LOKALE TILHØVE | | |
| Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelvegnett | Direkte ved fylkesvegen 73. Private vass-/kloakkløysingar må pårekna. | + |
| Sol, lokalklima, utsikt | Austvendt. Solrikt store delar av året. | + |
| Avbøtande tiltak: | | |
| Konklusjon: Pga. konflikt med kjerneområde landbruk vert FB8 ikkje teke inn i planen. Ved behov for fritidsbusetnad bør mindre konfliktfylle område utbyggast. | | |