

## VARSEL OM OPPSTART DETALJREGULERING

### Hyttefelt F23 Fitjalia, Nysætervatnet

#### - Sykkylven kommune –

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 og §12-3, varslast det her oppstart av planarbeid for detaljregulering av hyttefelt F23 i Fitjalia ved Nysætervatnet i Sykkylven kommune. PlanID: 15282021001

Grunneigar av gnr./bnr.: 33/1, 33/2, 33/3, 33/6, 33/7 er forslagsstillar for hyttefelt F23.

Planen inkluderer også grunneigar av hyttetomter 33/25, 33/27, 33/28, 33/33, 33/35, 33/36, 33/37, 33/38, 33/39, 33/40, 33/42, 33/45, 33/50, 33/51, 33/52.

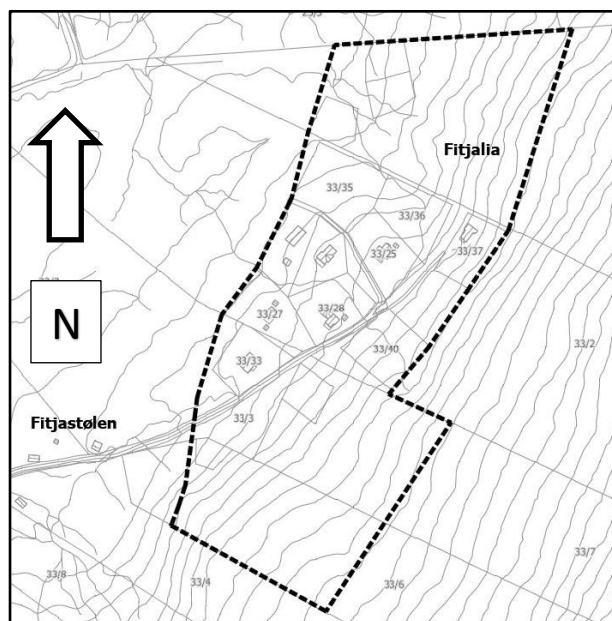
Planområdet er avgrensa som vist på kartutsnittet. Planområdet er på ca. 89,2 daa.

Det skal etablerast eit nytt hyttefelt ved Nysætervatnet. Feltet ligg vest for Nysætervatnet, og er i kommunedelplanen satt av til fritidsbustad med arealformål F23

Kommunedelplanen for areala kring Nysætervatnet er gjeldande for området, og er ikkje tidlegare regulert.

Planen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning, og planavdelinga i Sykkylven kommune har konkludert med at planen ikkje skal konsekvensutredast.

Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av hytter med vegtilkomst.



Figur 1: Områdeavgrensning; Detaljregulering F23 i Fitjalia

Tiltakshavar: Fitjalia, Org nr 925 860 646

Plankonsulent: Asplan Viak AS

Naboar og grunneigarar blir varsla direkte. Oppstartsvarelet kunngjerast i Sunnmørsposten og Nyss 26.03.2021. Oppstartsmeldingen vert lagt ut på kommunen si heimeside, og kan også sjåast på Asplan Viak sine heimesider via linken <https://www.asplanviak.no/kunngjoringer/>

**Merknader som kan ha verknad for planarbeidet kan sendast elektronisk via e-post:**

renate.giske@asplanviak.no eller til

Asplan Viak AS,  
Lerstadvegen 545,  
6018 Ålesund

**Merknadsfrist er satt til 30.04.2021**

Alle mottatte dokument blir sendt kommunen saman med planforslaget.

Nærmare informasjon kan ein få hos Asplan Viak AS, tlf. 92032299

Med venleg helsing  
Asplan Viak AS

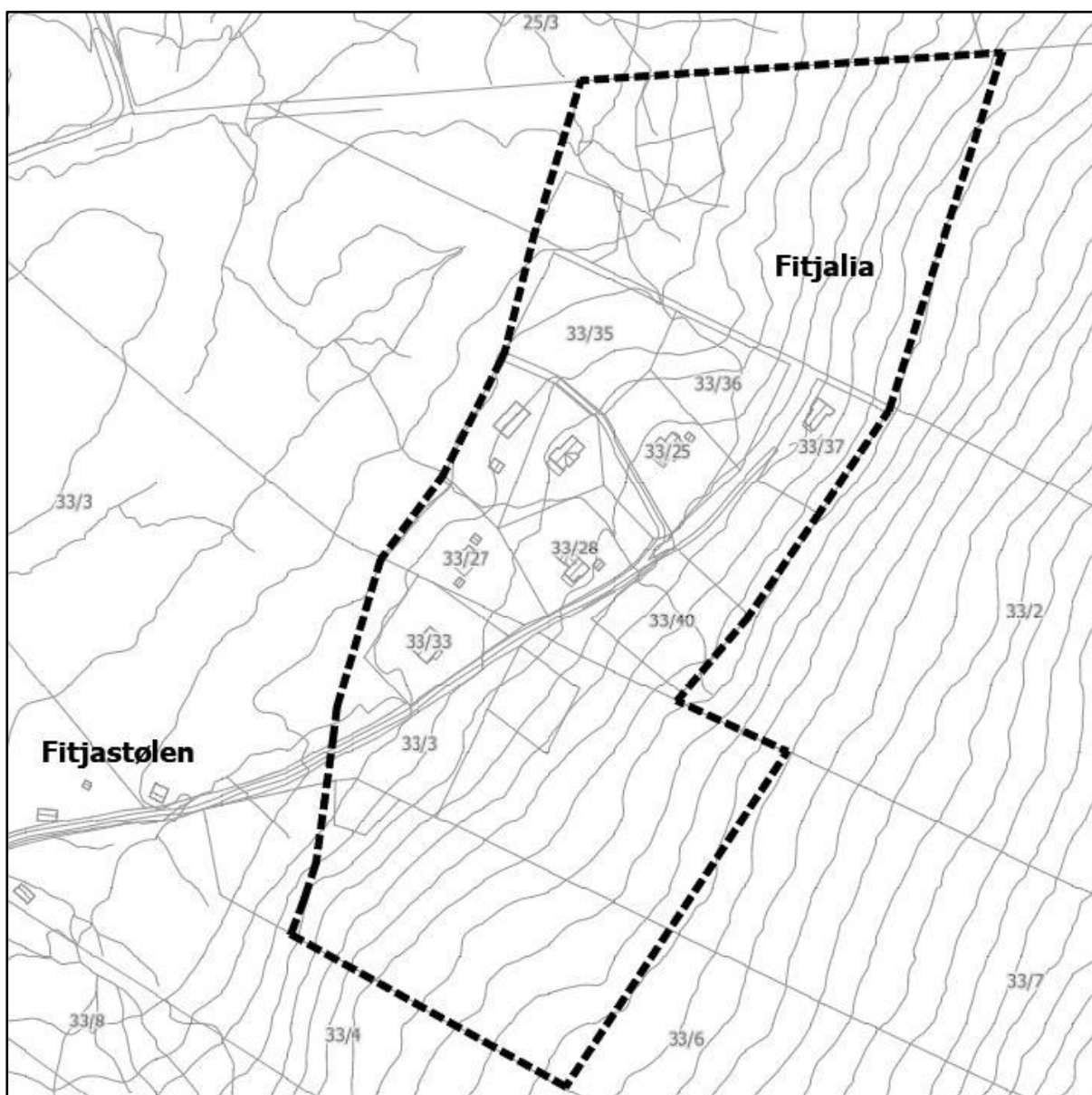
**Renate Giske**  
Seniorrådgiver

T: 92032299 | 417 99 417

E: [renate.giske@asplanviak.no](mailto:renate.giske@asplanviak.no)

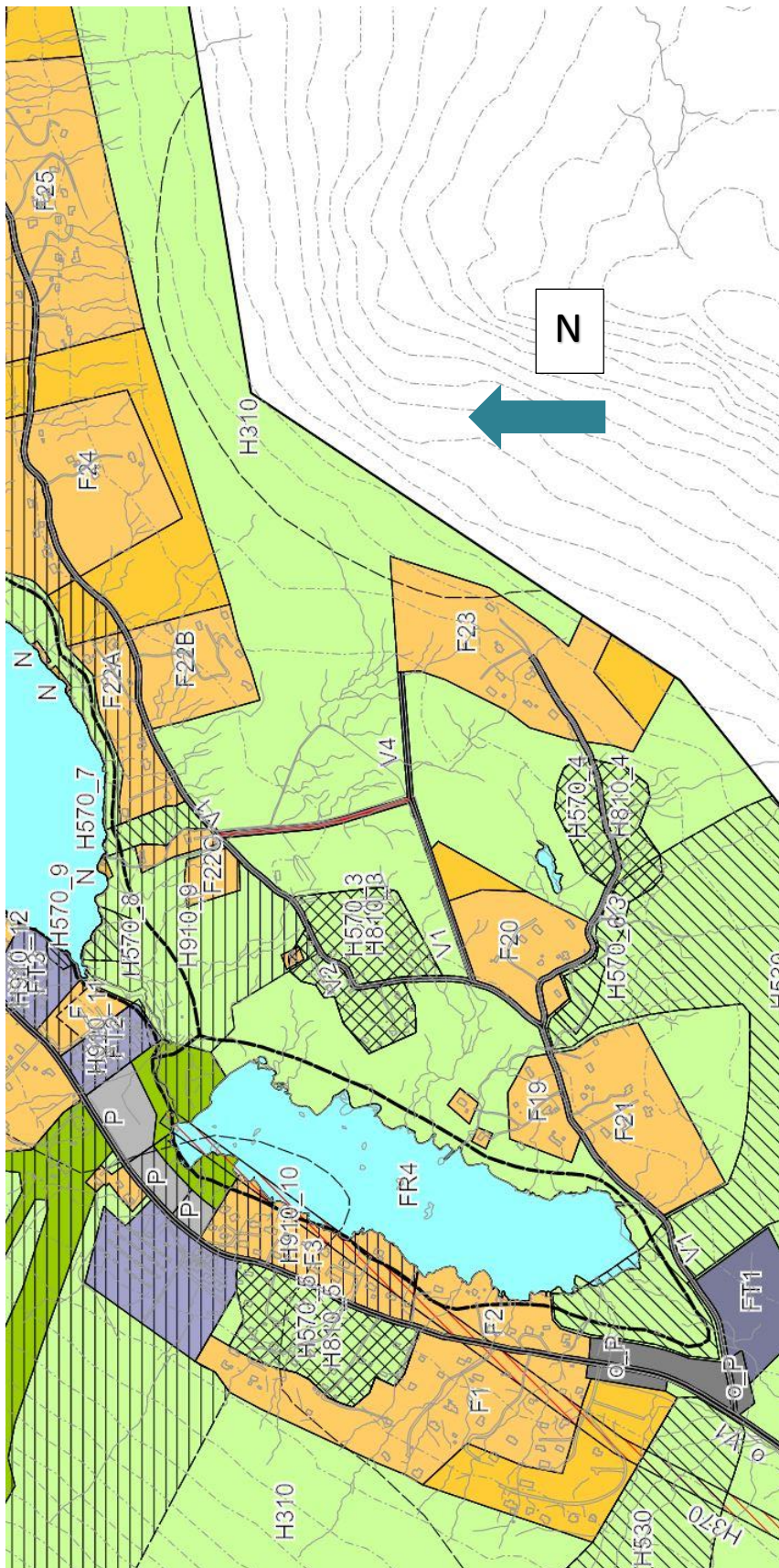
Vedlegg:

- Kartutsnitt av kommunedelplan for arealet rundt Nysætervatnet
- Kart som viser områdeavgrensning for detaljregulering
- Referat frå Oppstartsmøtet med Sykkylven kommune



Figur 2: Områdeavgrensning for Detaljregulering av F23 i Fitjalia





Figur 3: Kartutsnitt frå Kommunedelplanen av arealet rundt Nysætervatnet der F23 er vist.