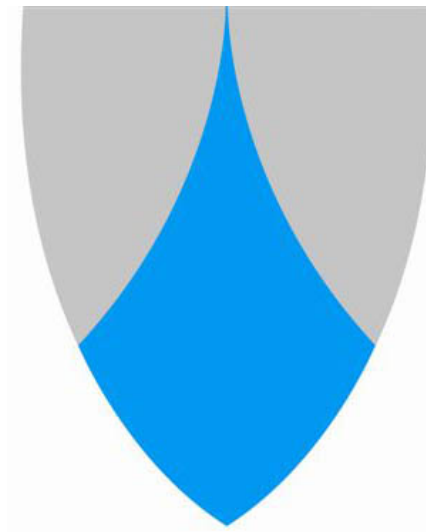


SYKKYLVEN KOMMUNE



GEBYRREGULATIV 2022

TEKNISKE TENESTER

SYKKYLVEN KOMMUNE

GEBYRREGULATIV FOR PLAN – OG BYGNINGSLOVA, MATRIKKELLOVA,
EIGARSEKSJONSLOVA, KONSESJONSLOVA, JORDLOVA, BRANN- OG
EKSPLSJONSVERNLOVA, FORUREININGSLOVA OG VEGLOVA I
SYKKYLVEN KOMMUNE

Gebyrregulativet vart vedteke av Sykkylven kommunestyre 13.12.2021

- Sak 94/21

SYKKYLVEN KOMMUNE

INNHALD

Innhald.....	1
Generelt.....	2
1. Gebyr for feiing og tilsyn etter brannlova.....	3
2. Gebyr for handsaming etter plan – og bygningslova.....	4
3. Forskrift om gebyr for sakshandsaming og kontroll av mindre avløpsanlegg.....	12
4. Gebyr for handsaming etter matrikkellova og eigarseksjonslova	13
5. Gebyr for handsaming etter konsesjonslova og jordlova.....	17
6. Gebyr for graving i kommunal veg etter veglova.....	18

SYKKYLVEN KOMMUNE

GENERELT

Ved innkreving av gebyr skal det **ikkje** reknast meirverdiavgift, jf. § 3-9 i meirverdiavgiftslova.

Unnataka gjeld ved gebyr i høve til:

- feiing, jf. lov om meirverdiavgift (meirverdiavgiftslova) § 4-2 (1) b
- vatn, avløp og renovasjon, jf. lov om meirverdiavgift § 4-2 (1) b

SYKKYLVEN KOMMUNE

1. GEBYR FOR FEIING OG TILSYN ETTER BRANN- OG EKSPLOSJONSVERNLOVA

Heimel: Lov av 14 juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernlova).

Forskrift av 17 desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging, kapittel 4 om kommunen sine førebyggjande plikter.

Forskrift av 8. november 2021 om gjennomføring av gebyr for lovbestemt feiing og tilsyn med fyringsanlegg, Sykkylven kommune, Møre og Romsdal.

Gebyrregulativet for det einskilde år.

Vedtak: K-sak 75/21 og K-sak 94/21

1.1 Område

I denne oversikta er det fastsett satsar for feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

1.2 Satsar

Bustad pr bueining	340,- eks. mva.
Fritidsbustad pr bueining	
Næring og industri	645,- eks. mva.
Andre byggverk	
Andre tilfelle etter medgått tid	645,- eks. mva. pr. time

1.3 Forfall

Feiegebyret forfell til betaling samstundes med 2. termin for kommunale egedomsgebyr kvart år.

1.4 Fritak

Etter søknad kan kommunen gi fritak frå gebyrplikta i medhald av § 8, jf. § 6 i den lokale forskrifta dersom eldstad vert fråkopla og røykkanalen vert blenda på forsvarleg vis.

2. GEBYR FOR HANDSAMING ETTER PLAN – OG BYGNINGSLOVA

Heimel: Lov av 27 juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningslova) § 33-1

Vedtak: K-sak 94/21

BYGGESAKSHANDSAMING

2.1 Generelt

Gebyrregulativet tek utgangspunkt i dei bygningstyper som er definert i Matrikkelen. Regulativet speglar det faktiske sakshandsamingsarbeidet dei ulike sakstypene medfører (sjølvkost).

Gebyret er oppbygd av to element - eit basisgebyr som speglar hovudtyngda av arbeidet innanfor kvar sakskategori avhengig av tiltaksklasse - og eit arealgebyr som fangar opp meirarbeid som følgje av storleiken på bygget, areal rekna etter NS 3490 (bruksareal). I tillegg kjem gebyr for handsaming av eventuelle dispensasjonar.

Totalt gebyr inneber:

Sakshandsaming, administrasjonskostnader knytt til saka, dokumentkontroll og tilsyn. Oppdatering og ajourhald av kommunen sitt kartverk. Gebyret vert utstedt til tiltakshavar.

2.2 Betalingsplikt

Alle som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

2.3 Tidspunkt/avrekning for fastsetting av gebyr

Gebyret skal reknast etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottek ein søknad som inneheld opplysningar som er relevante og naudsynne for kommunen si handsaming. Kva som vert rekna som relevante opplysningar går fram av byggesaksforskrifta § 5-4.

2.4 Fakturering – og betalingstidspunkt

Gebyret forfell til betaling 30 dagar etter fakturadato.

2.5 Kombinerte bygg

Består bygget av fleire funksjonar vert gebyret utrekna etter den funksjonen som har størst areal.

2.6 Bruksendringar

Ved bruksendringar der det ikkje er ombygging, skal det betalast 25% av fullt gebyr for den kategori bygget skal nyttast til. Ved bruksendring der det skjer ombygging, skal det betalast etter regulativ for ombygging.

2.7 Tiltak som kjem inn under fleire tiltaksklasser

Ved tiltak der ansvarsrettar vert plassert i fleire tiltaksklasser, vert gebyret utrekna etter bygget si samla tiltaksklasse.

2.8 Avslag

I vedtak som medfører avslag på ramme-, igangsettings-, eitt-trinnssøknad eller dispensasjonssøknad vert tiltakshavar belasta med 25 % i forhold til opphavleg fullt gebyr (basis- og arealgebyr).

2.9 Klage på urimelege gebyr

Gebyrfastsettinga i den enkelte sak kan det ikkje klagast på.

Dersom gebyret er urimeleg høgt i høve til kostnadane, kan einingsleiar, etter søknad, fastsette ein passende reduksjon i gebyret.

Einingsleiar si avgjerd på søknad om reduksjon av gebyr kan det klagast på etter reglane i *lov av 10 februar 1967 om behandlingssåten i forvaltningssaker (forvaltningslova)*.

2.10 Tilsyn

Omlag 10 % av byggesaksgebyret skal krevast inn for tilsyn (er inkludert i saksgebyret.)

2.11 Gebyr for sakkunnig hjelp

Kommunen kan i særskilde høve rekvirere sakkunnig hjelp for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 33-1 og § 25-2 andre ledd. For slik sakkunnig hjelp skal det krevast eit gebyr i tillegg til konsulentutgifter, jf. pkt. 17.

2.12 Gebyr for medgått tid

For arbeid som ikkje går inn under gebyrtabellen, kan gebyr reknast etter medgått tid. Følgande timesatsar skal nyttast:

- | | | |
|----|---------------|-------------|
| a) | Kontorarbeid: | jf. pkt. 17 |
| b) | Feltarbeid: | |
| | enkeltperson: | jf. pkt. 17 |
| | målelag: | jf. pkt. 17 |

2.13 Arealgebyr

I tillegg til basisgebyr skal det betalast kr 12 per m² bruksareal (BRA).

TILTAK SOM VERT HANDSAMA ETTER SØKNAD PBL § 20-1 JF § 20-3	Gebyr gjeldande frå 1.1.2022		
	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
01. BUSTADBYGG og FRITIDSBUSTAD (bygningstypkoder i parentes, areal i BRA)			
Basisgebyr:			
a. Einebustad (111) + (113)	9625	12055	
b. Einebustad med hybel-/sokkelleiligheit (112)	12055	14480	
c. Tomannsbustad, vert.delt (121) + (123)	12055	14480	
d. Tomannsbustad, har delt (122) + (124)	12055	14480	
e. Rekkjehus (131) + (132)	13700	16090	
f. Kjede-/atriumshus (133) + (134)	13700	16090	
g. Andre småhus med 3-4 bustadar (136)	13700	16090	
h. Bustadbrakker (193)	5465	7815	
i. Tilbygg- og påbygg punkt a – h	3900	8590	
j. Ombygging punkt a - h < 50 % av totalt areal	2330	4685	
k. Ombygging punkt a - h > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	5630	8050	
l. Terrassehus (135)	27345	32160	40210
m. Bustadblokk/stort samanbygd bustadbygg (141 - 146)	27345	32160	40210
n. Trygdebustadar, aldersheim, PU-bustadar (151)	27345	32160	40210
o. Studentheim, studentbustadar, bufelleskap (152)	27345	32160	40210
p. Annan bustadbygging for bufelleskap (159)	27345	32160	40210
q. Tilbygg og påbygg punkt l – p	9625	14480	22515
r. Ombygging punkt l - p < 50 % av totalt areal	12865	17690	25735
s. Ombygging punkt l - p > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	16885	21707	29760
t. Fritidsbustad, seterhus, skogskoie o.l. (161 - 172)	5630	10450	
u. Garasje, uthus, naust (181 - 183)	2805	7630	
v. Annan bustadbygging (199)	2805	7630	
w. Tilbygg og påbygg t – v	2005	6835	
x. Ombygging t – v	2005	6835	

	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
ANDRE TILTAK PÅ BUSTAD – OG FRITIDSEIGEDOM			
aa. Fasadeendring/vindaugeskitte og terrasser	800	1605	
bb.Støttemurar	1605	3215	
cc. Innhegning / gjerde / støyskjerm / levegg	800	1605	
dd. Bryggjer	1605	3215	
ee. Graving/fylling/sprenging (vesentlege terrenginngrep)	800	1605	
ff. Bygging av mindre tilkomstvegar og parkeringsplassar	800	1605	
gg. Tekniske installasjonar (pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon slamavskiljar, avløpsanlegg for inntil ei buening m.m.)	800	1605	
hh. Andre tiltak	800	1605	
i. Basseng	2405	4825	
j. Brønn/dam	1605	3215	
kk. Pbl § 31-2, 4. ledd Fråvik frå byggtknisk forskrift (TEK10) for eksisterande byggverk	3215	3215	

SYKKYLVEN KOMMUNE

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
02. INDUSTRI OG LAGERBYGNING (bygningstypekoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Fabrikk- og verkstadbygning (211) + (212)	24135	28960	37000
b. Produksjonshall (213)	16080	20920	28960
c. Bygning for reinseanlegg, avfallshandtering, vassforsyning o.l. (214, 215, 216)	16080	20920	28960
d. Kraftstasjon o. l. (221) + (222) + (229)	20100	24930	32980
e. Transformatorstasjon/kiosk (223) + (224)	12060	16890	24930
f. Kjøle- og fryselager, silo (232 – 233)	16080	20920	28960
g. Lagerhall (231)	12060	16890	24930
h. Annan bygning (219) + (229) + (239) + (290)	14500	19300	27345
i. Tilbygg og påbygg a – h:	8050	12870	20920
< 100 m2	8050	12870	20920
> 100 m2 og < 500 m2	11250	16080	24130
> 500 m2	14480	19300	27345
j. Ombygging punkt a – h < 50 % av totalt areal	12870	17695	
k. Ombygging punkt a – h > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	16085	20920	28960
l. Driftsbygningar for landbruk/fiske (241) + (243) + (244)	12060	20920	24930
m. Landbruksgarasje/reiskapshus/naust (242) + (245)	10450	15280	23325
n. Andre bygningar (248) + (249)	12070	20920	24930
o. Tilbygg og påbygg l – n:			
< 100 m2	8850	13685	21710
> 100 m2	11210	16080	24130
p. Ombygging punkt l – n < 50 % av totalt areal	6025	10860	18900
q. Ombygging punkt l – n > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	8050	12865	12865

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
03. KONTOR - OG FORRETNINGSBYGNING (bygningstypekoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Kontorbygg, administrasjonsbygg og liknande (311 – 319)	32170	39870	48270
b. Kjøpesenter, varehus, butikkbygning og liknande (321) + (322) + (329) + (330)	32170	39870	48270
c. Bensinstasjon (323)	20105	28145	36195
d. Annan bygning (390)	24175	29760	37790
e. Tilbygg og påbygg a – d:			
< 100 m2	9650	17705	25730
> 100 m2 og < 500 m2	14475	22515	30560
> 500 m2	19300	27350	35395
f. Ombygging punkt a – d < 50 % av totalt areal	16095	24130	32170
g. Ombygging punkt a – d > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	20105	28150	36200

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
04. SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON (bygningstypekoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Ekspedisjons- og terminalbygninger o.l. (411 – 419)	28150	36195	43460
b. Telekommunikasjonsbygninger (421 – 429)	12050	20100	28150
c. Garasje, hangar-, veg- og biltilsynsbygning (431 – 449)	16095	24495	32160
d. Annan bygning (490)	21710	29150	37790
e. Tilbygg og påbygg a – d:			
< 100 m ²	11190	19300	27450
> 100 m ² og < 500 m ²	15275	23325	31365
> 500 m ²	19300	27450	35395
f. Ombygging punkt a – d < 50 % av totalt areal	9645	17705	25730
g. Ombygging punkt a – d > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	12865	20920	28960

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
05. HOTELL- OG RESTAURANTBYGNING (bygningstypekoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Hotell- og motellbygning (511 – 519)	39870	48275	52635
b. Camping-/utleiehytte (524)	2810	10460	15275
c. Annan bygning for overnatting (521, 522, 523 og 529)	26310	26310	36200
d. Restaurant-, kafé-, gatekjøkken-, kioskbygning o.l. (531 – 539)	26310	26310	36200
e. Annan bygning (590)	26310	26310	36200
f. Tilbygg og påbygg a – e:			
< 100 m ²	12050	20105	28150
> 100 m ² og < 500 m ²	18500	26530	34580
> 500 m ²	22515	30640	38980
g. Ombygging punkt a – e < 50 % av totalt areal	13925	21650	30565
h. Ombygging punkt a – e > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	18500	26530	34580

	Tiltaks-	Tiltaks-	Tiltaks-
06. KULTUR- OG FORSKINGSBYGNING (bygningstypekoder i parentes)	klasse 1	klasse 2	klasse 3
Basisgebyr:			
a. Leikepark og barnehage (611)	20105	28150	33110
b. Bygg for undervisning /kultur / forskning (612 – 649)	40220	48275	56310
c. Idrottsbygg (651 – 659)	24225	32175	40220
d. Kino, teater, samfunnshus o.l. (661 – 669)	32165	40220	48270
e. Kyrkje /gravkapell o.l. (671 – 679)	26310	36200	43465
f. Annan bygning (690)	24225	32165	40220
g. Tilbygg og påbygg a – f:			
< 100 m ²	12050	20105	26310
> 100 m ² og < 500 m ²	19040	26545	34575
> 500 m ²	24940	32970	41035

SYKKYLVEN KOMMUNE

h. Ombygging punkt a – f < 50 % av totalt areal	14480	22510	30635
i. Ombygging punkt a – f > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	18500	26545	34575

	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
07. HELSEBYGNING (bygningstypekoder i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Sjukehus (719)	80445	120650	162250
b. Sjukeheim (721-723)	40215	48280	56310
c. Annan bygning (790)	28150	36195	43460
d. Tilbygg og påbygg a – c:			
< 100 m2	16080	24130	32160
> 100 m2 og < 500 m2	20100	28150	34795
> 500 m2	24135	34795	40215
d. Ombygging punkt a – c < 50 % av totalt areal	20100	28150	36195
e. Ombygging punkt a – c > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	24130	32160	39035

	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
08. FENGSEL, BEREDSKAPSBYGNING (bygningstypekoder i parentes)			
Basisgebyr:			
a. Fengsel, beredskapsbygning o.l. (811 – 829)	28150	36195	44235
b. Annan bygning (890)	24135	32160	39035
c. Monument, offentlig toalett (830) + (840)	16085	24130	32160
d. Tilbygg og påbygg a – c:			
< 100 m2	12050	20100	28150
> 100 m2 og < 500 m2	14475	24135	30560
> 500 m2	16885	24935	32160
e. Ombygging punkt a – c < 50 % av totalt areal	14475	22515	30560
f. Ombygging punkt a – c > 50 % av totalt areal (hovudombygging)	18465	26535	34570

	Tiltaks- klasse 1	Tiltaks- klasse 2	Tiltaks- klasse 3
09. VARIGE KONSTRUKSJONAR OG ANLEGG			
Veg, parkeringsplass, støyvoll, bru, molo, VA-anlegg og liknande	8050	12050	16080
For større anlegg i tiltaksklasse 3 skal det betalast gebyr etter medgått tid			

			Gebyr
10. DISPENSASJONSSØKNADER			
a. Tiltak som krev dispensasjon frå plan – og bygningslova, forskrifter eller arealplanar			8200
b. Ved dispensasjonar som ikkje krev innhenting av uttale frå andre instansar, eksterne eller interne, kan gebyret reduserast til			6870
Der det klart er eit misforhold mellom tiltak, tilhøva og gebyret har einingsleiar moglegheit til å sette ned gebyret			

			Basis-
11. ENDRINGSSØKNADER (mindre endringer)			Gebyr
Basisgebyr:			
Ved auka areal vert det rekna basisgebyr samt kr 12 ,- per m ² bruksareal			2005
Ved større endringer blir det rekna gebyr som ved ombygging			

12. RIVING			Gebyr
a. Gebyr per bygning < 70 m2			1615
b. Gebyr per bygning > 70 m2			3645

13. INSTALLASJONSLØYVE AV HEIS			Gebyr
Gebyr per heis			4015

14. ANDRE TILTAK PT. 2 TIL PT. 9			Gebyr
a. Fasadeendring/skifting av vindauge			2400
b. Skilt/reklame			2400
c. Større skiltplan			4835
d. Støttemurar			4835
e. Innhegning/gjerde/støyskjerm og andre tiltak			2400
f. Tekniske installasjonar			2400
g. Andre tiltak (også turstiar mm.)			2400
h. Pbl § 31-2, 4. ledd Fråvik frå byggteknisk forskrift (TEK10) for eksisterande byggverk			3595

			Basis-
15. TILTAK VERT HANDSAMA ETTER SØKNAD PBL § 20-4			Gebyr
Basisgebyr:			
a. § 20-4 a) mindre tiltak på bebygd eigedom *)			2005
b. § 20-4 b) alminnelege driftsbygningar i landbruket			4015
c. § 20-4 c) mellombelse bygningar, konstruksjonar eller anlegg			3645
d. § 20-4 e) andre mindre tiltak *)			2005
*) For mindre saker etter PBL § 20-4 (under 15 m2 BRA/BYA) skal det betalast halvt basisgebyr			
*) For endringssøknader etter PBL § 20-4 skal ein betale halvt basisgebyr			

16. DELINGSSØKNADER ETTER PBL § 20-1 m)			Gebyr
a.Søknader i regulert område (områderegulering, detaljregulering)			2005
b.Søknader i regulert område der grenser ikkje er fastsett i plan			2400
c.Søknader i uregulert område (kommuneplan, kommunedelplan)			3605

17. DIV. GEBYR JF. ALMINNELIGE VEDTAK			Gebyr
a.Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkunnig bistand, jf. pkt. 2.11			1615
b.Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson per time, jf. pkt. 2.12 a			635
c.Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: enkeltperson per time, jf. pkt. 2.12 b			1040
d. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: målelag per time, jf. pkt. 2.12 b			2080

DETALJPLANAR

(jf. kommunestyrevedtak 10/19, 18.02.2019)

2.14 Kva gebyret omfattar

Kommunen kan ta gebyr for handsaming av søknadar om privat forslag til detaljregulering og reguleringsendringar. Gebyret for behandling av slikt planforslag omfattar kommunens arbeid med planforslaget helt frem til høyring og offentlig ettersyn, samt merknadsbehandling, er gjennomført, jf. pbl. § 33-1. Det skal betalast eit handsamingsgebyr og eit arealgebyr for private planar. Arealgebyret er avhengig av storleiken på det regulerte arealet. Arealgebyr skal ikkje betalast for «mindre endring» av arealplan.

2.15 Kva dekkjer kommunen

Kommunen dekkjer i denne samanheng:
- kostnader med ekspedering av planar etter offentlig ettersyn og eigengodkjenning.

2.16 Kostnader ved kunngjering

Den som fremjar eit privat planforslag, må sjølv dekke kostnader med kunngjering av igangsetting av planarbeid etter plan- og bygningslova § 12-11, jf. § 12-8 og § 12-14.

2.17 Spesielle kostnader

Tiltakshavar må elles dekke spesielle kostnader knytt til t.d. førehandsgraving ved uttale frå arkeologiske instansar eller ved uttale frå spesielt sakkunnige (for eksempel geolog) etter plan- og bygningslova § 25-2.

2.18 Avrekning/tidspunkt for fastsetting av gebyr

Gebyrregulativet for planarbeid gjeld for planar/søknader mottekne/registrerte i Sykkylven kommune etter 18.2.2019.

Arealgebyret skal betalast etter første gongs handsaming i nærings- og utviklingsutvalet før vidare administrativ handsaming. Dersom nærings- og utviklingsutvalet avviser planforslaget, skal det betalast 50% arealgebyr.

2.19 Søknad om dispensasjon

Når det gjeld søknader om dispensasjon, sjå byggesakshandsamingsdelen, pkt. 10.

2.20 Avvik frå satsane

For enkelte særskilde saker kan nærings- og utviklingsutvalet avvike frå desse satsane.

2.21 Områderegulering

Områderegulering kan ikkje startast opp etter initiativ frå private. Heimelen for å ta gebyr (jf. § 33-1) gjeld ikkje for områdeplanar. Der det er formålstenleg kan kommunen inngå avtalar når private utfører planarbeidet. Det kan også avtalast særskilt at private skal ta på seg heile eller delar av kostnaden med utarbeiding av planen.

1. Handsamingsgebyr	
Private forslag til detaljregulering; gebyr ved administrativ handsaming. Uavhengig av storleik på regulert areal	16405

2. Arealgebyr private planar	
2.1 Inntil 5000 m ²	10 390
2.2 For kvar påbegynte 1000 m ² frå 5001 – 20 000 m ² .	870
2.3 For kvar påbegynte 1000 m ² frå 20 001 m ² .	435

3. «Mindre endringar» av arealplan, jf. pbl 12-14	
Handsaming av mindre endring	8205
For saker der kommunen må utarbeide/bearbeide plankart/føresegner	2 185 i tillegg til handsamingsgebyr

Reguleringsplanar skal utarbeidast og leverast på digitalt SOSI-format i gjeldande SOSI-versjon.

3. GEBYR FOR HANDSAMING OG KONTROLL AV MINDRE AVLØPSANLEGG

Heimel: Lov av 13 mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (forureiningslova) § 52a, Forskrift av 01 juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forureiningsforskrifta) § 11-4

Vedtak: K-sak 94/21

3.1 Ramme for gebyrutrekning

- Samla gebyrinntekter skal ikkje overstige kommunen sine naudsynste kostnader for sakshandsaming og kontroll av mindre avløpsanlegg, men kan avreknast over ein 4-års periode.
- Alle prisar skal det leggst til meirverdiavgift (mva.).

3.2 Sakshandsamingsgebyr

Sakshandsamingsgebyr skal betalast i form av eit eingongsgebyr ved handsaming av søknad om utsleppsløyve, endring/omgjering av utsleppsløyve eller ved melding etter lokal forskrift.

For kvart avløpsanlegg:

Aktivitet	Anlegg som ikkje overstig 15 PE ¹⁾	Anlegg over 15 PE ¹⁾
Søknad om utsleppsløyve	2210	11020
Mindre endring av utsleppsløyve	1115	1750
Melding etter lokal forskrift		

¹⁾ Med PE vert det meint personeining; det vil seie den mengde organisk stoff som vert nedbrote biologisk med eit biokjemisk oksygenforbruk over fem døgn (BOF₅) på 60 gram oksygen pr. døgn.

Større endring/omgjering av utsleppsløyve følgjer same satsar som for søknad om utsleppsløyve.

3.3 Kontrollgebyr (årsgebyr)

Betaling av kontrollgebyr gjeld for alle avløpsanlegg som vert omfatta av forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg

Inntil vidare vert det ikkje kravd årleg gebyr for kontroll av mindre avløpsanlegg.

4. GEBYR FOR HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA OG EIGARSEKSJONSLOVA

Heimel: Lov av 17 juni 2005 nr. 101 om eigedsregistrering (matrikkellova) § 32

Forskrift av 26 juni 2009 nr. 864 om eigedsregistrering (matrikkelforskrifta) § 16

Lov av 16 juni 2017 nr. 65 om eigarseksjonar (eigarseksjonslova) § 15

Geovekstavtalen.

4.1 Generelle reglar

4.1.1 Urimeleg gebyr

Dersom gebyret klart er urimeleg i høve til prinsipp som er lagt til grunn, og arbeid og kostnadar kommunen har hatt, kan den kommunestyret gjev mynde til, sjølv fastsette eit passende gebyr. Under same føresetnad, og med bakgrunn i grunngiven søknad, kan det fastsettast eit redusert gebyr.

4.1.2 Betalingstidspunkt

Gebyret kan krevast på førehand.

4.1.3 Indeksregulering

Alle satsar etter matrikkellova og eierseksjonslova i dette regulativet er gjenstand for indeksregulering (kartindeksen).

4.1.4 Innhenting av eksterne opplysningar

Kostnader som vert påført kommunen i samband med innhenting av relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretning, skal vidarefakturerast til rekvirenten.

4.1.5 Sal av geodata

Sal av geodata har ein minstepris på kr 1.250,-.

GEBYR FOR HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA

4.2 Oppretting av matrikkeleining

4.2.1 Oppretting av grunneigedom og fest grunn (med oppmåling)	Gebyr
Areal frå 0 – 250 m2	15745
Areal frå 251 – 2000 m2	22835
Areal frå 2001 m2 – auke per påbegynt 1000 m2	1455

4.2.2 Matrikulering eksisterande umatrikulert grunn (utan oppmåling)	Gebyr
Areal frå 0 - 500 m2	8525
Areal frå 501 - 2000 m2	11400
Areal frå 2001 m2 - auke per påbegynt 1000 m2	880

4.2.3 Oppretting av anleggseigedom	Gebyr
Volum frå 0 - 2000 m3	15420
Volum frå 2001 m3 - per 1000 m3	1320

	Gebyr
Registrering av jordsameige	1030 per time etter medgått tid, med minstepris på 4155

4.3 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning.

Utan fullført oppmålingsforretning	Sjå punkta under 4.2
Tilleggsgebyr for oppmåling per matrikkeleining	4105
Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering. Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, må avvisast, ikkje let seg fullføre på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast.	1/3 av satsane etter 4.2.1 og 4.2.2.

4.4 Grensejustering.

4.4.1 Grensejustering av grunneigedom, festegrunn og jordsameige	Gebyr
Areal frå 0 - 250 m ²	8560
Areal frå 251 - 500 m ²	10011

4.4.2 Grensejustering av anleggseigedom.	Gebyr
Areal frå 0 - 250 m ³	10975
Areal frå 251 - 1000 m ³	13740

4.5 Arealoverføring.

4.5.1 Arealoverføring av grunneigedom, festegrunn og jordsameige	Gebyr
Areal frå 0 - 250 m ²	15950
Areal frå 251 - 500 m ²	23185
Arealoverføring per nye påbegynt 500 m ² medfører ein auke av gebyret på	1235

4.5.2 Arealoverføring i anleggseigedom	Gebyr
Volum frå 0 - 250 m ³	16880
Volum frå 251 - 500 m ³	19015
Arealoverføring per nye påbegynt 500 m ³ medfører ei auke av gebyret på	1455

4.6 Klarlegging av eksisterande grense

4.6.1 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	Gebyr
Inntil 2 grensepunkt	5420
For overskytande grensepunkt – Pr punkt	1055

4.6.2 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare ikkje er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning / eller klarlegging av rettar.	Gebyr
Inntil 2 grensepunkt	8570
For overskytande grensepunkt - Pr punkt	1390

4.7 Private grenseavtalar.

	Gebyr
Registrering av private grenseavtalar	1080 per time etter medgått tid, med minstepris på 4350

4.8 Utsteding av matrikkelbrev

	Gebyr
Matrikkelbrev inntil 10 sider	230
Matrikkelbrev over 10 sider	465

GEBYR FOR HANDSAMING ETTER EIGARSEKSJONSLOVA

4.9.1 Gebyr heimla i lov om eigarseksjonar

Gjeld deling i eigarseksjonar av eigedom, samt sletting av eigarseksjonar.
I følge eigarseksjonslova, er det med heimel i § 15 fastsett følgjande:

Eigarseksjonering av bygg (eigarseksjonslova kap. III §§ 10-19)

Gebyr for handsaming og oppretting av seksjonssameige – grunnpris.....kr 16.700-
Tilleggsgebyr pr eigarseksjon.....kr 1.670,-

Reseksjonering av bygg (eigarseksjonslova kap. IV §§ 20 – 22)

Gebyr for reseksjonering av seksjonssameige – grunnpris.....kr 8.350,-
Tilleggsgebyr pr eigarseksjon.....kr 555,-

Sletting av eigarseksjonar

Gebyr for å slette seksjonssameige – grunnpris.....kr 3.340,-
Tilleggsgebyr pr sletta eigarseksjon.....kr 330,-

4.9.2 Oppmåling av uteareal per eigarseksjon

	Gebyr
Areal 0 - 50 m2	8140
Areal 51 - 250 m2	9085
Areal 251 - 2000 m2	11385
Areal frå 2001 m2 - auke per påbegynt 1000 m2	655

GEBYR ETTER TINGLYSINGSLOVA

4.10 Tinglysingsgebyr for registrering av grunneigedom

Tinglysingsutgifter som er statleg kjem i tillegg.

Tinglysingsgebyret er pr 01.01.22 kr 585,- for papirbasert innsending og kr 540,- for elektronisk innsending (Staten fastset gebyret og det kan verte regulert seinare i 2022).

5. GEBYR FOR HANDSAMING ETTER KONSESJONSLOVA OG JORDLOVA

Heimel: Forskrift av 14 desember 2011 nr. 1336 om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 2

5.1 Deling og omdisponering

Enkle/kurante saker	1135
Andre saker	2000

5.2 Konsesjonssaker

Enkle kurante saker	2120
Andre saker	5000

5.3 Jordprøver

Jordprøver inklusive porto	310
----------------------------	-----

5.4 Unntak for gebyrplikt

5.4.1 Når det søkjast om konsesjon, fordi eigaren ikkje skal oppfylle lovbestemt buplikt (slektskapskonsesjon), jf. konsesjonslova § 5 andre og tredje ledd og § 9 fjerde ledd, skal det ikkje betalast gebyr.

5.4.2 Kommunen skal ikkje betale gebyr til seg sjølv.

5.5 Indeksregulering

Satsane under punkt 5.1 til 5.2 er fastsett i forskrift og er ikkje grunnlag for indeksregulering.

6. GEBYR FOR GRAVING I KOMMUNALE VEGAR ETTER VEGLOVA

Heimel: *Lov av 21 juni 1963 nr. 23 om vegar (Veglova) § 32*

Forskrift av 10 august 2013 nr. 1212 om saksbehandling og ansvar ved legging og flytting av ledninger over, under og langs offentlig veg (Forskrift om ledninger i offentlig veg) § 18

Vedtak: K-sak 94/21

Handsaming av søknadar om graving i kommunale vegar	1530
---	------