

Detaljregulering for F21 ved Nysætervatnet

Plan-ID 15282017005

Overordna VA-plan

Innleiing.

Etter føresegner til kommunedelplan for areala kring Nysætervatnet, og lokal forskrift om utslepp frå separate avlaupsanlegg skal det for gjeldande planområde utarbeidast ein overordna vass- og avlaupsplan. Planen skal gi ein oversikt over eksisterande tilhøve, og sikre at eksisterande vass- og avlaupssystem ikkje vert bygde ned. Planen skal og vise planlagde nyanlegg, samt gi dokumentasjon vedkomande eksisterande vassforsyningsanlegg. Det er Sykkylven Energi AS som organiserer og drifter kommunal vassforsyning og kommunale avlaupssystem. Det er pr. i dag ikkje offentlege anlegg som forsyner Fjellsæterområdet.

Eksisterande tilhøve.

Vassforsyning.

Det er ein eksisterande grunnvassbrønn/pumpehus på teigen til gbnr.33/5 som forsyner 3 eksisterande hytter. I tillegg har ei hytte i same teig eigen brønn. Det er og ein brønn som forsyner 2 hytter innanfor teigen til gbnr.33/3. Denne brønnen forsyner og 6 av hyttene som ligg på nordsida av Dravlausskogvegen. Hytte på gbnr.33/18 har overflatevatn frå brønn ved bekken, men har ikkje innlagt vassklosett. Ein går ut frå at eksisterande brønner ikkje har kapasitet til å forsyne nye hytter. Alle eksisterande brønner ligg høgare enn planlagde reinseanlegg, og skal ikkje kunne bli påverka av nye avlaupsanlegg.

Avlaup

Eksisterande hytter med innlagt vatn har avlaup til tette tankar, og skal ikkje ha utslepp av svartvatn. Hytte på gbnr.33/30 har biologisk toalett, og har ikkje utslepp av kloakk.

Tømming vert organisert av ÅRIM for Sykkylven kommune innanfor rutiner som er i samsvar med lokal forskrift.

Gråvatn vert infiltrert i sandfiltergrøfter som kvar hytte har etablert på eiga tomt.

Planlagde anlegg.

Vassforsyning.

Det er lagt opp til 3-4 nye grunnvassbrønner som vil bli etablert innanfor hytteområdet. Nøyaktig plassering og kva antal det er behov for vil bli bestemt etter befaring og prøveboringar saman med leverandøren av grunnvassbrønnen. Det vil vere aktuelt å etablere tankar i samband med borhol/pumpehus for å sikre jamn forsyning, og for å auke kapasiteteten for kvart borhol. Brønnane skal

ikkje koplast til nye hytter før det er lagt fram dokumentasjon på at vasskvaliteten er tilfredsstillande. Dimensjon for vassleidningar vert bestemt når ein ser kapasiteten frå kvart borhol, og kor mange hytter som kan forsynast frå kvar brønn.

Avlaup

Det er under arbeid planar om offentleg VA-anlegg for området kring Nysætervatnet. Planane er at anlegget skal sørge for at avlaup frå hytteområdet blir samla opp og reinsa/fjerna for å sikre at miljøet i området ikkje vert forureina. Når offentleg avlaupsanlegg er etablert vil det i medhald reglane i plan- og bygningslova bli tilknytningsplikt for nye og eksisterande fritidsbustader.

Innanfor planområdet er det planlagt VA-system med stikkeleidningar til kvar tomt, både eksisterande og nye tomter. Avlaupsleidningane vil bli ført ned til sætrevegen, endeleg tilkoplingspunkt til offentleg samleledning vil bli bestemt når traseen for denne leidningen er fastlagd. Hovudleidningar for spillvatn vil bli PVC-leidningar med dim. Ø160, og med Ø110 inn til kvar hytte.

Det skal etablerast felles reinseanlegg for reinsing av avlaup frå hyttene. Det er lagt opp til 3 nye reinseanlegg, jfr. kartdelen. Reinseanlegg skal stette krav til fullreinsing, og prosessvatnet frå anlegg RA1-RA2 skal førast til Sætervatnet, prosessvatn frå RA3 kan førast til Tjønneelva. For felles reinseanlegg må det kunne dokumenterast at reinseeffekten vert tilfredsstillande og ved periodar med lite bruk. VA-kartet viser aktuelle plasseringar for felles reinseanlegg. Reinseanlegg kan byggast ut gradvis i modular, om valgt løysing tilrettelegg for dette.

Dokumentasjon for vald avlaupssystem med tilhøyrande datablad skal leggjast fram i samband med byggesak for kvar ny hytte.

Hytter som blir bygd utan innlagt vatn treng ikkje avlaupssystem.

Overvatn

Takvatn frå hytter kan gå rett til terreng for naturleg infiltrasjon. Overvatn frå veggrøfter følgjer vegane og skal ledast til eksisterande bekkar. Før vegane blir bygd skal det gjennomførast overvassberekning for å sikre tilstrekkeleg dimensjon på stikkrenner.

Organisering

For kvart reinseanlegg og kvar brønn skal det etablerast driftslag der alle hytter som er tilkopla skal vere medlemmar. Laget skal ha eit styre som er ansvarleg for drift og vedlikehald av anlegget. Det kan avtalast at eit driftslag kan ha ansvar for fleire anlegg. Kommunen skal bli opplyst om kontaktperson for driftslaga.

Samandrag.

Eksisterande og nye vassforsyningsanlegg (brønnar) blir etablert ved boring, og vil vere godt sikra mot utslepp/forureining i hytteområdet. Alle vassforsyningsanlegg blir liggjande høgare enn reinseanlegg.

Valde avlaupssystem vil sikre at forureinande avlaupsvatn blir handtert på tilfredsstillande måte utan forureining av området, og etablering av nye samleidningar sikrar at ein enkelt og utan større terrenginngrep kan kople seg til det offentlege anlegget når det er etablert.

Ålesund, 30/9-2019

Asplan Viak AS v/ Håkon Kvile

Revidert 4/3-2021