

Fjellsætra – F17b og F18

VA - Rammeplan



17.11.2023

Innhold

1	Bakgrunn	3
2	Generelt	3
	2.1 Generelt.....	3
	2.2 Eksisterende situasjon for vannforsyning og avløp	4
3	Vannforsyning	6
	3.1 Vannforsyningsområde 1	6
	3.2 Vannforsyningsområde 2-5	6
	3.3 Brannvann	7
4	Spillvann	8
	4.1 Avløpsområde 1	8
	4.2 Avløpsområde 2	9
5	Fritidsboliger med egne VA-løsninger for den enkelte eiendom	9
6	Overvann	9
	6.1 Overvann	9
7	Oversiktstegning	10
	7.1 VA-plantegning.....	10

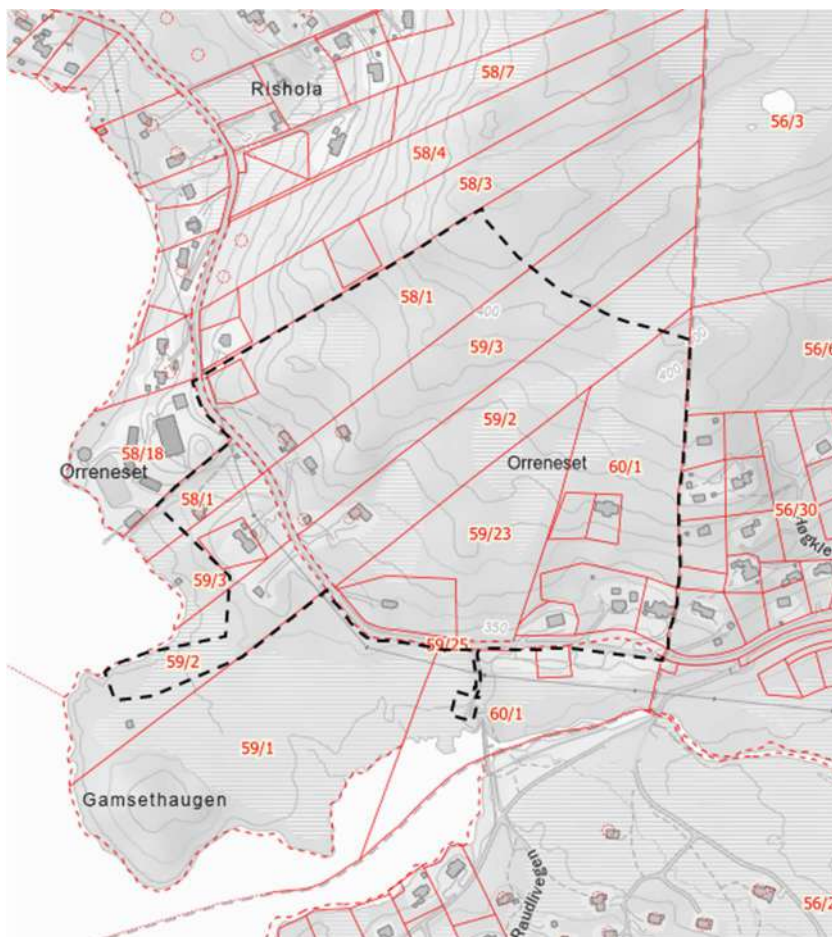
1 Bakgrunn

I forbindelse med detaljregulering av F17B og F18 ved Nysætervatnet (Fjellsætra) skal det tilrettelegges for fritidsbebyggelse. Som en del av prosessen skal det utarbeides en overordnet VA-plan for området i henhold til *Forkrift om utsepp frå separate avløpsanlegg Sykkylven Kommune* og *VA-Norm for Sunnmøre*. Rammeplanen skal vise prinsipløsninger for vann- og avløpsanlegg for området og fungere som en helhetlig plan for eksisterende og ny bebyggelse. Planen vil ligge til grunn for detaljprosjektering på et senere tidspunkt.

2 Generelt

2.1 Generelt

Det er 13 eksisterende fritidsboliger, 2 ubebygde tomter og 45 planlagte tomter innenfor planområdet. Kapasitet/belastning er estimert til ca 240 pe totalt og vil forutsette bruk av eksisterende VA-anlegg, samt etablering av nye anlegg. Alle VA-anlegg innenfor planområdet er forutsatt som anlegg i privat eie. Nye fritidsboliger planlegges som høystandard hytter, med behov for innlagt forbruksvann og løsninger for håndtering av spillvann. Brannvann og overvannshåndtering blir også omtalt i rammeplanen.



Figur 1: Aktuelt planområde for reguleringsplan og VA-plan

2.2 Eksisterende situasjon for vannforsyning og avløp

Det er ikke felles offentlige vannforsyning eller avløpsanlegg som kan tilknyttes.

En del tomter fradelt gbnr. 60/1 har etablert felles vannforsyningsanlegg basert på borebrønn i fjell, samt etablert spillvannsnett klar for tilknytning til fremtidig felles spillvannsrenseanlegg. Aktuelt område er vist i utsnitt under.



Figur 2: Fritidsboliger med eksisterende felles vannforsyningsanlegg og stikkledningsnett for spillvann

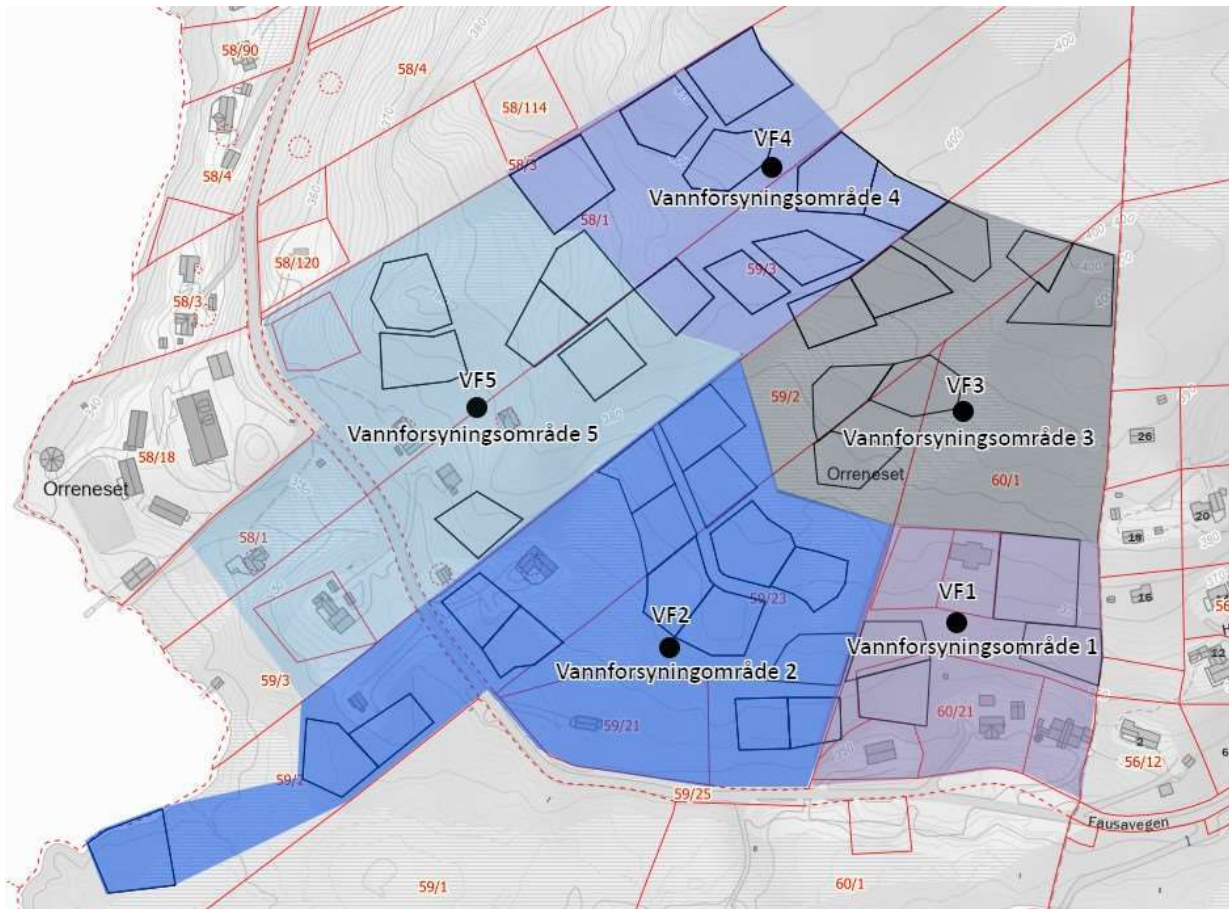
	Eksisterende fritidsbolig	Vannforsyning fra	Spillvannsavrenning til
Fritidsboliger fra-delt gbnr 60/1 tilknyttet felles anlegg (Figur.2)	Gbnr 60/16	VF1 - borebrønn	Tett tank
	Gbnr 60/20	VF1 - borebrønn	Tett tank
	Gbnr 60/21	VF1 - borebrønn	Minirensanlegg
	Gbnr 60/25	VF1 - borebrønn	Minirensanlegg
	Gbnr 50/12 (Stranda Kommune) - utenfor planområdet.	VF1 - borebrønn	Biologisk toalett / tett tank

Øvrige fritidsboliger innenfor planområdet har hovedsakelig anlegg knyttet til den enkelte eiendom. Vannforsyning fra brønn / borebrønn og ulike løsninger for avløpshåndtering (separate avløpsanlegg, biologiske toalett). Det er også fritidsboliger uten innlagt vannforsyning.

	Eksisterende fritidsbolig	Eksisterende vannforsyning	Eksisterende spillvannshåndtering
Øvrige fritidsboliger innenfor planområdet, med private anlegg for den enkelte eiendom	Gbnr 59/12	Borebrønn	Biologisk toalett
	Gbnr 59/3	Brønn	Tett tank
	Gbnr 58/13	Brønn	Tett tank
	Gbnr 59/9	Ikke innlagt vann	Ingen toalett
	Gbnr 59/13	Brønn	Minirensanlegg
	Gbnr 59/2	Brønn	Uavklart
	Gbnr 59/21	Brønn	Biologisk toalett
	Gbnr 58/41	Brønn	Biologisk toalett / tett tank
	Gbnr 58/30	Brønn	Biologisk toalett / tett tank

3 Vannforsyning

Område	Antall boliger planlagt tilknyttet felles borebrønn	Personekvivalenter	Vannforsyning
Vannforsyningsområde 1	9	36	Eksisterende borebrønn (VF1)
Vannforsyningsområde 2	19	76	Planlagt borebrønn (VF2)
Vannforsyningsområde 3	10	40	Planlagt borebrønn (VF3)
Vannforsyningsområde 4	9	36	Planlagt borebrønn (VF4)
Vannforsyningsområde 5	9	36	Planlagt borebrønn (VF5)



Figur 3. Vannforsyningsområder og lokalisering av borebrønner

3.1 Vannforsyningsområde 1

Eksisterende vannforsyning fra felles borebrønn i fjell (VF1). Det er bygget et mindre overbygg for plassering av pumpe og trykktank og lagt stikkledninger til hver enkelt hytte. Anlegget er dimensjonert for alle planlagte hytter i vannforsyningsområde 1.

3.2 Vannforsyningsområde 2-5

Vannforsyning er planlagt fra borebrønner i fjell. Området har varierende høyde på forsyningsområdet med behov for flere trykksoner, spredt bebyggelse og trinnvis utbygging av

tomter. Det forutsettes derfor vannforsyning fra flere borebrønner som tilknyttes et mindre antall hytter via stikkledninger.

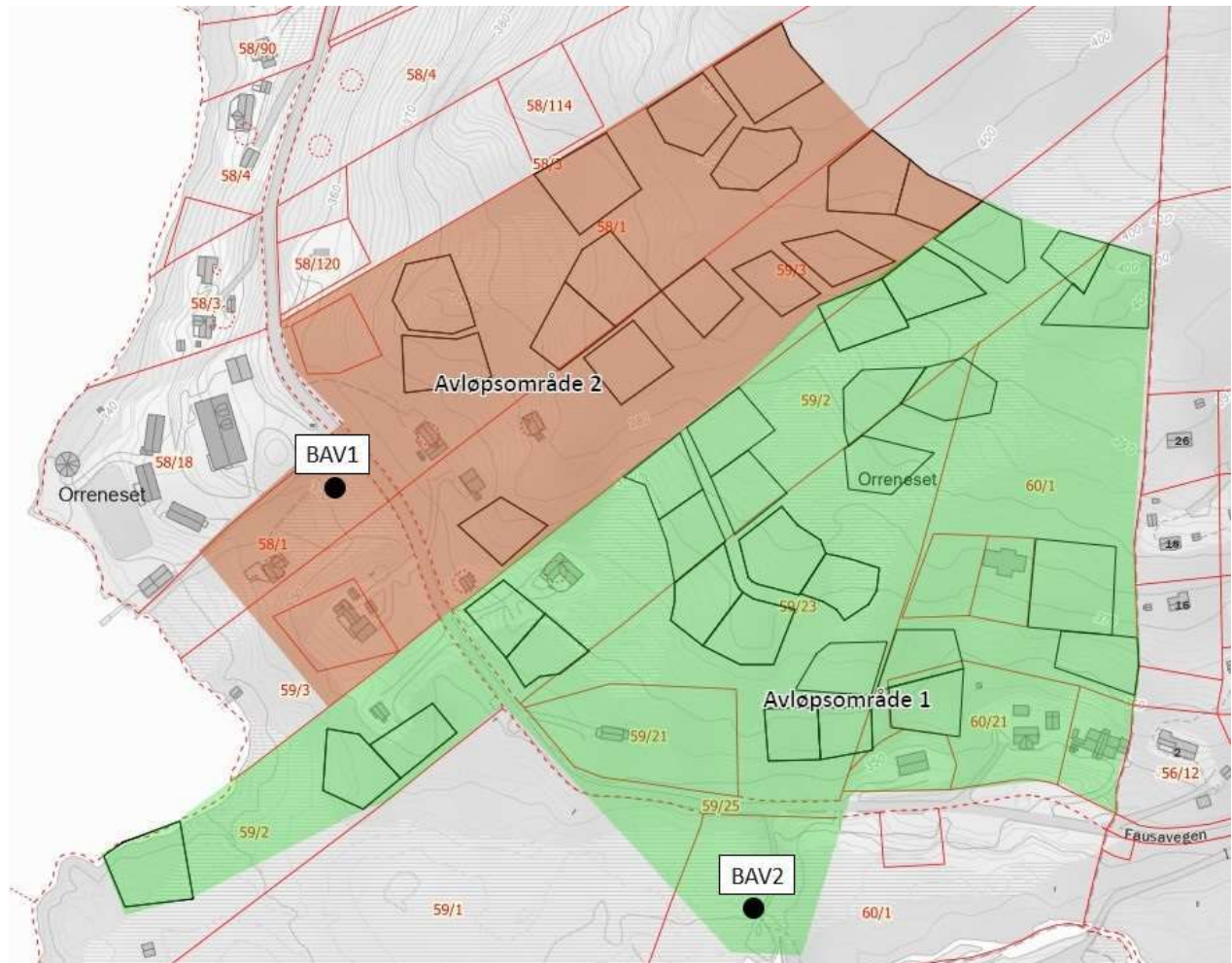
Vannkvaliteten dokumenteres ved råvannsprøver før eventuelt behov for vannbehandling avklares iht. «Forskrift om vannforsyning og drikkevann».

3.3 Brannvann

Det er ikke offentlig vannforsyning eller åpne vannkilder i umiddelbar nærhet som kan dekke preaksepterte ytelser for slokkevann etter TEK17. Spredningsfaren anses som liten og det planlegges benyttelse av tankbil for slokkevann (jf. Forskrift om brannforebygging §21). Det foreslås å i tillegg etablere en tank på 6m³ i tilknytning til vannforsyningsområde 2. Tanken skal fungere som brannvannsreserve / fyllingspunkt og kan plasseres nedkant av eksisterende kommunalveg. Størrelse, plassering og tilkobling for tanken må avklares med brannvesenet, Sykkylven Kommune, før opparbeiding av tekniske anlegg. Åpne vannkilder i nærområde kan også benyttes som fyllingspunkt sommerstid.

4 Spillvann

Område	Antall boliger planlagt tilknyttet felles renesanlegg	Personekvivalenter	Avrenning til
Avløpsområde 1	36	144	Planlagt spillvannsrenseanlegg (BAV2)
Avløpsområde 2	19	76	Planlagt spillvannsrenseanlegg (BAV1)



Figur 4. Avløpsområder og lokalisering av spillvannsrenseanlegg

4.1 Avløpsområde 1

Det er planlagt oppsamlingssystem for spillvann med stikkledninger fra hver enkelt hytte tilknyttet selvfallsledninger, samt trykkavløp for tomter sør for Fausavegen. Avrenning til nytt rensanlegg (BAV2). Anlegget skal tilfredsstillere krav til utforming, renseseffekt og prøvetaking omtalt i «Forkrift om begrenning av forurensning» og VA-miljøblad nr.52. Eksisterende spillvannsnett etablert for tomter fradelt gnr.60 bnr.1 tilknyttes anlegget. Rensanlegget er etter innspill fra grunneiere planlagt plassert i nedkant av Fausavegen ved avkjørsel til demninga, området er egnet med tanke på tilgjengelighet for drift og vedlikehold. Plasseringen medfører lang trase for utslippsledning (400 m til kt -3) ettersom det østre bassenget i Nysætervatnet er forholdsvis grunt ved LRV. Alternativ løsning for å unngå en lengre utslippsledning kan være etablering av infiltrasjonsanlegg (med biologisk forbehandling).

4.2 Avløpsområde 2

Det er planlagt oppsamlingssystem for spillvann med stikkledninger fra hver enkelt hytte tilknyttet selvfallsledninger. Avrenning til nytt renseanlegg (BAV1) med utslipp til Nysætervatnet. Planlagt lokalisering for BAV1 er sørøst for Orreneset Misjonscenter. Adkomst til anlegget blir fra innregulert parkeringsplass p_SPP1. Anlegget skal tilfredstille krav til utforming, renseseffekt og prøvetaking omtalt i «Forkrift om begrenning av forurensning» og VA-miljøblad nr.52. Utslippsledning føres til minimum 3m under LVS.

5 Fritidsboliger med egne VA-løsninger for den enkelte eiendom

Det er lagt opp til at alle eksisterende fritidsboliger har mulighet for tilknytning til planlagte felles VA-anlegg.

En del fritidsboliger som i dag har tilfredsstillende VA-løsninger for den enkelte eiendom (private anlegg), ønsker ikke tilknytning til nye felles anlegg. (Tett tank, minirensanlegg, biologiske toalett, vannforsyning fra private brønner).

Tabellen under oppsummerer fremtidige private anlegg ut i fra tilbakemelding fra hjemmelshavere:

Eksisterende fritidsbolig	Vannforsyning	Spillvannshåndtering
Gbnr 59/12	Privat løsning (Borebrønn)	Tilknyttetes felles anlegg (BAV1)
Gbnr 59/3	Privat løsning (Brønn)	Privat løsning (Tett tank)
Gbnr 58/13	Privat løsning (Brønn)	Privat løsning (Tett tank)
Gbnr 59/9	Utekran	Ingen toalett
Gbnr 59/13	Tilknyttetes felles anlegg (VF2)	Privat løsning (Minirensanlegg)
Gbnr 59/21	Tilknyttetes felles anlegg (VF2)	Privat løsning (Biologisk toalett)
Gbnr 58/41	Foreløpig uavklart	Foreløpig uavklart
Gbnr 58/30	Foreløpig uavklart	Foreløpig uavklart

6 Overvann

6.1 Overvann

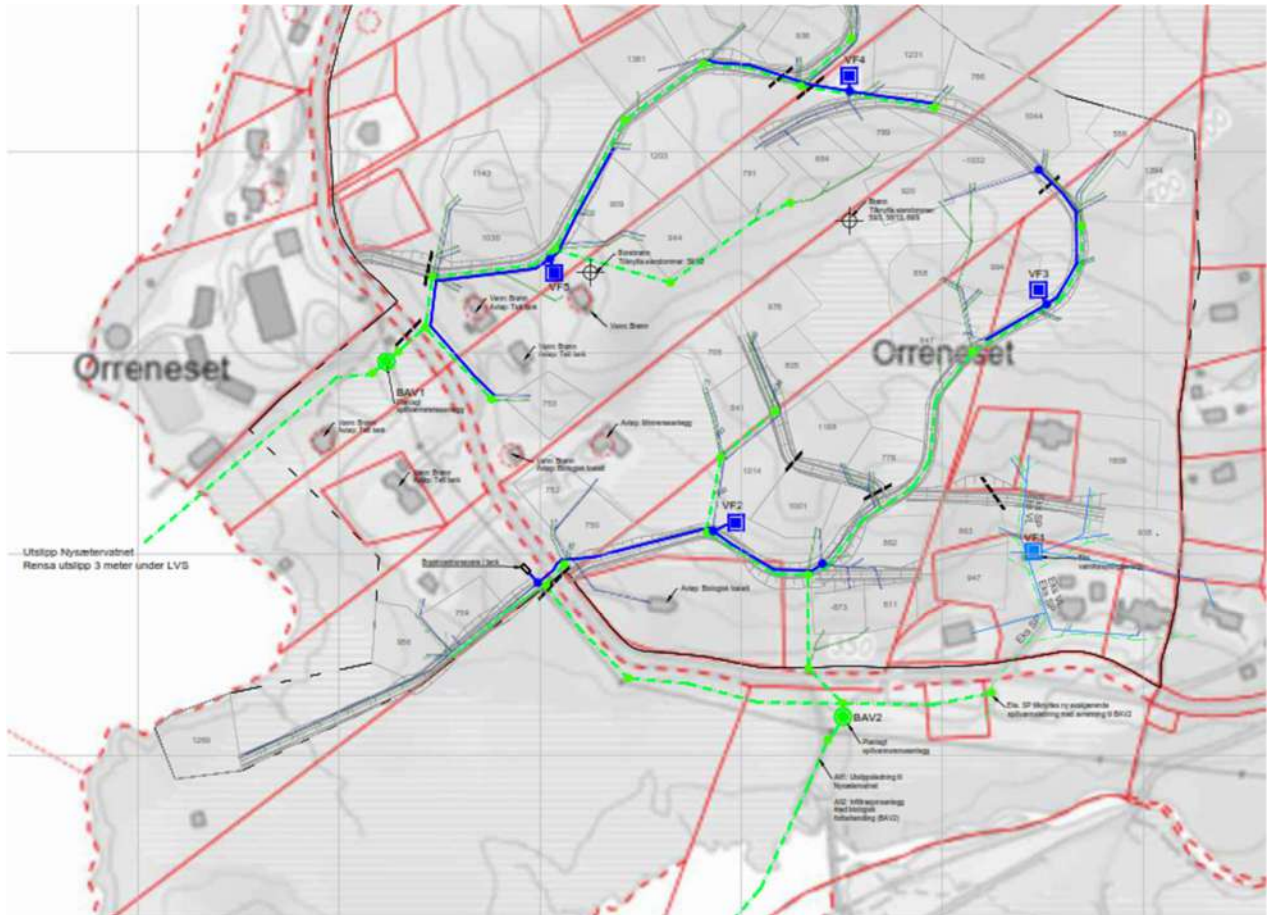
Området består hovedsakelig av vegetasjon, myr og fjellområde. Det er også naturlige bekker med avrenning retning Fausavegen og videre til Nysætervatnet. Utbygging av veger og hytter vil føre til økt avrenning i området, men totalt sett er det lite tette flater og god permeabilitet i nærliggende areal.

Lokal overvannshåndtering legges til grunn, med infiltrasjon, naturlig fordrøyning i forsenkninger / myr og avrenning på terreng. Det blir lagt åpne grøfter og stikkrenner i tilknytning til nye veganlegg og adkomstveger. Grøftene vil ha avrenning til avskjærende grøfteamlegg langs Fausavegen, hvor det føres i stikkrenner gjennom eksisterende veg. Vannet følger lavpunkt i terrenget til Nysætervatnet.

7 Oversiktstegning

7.1 VA-plantegning

Se vedlagt oversiktstegning VA001 for foreløpig VA-plan med løsninger.



Figur 5. Utsnitt fra vedlagt VA-plan VA001.