

Til offentlige instanser

Ålesund: 06.07.2020

**VARSEL OM OPPSTART DETALJREGULERING FOR FJORDKRONA PÅ AURSNESET (BU9)
DEL AV GNR 1 BNR 1 - OMRÅDE BU9 I KOMMUNEDELPLANEN - SYKKYLVEN KOMMUNE**

Jf. plan- og bygningslova, §12-8 og 12-14 gjøres det kjent at det er startet opp privat reguleringsarbeid for gnr. 1 bnr. 1, Fjordkrona på Aursneset i Sykkylven kommune.

Området er i gjeldende kommunedelplan avsatt til boligformål og friareal. Gjeldende reguleringsplan er av eldre årgang og berørte formål her er park, turveg, leik, bustad og parkering.

Plangrensen er vist i kartutsnitt. Mindre justeringer i plangrensen kan komme som følge av innspill til planarbeidet.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av en kombinasjon av eneboliger, 2-mannsboliger og 4-mannsboliger, samt for infrastruktur, lekeareal og friareal. I tillegg vil regulert tursti vest for byggeområdet bli videreført, samt planteknisk opprydding for tilgrensende arealer.

Planendringen er vurdert iht. forskrift om konsekvens-utredninger (KU), og er vurdert til ikke å være KU-pliktig.

Oppstartsmøte ble gjennomført med kommunen 15.05.2020. Berørte grunneiere og naboer varsles direkte i eget brev. Oppstartsmeldingen kan sees på websiden www.proess.no og på kommunens webside www.sykkylven.kommune.no, under Høyringar.

Planarbeidet utføres av proESS AS på vegne av forslagsstillere. Kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet skal være skriftlig (fortrinnsvis e-post: post@proess.no) og rettes til proESS AS, innen 21.08.2020.

Med vennlig hilsen
proESS AS

Maria H. Skjølstad

Vedlegg: A: Kart som viser planbegrensning ift. grunnkart.
B: Kart som viser planbegrensning ift. gjeldende reguleringsplan og kommunedelplan
C: Kart som viser planbegrensning ift. ortofoto og oversiktskart
D: Referat oppstartsmøte