

VA-rammeplan

Riksheim

Breivika Industrivei 35B,6018
Ålesund
Tlf.: 70 11 58 80
e-post: firmapost@riksheim.no

Dato : 18.12.2024
Fra : Karl Erik Endresen
Sign : 

Oppdragsgiver: **Hjemmelkompaniet AS**
v/ Knut Henning Aursnes

Oppdrag: **VAO-rammeplan for detaljregulering**

GNR / BNR: **17/451 Sykkylven kommune**

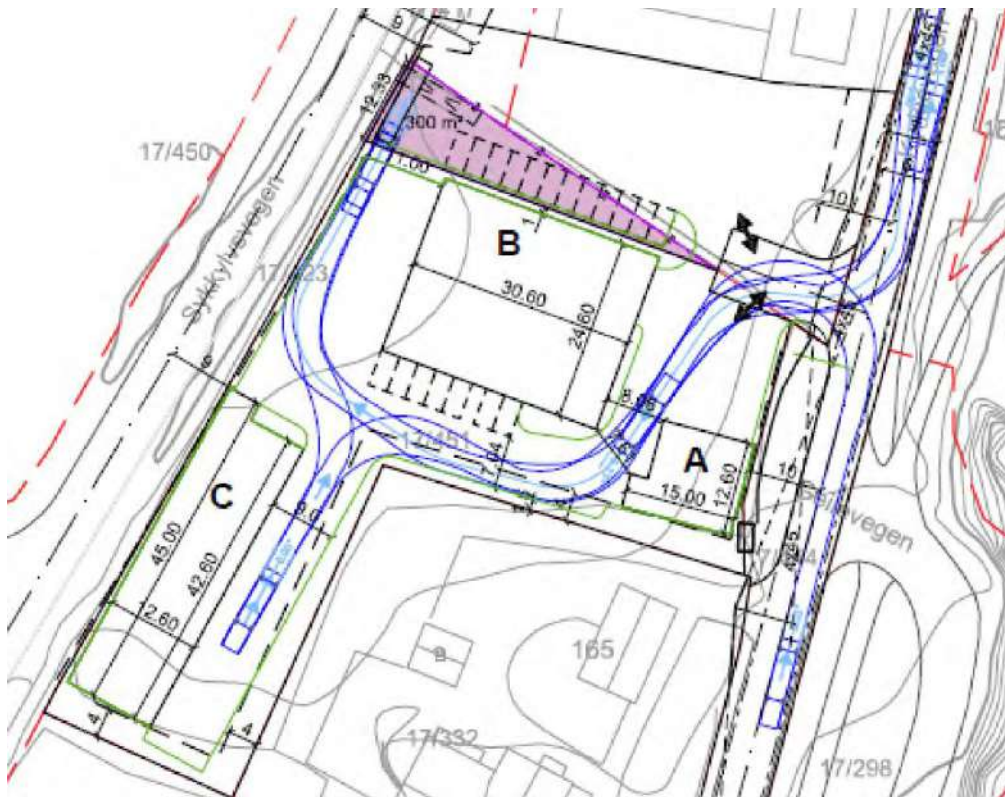
Oppdragsnr.: **2024043**

TEMA: VAO-rammeplan - spillvann, overvann, vannforsyning og sløkkevann ved detaljregulering av området Kyrkjevegen 161

TIL: Sykkylven kommune

- | | | |
|---|--|---------------------------------------|
| ☐ Etter avtale | ☒ Til behandling | ☐ Videresendes |
| ☐ Til orientering | ☐ Kan beholdes | ☐ Bilag |
| ☒ Til uttalelse | ☐ Bes returneres | ☐ Haster! |

VISER DELOMRÅDE FOR DETALJREGULERING



Foreløpig plankart for Kyrkjevegen 161 (*Mesterguppen arkitekter 23.09.2022*), vist med tilhørende regulerings bestemmelser.



3D illustrasjon med ny og eksisterende bebyggelse for Kyrkjevegen 161

FORMÅL

Riksheim Consulting as er engasjert av Hemmelkompaniet AS i forbindelse med Detaljregulering av Kyrkjevegen 161 i Sykkylven kommune.

VAO planen inngår som en del av detaljreguleringsplanen og tar for seg løsning for vannforsyning, slokkevann spillvann og håndtering av overvann. Planområdet er i dag delvis ubebygget, og et næringsbygg.

Eiendommen er i dag del av planområdet berører totalt 4 reguleringsplaner: Reguleringsplan for Vik, ny RV 60, parsell Aure bru – Tynes, gangveg Klokkehaug – Tjønes og for Sykkylvsbrua (Vik del) I kommunedelplanen området er avsatt til industri.

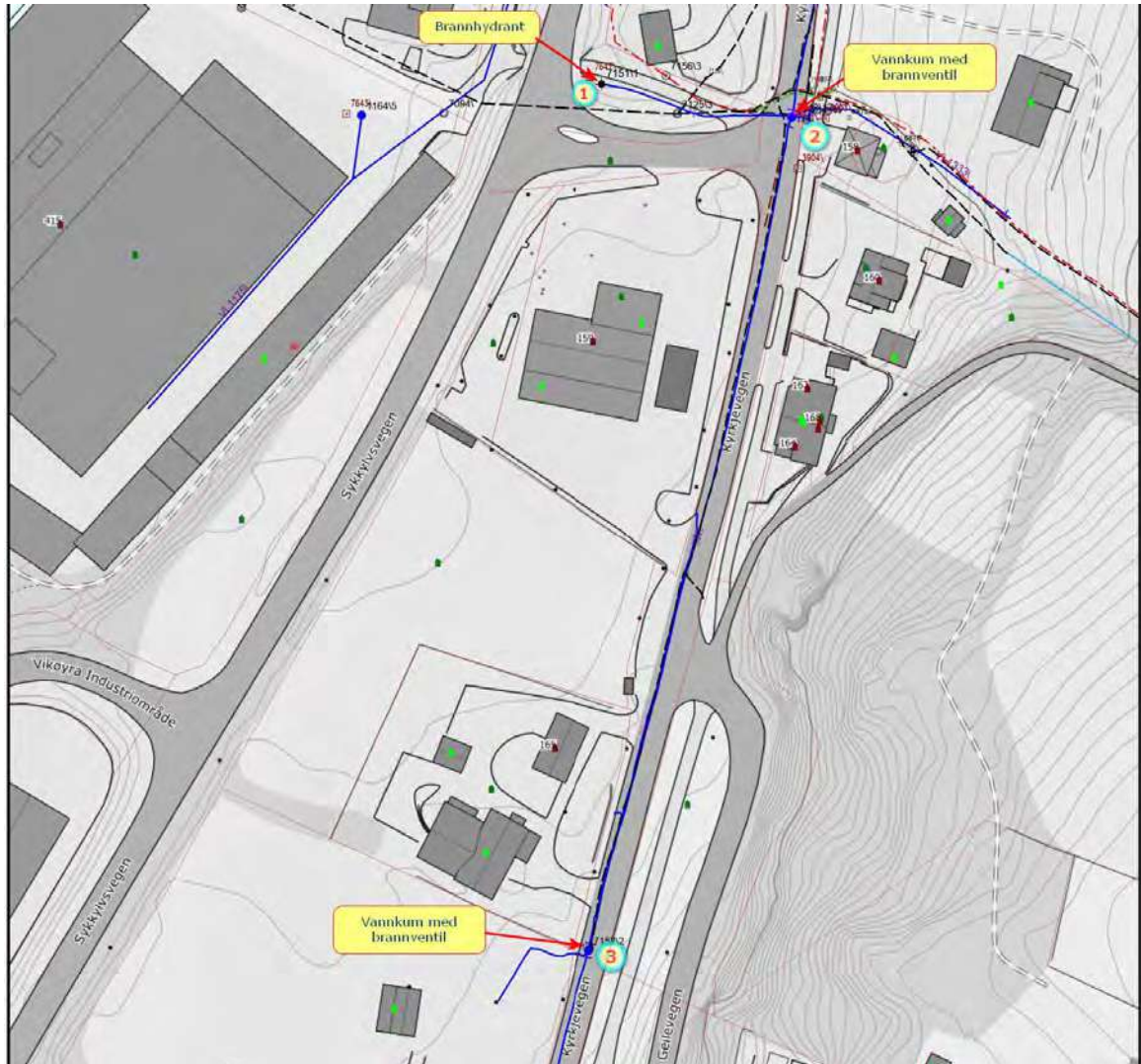
Formålet med detaljreguleringsplanen er å utvikle de deler av grunnen som er ubebygget, og tilpasse gjeldende plan for det eksisterende anlegg sin drift i dag og for framtiden. Det er ønskelig å endre formålet fra industri til industri/lager for GBNR 17/451.

Planen beskriver overordnet prinsippløsninger for spillvann, overvann, vannforsyning og slokkevann for området *Kyrkjevegen 161*.

Rammeplanen skal være i tråd med overordna hovedplaner og vil være retningsgivende for videre detaljprosjektering.

EKSISTERENDE VAO- INFRASTRUKTUR

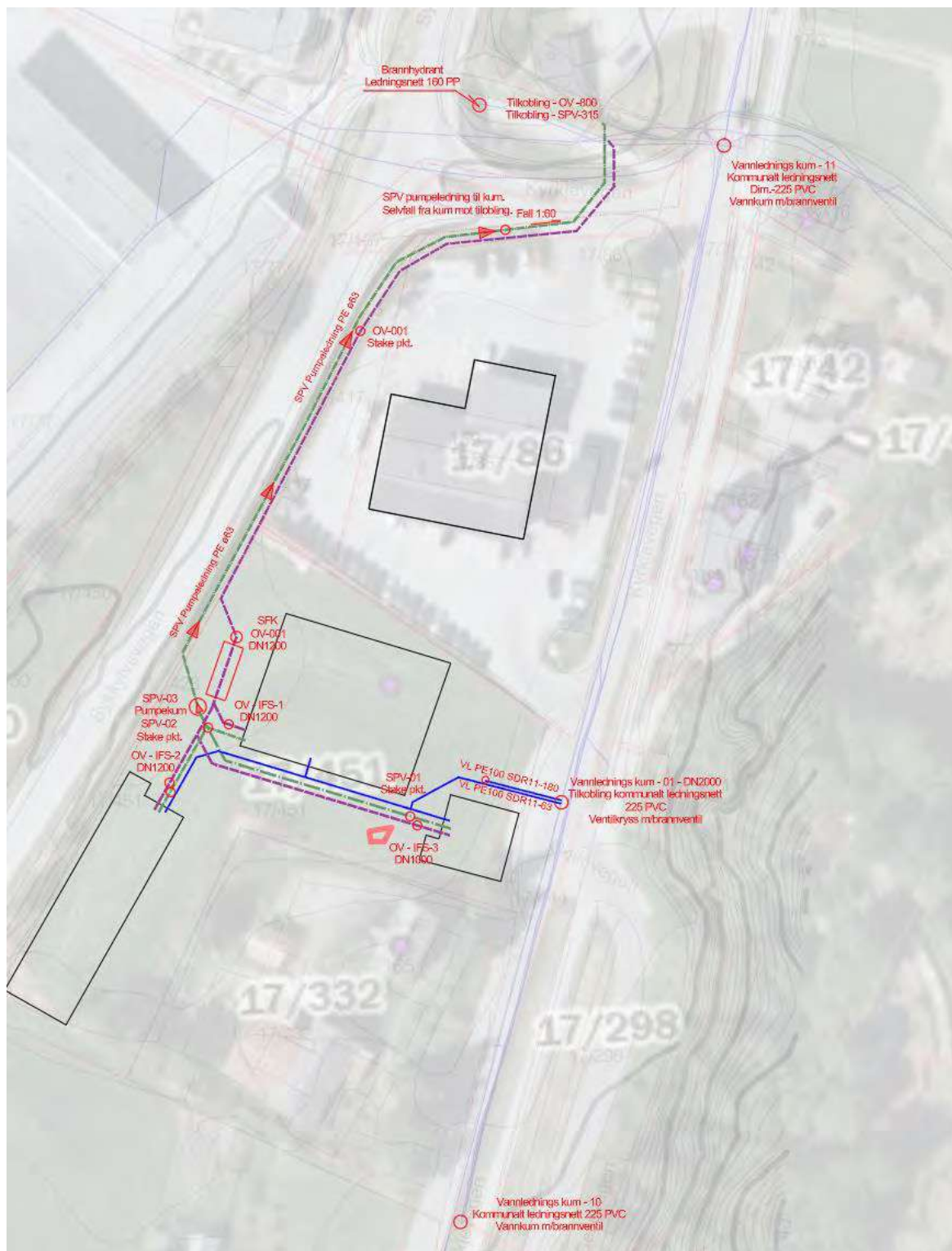
I Kyrkjevegen øst for planområdet er idag kommunal overvann- og vannledning lokalisert, nærmeste kommunale spillvannsledning er lokalisert nord for veikrysset planområdet.



Utklipp av kart mottatt fra Sykkylven enegi.

UTARBEIDET PLAN

Under vist i bilde hvordan en kan bygge om og tilknytte de nye tekniske anleggene mot eksisterende VA anlegg i området. Bildet under viser overordnet prinsippløsninger for spillvann, overvann, vannforsyning og slokkevann for området Kyrkjevegen 161. For de eksisterende bebygde arealer forutsettes det at eksisterende anlegg benyttes videre.



Bildeklipp av vedlegg 1

1. GENERELT

1.1 Eksisterende kommunalt ledningsnett for VAO anlegg i umiddelbar nærhet til planlagt ny bebyggelse på planområdet er begrenset, til vann og overvann. Nord for veikrysset, nord i planområdet er der kommunal felles avløpsledning som kan benyttes for tilknytning av spillvann fra planområdet. Det planlegges derfor, og etableres separat spillvann og overvannsledninger frem mot tilknytningspunkt i området nord for veikrysset. Ved detaljprosjektering for overvann vil det avklares om tilknytningspunkt for overvann likevel kan skje i Kyrkjevegen øst for plan området med selvfallsledning. Fra planområder etableres uansett separat ledningsnett for spillvann og overvann. Anlegget planlegges og utføres i henhold til VA-norm for Sykkylven kommune.

1.2 Nytt vann- og avløpsanlegg er prosjektert i planlagte planområdet for å sikre god adkomst for fremtidig vedlikehold. Eksisterende brannkummer er godt tilgjengelig ved kjørebane og gangveier, der fremkommelighet for brannvesenet med brannbil er ivarettatt. Ved detaljprosjektering og etablering av kommunalt ledningsnett vil de lokale bestemmelser knyttet til avstandskrav følges, jf. VA-normen.

1.3 Reguleringsplan utarbeidet av Mestergruppen arkitekter, og nødvendige hensyn opp mot vann-, spillvann- og overvanns anlegg er hensyntatt. Rekkefølgekrav for det kommunale VA anlegget og tilstrekkelig kapasitet for det eksisterende ledningsnettet.

1.4 Det etableres selvfall for ledningsnett til OV, fallforhold vurderes slik at vi er sikre på at planlagte løsninger er gjennomførbare. På grunn av fallforhold etableres pumpestasjon for SPV med videre ledningsnett/pumpeledning mot Nord. Nytt ledningsnett for avløp tilkobles kommunalt ledningsnett nord for Circle K, ved gang og sykkelsti.

1.5 Området kommer ikke innenfor nedbørsfelt/hensynssone til drikkevannskilder.

1.6 Hoved traséer med kummer og ledningsnett for vann, spillvann og overvann er antatt å bli overdratt til kommunale VA-anlegg.

1.7 Det som omfatter slokkevann, er ivarettatt ihht. TEK17 og VA Norm for Sykkylven kommune. Ellers har det vært dialog med Sykkylven Kommune som gjelder tilknytningspunkter for vann og avløp. Vi antar foreslåtte tiltak er i tråd med hovedplaner for vann og avløp, samt andre planer i området.

2. VANNFORSYNING

2.1 Tilstrekkelig vannforsyning er vurdert, nye bygg planlegges u sprinklet. Kapasitet for forbruksvann og slokkevann er ivaretatt ihht. TEK17. Rapporten har også relevans for utbygging *Kyrkjevegen 161*, den er vedlagt VA-Rammeplanen.

2.2 Næringsbebyggelse i reguleringsområdet vil kunne dekkes av eksisterende brannhydranter, nord og sør for reguleringsområdet.
For ny bebyggelse som på området er der ett krav til vannmengde for slokkevann, preakseptert kapasitet på slokkevann 50 l/s fordelt på to uttak. *Sykky/ven* kommune har utført beregninger som viser at dette er oppnåelig på området.
Området har i dag dekning for slokkearbeider med totalt 2 stk nærliggende brannkummer og 1 stk. brannhydrant. Ved detaljprosjektering av det enkelte bygg må det eventuelt suppleres, med ekstra brannkummer/hydrant dersom hovedangrepsvei for slokkearbeider ikke er innenfor 25m, som er gjeldende krav.

2.3 For regulerings området vil der bli virksomheter som vil ikke ha behov for slokkevann til sprinkler anlegg.

2.4 I regulerings området vil det bli behov for slokkevann ihht. TEK17.

2.5 Trykkforhold og kapasiteter for vannledningsnettet er ivaretatt.

3. SPILLVANN

3.1 Ledningsnett for spillvann utføres som eget ledningsnett, slik det er etablert separat system for spillvann og overvann.

3.2 Kommunalt ledningsnett for avløpssystem som tilknyttes har tilstrekkelig kapasitet til å ta imot spillvann fra planlagt utbygging. *Sykkylven* kommune vurderer og avklarer om det kommunale ledningsnettet har tilstrekkelig kapasitet, for økt avløps mengde/**pe** belastning med 2-3**pe**

3.3 Spillvann føres mot rensestasjon, med kapasitet fra dette reguleringsområdet. *Sykkylven* kommune vurderer og avklarer om eksisterende renseanlegg har tilstrekkelig kapasitet.

3.4 Fallforhold for spillvann tilsier det trengs privat pumpekum for spillvann plassert vest i regulerings området mot Sykkylvsvegen. Videre for spillvann fra pumpestasjon mot nord med egen privat pumpeledning.

3.5 Beregning av spillvannsmengder. Planområdet er foreslått regulert til industribygg for elementproduksjon og lager. Det er antatt at tiltaket skaper 5 arbeidsplasser. Beregningsgrunnlag basert på antall PE, for nærings areal med kontor, butikk og lager. Økt belastning blir 2-3**pe**. $q_{\text{middel}} = (2 \times 200) = 400 \text{ l/døgn}$, som vil bli økt belastning av spillvanns mengden til kommunalt ledningsnett.

4. OVERVANN

4.1 Overvannsløsningene er lokal håndtering av nedbør på egen tomt.

Grunnforhold vurdering fra geoteknisk konsulent. Gbnr. 17/451 ligger i område for elve- og bekkeavsetning. I disse områder kan der ofte finnes marin leire.

Ettersom grunnforholdene med leire er generelt lite egnet for infiltrasjon av overvann, vurderes fordrøyningsanlegg som dimensjoneres ut fra kommunens påslippskrav. Overvann føres via kommunal ledning med Sykkylvsfjorden som resipient. I områder med permeable arealer infiltreres OV i grunnen, takvann føres via kum til overvannsledning.

4.2 Overvannsmengde som føres til fellessystem.

4.3 Ledningsnett for overvann tilknyttes kommunalt ledningsnett/overvannsrør i dimensjon ø800 som føres til sjø. Kapasiteter for det kommunale lednings nett for overvann er ivarettatt.

4.4 Utførelse for overvanns handtering med fordrøyningsiltak for nærings bygg, fordrøyningsanlegg dimensjoneres ut fra kommunens påslippskrav.

4.5 Ingen sårbare resipienter som vil bli påvirket av planen. Per i dag er der ingen areal i nedbørsfeltet som krever behov for ekstra rensing, utover sandfangs kummer.

4.6 Ingen eksisterende bekkeløp, vann veger som må hensyntas.

4.7 Avrenning fra nedslagsfelt i reguleringsområdet som renner inn på planområdet. Det tas hensyn til overvannshåndteringen i området. Flomveiene dimensjoneres for å ta unna all avrenning fra hele nedbørsfeltet. Flomveier for overvann dimensjoneres etter bestemmelser i TEK17 §15-8 og SAK §5-4, fra 1. januar 2024.

Dimensjoneringskriterier, løsninger for infiltrasjon, fordrøynings og avledning av overvann skal dimensjoneres for nedbør med et klimajustert 100-års gjentaksintervall.

Riksheim Consulting AS



Vedlegg:

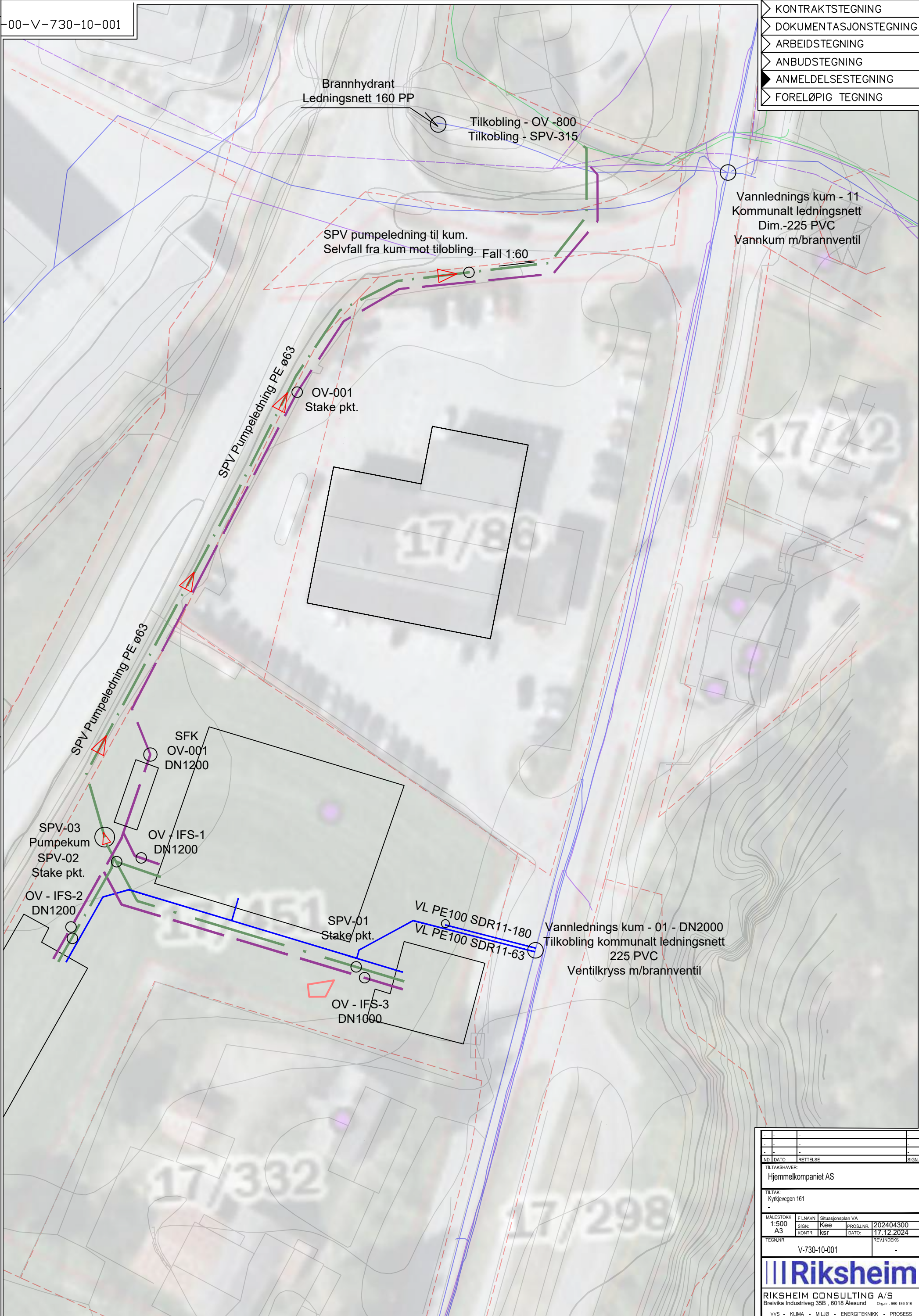
- 1 - Eksisterende ledningskart over området
- 2 - VA Plan Kyrkjevegen 161
- 3 - Plankart-RP07-A3-L-09082024-nynorsk
- 4 - Planområde på flyfoto 2



- Avløp felles - Drensledning - Kanal felles - Kanal overvann - Kanal spillvann - Kanal vann - Overvann	→ Pumpeledning spillvann → Pumpeledning vann → Spillvann --- Tunell felles --- Tunell overvann --- Tunell spillvann --- Tunell vann	— Vannledning — Andre — Signal kabel — Diverse — Trekkør med kabel — Trekkør uten kabel ■ Basseng	○ Diversepunkt ○ Grenpunkt ● Hydrant ⌋ Bekkeinntak ⌋ Bekkeinntak m. rist ⌋ Inntak ⌋ Kran	○ Kum ⊗ LKO påkoblingspunkt • Påkoblingspunkt ⬇ Overløp ⊗ Pumpestasjon spillvann ⊗ Pumpestasjon vann ○ Sandfangskum	Sykkylven Energi AS Dato: 2023.11.03 Sign: PMD N Målestokk 1:1000
---	---	---	--	---	--

-00-V-730-10-001

- KONTRAKTSTEGNING
- DOKUMENTASJONSTEGNING
- ARBEIDSTEGNING
- ANBUDSTEGNING
- ANMELDELSESTEGNING
- FORELØPIG TEGNING



IND	DATO	RETTELSE	SIGN
TILTAKSHVER			
Hjemmelkompaniet AS			
TILTAK:			
Kyrkjervegen 161			
MÅLESTOKK	FLNAVN	Situasjonsplan VA	
1:500	SIGN:	Kee	PROSJEK.NR. 202404300
A3	KONTR:	ksr	DATO: 17.12.2024
TEGN.NR.	V-730-10-001		REV.INDKS
			
RIKSHEIM CONSULTING A/S			
Breivika Industriveg 35B, 6018 Ålesund			
Org.nr.: 960 186 516			
VVS - KLIMA - MILJØ - ENERGITEKNIKK - PROSJEKT			



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg

- BV Bensinstasjon/vegserviceanlegg
- I/L Industri/lager

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg
- KV Kjørveg
- AVT Annan veggrunn - tekniske anlegg
- AVG Annan veggrunn - grøntareal
- KH Kollektivhaldeplass

§12-6 - Omsynssoner

- H340 Frisikt
- H390 Annan fare

§12-7 - Føresegnsområder

- # Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminne og kulturmiljø

Linesymbol

- Plangrense

- Formålgrense
- Føresegnsgrænse
- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Regulert tomtegrense
- Eidomsgrense som skal opphevast
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevarast
- Byggjegrænse
- Bygninger som inngår i plan
- Bygninger som skal fjernast
- Regulert senterline
- Frisiktline
- Regulert kant køyrebane
- Regulert parkeringsfelt
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkøyrse - både inn og utkøyring

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart: Ambita Infoland, FKB, Matrikkel
Dato for basiskart: 22.06.23
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høgdegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000
0 25 50m



Sykkylven kommune

Detaljregulering

Del av næringsområde på Vik, Kyrkjevegen 161

Med tilhøyrande føresegner

Arealplan-ID: 1528_2023005

Forslagstillar: Hjemmelkompaniet AS

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gongs handsaming			
Offentleg ettersyn fråtil			
2. gongs handsaming			
Offentleg ettersyn frå.....til			
1. gongs handsaming			
Kunngjering av oppstart av planarbeid		17.01.2024	RB
Oppstartsmøte.		10.01.2024	ASR/RB

PLANEN ER UTARBEIDD AV:  Mestergruppen Arkitekter AS

TEGNNR.	DATO	SIGN.
RP07	09.08.2024	RB

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak

BekreftDato
Dato
PLANSJEFFNAVN
Plansjef

