



utregning %-BYA
BYA bygning: 1330 m²
BYA parkering: 27x 18 m² + 3x (4,5m x 6,0m) = 576 m²
BYA totalt: 1330 m² + 576 m² = 1906 m²
%-BYA: BYA x 100 / tomteareal =
1906 m² x 100 / 2998 m² = 63,8 %-BYA

utregning sykkelparkering
BRA: 1212 m²
krav: 1212 m²/ 200 m² = 6 sykkelparkeringsplasser
Kravet gjelder som oppfylt ved etablering av 7 sykkel-parkeringsplasser.

utregning P-plasser
BRA: 1212 m²
krav: 1212 m²/ 50 m² = 24 P-plasser
10% P-plasser for forflytningshemmende
Kravet gjelder som oppfylt ved etablering av 3 HC P-plasser og 24 vanlige (2,7m x 5,0m) P-plasser.

- LINJER**
- senterlinje vei
 - høydekurve
 - - - utgående høydekurve
 - - - tomteareal
 - █ tiltaksgrense
 - - - takoverbygg

Fase: byggemeldingstegninger		
Prosjekt: Sjøfronten Sykkylven		N
Tiltakshaver: Ren Sykkylven AS Gladengveien 2 0661 Oslo	Gnr./Bnr.: 14/467	
Prosjekterende: KIBSGAARD - PETERSEN Grimmergata 2 6002 Ålesund Tlf. 70 10 38 80		
© Alle rettigheter tilhører utferende for prosjekteringen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		
Tegning: situasjonsplan	991-1-138	Dato: 03.10.2022 Målestokk: 1:250