

**KUNNGJØRING**  
**OPPSTART DETALJREGULERING FOR GNR. 14**  
**BNR. 433, AUREOSEN BRYGGE 2**  
**SYKKYLVEN KOMMUNE**

Jf. plan- og bygningslova, §12-8 og 12-14 gjøres det kjent at det er startet opp privat reguleringsarbeid for gnr. 14 bnr. 433, Aureosen Brygge 2 i Sykkylven kommune.

Området er i gjeldende reguleringsplan avsatt til utleiehytter, men er i nylig vedtatt kommunedelplan avsatt til kombinasjonsformål for bolig, forretning og kontor.

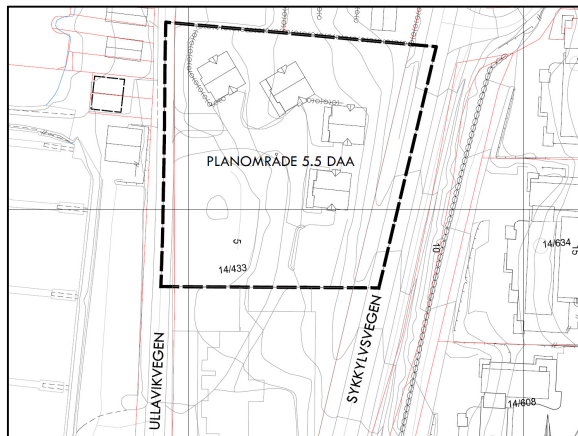
Plangrensen er vist i kartutsnitt. Mindre justeringer i plangrensen kan komme som følge av innspill til planarbeidet.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge den ubebygde delen av området for konsentrert boligbebyggelse. For arealet med eksisterende utleiehytter er formålet å tilrettelegge for kombinasjonsformål med bolig og næring, slik at det er mulig å etablere boliger i framtida om/når det ikke er ønskelig å fortsette dagens drift med utleiehytter.

Planendringen er vurdert iht. forskrift om konsekvensutredninger (KU), og er vurdert til ikke å være KU-pliktig.

Oppstartsmøte ble gjennomført med kommunen 04.03.2019. Berørte grunneiere og naboer varsles direkte i eget brev. Oppstartsmeldingen kan sees på websiden [www.proess.no](http://www.proess.no).

Planarbeidet utføres av proESS AS på vegne av grunneier. Kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet skal være skriftlig (fortrinnsvis e-post [post@proess.no](mailto:post@proess.no)) og rettes til proESS AS, innen 24.02.2020.



[www.proess.no](http://www.proess.no)  
proESS AS  
Lerstadvegen 540,  
6018 ÅLESUND  
[post@proess.no](mailto:post@proess.no)

**pro** **ESS**