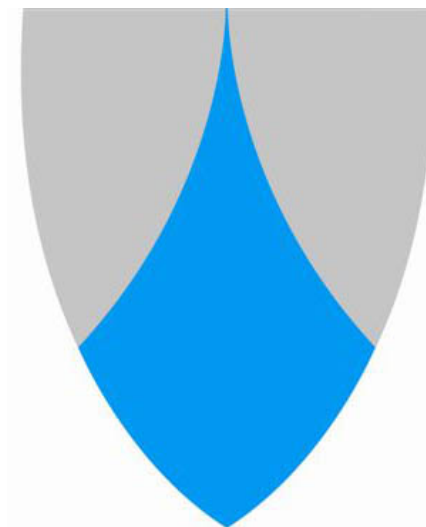


## **SYKKYLVEN KOMMUNE**



# **GEBYRREGULATIV 2023**

## **TEKNISKE TENESTER**

## **SYKKYLVEN KOMMUNE**

Gebyrregulativ for:

- Plan- og bygningslova
- Matrikkellova
- Eigarseksjonslova
- Konesesjonslova
- Jordlova
- Brann- og eksplosjonsvernlova
- Forureiningslova
- Veglova

Gebyrregulativet vart vedteke av Sykkylven kommunestyre 12. desember 2022

## **SYKKYLVEN KOMMUNE**

### **INNHALD**

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Innhald.....                                                       | 1  |
| Generelt.....                                                      | 2  |
| 1. Gebyr for feiing og tilsyn etter brannlova.....                 | 3  |
| 2. Gebyr for handsaming etter plan– og bygningslova.....           | 4  |
| 3. Gebyr for sakshandsaming og kontroll av mindre avløpsanlegg...  | 12 |
| 4. Gebyr for handsaming etter matrikkellova og eigarseksjonslova.. | 13 |
| 5. Gebyr for handsaming etter konsesjonslova og jordlova.....      | 18 |
| 6. Gebyr for graving i kommunal veg etter veglova.....             | 19 |

## SYKKYLVEN KOMMUNE

### GENERELT

Ved innkreving av gebyr skal det **ikkje** reknast meirverdiavgift, jf. § 3-9 i meirverdiavgiftslova.

Unnataka gjeld ved gebyr i høve til:

- feiing, jf. lov om meirverdiavgift (meirverdiavgiftslova) § 4-2 (1) b
- vatn, avløp og renovasjon, jf. lov om meirverdiavgift § 4-2 (1) b

## SYKKYLVEN KOMMUNE

### 1. GEBYR FOR FEIING OG TILSYN ETTER BRANN- OG EKSPLOSJONSVERNLOVA

Heimel: Lov av 14 juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernlova).

Forskrift av 17 desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging, kapittel 4 om kommunen sine førebyggende plikter.

Forskrift av 8. november 2021 om gjennomføring av gebyr for lovbestemt feiing og tilsyn med fyringsanlegg, Sykkylven kommune, Møre og Romsdal.

Vedtak: 85/22 datert 12. desember 2022

#### 1.1 Område

I denne oversikta er det fastsett satsar for feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

#### 1.2 Gebyrsatsar

| Tabell 1. Feiing og tilsyn med fyringsanlegg | Gebyr                    |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| a. Bustad pr bueining                        | 353 eks. mva.            |
| b. Fritidsbustad pr bueining                 |                          |
| c. Næring og industri                        | 669 eks. mva.            |
| d. Andre byggverk                            |                          |
| e. Andre tilfelle etter medgått tid          | 669 eks. mva. (pr. time) |

#### 1.3 Forfall

Feiegebyret forfell til betaling samstundes med 2. termin for kommunale eigedomsgebyr kvart år.

#### 1.4 Fritak

Etter søknad kan kommunen gi fritak frå gebyrplikta i medhald av § 8, jf. § 6 i den lokale forskrifta dersom eldstad vert fråkopa og røykkanalen vert blenda på forsvarleg vis.

## 2. GEBYR FOR HANDSAMING ETTER PLAN– OG BYGNINGSLOVA

Heimel: Lov av 27 juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningslova) § 33-1

Vedtak: 85/22 datert 12. desember 2022

### **BYGGESAKSHANDSAMING**

#### **2.1 Generelt**

Gebyrregulativet tek utgangspunkt i dei bygningstypar som er definert i Matrikkelen. Regulativet speglar det faktiske sakshandsamingsarbeidet dei ulike sakstypene medfører (sjølvkost).

Gebyret er oppbygd av to element - eit basisgebyr som speglar hovudtyngda av arbeidet innanfor kvar sakskategori - og eit arealgebyr som fangar opp meirarbeid som følgje av storleiken på bygget, areal rekna etter NS 3490 (bruksareal). I tillegg kjem gebyr for handsaming av eventuelle dispensasjonar.

#### **Totalt gebyr inneber:**

Sakshandsaming, administrasjonskostnader knytt til saka, dokumentkontroll og tilsyn. Oppdatering og ajourhald av kartverk. Gebyret vert utstedt til tiltakshavar.

#### **2.2 Betalingsplikt**

Alle som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

#### **2.3 Tidspunkt/avrekning for fastsetting av gebyr**

Gebyret skal reknast etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottek ein søknad som inneheld tilstrekkeleg med opplysningar som er relevante og naudsynte for kommunen si handsaming. Kva som vert rekna som relevante opplysningar går fram av byggesaksforskrifta § 5-4.

#### **2.4 Fakturering– og betalingstidspunkt**

Gebyret forfell til betaling 30 dagar etter fakturadato.

#### **2.5 Kombinerte bygg**

Består bygget av fleire funksjonar vert gebyret utrekna etter den funksjonen som har størst areal.

#### **2.6 Bruksendringar**

Ved bruksendringar der det ikkje er ombygging, skal det betalast 25% av fullt gebyr for den kategori bygget skal nyttast til. Ved bruksendring der det skjer hovudombygging, skal det betalast etter regulativ for ombygging av det som bygget skal nyttast til.

## **2.7 Avslag**

I vedtak som medfører avslag på ramme-, igangsettings-, eitt-trinnssøknad eller dispensasjonssøknad vert tiltakshavar belasta med 50 % i forhold til opphavleg fullt gebyr (basis- og arealgebyr).

## **2.8 Klage på urimelege gebyr**

Gebyrfastsettinga i den enkelte sak kan ikkje klagast på.

Dersom gebyret er urimeleg høgt i høve til kostnadane, kan einingsleiar, etter søknad, fastsette ein passende reduksjon i gebyret.

Einingsleiar si avgjerd på søknad om reduksjon av gebyr kan det klagast på etter reglane i *lov av 10 februar 1967 om behandlingssåten i forvaltningssaker (forvaltningslova)*.

## **2.9 Tilsyn**

Omlag 10 % av byggesaksgebyret skal krevjast inn for tilsyn (er inkludert i saksgebyret.)

## **2.10 Gebyr for sakkunnig hjelp**

Kommunen kan i særskilde høve rekvirere sakkunnig hjelp for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 33-1 og § 25-2 andre ledd. For slik sakkunnig hjelp skal det krevjast eit gebyr i tillegg til konsulentutgifter, jf. pkt. 17.

## **2.11 Gebyr for medgått tid**

For arbeid som ikkje går inn under gebyrtabellen, kan gebyr reknast etter medgått tid. Følgande timesatsar skal nyttast:

- |    |                 |               |
|----|-----------------|---------------|
| a) | Kontorarbeid:   | jf. tabell 17 |
| b) | Feltarbeid:     |               |
|    | > enkeltperson: | jf. tabell 17 |
|    | > målelag:      | jf. tabell 17 |

## **2.12 Arealgebyr**

I tillegg til basisgebyr skal det betalast kr 24 per m<sup>2</sup> bruksareal (BRA).

## **2.13 Basisgebyr**

I tillegg til arealgebyr skal det betalast eit basisgebyr.

Generell informasjon om tabellen:

Tabellen viser gebyrsatsar for ulike typer bygg og tiltak. Dette utgjer basisgebyret i det totale byggesaksgebyret. Tabell 1 til 10 gjeld tiltak med krav om ansvarsrett. Gebyr for tiltak utan ansvarsrett står i tabell 15.

I parantes bak mange av tiltaka som er opplista er det ein kode. Dette er bygningstypekoden tiltaket vil få i matrikkelen. Ved kombinerte bygningstyper betalar ein basisgebyr etter den bygningstypekoden som registrerast i matrikkelen, jf. føringsinstruks til matrikkelen.

Tabellane følgjer nedanfor.

| <b>Tabell 1. BUSTADBYGG og FRITIDSBUSTAD</b>                                 | <b>Gebyr</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a. Einebustad (111, 113)                                                     | 11550        |
| b. Einebustad med hybel-/sokkelleilighet (112), tomannsbustadar (121 - 124)  | 14460        |
| c. Rekkjehus (131), kjede-/atriumshus (133) og andre småhus (136)            | 16440        |
| d. Bustadbrakker (193)                                                       | 6560         |
| e. Større bustadbygg (135, 141 - 146, 151, 152, 159)                         | 38590        |
| f. Fritidsbustad, seterhus, skogskoie, rorbu o.l. (161 - 163, 171 - 172)     | 11550        |
| g. Garasje, uthus og naust (181 - 183)                                       | 4010         |
| h. Annan bustadbygging (199)                                                 | 4010         |
| i. Tilbygg, påbygg og ombygging settast til 30 % av basisgebyr for nytt bygg | 30 %         |

| <b>ANDRE TILTAK PÅ BUSTAD- OG FRITIDSEIGEDOM</b>                                                                                                            |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| j. Etablering av nye bustad- eller fritidsbustadeiningar i eksisterande bygg (per bustad/fritidsbustadeining - i tillegg til eventuelt gebyr for ombygging) | 3000 |
| k. Pbl. § 31-2, 4. ledd. Fråvik frå byggt teknisk forskrift (TEK 17) for eksisterande byggverk                                                              | 3860 |
| l. Vesentlege terrenginngrep, mindre tilkomstvegar og parkeringsplassar                                                                                     | 4010 |
| m. Fasadeendring, terrasser, innhegning, gjerde, støyskjerm, levegg                                                                                         | 4010 |
| n. Pipe/rehabilitering pipe, ventilasjon, slamavskiljar, avløpsanlegg inntil 7 PE og liknande                                                               | 1920 |
| o. Støttemurar                                                                                                                                              | 1920 |
| p. Basseng                                                                                                                                                  | 2880 |
| q. Bryggjer                                                                                                                                                 | 1920 |
| r. Andre tiltak                                                                                                                                             | 1920 |

| <b>Tabell 2. INDUSTRI OG LAGERBYGNING</b>                                          | <b>Gebyr</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a. Fabrikk- og verkstadbygning (211 - 212)                                         | 34750        |
| b. Bygning for reinseanlegg, avfallshandtering, vassforsyning o.l. (214, 215, 216) | 25100        |
| c. Kraftstasjon o. l. (221, 229)                                                   | 29920        |
| d. Transformatorstasjon/kiosk (223)                                                | 14470        |
| e. Kjøle- og fryselager, silo (232 - 233)                                          | 19300        |
| f. Lagerhall (231)                                                                 | 14470        |
| g. Annan industri-, energi- eller lagerbygning (219, 229, 239)                     | 17400        |
| h. Driftsbygningar for landbruk/fiske (241, 243, 244, 248 - 249)                   | 14470        |
| i. Naust/reiskapshus for fiske (245)                                               | 12540        |
| j. Tilbygg, påbygg og ombygging settast til 30 % av basisgebyr for nytt bygg       | 30 %         |

| <b>Tabell 3. KONTOR- OG FORRETNINGSBYGNING</b>                               | <b>Gebyr</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                              |              |
| a. Kontor- og forretningsbygg (311 - 313, 319, 321 - 323, 329 - 330)         | 38600        |
| b. Tilbygg, påbygg og ombygging settast til 30 % av basisgebyr for nytt bygg | 30 %         |

| <b>Tabell 4. SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b>                                                 | <b>Gebyr</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                              |              |
| a. Ekspedisjons- og terminalbygningar o.l. (411 - 412, 415 - 416, 419)                       | 33780        |
| b. Telekommunikasjonsbygning (429)                                                           | 14460        |
| c. Parkeringshus/garasje, hangar-, veg-, bil-, og trafikktilsynsbygning (431, 439, 441, 449) | 19310        |
| d. Tilbygg, påbygg og ombygging settast til 30 % av basisgebyr for nytt bygg                 | 30 %         |

| <b>Tabell 5. HOTELL- OG RESTAURANTBYGNING</b>                                | <b>Gebyr</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                              |              |
| a. Hotell- og motellbygning (511 - 512, 519)                                 | 57930        |
| b. Camping-/utleiehytte (524)                                                | 3370         |
| c. Annan bygning for overnatting (521 - 523, 529)                            | 31570        |
| d. Restaurant-, kafé-, gatekjøkken-, kioskbygning o.l. (531 - 533, 539)      | 31570        |
| e. Tilbygg, påbygg og ombygging settast til 30 % av basisgebyr for nytt bygg | 30 %         |

| <b>Tabell 6. KULTUR- OG FORSKINGSBYGNING</b>                                    | <b>Gebyr</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                 |              |
| a. Leikepark (611)                                                              | 24126        |
| b. Barnehage- og skulebygg (612 – 616, 621)                                     | 57930        |
| c. Laboratoriebygg (623)                                                        | 29070        |
| d. Museum, kunstgalleri, bibliotek, zoologisk- og botanisk hagebygg (641 - 643) | 29070        |
| e. Idrottsbygg (651 - 655)                                                      | 29070        |
| f. Kulturhus (661 - 663)                                                        | 48260        |
| g. Religionsbygg (671 - 675)                                                    | 43440        |
| h. Anna kultur- og forskningsbygg (619, 629, 649, 659, 669, 679)                | 29070        |
| i. Tilbygg, påbygg og ombygging settast til 30 % av basisgebyr for nytt bygg    | 30 %         |



| <b>Tabell 7. HELSEBYGNING</b>                                                | <b>Gebyr</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                              |              |
| a. Sjukehus (719)                                                            | 144780       |
| b. Sjukeheim, institusjon, legekontor, helsestasjon (721 - 723, 731 - 732)   | 57940        |
| c. Anna helsebygning (729, 739)                                              | 33780        |
| d. Tilbygg, påbygg og ombygging settast til 30 % av basisgebyr for nytt bygg | 30 %         |

| <b>Tabell 8. FENGSEL, BEREDSKAPSBYGNING</b>                                  | <b>Gebyr</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                              |              |
| a. Fengsel, beredskapsbygning (819, 821-825, 829)                            | 33780        |
| b. Monument, offentlig toalett (830, 840)                                    | 19300        |
| c. Tilbygg, påbygg og ombygging settast til 30 % av basisgebyr for nytt bygg | 30 %         |

| <b>Tabell 9. VARIGE KONSTRUKSJONAR OG ANLEGG</b>                           | <b>Gebyr</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                            |              |
| Veg, parkeringsplass, støyvoll, bru, molo, VA-anlegg og liknande           |              |
| a. Mindre anlegg (gjeld ikkje tiltak som er omfatta av tabell 1 bokstav n) | 6025         |
| b. Mellomstore anlegg (avløpsanlegg 50 - 250 PE)                           | 12050        |
| c. Større anlegg (avløpsanlegg over 250 PE)                                | 24100        |

| <b>Tabell 10. ANDRE TILTAK frå kategoriane nemnd i tabell 2 til 9</b>                          | <b>Gebyr</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                |              |
| a. Fasadeendring, skilt                                                                        | 2880         |
| b. Støttemurar                                                                                 | 1920         |
| c. Andre tiltak                                                                                | 2880         |
| d. Pbl. § 31-2, 4. ledd. Fråvik frå byggt teknisk forskrift (TEK 17) for eksisterande byggverk | 3860         |

| <b>Tabell 11. DISPENSASJONSSØKNADER</b>                                                                                                                     | <b>Gebyr</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                             |              |
| a. Tiltak som krev dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrifter eller arealplanar der det må innhenta uttale frå andre instansar                     | 9840         |
| b. Ved dispensasjonar som ikkje krev innhenting av uttale frå andre instansar, eksterne eller interne                                                       | 8240         |
| c. For eit tiltak der ein treng fleire dispensasjonar (per dispensasjon utover første – dispensasjon etter bokstav a reknast før bokstav b i gebyrsettinga) | 1000         |
| Der det klart er eit misforhold mellom tiltak, tilhøva og gebyret har einingsleiar moglegheit til å sette ned gebyret                                       |              |

| <b>Tabell 12. ENDRINGSSØKNADER</b>                                                                                                         | <b>Gebyr</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a. Endringssøknad for tiltak med ansvarsrett                                                                                               | 2400         |
| b. Endringssøknad for tiltak utan ansvarsrett                                                                                              | 1200         |
| (ved endra bygningsstype eller areal korrigerst dette i forhold til tidlegare betalt gebyr og gjeldande gebyrsatsar på søknadstidspunktet) |              |

| <b>Tabell 13. RIVING</b>                   | <b>Gebyr</b> |
|--------------------------------------------|--------------|
| a. Gebyr per bygning < 100 m <sup>2</sup>  | 2330         |
| b. Gebyr per bygning > 100 m <sup>2</sup>  | 5250         |
| c. Gebyr per bygning > 1000 m <sup>2</sup> | 10370        |

| <b>Tabell 14. INSTALLASJONSLØYVE AV HEIS</b> | <b>Gebyr</b> |
|----------------------------------------------|--------------|
| Gebyr per heis                               | 4820         |

| <b>Tabell 15. TILTAK UTAN ANSVARSRETT</b>              | <b>Gebyr</b> |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Basisgebyr:</b>                                     |              |
| a. Mindre tiltak                                       | 4010         |
| b. Alminnelege driftsbygningar i landbruket            | 4800         |
| c. Midlertidige bygningar, konstruksjonar eller anlegg | 4800         |

| <b>Tabell 16. DELINGSSØKNADER</b>                                  | <b>Gebyr</b> |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| a. Søknader i regulert område (områderegulering, detaljregulering) | 2880         |
| b. Søknader i uregulert område (kommuneplan, kommunedelplan)       | 4330         |

| <b>Tabell 17. DIV. GEBYR JF. ALMINNELIGE VEDTAK</b>                               | <b>Gebyr</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a. Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkunnig bistand, jf. pkt. 2.9      | 1940         |
| b. Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson per time, jf. pkt. 2.10 a | 760          |
| c. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: enkeltperson per time, jf. pkt. 2.10 b   | 1250         |
| d. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: målelag per time, jf. pkt. 2.10 b        | 2500         |

## **DETALJPLANAR**

### **2.14 Kva gebyret omfattar**

Kommunen kan ta gebyr for handsaming av søknadar om privat forslag til detaljregulering og reguleringsendringar. Gebyret for behandling av slikt planforslag omfattar kommunens arbeid med planforslaget helt frem til høyring og offentlig ettersyn, samt merknadsbehandling, er gjennomført, jf. pbl. § 33-1. Det skal betalast eit handsamingsgebyr og eit arealgebyr for private planar. Arealgebyret er avhengig av storleiken på det regulerte arealet. Arealgebyr skal ikkje betalast for «mindre endring» av arealplan.

### **2.15 Kva dekkjer kommunen**

Kommunen dekkjer i denne samanheng:

- kostnader med ekspedering av planar etter offentlig ettersyn og eigengodkjenning.

### **2.16 Kostnader ved kunngjering**

Den som fremjar eit privat planforslag, må sjølv dekke kostnader med kunngjering av igangsetting av planarbeid etter plan- og bygningslova § 12-11, jf. § 12-8 og § 12-14.

### **2.17 Spesielle kostnader**

Tiltakshavar må elles dekke spesielle kostnader knytt til t.d. førehandsgraving ved uttale frå arkeologiske instansar eller ved uttale frå spesielt sakkunnige (for eksempel geolog) etter plan- og bygningslova § 25-2.

### **2.18 Avrekning/tidspunkt for fastsetting av gebyr**

Gebyrregulativet for planarbeid gjeld for planar/søknader mottekne/registrerte i Sykkylven kommune frå og med 01.01.2023.

Handsamingsgebyr og arealgebyret skal betalast etter 1. gongs handsaming i nærings- og utviklingsutvalet før vidare administrativ handsaming. Dersom nærings- og utviklingsutvalet avviser planforslaget, skal det betalast 50% av totalgebyr.

### **2.19 Trekking av planforslag**

Om planforslaget blir trekt etter oppstartsvarsel, men før innsending av planforslag: 25% av totalgebyr.

Om planforslaget blir trekt etter innsending av planforslag, men før første gongs politisk handsaming:

50% av totalgebyr.

Om planforslaget blir trekt etter første gongs politisk handsaming:

100% av totalgebyr.

### **2.20 Søknad om dispensasjon**

Når det gjeld søknadar om dispensasjon, sjå byggesakshandsamingsdelen punkt 2.13 tabell 11.

### 2.21 Avvik frå satsane

For enkelte særskilde saker kan nærings- og utviklingsutvalet avvike frå desse satsane.

### 2.22 Områderegulering

Områderegulering kan ikkje startast opp etter initiativ frå private. Heimelen for å ta gebyr (jf. § 33-1) gjeld ikkje for områdeplanar. Der det er formålstenleg kan kommunen inngå avtalar når private utfører planarbeidet. Det kan også avtalast særskilt at private skal ta på seg heile eller delar av kostnaden med utarbeiding av planen.

### 2.23 Gebyrsatsar

Storleiken på saksbehandlingsgebyret fastsettast ut i frå gjeldande gebyrsatsar i tabell 1 til 3.

| Tabell 1. Handsamingsgebyr                                                                                           | Gebyr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| a. Private forslag til detaljregulering; gebyr ved administrativ handsaming. Uavhengig av storleik på regulert areal | 25000 |

| Tabell 2. Arealgebyr private planar                                        | Gebyr |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| a. Inntil 5000 m <sup>2</sup>                                              | 25000 |
| b. For kvar påbegynte 1000 m <sup>2</sup> frå 5001 – 30 000 m <sup>2</sup> | 1800  |
| c. For kvar påbegynte 10 000 m <sup>2</sup> frå 30 001 m <sup>2</sup> .    | 3500  |

| Tabell 3. Endring av plan med forenkla prosess «Mindre endring», jf. pbl 12-14 | Gebyr                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Handsaming av endring av plan med forenkla prosess                          | Same gebyrsats som dispensasjon, jf. byggesaksdelen punkt 2.13 tabell 11 bokstav a. |
| b. For saker der kommunen må utarbeide/bearbeide plankart/føresegner           | 5000 i tillegg til handsamingsgebyr                                                 |

Reguleringsplanar skal utarbeidast og leverast på digitalt SOSI-format i gjeldande SOSI-versjon.

### 3. GEBYR FOR HANDSAMING OG KONTROLL AV MINDRE AVLØPSANLEGG

Heimel: Lov av 13 mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (forureiningslova) § 52a, Forskrift av 01 juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forureiningsforskrifta) § 11-4

Vedtak: 85/22 datert 12. desember 2022

#### 3.1 Ramme for gebyrutrekning

- Samla gebyrinntekter skal ikkje overstige kommunen sine naudsynte kostnader for sakshandsaming og kontroll av mindre avløpsanlegg, men kan avreknast over ein 4-års periode.
- Alle prisar skal det leggst til meirverdiavgift (mva.).

#### 3.2 Sakshandsamingsgebyr

Sakshandsamingsgebyr skal betalast i form av eit eingongsgebyr ved handsaming av søknad om utsleppsløyve, endring/omgjering av utsleppsløyve eller ved melding etter lokal forskrift, jf. tabell 1.

| Tabell 1. Gebyr utsleppsløyve      | Søknad om utsleppsløyve etter kap. 12 * | Søknad om utsleppsløyve etter kap. 13 ** |
|------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| a. Søknad om utsleppsløyve         | 4000                                    | 8000                                     |
| b. Mindre endring av utsleppsløyve | 1500                                    | 2500                                     |
| c. Melding etter lokal forskrift   |                                         |                                          |

*\*Viser til forureiningsforskrifta. Kapittel 12 gjeld for utslepp av sanitært avløpsvann fra bustadhus, fritidsbustadar, turistbedrifter og liknande verksemd med utslepp mindre enn 50 pe. For verksemd som kun slepp ut gråvatn, gjeld dette kapittel berre dersom det er innlagt vatn.*

*\*\* Viser til forureiningsforskrifta. Kapittel 13 gjeld for utslepp av kommunalt avløpsvann fra tettbygd område med samlet utslepp mindre enn 2000 pe til ferskvann, mindre enn 2000 pe til elvemunning eller mindre enn 10.000 pe til sjø. Kapittel 13 gjeld ikkje for utslepp av sanitært avløpsvann fra avløpsanlegg med utslepp mindre enn 50 pe.*

Større endring/omgjering av utsleppsløyve følgjer same satsar som for søknad om utsleppsløyve.

#### 3.3 Kontrollgebyr (årsgebyr)

Betaling av kontrollgebyr gjeld for alle avløpsanlegg som vert omfatta av forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg

Inntil vidare vert det ikkje kravd årleg gebyr for kontroll av mindre avløpsanlegg.

## 4. GEBYR FOR HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA OG EIGARSEKSJONSLOVA

Heimel: *Lov av 17 juni 2005 nr. 101 om eigedsregistrering (matrikkellova) § 32*  
*Forskrift av 26 juni 2009 nr. 864 om eigedsregistrering (matrikkelforskrifta) § 16*  
*Lov av 16 juni 2017 nr. 65 om eigarseksjonar (eigarseksjonslova) § 15*  
Geovekstavtalen.

Vedtak: 85/22 datert 12. desember 2022

### 4.1 Generelle reglar

Regulativet speglar det faktiske sakshandsamingsarbeidet dei ulike sakstypene medfører (sjølvkost).

Gebyrregulativet delast inn i 3 hovuddelar, som er handsaming etter matrikkellova, eigarseksjonslova og tinglysingslova.

### 4.2 Urimeleg gebyr

Gebyrfastsettinga i den enkelte sak kan ikkje klagast på.

Dersom gebyret er urimeleg høgt i høve til kostnadane, kan einingsleiar, etter søknad, fastsette ein passande reduksjon i gebyret.

Einingsleiar si avgjerd på søknad om reduksjon av gebyr kan det klagast på etter reglane i *lov av 10 februar 1967 om behandlingssmåten i forvaltningssaker (forvaltningslova)*.

### 4.3 Rabattar

Ved samtidig oppmåling av 2 til 10 tilgrensande tomter eller eksklusivt uteareal til eigarseksjonar som vert rekvirert av same rekvirent og i same sak vert det gjeve fylgjande reduksjonar i gebyret per. eigedom/seksjon: 10%.

Ved samtidig oppmåling av fleir enn 10 tilgrensande tomter eller eksklusivt uteareal til eigarseksjonar som vert rekvirert av same rekvirent og i same sak vert det gjeve fylgjande reduksjonar i gebyret per. eiendom/seksjon: 30%.

### 4.4 Betalingstidspunkt

Gebyret kan krevast på førehand.

### 4.5 Indeksregulering

Alle satsar etter matrikkellova og eigarseksjonslova i dette regulativet er gjenstand for indeksregulering (kartindeksen).

### 4.6 Innhenting av eksterne opplysningar

Kostnadar som vert påført kommunen i samband med innhenting av relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretning, skal vidarefakturerast til rekvirenten.

#### 4.7 Sal av geodata

Sal av geodata har ein minstepris på kr 1.250,-.

### GEBYR FOR HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA

#### 4.8 Oppretting av matrikkeleining

| <b>Tabell 1. Oppretting av grunneigedom og festegrunn (med oppmåling)</b> | <b>Gebyr</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a. Areal frå 0 – 250 m2                                                   | 16530        |
| b. Areal frå 251 – 2000 m2                                                | 23980        |
| c. Areal frå 2001 m2 – auke per påbegynt 1000 m2                          | 1530         |

| <b>Tabell 2. Matrikulering eksisterande umatrikulert grunn (utan oppmåling)</b> | <b>Gebyr</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a. Areal frå 0 - 500 m2                                                         | 8950         |
| b. Areal frå 501 - 2000 m2                                                      | 11970        |
| c. Areal frå 2001 m2 - auke per påbegynt 1000 m2                                | 920          |

| <b>Tabell 3. Oppretting av anleggseigedom</b> | <b>Gebyr</b> |
|-----------------------------------------------|--------------|
| a. Volum frå 0 - 2000 m3                      | 16190        |
| b. Volum frå 2001 m3 ; per 1000 m3            | 1390         |

| <b>Tabell 4. Oppmålingsforretning landbruksføremål</b>                                 | <b>Gebyr</b>                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| a. Oppmålingsforretning landbrukseigedom (LNF) der landbruksføremålet ikkje vert endra | 1350 per time etter medgått tid, med minstepris på 23980. |

| <b>Tabell 5. Jordsameige</b>   | <b>Gebyr</b>                                            |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| a. Registrering av jordsameige | 1350 per time etter medgått tid, med minstepris på 5400 |

#### 4.9 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

| <b>Tabell 1. Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning</b>                                                                                                                                                           | <b>Gebyr</b>                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| a. Utan fullført oppmålingsforretning                                                                                                                                                                                                       | Sjå tabellane under punkt 4.8                 |
| b. Tilleggsgebyr for oppmåling per matrikkeleining                                                                                                                                                                                          | 4390                                          |
| c. Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering. Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, må avvisast, ikkje let seg fullføre på grunn av endra heimeleilingshøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast. | 1/3 av satsane etter punkt 4.8 tabell 1 og 2. |

#### 4.10 Grensejustering

| <b>Tabell 1. Grensejustering av grunneigedom, festegrund og jordsameige</b> | <b>Gebyr</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a. Areal frå 0 - 250 m <sup>2</sup>                                         | 8990         |
| b. Areal frå 251 - 500 m <sup>2</sup>                                       | 10510        |

| <b>Tabell 2. Grensejustering av anleggseigedom</b> | <b>Gebyr</b> |
|----------------------------------------------------|--------------|
| a. Areal frå 0 - 250 m <sup>3</sup>                | 10510        |
| b. Areal frå 251 - 1000 m <sup>3</sup>             | 14430        |

#### 4.11 Arealoverføring

| <b>Tabell 1. Arealoverføring av grunneigedom, festegrund og jordsameige</b>            | <b>Gebyr</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a. Areal frå 0 - 250 m <sup>2</sup>                                                    | 16750        |
| b. Areal frå 251 - 500 m <sup>2</sup>                                                  | 24340        |
| c. Arealoverføring per nye påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører ein auke av gebyret på | 1300         |

| <b>Tabell 2. Arealoverføring i anleggseigedom</b>                                     | <b>Gebyr</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a. Volum frå 0 - 250 m <sup>3</sup>                                                   | 17720        |
| b. Volum frå 251 - 500 m <sup>3</sup>                                                 | 19970        |
| c. Arealoverføring per nye påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører ei auke av gebyret på | 1530         |



#### 4.12 Klarlegging av eksisterande grense

| <b>Tabell 1. Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b> | <b>Gebyr</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a. Inntil 2 grensepunkt                                                                                               | 5690         |
| b. For overskytande grensepunkt – Pr punkt                                                                            | 1110         |

| <b>Tabell 2. Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare ikkje er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning / eller klarlegging av rettar</b> | <b>Gebyr</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a. Inntil 2 grensepunkt                                                                                                                                   | 9000         |
| b. For overskytande grensepunkt - Pr punkt                                                                                                                | 1460         |

#### 4.13 Private grenseavtalar

| <b>Tabell 1. Private grenseavtalar</b>   | <b>Gebyr</b>                                            |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| a. Registrering av private grenseavtalar | 1350 per time etter medgått tid, med minstepris på 5400 |

#### 4.14 Utsteding av matrikkelbrev

| <b>Tabell 1. Utsteding av matrikkelbrev</b> | <b>Gebyr</b> |
|---------------------------------------------|--------------|
| a. Matrikkelbrev inntil 10 sider            | 230          |
| b. Matrikkelbrev over 10 sider              | 465          |

### **GEBYR FOR HANDSAMING ETTER EIGARSEKSJONSLOVA**

#### 4.15 Gebyr heimla i lov om eigarseksjonar

Gjeld deling i eigarseksjonar av eigedom, samt sletting av eigarseksjonar. I følge eigarseksjonslova, er det med heimel i § 15 fastsett følgjande:

| <b>Tabell 1. Eigarseksjonering av bygg (eigarseksjonslova kap. III §§ 10-19)</b> | <b>Gebyr</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a. Gebyr for handsaming og oppretting av seksjonssameige – grunnpris             | 17530        |
| b. Tilleggsgebyr pr eigarseksjon                                                 | 1750         |

| <b>Tabell 2. Reseksjonering av bygg (eigarseksjonslova kap. IV §§ 20 – 22)</b> | <b>Gebyr</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a. Gebyr for reseksjonering av seksjonssameige – grunnpris                     | 8770         |
| b. Tilleggsgebyr pr eigarseksjon                                               | 580          |

| <b>Tabell 3. Sletting av eigarseksjonar</b>       | <b>Gebyr</b> |
|---------------------------------------------------|--------------|
| a. Gebyr for å slette seksjonssameige – grunnpris | 3590         |
| b. Tilleggsgebyr pr sletta eigarseksjon           | 350          |

#### **4.16 Oppmåling av uteareal per eigarseksjon**

| <b>Tabell 1. Oppmåling av uteareal per eigarseksjon</b> | <b>Gebyr</b> |
|---------------------------------------------------------|--------------|
| a. Areal 0 - 50 m2                                      | 8550         |
| b. Areal 51 - 250 m2                                    | 9540         |
| c. Areal 251 - 2000 m2                                  | 11950        |
| d. Areal frå 2001 m2 - auke per påbegynt 1000 m2        | 690          |

### **GEBYR ETTER TINGLYSINGSLOVA**

#### **4.17 Tinglysingsgebyr for registrering av grunneigedom**

Tinglysingsutgifter som er statleg kjem i tillegg. Gebyrsatsane som er fastsett finnast på kartverket sine heimesider.

## 5. GEBYR FOR HANDSAMING ETTER KONSESJONSLOVA OG JORDLOVA

Heimel: *Forskrift av 14 desember 2011 nr. 1336 om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 2*

Vedtak: 85/22 datert 12. desember 2022

### 5.1 Delingssamtykke

| Tabell 1. Deling             | Gebyr |
|------------------------------|-------|
| a. Søknad om delingssamtykke | 2000  |

### 5.2 Konsesjonssaker

| Tabell 1. Konsesjonssaker | Gebyr |
|---------------------------|-------|
| a. Enkle kurante saker    | 2120  |
| b. Andre saker            | 5000  |

### 5.3 Jordprøver

| Tabell 1. Jordprøver          | Gebyr |
|-------------------------------|-------|
| a. Jordprøver inklusive porto | 310   |

### 5.4 Unntak for gebyrplikt

- Når det søkjast om konsesjon, fordi eigaren ikkje skal oppfylle lovbestemt buplikt (slektskapskonsesjon), jf. konsesjonslova § 5 andre og tredje ledd og § 9 fjerde ledd, skal det ikkje betalast gebyr.
- Kommunen skal ikkje betale gebyr til seg sjølv.

### 5.5 Indeksregulering

Satsane under punkt 5.1 til 5.2 er fastsett i forskrift og er ikkje grunnlag for indeksregulering.

## 6. GEBYR FOR GRAVING I KOMMUNALE VEGAR ETTER VEGLOVA

Heimel: *Lov av 21 juni 1963 nr. 23 om vegar (Veglova) § 32*

*Forskrift av 10 august 2013 nr. 1212 om saksbehandling og ansvar ved legging og flytting av ledninger over, under og langs offentlig veg (Forskrift om ledninger i offentlig veg) § 18*

Vedtak: 85/22 datert 12. desember 2022

### 5.1 Graveløyve

| Tabell 1. Graveløyve                                   | Gebyr |
|--------------------------------------------------------|-------|
| a. Handsaming av søknadar om graving i kommunale vegar | 1590  |