

## Føresegner - detaljreguleringsplan for del av Grebstadvegen

**Forslagsstillar:** Sykkylven kommune

**Plan-ID:** 15282018001

**Arkivsaknummer:** \_

**Dato for utarbeiding:** 29.05.19

**Revisjon:**

**Vedtatt i Sykkylven kommunestyre:**

### § 1 Avgrensing

Reguleringsplanen omfattar planomtale, kart i målestokk 1:1000 og desse føresegnene. Reguleringsplanen er vist med reguleringsgrense på reguleringskartet. Føresegnene gjeld for areala som ligg innanfor plangrensa.

### § 2 Reguleringsformål

Planområdet er regulert til følgjande formål:

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)

- Bustadformål, B1-B5

SAMFERDSELSANLEGG (PBL § 12-5, nr. 2)

- Køyreveg, o\_SKV1 - o\_SKV5
- Fortau, o\_SF1 - o\_SF3
- Gang- /sykkelveg, o\_SGS1
- Annan veggrunn, teknisk, o\_SVT

LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (PBL § 12-5 nr. 5)

- Jordbruksformål, LJO1- LJO4

OMSYNSONER (PBL § 12-6, NR 1)

- Frisikt, H140\_1 – H140\_3
- Gul støysone etter rundskriv T-1442, H 220\_1

FØRESEGN SOMRÅDE (PBL § 12-7, NR 1)

- Mellombels anleggsbelte, #1-#5

### § 3 Fellesføresegner

a) Krav om nærare dokumentasjon

Etter avslutta anleggsperiode, og seinast i løpet av sommaren etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle råka område settast i stand og re-vegeterast og tilbakeførast til det formål som er vist på plankartet.

b) Landskapsbehandling og terrengtilpassing

Nytt veganlegg skal utførast slik at vegen vert best mogleg tilpassa eksisterande terreng, og at mest mogeleg av det tilliggjande landbruksarealet kan driftast vidare. Alle skjeringar og fyllingar skal avsluttast inn mot terrenget slik at sideområda får ei estetisk god utforming, og slik at overgangen mot eksisterande terreng vert så naturleg som mogleg

Alle råka areal tilknytt veganlegget skal settast i stand og re-vegeterast med bruk av eksisterande vekstmassar som vert laga i anleggsperioden. Areal som er tatt i bruk til anleggsverksemd skal tilbakeførast til det formål som er vist på plankartet.

Der det er naudsynt kan ein nytte støttemur.

c) Frisikt

Frisikt innanfor regulerte sikttekantar skal vere i samsvar med krav nedfelt i vegnormalen N100. Vegrekkverk skal ikkje plasserast innanfor regulert sikttekant.

Innanfor frisiktsonene skal det være fri sikt på minimum 0,5 m over tilgrensande vegars nivå. Busker, trær, gjerde eller andre konstruksjoner som kan hindre sikten er ikke tillatt. Høystammede trær, trafikkskilt og lysmaster kan plasseres i frisiktsonen, dersom de ikke hindrer fri sikt. Parkeringsplassar kan ikkje etablerast i frisiktsonene.

#### § 4 Bygningar og anlegg

a) Bustadformål

Områda merka B1-B5 utgjør stripeareal langs Grebstadvegen, Kagholvegen og Eimsvegen. Område B1-B4 er sett av til framtidig bustadformål i den overordna kommunedelplanen. Område B5 er sett av til eksisterande bustadområde, og omfattar etablerte bustadeigedommar langs sørsida av krysset mellom Kagholvegen og Grebstadvegen.

For områda B2-B4 er det vidareført krav frå kommunedelplanen om at det må vere bygd gang- og sykkelveg langs fylkesveg(Dalevegen) frå sentrum og fram til området, før ein kan starte utbygging. Støyforhold må bereknast i samband med reguleringsarbeidet.

#### § 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

a) Køyreveg

Arealet merka o\_SKV1-o\_SKV5 er sett av til offentleg køyreveg. O\_SKV1 er Grebstadvegen, o\_SKV2 er vegen til Grebstadlia, o\_SKV3 er Kagholvegen, o\_SKV4 er Sjurvegen og o\_SKV5 er Eimsvegen. O\_SKV 4 og o\_SKV5 går utanfor planområdet over til private fellesavkøyrslar med enklare vegstandard.

På gbnr 7/104 og gbnr 7/232 er det eksisterande natursteinsmur langs Kagholvegen. Dersom eksisterande mur på dei to eigedommane må takast vekk, i samband med ombygginga av Kagholvegen skal det settast opp ny mur for dei to eigedommane, eller anna avtalt løysing.

Vegstandardar er påført plankartet.

b) Fortau

Arealet merka o\_SF, er regulert til fortau langs Grebstadvegen og skal opparbeidast i samsvar med plankartet.

b) Gang-/ sykkelveg

Arealet merka o\_SGS, er regulert til gang-/ sykkelveg langs Dalevegen og skal opparbeidast i samsvar med plankartet.

c) Annan veggrunn, teknisk

Arealet kan nyttast til skjeringar, fyllingar og grøfter og murar.

Innanfor området er det lov å lagre vekstmassar der det er hensiktsmessig.

Mindre endringar i skråningsutslag vil kunne skje som følge av uventa forhold som for eksempel grunntilhøve eller manglar i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponerast til vegformål vil fråvike noko frå det som går fram av formåls grensene i planen. Areal som ikkje blir disponert til vegformål vert føresett brukt som tilstøytande formål.

e) Landbruksavkøyrse

Eksisterande landbruks-/driftsavkøyrslar blir vidareført i tråd med dagens bruk, og er vist med piler i plankartet. Ved opparbeiding av Grebstadvegen med fortau må driftsavkøyrslene tilpassast slik at dei kan vidareførast.

## § 6 Landbruk-, natur- og friluftsområde

Områda LJO1- LJO4 er regulert til jordbruksformål i tråd med dagens bruk.

## § 7 Omsynssoner

a) Frisikt

Områda merka med H140\_1 – H140\_3 er frisiktsoner.

b) Gul støysone

Område merka H220\_1 er i samsvar med gul støysone ihht. Statens vegvesen si støysonekartlegging langs riksveggar og fylkesveggar.

## § 8 Føresegnsområde

### Mellombels anleggsbelte

Alle områder som er kombinert med mellombels anleggsbelte kan nyttast til anleggsområde så lenge anleggsarbeidet pågår. Anleggsbeltet kan nyttast til anleggsdrift og riggområde for byggherre/entreprenør.

Innanfor områda er det også lovleg å lagre vegetasjonsmasse som er tatt av i samband med vegbygging og som skal brukast om att til istandsetting og re-vegetering av sideområda.

Straks veganlegget er ferdig skal arealet tilbakeførast til grunneigar i same stand som før arbeidet tok til.

Rotsystemet til dei to store blodbøkene på gbnr 7/9 går inn i anleggsbelte . Ved gamlehuset på gbnr 7/9 må det derfor takast særskild omsyn til dette når vegen skal opparbeidast.

## § 9 Rekkefølgekrav

a) Støytiltak

Grenseverdiane i retningsline T-1442/2016 (Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal leggest til grunn for anleggsfasen.

b) Omlegging/stenging av Sjurvegen

Øvste delen av Sjurvegen skal skiltast stengt for gjennomkøyring (gjeld ikkje køyring til eigedommane) seinast når Grebstadvegen er bygd.

Omlegging av Sjurvegen, med nytt kryss mellom Sjurvegen og Grebstadvegen er vist regulert. I prosjektering/byggeplan for Grebstadvegen skal det vurderast om omlegginga av Sjurvegen skal etablerast samstundes med bygginga av Grebstadvegen. Endeleg plassering

av avkøyrsla ved Kagholvegen/Grebstadvegen til eigedommane langs Sjurvegen skal avgjerast i prosjektering/byggesak.

- c) Omlagging/stenging av Eimsvegen  
Eksisterande avkøyring til Eimsvegen frå Dalevegen skal fysisk stengjast av kommunen når ny tilkomstveg via Grebstadvegen er etablert.
- d) Ta omsyn til blodbøker på gbnr 7/9  
Jamfør pkt. §8
- e) Overvatn frå veg  
Det må utarbeidast plan for handtering av overvatn, som må følgje byggesak. Vatn må leiast vekk frå bustadeigedommane.