

Til offentlige instanser

Ålesund: 23.01.2020

VARSEL OM OPPSTART DETALJREGULERING, OMSORGSBUSTADER VED KLOKKARHAUGEN, GNR. 15 BNR. 76, SYKKYLVEN KOMMUNE

Jf. plan- og bygningslova, §12-8 og 12-14 gjøres det kjent at det er startet opp privat reguleringsarbeid for gnr. 15 bnr. 76, Klokkarhaugen i Sykkylven kommune.

Området er i gjeldende reguleringsplan avsatt til boligformål, men er i nylig vedtatt kommunedelplan avsatt til privat og offentlig tjenesteyting.

Plangrensen er vist i kartutsnitt. Mindre justeringer i plangrensen kan komme som følge av innspill til planarbeidet.

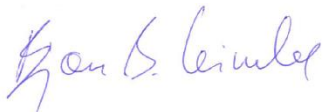
Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge tomte for omsorgsboliger over tre etasjer samt underetasje med tilhørende funksjoner og evt. parkering. Formålet er i tråd med kommunedelplanen.

Planendringen er vurdert iht. forskrift om konsekvens-utredninger (KU), og er vurdert til ikke å være KU-pliktig.

Oppstartsmøte ble gjennomført med kommunen 22.11.2019. Berørte grunneiere og naboer varsles direkte i eget brev. Oppstartsmeldingen kan sees på websiden www.proess.no.

Planarbeidet utføres av proESS AS på vegne av grunneier. Kommentarer/innspill til det igangsatte planarbeidet skal være skriftlig (fortrinnsvis e-post post@proess.no) og rettes til proESS AS, innen 28.02.2020.

Med vennlig hilsen
proESS AS



Bjørn B. Leinebø

Vedlegg: A: Kart som viser planbegrensning ift. grunnkart.
B: Kart som viser planbegrensning ift. gjeldende reguleringsplaner
C: Kart som viser planbegrensning ift. kommunedelplan og ortofoto
D: Referat oppstartsmøte