



Statens vegvesen

Arild Karlsen – Oppmålingstjenester as

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Vidar Neraas / 71274773

Vår referanse:
22/98087-2

Deres referanse:
31.05.2022

Uttale til varsel om oppstart av detaljregulering – Fjellsætra – deler av gnr. 60 nr. 1, gnr. 59 nr. 23, 2 og 3 m.fl. – Sykkylven kommune

Vi viser til oversendelse 13.05.2022.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å regulere flere eiendommer på Orreneset på Fjellsætra innenfor område F17B og F18 i kommunedelplan for Nysætervatnet.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vognormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veier, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

Vi har ingen merknader til at det startes planarbeider her i samsvar med oppstartsvarslet. Vi legger til grunn at bestemmelser og retningslinjer i kommunedelplanen legges til grunn, og viser særlig til bestemmelse § 2.4 vedrørende rekkefølgekrav til infrastruktur.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset. Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Konklusjon

Transportforvaltning midt
Med hilsen

Linda Heimen
seksjonssjef

Vidar Neraas
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE
STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE
SYKKYLVEN KOMMUNE, Kyrkjevegen 62, 6230 SYKKYLVEN



Møre og Romsdal
fylkeskommune

OPPMÅLINGSTJENESTER AS
Trolldalssletta 2
6264 TENNFJORD

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
	13.05.2022	64377/2022/REGULERINGSPLAN/1528	Ingeborg Forseth, 71 28 01 55	16.06.2022

Sykylven kommune - detaljregulering - reguleringsplan - F17b og F18 Nysætervatnet, Fjellsætra – fråsegn ved oppstart

Fylkeskommunen utgjer det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet.
Fylkestinget er øvste mynde.

Fylkeskommunen er på vegner av staten delegert forvaltingsmynde mellom anna innan samferdsel, kulturminnevern, vassressursforvalting, naturressursforvalting og friluftsliv, men har også viktige roller som pådrivar for regional utvikling og som tenesteleverandør innan kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

Fylkeskommunens planverk er, saman med lover, forskrifter og retningslinjer styrande for korleis dei ulike rollene og oppgåvene blir samordna og løyste, også når vi er høyringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av regionalt planforum. Vi rår til at alle kommuneplanar blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentleg ettersyn.

Saka gjeld oppstart av detaljregulering for F17B og F18 Nysætervatnet – gbnr. 60/1 og 59/23 m. fl. Formålet er å legge til rette for hyttebygging i samsvar med kommuneplanen, inklusive adkomstveier, vassforsyning og avløpsanlegg. Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå våre ansvarsområde følgande merknader:

Samferdsel

Reguleringsplanforslaget si hensikt er å legge til rette for utbygging, med tilhøyrande auke/bruk av kryss fv 60-kv Nysætervegen og fylkesvegnettet. Med omsyn til trafikktryggleik og god trafikkavvikling ser fylkeskommunen det som svært viktig at det blir beskrive og vurdert om gjeldande, tekniske krav til kryss (jf. N100) er/kan bli oppfylt for kryss fv 60-kv Nysætervegen. Dersom det bli avdekka behov for utbetringar av krysset må dette bli sikra som rekkefølgjeføresegns i reguleringsplanen.

Manglande beskriving og vurdering av nemnde kryss, samt sikring av omsyn til trafikktryggleik, kan gi heimel for motsegn, jf. veglova §§ 1 a og 9.

Automatisk freda kulturminne

Vi har ingen merknad til planforslaget, men ber om at følgjande tekst blir tatt med i reguleringsføresegna:

Vi er ikkje kjent med at det er registrert automatisk freda kulturminne i det aktuelle området og har såleis ingen spesielle merknader knytt til tiltaket. Vi ber likevel om at ein er varsam under opparbeiding av området, og gjer merksam på at dersom ein under arbeid kjem over noko som kan vere automatisk freda kulturminne, til dømes funn av kolhaldige konsentrasjonar med stein/brent stein eller slagg etter jernproduksjon som kan vitne om produksjonsanlegg av kol, jarn og tjære, pliktar ein å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylkeskommunen for avklaring jf. kulturminnelova § 8 andre ledd. Tiltakshavar pliktar å underrette den som skal utføre arbeidet om dette, men står også sjølv ansvarleg for at det blir overhaldt.

Barn og unges interesser

Som nemnd i referat frå oppstartsmøte er det ikkje naudsynt med opparbeida leikeplassar, men vi støttar kommunen sitt syn, og anbefaler at område som innbyr til frileik for ulike årstider blir teken vare på.

Konklusjon

Ber om at merknadane ovanfor blir tatt omsyn til vidare i planarbeidet.

Med helsing

Johnny Loen
plansamordnar

Ingeborg Forseth
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og krev derfor ikke signatur

Fagsaksbehandlar

Samferdsel: rådgivar Ida Sigerseth, tlf. 71 28 05 48

Automatisk freda kulturminne: rådgivar/arkeolog Susanne Busengdal tlf. 98 63 17 74

Kopi:

Sykylven kommune

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal

NVE

Statens vegvesen

Oppmålingstjenester AS
Trolldalsletta 2
6264 Tønnfjord

Dykkar ref:
Vår ref: 2022/103278
Dato: 03.06.2022
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmiddel

Mattilsynet

UTTALE TIL VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING - F17B OG F18 NYSÆTERVATNET - FJELLSÆTRA - SYKKYLVEN KOMMUNE

Mattilsynet mottok den 13. mai 2022 melding om oppstart av detaljregulering for hyttefelta F17B og F18 ved Nysætervatnet på Fjellsætra i Sykkylven kommune.

Frist for å kome med uttale er av avsendar sett til 12. juni 2022.

Mattilsynet sitt ansvarsområde

Vår rolle i denne saka er å sjå til at drikkevassforsyninga og drikkevassomsyn vert ivaretatt i planleggingsfasen. I det ligg mellom anna å sikre at eksisterande vassforsyning ikkje blir negativt rørt ved, av nye tiltak. I tillegg sikre at nyetableringar får tilgang til tilfredsstillande drikkevatn i tilstrekkelege mengder.

Føremål med planen

Føremålet med dette planarbeidet er å legge til rette for hyttebygging i samsvar med kommuneplanen, inklusive tilkomstvegar og vassforsyning / avløpsanlegg.

Fakta

Oppmålingstjenester AS skal på vegne av grunneigarane av gnr 60/1, 59/23, 59/2 og 59/3 utarbeide detaljregulering ved Orreneset på Fjellsætra innanfor område F17B og F18 i kommuneplanen sin arealdel. Kommunen ønsker at også 58/1, 58/3, 58/4 og 58/7 blir tatt med i prosessen for å få regulert heile området under F17B i kommuneplanen. Planområdet får etter dette eit areal på 165,5 daa.

Mottatt detaljreguleringsplan legg opp til at vassforsyning må ordnast privat og viser til føresegna i *KDP punkt 2.3 Vatn og avløp (va-plan, tilknytningsplikt og renovasjon) og 2.4 Infrastruktur*.

VA plan skal stette lokal forskrift. «Forskrift om utslepp frå separate avløpsanlegg, Sykkylven kommune, Møre og Romsdal». Denne blir lagt ved planforslaget til 1. gongs høyring og offentleg ettersyn.

Vurdering og planfaglege råd til det vidare planarbeidet

Vi har vurdert tiltaket i ut i frå omsynet til drikkevassforsyninga i området og ser at det er viktig å få inkludert vatn og avløp tidleg i planfasen på en god og heilheitleg måte.

- Mattilsynet føreset at leidningsnett og anna knytt til distribusjon av drikkevatn vert dimensjonert tilstrekkeleg i høve til dei behov som vil vere når området er ferdig utbygd.
- Det må takast høgde for maksimalt tal på personar forsynt den veka det er flest besøkande. Det er avgjerande at leidningsnett har kapasitet til å forsyne abonnementane i området ved maksimalt forbruk.
- Når det gjeld VA–planen har vi ei klar forventning til at den viser ei løysning som er gjennomførbar og som sikrar tilstrekkelege mengde drikkevatn med tilfredsstillende kvalitet for området.
- Kartlegging av vasskjelda/-er må gå føre seg over tid, for å få et reelt bilde av produksjonsmengd og fange opp eventuelle variasjonar i kvaliteten i løpet av året som følge av tørke- og nedbørsperiodar.
- Grunnlag for dimensjonering og planlagt belastning (pe) inklusivt sløkkevatn må vere kartlagt.
- Eventuelle konflikter mellom planlagt arealbruk og eventuelle eksisterande private leidningsanlegg må avklara på eit så tidleg tidspunkt som mogeleg. Planen må vise korleis eventuelle konflikter kan løysast.

Mattilsynet viser elles til Forskrift om vannforsyning og drikkevann (1.1.2017) i tillegg til Nasjonale mål for vann og helse (2014).

Konklusjon

Våre merknader er gitt for å sikre at ansvarlege i tidleg planfase tek inn gode løysingar for drikkevatn med **mest mogleg felles løysingar** og god kapasitet. Ein bør dimensjonere anlegg slik at også eldre hytter i området på sikt kan kople seg til felles løysingar på vatn og avløp.

Mattilsynet minner om at tiltakshavarar, kommune og konsulentar i prosessane med planarbeid må vurderer hyttefelta samla der dei grenser inntil kvarandre. Vi registrerer at det er mange planar for utbygging på Fjellsætra. Mattilsynet ser særleg behov for å sikre leveranse av drikkevatn for framtidige generasjonar i eit attraktivt fjellområde.

Vi vil presisere at **drift av vassverk stiller krav til kompetanse og gode driftsrutinar**.

Ved mange små private vassverk kan det bli utfordrande å få kompetente personar til å drifte vassforsyningane. Ein bør difor prøve å legge planar for at vassverka får ein viss størrelse som kan gi handlingsrom for god drift. Kommunen bør og vurdere om dei sjølv skal stå som ansvarleg for drifta av nyetablerte vassforsyningssystem eller om dette skal overlastast til private. Viser til Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg. Det må i så fall stillast krav til ei viss form for organisering av vassverket til dømes som eit sameige eller at utbyggar eller grunneigarar står for drift og vedlikehald.

Med helsing

Marianne Løseth Høydalsvik
seniorinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og blir sendt utan signatur.
Dokument som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon*

Kopi: Sykkylven kommune

OPPMÅLINGSTJENESTER AS
Trolldalssletta 2

6264 TENNFJORD

Vår dato: 12.06.2022

Vår ref.: 202210146-2 Oppgi ved kontakt

Dykker ref.:

Sakshandsamar: Ole-Jakob Sande,
22959545, ojs@nve.no

NVEs innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for F17B og F18 Nysætervatnet - Fjellsætra - del av Gnr. 60 bnr. 1 og Gnr. 59 bnr. 23, 2 og 3 - Orreneset i Sykkylven kommune

Vi viser til oversending 13.05.2022. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for F17B og F18 Nysætervatnet - Gnr. 60 bnr. 1 og Gnr. 59 bnr. 23 mfl. i Sykkylven kommune. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for hyttebygging i samsvar med kommuneplanen, inklusive adkomstveier og vannforsyning / avløpsanlegg.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Skredfare i bratt terreng

Deler av planområdet ligger i aktsomhetsområde for Snøskred og Steinsprang (NGI), jf. [NVE Atlas](#). Det kan også være terrenget med helling som ikke fanges opp av aktsomhetskarta. Sjekk om hellingen overstiger 25 grader i, eller eventuelt nært over planområdet. Hvis ja må det dokumenteres at sikkerhet mot skred er i ivaretatt i henhold til byggteknisk forskrift [TEK17 § 7-3](#).

I planarbeidet må det avklares om skredfarene er reell. Eventuell fare må reguleres med hensynszone (jf. pbl § 12-6) med tilhørende bestemmelser som ivaretar sikkerheten.



Dersom det er behov for sikringstiltak eller restriksjoner på arealbruken for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet anbefaler vi til at aktuelt område inngår i planen.

NVE har utarbeidet veileder for [kartlegging av skredfare i bratt terreng](#). NVEs mål er at veilederen skal være et godt hjelpemiddel for kommuner og tiltakshavere som skal bestille utredninger, og gi klare retningslinjer for krav til innhold i rapportene. Veilederen stiller krav til [kompetanse](#) for foretakene som skal stå for vurderingene, og at kompetansen må dokumenteres.

NVE anbefaler at veilederen blir brukt ved bestilling av konsulentrapporter, samt at rapportene er utarbeidet i henhold til veilederen.

Flom

Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom langs Nysætervatnet. Det er også noen mindre bekker innenfor planområdet, og i arbeidet med ROS-analysen er flom et relevant tema.

Generelt gjelder at areal utsatt for flom med 200-års gjentaksintervall vises i plankartet med hensynszone *Flomfare H320*, jf. pbl § 12-6 med tilhørende bestemmelser som gir tilstrekkelig sikkerhet før utbygging, jf. TEK17 § 7-2. For bekker vil det i de fleste tilfeller gi tilfredsstillende sikkerhet å regulere byggegrense 20 m på hver side dersom reell fare ikke er vurdert, jf. NVE veileder [2/2011 «Flaum- og skredfare i arealplanar»](#).

Overvann

Mer utbygging i nedbørfeltet gir større del tette flater. Dette kan føre til større avrenningsfart og større mengder vann på terrenget overflata (overvann). En slik økning kan i verste fall føre til flom i utbyggingsområdet og i vassdraget. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan være til hinder for avrenning ovenfra, som igjen kan føre til skader på bygninger og/eller lede overvannet til uønskede steder.

NVE anbefaler å bruke tretrinnsstrategien som verktøy for å håndtere nedbør og overvann, hovedsakelig på overflata. Et viktig prinsipp er å sikre en så «naturlig» overvannshåndtering som mulig. Åpne løsninger er bedre enn lukka løsninger. Dere må også avklare og ta hensyn til effekt av klimaendringene på avrenninga.

Dere bør kartlegge eksisterende avrenningslinjer i og ved planområdet. Dersom det er nødvendig med konkrete krav om infiltrasjon og fordrøyning av overvann innenfor planområdet fordi nedstrøms kapasitet er for dårlig, anbefaler vi at tiltaka blir innarbeidet i plankartet og bestemmelsene. Fremtidige flomveier for trygg avledning av overvann bør vises i plankartet og sikres tilstrekkelig kapasitet.



Vassdragsmiljø

Ifølge vannressurslova (vrl) § 11 skal det langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring opprettholdes et avgrensa naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir leveområde for planter og dyr. Bredden på vegetasjonsbeltet kan fastsettes i reguleringsplanen. Arealbrukskategorien «Bruk og vern av sjø og vassdrag», jf. pbl § 12-5 nr. 6, bør benyttes til å merke vannstreng med f.eks. underkategorien «Natur og friluftsliv».

Dersom planen innebærer inngrep i vassdraget må det gjøres rede for om det er knyttet allmenne interesser til vassdraget, og hvordan inngrepet påvirker disse interessene. Eksempel på allmenne interesser er fiskens frie gang, allmenn ferdsel, naturvern, biologisk mangfold, vitenskapelig interesse, hensyn til kultur og landskap, jordvern, omsyn til flom og skred osb. Det bør også gjøres greie for eventuelle kompenserende tiltak for å redusere konsekvenser for allmenne interesser.

NVE kan fastsette at tiltak som er tillate i reguleringsplan ikke trenger særskilt løyve etter vrl, jf. § 20 om samordning av løyve. Ei koordinert handsaming forutsetter at planen gir en god beskrivelse av tiltaka og at konsekvensene for allmenne interesser er vurdert.

Energianlegg

Gjennom planområdet går det en 22 kV kraftlinje. Det er et mindre kraftledningsanlegg med områdekonsesjon som faller innenfor virkeområdet til pbl. NVE anbefaler at anlegget reguleres som teknisk infrastruktur etter pbl § 11-7 nr. 2 i plankartet

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internetsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessen blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterte å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.



Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Ole-Jakob Sande
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakarer:

OPPMÅLINGSTJENESTER AS

Kopimottakarer:

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL
Møre og Romsdal fylkeskommune
SYKKYLVEN KOMMUNE



OPPMÅLINGSTJENESTER AS
Trolldalssletta 2
6264 TENNFJORD

Saksbehandlar, innvalstelefon
Jorunn Mittet Eriksen, 71 25 84 10

Sykylven kommune

Detaljregulering - Sykylven 60/1 - 59/23 - 59/2 - 59/3 m.fl. – Fjellsætra Fråsegn til varsel om oppstart av planarbeid

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og bygesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Bakgrunn

Oppmålingstjenester AS varslar på vegne av grunneigarane på eigedom 60/1, 59/23, 59/2 og 59/3 oppstart av planarbeid for detaljregulering ved Orreneset på Fjellsætra. Planområdet ligg innafor område F17B og F18 i kommuneplanens arealdel. Kommunen ønsker at eigedom 58/1, 58/3, 58/4 og 58/7 også blir tatt med i prosessen for å få regulert heile F17B. Planområdet er på 165,5 dekar.

Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for hyttebygging i samsvar med kommuneplanen, inklusivt tilkomstvegar og vassforsyning/avløpsanlegg.

Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde følgande merknader:

Planfagleg

Fleire reguleringsplanar som legg til rette for hytter ved Nysætervatnet er under arbeidd, både i Sykylven og Stranda kommune.

I fråsegn til andre reguleringsplanar har vi påpeika behovet for at Stranda og Sykylven kommune bør gå saman og vurdere tolegrense for hyttebygging for området rundt Nysætervatnet. Da tenker vi særleg på tolegrensa for Nysætervatnet som recipient for avløpsvatn. Men også for å bevare natur, - landskaps og friluftslivsverdiane i området på tvers av kommunegrensene.

Natur- og miljøvern

Naturmangfold

Planområdet omfattar myrareal. Noko er djup myr, jamfør NIBIO sin kartløysing Kilden.

Regjeringa utarbeidde i 2021 Naturstrategi for våtmark. Hovudføremålet er å legge til rette for verdiskaping gjennom berekraftig bruk, der miljøverdiane i våtmark blir halde oppe.

Regjeringa sitt mål for tilstanden i økosystemet våtmark er å

- 1) Bremse dagens nedbyggingstakt for våtmark
- 2) Forbetre den økologiske tilstanden i våtmark

Våtmark gir oss ei rekke viktige gode økosystemtenester som karbonopptak og karbonlagring, demping av flaum, samt grunnlag for opplevingar og kunnskap, rekreasjon og estetiske effektar. Også verdiar knytt til landskap og kulturminne, blir haldne fram som vesentlege. Våtmarkene er i tillegg viktig for naturmangfaldet.

Det har vore ei nedgang i både areal og økologisk tilstand til våtmark jamfør Menon-publikasjon 42/2018 (Våtmarksrapporten).

Det er utbygging eller nedbygging som i stort grad fører til at vi får mindre areal våtmark og at tilstanden til våtmarkene blir därlegare. Fragmentering er også ein av trugslane.

I 2019 vart det gjort endring i plandelen av plan og bygningslova slik at kommunane i større grad kan planlegge heilsakleg i høve til vassdrag og overvatn med fokus på klimatilpassing. Våtmarkene sitt bidrag til karbonopptak, karbonlagring og demping av flaum har fått stadig større merksemd ettersom kunnskapen om klimaendringar og behov for klimatilpassing har auka.

I utgangspunktet bør ein unngå utbygging på myr. Myr er ein type våtmark som inneholder store mengder karbon som er lagra gjennom tusenvis av år. Plantar som dør i myra vil søkke ned og danne djupe lag av torv. Norske myrar lagrar på fem prosent av landarealet minst 950 millionar tonn karbon, tilsvarande Noregs utslepp av klimagassar i 66 år. Å bevare karbonrike areal vil vere ei vinn-vinn løysing for naturmangfold og klimatilpassing. Natur som våtmark, myr, elvebreidder og skog har verdi i seg sjølv, og kan dempe verknadene av klimaendringar.

Planforslaget må i tillegg til ikkje å bygge ned myr unngå inngrep som endrar vasstilsig og vassbalanse og gir indirekte negative verknader for myrareala.

Friluftsliv

Områda rundt Nysætervatnet er eit regionalt viktig friluftsområde som er svært mykje brukt heile året. Det blir brøta eit stort nettverk med skiløyper i området om vinteren. For dei som skal ha hytter i område vil det vere verdfullt om det er lagt inn større areal med samanhengande grønstruktur, som bevarer natur, landskaps og friluftslivsverdiane like ved hytta. Om det blir bygd tett og det blir lite att av den opphavlege naturen i området risikerer ein å miste kvalitetane området har i dag.

Delar av planområdet strekk seg ned til Nysætervatnet. Det går fram av referatet til oppstartsmøtet at det er planlagt tilkomstveg ned til hyttetomt på eigedom 59/2. Dette er vi skeptisk til. Arealet omfattar djup myr, må krysse skiløype og vil påverke natur- og friluftslivsverdiane langs vatnet. Det vil etter vår vurdering gi store negative inngrep for natur og ålmenta, til fordel for ei hyttetomt.

Landskap

Hyttene må tilpassast terrenget og ein bør la mykje av vegetasjonen og grøne areal få stå urørt. For å redusere landskapsverknadene når det er mørkt må føresegnene regulere bruk av uteleys.

Vassdrag

Vatn er livsmiljø for ein lag rekke levande organismar, frå planter til insekt til fuglar, fisk og pattedyr. Livsmiljøa i vatn og vassdrag er ofte sårbare for endringar som følge av utslepp eller inngrep. Gjennom arealplanlegging kan kommunen bidra til å ivareta eit godt miljø i vatn og vassdrag. Vassmiljø omfattar økologiske og kjemiske tilhøve i ein vassførekomst.

Det er eit nasjonalt mål at økosistema skal ha god tilstand og leve i økosystemteneste. Det er også eit nasjonalt mål at forureining ikkje skal skade helse og miljø. Dette er mål Noreg ønsker å oppnå, og heile samfunnet har ansvar for at vi når måla.

Gjennom arbeidet med vassforvaltning er det fastsett miljømål for alle vassførekomstar. Kommunen skal i utgangspunktet ikkje planlegge noko som gjer at miljømåla ikkje nås.

Av regional vassforvaltningsplan går det fram kva som er miljømålet for vassførekomstane i regionen, og når desse skal nås. Planane skal leggast til grunn for kommunens planlegging.

Statsforvaltaren har lenge vore uroa for Nysætervatnet som recipient. Den planlagde utbygginga av hytter sin påverknad på Nysætervatnet som recipient må utgreiaast. Då tenker vi særleg på auka hyttebygging og tilsvarande auke i avløpsvatn til Nysætervatnet, og kva dette har å seie for miljømåla for vassdraget. Her kjem ein ikkje utanom å gjere ei vurdering av påverknad frå eksisterande hytter samt frå planlagde hytteutbyggingar for reguleringssplanar under utarbeiding. Dette må vurderast opp mot økologisk og kjemisk tilstand i recipienten (Nysætervatnet).

Vi varslar at vi vil fremme motsegn til planforslaget om det kjem i konflikt med godkjent regional vassforvaltningsplan eller om krava i vassforskrifta § 12 for å tillate ny aktivitet og nye inngrep i strid med miljømøla, jamfør Rundskriv T-2/16 punkt 3.7. Dette omfattar også manglande utgreiingar av temaet.

Samfunnstryggleik og klimatilpassing

Vi ser det skal gjennomførast ein risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse) for planområdet, jf. plan- og bygningslova § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitsforhold som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og eventuelle endringar i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Det er allereie i oppstarsvarselet peika på forhold som må avklarast i ROS-analysen. DSB har utarbeidd ein rettleiar «*Samfunnstryggleik i kommunen si arealplanlegging*». Denne tilrår mellom anna at kommunen stiller kvalitetskrav til ROS-analysen.

Område med fare, risiko eller sårbarheit skal merkast av i kartet som omsynssone, jf. plan- og bygningslova § 12-6. Ved siste plannivå er det ikkje mogleg å skyve nærmare avklaring av reell fare til bygesak. Kravet til ROS-analyse i pbl. § 4-3 vil då ikkje vere oppfylt.

Vi gjer merksam på «*Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing*». Denne seier mellom anna at ved planlegging av nye område for utbygging, fortetting eller transformasjon, skal det vurderast korleis omsynet til eit klima i endring kan sikrast. «[*Klimaprofil Møre og Romsdal*](#)» gjev eit kunnskapsgrunnlag for klimatilpassing i fylket.

Det er viktig at ROS-analysen inkluderer ei vurdering av kva effektar klimaendringar vil gje, om planområdet er utsett for klimaendringar, og vurdere konsekvensane klimaendring vil ha for planområdet og planlagde tiltak. Det bør leggjast vekt på gode heilskaplege løysingar og varetaking

av økosystem og arealbruk med verdi for klimatilpassing som òg kan medverke til auka kvalitet i uteområde. Planar skal ta omsyn til behovet for opne vassvegar, overordna blågrøne strukturar og forsvarleg overvasshandtering. Det skal grunngjevast dersom naturbaserte løysingar ikkje veljast. Miljødirektoratet har laga ein [rettleiar](#) til korleis planar kan ta omsyn til klimaendringar.

Konklusjon

Vi viser til merknadene over og ber om at dei vert tekne omsyn til i det vidare planarbeidet.

Med helsing

Sveinung Parr Dimmen (e.f.)
Samordnar

Jorunn Mittet Eriksen
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Fagsaksbehandlar

Samfunnstryggleik: Renate Frøyen, tlf. 71 25 84 15

Kopi til:

STATENS VEGVESEN	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION VEST	Postboks 2500 Naustdalsvegen 1B	6404 6800	MOLDE FØRDE



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

15.05.2022 10:20:46 AR489499593

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Regulering F17B og F18 Fjellsætra

Adresse: ,

Kommune: Sykkylven

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
59	23	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: OLA ARNE RAMSTAD

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
58	1	0	0

Svar på nabovarselet (fyller ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Som tidligere meddelt forventer eg at gnr. 58 bnr. 1 sitt areal i F17 B vert omfatta av planen som skal utarbeidast.

Mvh
Ola Arne Ramstad

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: oar@ekornes.com

Telefonnummer: 91895050

SIGNERT AV

OLA ARNE RAMSTAD på vegne av RAMSTAD OLA ARNE 15.05.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

15.05.2022 10:20:46 AR489499593



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

21.05.2022 18:44:49 AR490294884

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Regulering F17B og F18 Fjellsætra

Adresse: ,

Kommune: Sykkylven

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
59	23	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TOR HELGE RAMSTAD

Adresse: Ramstadvegen 86, 6230 Sykkylven

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
58	3	0	0

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
58	20	0	0

Svar på nabovarselet (fyller ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

- I brev til Sykkylven Kommune av 03.06.2021 frå 4 av grunneigarane i F17B blir ein som grunneigar utsatt for skitkasting frå nevnte avsendere.
- Vidare vert ein frå politisk leiing i Sykkylven Kommune ved Nærings- og utviklingsutvalet i møte 31.01.2022 utsatt for følgande trussel om framtidig ufordelaktig regulering ved manglande ynskje og vilje fra grunneigar til deltagelse i oppstart av ny detaljreguleringsplan:

«Nærings- og utviklingsutvalet tilrår at det meldes oppstart på heile området F17B. Nærings- og utviklingsutvalet er open for at planområdet i vidare planprosess kan bli redusert i storleik. Utelatte område kan bli endra frå byggeområde til fri/naturområde i neste rullering av kommunedelplanen i 2023.»

(Når ein som grunneigar vert møtt med ein slik trussel frå politisk leiing ved invitasjon inn i ein planprosess - so skulle ein tru at ein har vorte underlagt eit politisk forvaltningsregime som hører heime under heilt andre politisk tvilsomme himmelstrøk)

På bakrunn av ovanfor nevnte skitkasting frå einskilde grunneigarar i F17B, og trussel om ufordelaktig framtidig regulering frå politisk leiing i kommunen ved manglande deltaking i prosess – so gir eg med dette beskjed om at Gnr. 58 Bnr. 3 og 15 (og deleigar Bnr. 20) slett IKKJE vil vere del av og IKKJE vil vere med på ein oppstart av ny detaljreguleringsplan for F17B, og krever å bli utelatt frå planområdet/ny detaljregulering F17B.

Ramstaddal 21.05.2022

Tor Helge Ramstad
Gnr.58 Bnr. 3 og 15 (og deleigar Bnr. 20)

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

TOR HELGE RAMSTAD på vegne av RAMSTAD TOR
HELGE

21.05.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.

12.05.2022 13:53:01 AR489207441

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Regulering F17B og F18 Fjellsætra

Adresse: ,

Kommune: Sykkylven

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
59	23	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: STRANDA ENERGI AS

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
58	20	0	0

Svar på nabovarselet (fyller ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Ser i saksopplysninga at eigar av tomt 92/2 på nedsida av Fausavegen, ynskjer veg til tomta. Stranda Energi har eit lukehus som er nabo til 92/2 og vi ynsker at ein veg til 92/2 kan kombinerast med veg til vårt lukehus. Vi har normalt ikkje behov for å bruke vegen på vinterstid. Ber om at det blir sett på om veg til 92/2 kan kombinerast med veg til lukehuset vårt.
Mvh

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: ola.raknes@strandaenergi.no

Telefonnummer: 91721075

SIGNERT AV

OLA RAKNES på vegne av STRANDA ENERGI AS

12.05.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Arild Karlsen - Oppmålingstjenester as

Fra: Stian Hellebostad <stianhelle@hotmail.com>
Sendt: tirsdag 23. mai 2023 13:16
Til: arild
Emne: Vs: Regulering - Veg

Fra: Ola Raknes <ola.raknes@strandaenergi.no>
Sendt: tirsdag 23. mai 2023 10:50
Til: Stian Hellebostad <stianhelle@hotmail.com>
Emne: SV: Regulering - Veg

Hei

Ønsker med dette å presisere vårt svar nabovarselet som gjelder regulering av F17B og F18 Fjellsætra. Lukehuset med tilhørende luke og rister står foran en oppgradering, da vi har planer om å bygge nytt lukehus, og inntaksluken og risten som er i tunnelen må skiftes ut. Dette er en forholdsvis stor jobb, som krever at vi må ha tilgang med bil med kran for at vi skal kunne få utført arbeidet. Ved å forlenge veien til tomt til 59/2 får vi tilkomst til lukehuset og får utført det nødvendige vedlikeholdet. Veien vil bli lite brukt, og vi har normalt ikke behov for å ha tilkomst med bil til lukehuset på vinteren.

Mvh

Ola Raknes

Arild Karlsen - Oppmålingstjenester as

Fra: arild <arild@opmt.no>
Sendt: onsdag 8. juni 2022 19:01
Til: arild@opmt.no

Aasta Vasstrand ringer vedr. Nabovarsel til Høgkleivvegen 26 , i forbindelse med regulerings arbeid på nabotomter i Sykkylven kommune , som vår hytte grenser tett inntil. Antar dette er Melseth sitt areal. Kan ikke lese områd nr . For smått selv med forstørrelse. Jeg mener reguleringsplanen må sikre :

Bestemmelse om god avstand til kommunegrensen, nærmeste hytter , og kvadratmeter og høyde regulering på planlagte hytter. Hvis dette er regulert inn , vil jeg gjerne vite det . Vennlig hilsen Aasta Vasstrand.

Mvh
Arild Karlsen
Tlf 97681622
Opmt.no