

RAMMEPLAN VA

Plan B395 – Detaljregulering for Fauskelia

Rev.: 1

Sykkylven kommune



Dato: 16.08.2022 REV 23.10.2022

Utarbeidet av: NH

Godkjent av: NH

Innhold

<u>Innledning</u>	1
<u>Planbeskrivelse</u>	1
<u>Eksisterende forhold</u>	1
<u>Løsning for VA</u>	2
<u>Spillvatn</u>	3
<u>Vassforsyning og brannvassdekning</u>	3
<u>Overvatn</u>	4
<u>Flom og flomveier</u>	4
<u>Konklusjon</u>	4
<u>Vedlegg</u>	4

Innledning

VA-rammeplan utarbeides ifbm. detaljregulering for Fauskelia, plan.nr. 15282020006.

Arbeidet er bestilt av Bastian Skogvold og utføres av Hole Maskiner AS.

VA-rammeplan er utarbeida som vedlegg til planforslag for GNR 3 BNR 117, 75-77, 92- 94 i Sykkylven kommune. Rammeplanen viser og beskriver løsninger for vatn, avløp og overvatn i planområdet.

Tegning vedlagt rammeplan: VA-kart Fauskelia.

Planbeskrivelse

Planområdet er i dag delvis ubebygd, og består av 3 fradelte ubebygde tomter i vestlig del (tomt nr. 1-2-3) og 1 bebygd eidegom i nord (tomt nr. 4), i tillegg til en ubebygd større eidegom i østlig del som i reguleringsplanen er lagt opp til utnyttelse med tre tomter (tomt nr. 5-6-7).

Eksisterende forhold

Tomt nr. 1-2 og 3 har klargjort avløp, vatn og overvatn i sørøstre hjørne av tomt nr. 3. Fra tomt nr.4 er det lagt ledninger for vatn (32mm) og avløp (110 mm) til samme punkt.

Vatn, spillvatn og overvatn går herfra og i privat ledninger til sjø og kommunalt avløp.

Avrenning fra fjellside over tomt 1-2-3 og 4 går i dag i vegggrøft til traktorveg/sti som går fra tomt 4 og ned til tomt 1 (parkeringsplass/endeveg for veg i Fauskelia).

Ifølge naboer har eksisterende OV7 håndtert denne nedbørsmengden i dag.

Til tomtene 5-6 og 7 er der i dag ikkje framført VA.

Løsning for VA

For tomt 1-2-3 er det planlagt at disse skal benytte allerede framførte rør for vatn, spillvatn og overvatn. Tomt 4 påkobles vatn og avløp (eksisterende) i samme punkt.

For tomt 5-6-7 er det i dag ikkje framført VA. Spillvatn, overvatn og vassforsyning vil bli ført til sørøstre hjørne av planområdet. Alternativ kommunal påkobling for vatn og avløp er inntegna på plan, men dette skal det offentlige føre fram til tomtegrensa.

Det er vidare lagt opp til vassforsyning med kapasitet til sløkkevatn, som planlegges påkobling i kum 2582 på offentlig vassforsyning.

Overvatn håndteres av utbygger etter private avtaler gjort med naboer nedstrøms.

Anlegg vil bli bygd etter VA-Norm for Sykkylven.

Spillvatn

For tomter 1-2-3:

Legges SPV med 160 mm og 1 SPVK 5228.

Tomt 4:

Har eksisterende ledning 110 som går til SPVK 5228.

For tomter 5-6-7:

Spillvatn vil bli lagt med SPV 160 rør og 4 stk SPV kummer.

Vassforsyning og brannvassdekning

For tomter 1-2-3 og 4:

Vatn blir ført til tomtene fra VK02 med VL Ø40.

For tomter 5-6-7:

Vassforsyning vil bli ført med ei hovedledning til VK01 med PE 180 VL og fra denne kummen VL Ø40 til tomt nr. 5-6-7.

Der blir også utspyling som går til OV-avløp.

Brannvassdekning for området blir fra VK01 og vil dekke alle tomtene i planområdet med en omkrets på ca. 100 meter fra kum

Kum plasseres i veg for lett tilkomst.

Overvatn

Overvatn frå planområdet er delt i to.

For tomter 1-2-3 og 4:

Tomter nr 1-2-3 skal påkobles eksisterende anlegg. (OV10).

Avrenning fra fjellside over tomt 1-2-3 og 4 føres til OV07 som i dag.

For tomter nr 5-6-7:

Overvatn skal førast fra planområdet til OV06 -til OV08 og deretter ned til kommuneveg med kryssing over til OV09.

Overvassledning videre mot sjø fra kommuneveg skal kobles på OV ledning som går der i dag.

Det vil bli foretatt tilstandsvurdering på denne. Tilfredsstiller denne ikkje nødvendig standard vil denne bli utskifta (helt eller delvis) ned til FV60.

Flom og flomveier

Tiltaket vil ikkje føre til auka fare for flom. SF04 og SF03 Vil ta det som kjem ned fjellside og lede dette i OV systemet og til sjø. Der skal vere tilstrekkelig kapasitet til dette.

Konklusjon

Utbygging av planområdet vil med VA-Plan tilfredsstillere VA-Norm og overvasshandtering for området.

Vedlegg

1. VA-kart Fauskelia