

## GENERELT

Ved innkreving av gebyr skal det **ikkje** reknast meirverdiavgift, jf. § 3-9 i meirverdiavgiftslova.

Unnataka gjeld ved gebyr i høve til:

- feiing, jf. lov om meirverdiavgift (meirverdiavgiftslova) § 4-2 (1) b
- vatn, avløp og renovasjon, jf. lov om meirverdiavgift § 4-2 (1) b

## **4. GEBYR FOR HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA OG EIGARSEKSJONSLOVA**

Heimel: *Lov av 17 juni 2005 nr. 101 om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32*  
*Forskrift av 26 juni 2009 nr. 864 om eigedomsregistrering (matrikkelforskrifta) § 16*  
*Lov av 16 juni 2017 nr. 65 om eigarseksjonar (eigarseksjonslova) § 15*  
Geovekstavtalen.

Vedtak: 85/22 datert 12. desember 2022

### **4.1 Generelle reglar**

Regulativet speglar det faktiske sakshandsamingsarbeidet dei ulike sakstypene medfører (sjølvkost).

Gebyrregulativet delast inn i 3 hovuddelar, som er handsaming etter matrikkellova, eigarseksjonslova og tinglysingslova.

### **4.2 Urimeleg gebyr**

Gebyrfastsettinga i den enkelte sak kan ikkje klagast på.

Dersom gebyret er urimeleg høgt i høve til kostnadane, kan einingsleiar, etter søknad, fastsette ein passende reduksjon i gebyret.

Einingsleiar si avgjerd på søknad om reduksjon av gebyr kan det klagast på etter reglane i *lov av 10 februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningsaker (forvaltningslova)*.

### **4.3 Rabattar**

Ved samtidig oppmåling av 2 til 10 tilgrensande tomter eller eksklusivt uteareal til eigarseksjonar som vert rekvirert av same rekvirent og i same sak vert det gjeve fylgjande reduksjonar i gebyret per. eigedom/seksjon: 10%.

Ved samtidig oppmåling av fleir enn 10 tilgrensande tomter eller eksklusivt uteareal til eigarseksjonar som vert rekvirert av same rekvirent og i same sak vert det gjeve fylgjande reduksjonar i gebyret per. eiendom/seksjon: 30%.

### **4.4 Betalingstidspunkt**

Gebyret kan krevast på førehand.

### **4.5 Indeksregulering**

Alle satsar etter matrikkellova og eigarseksjonslova i dette regulativet er gjenstand for indeksregulering (kartindeksen).

### **4.6 Innhenting av eksterne opplysningar**

Kostnadar som vert påført kommunen i samband med innhenting av relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretning, skal vidarefakturerast til rekvirenten.

#### 4.7 Sal av geodata

Sal av geodata har ein minstepris på kr 1.250,-.

### GEBYR FOR HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA

#### 4.8 Oppretting av matrikkeleining

<b>Tabell 1. Oppretting av grunneigedom og festegrunn (med oppmåling)</b>	<b>Gebyr</b>
a. Areal frå 0 – 250 m2	16530
b. Areal frå 251 – 2000 m2	23980
c. Areal frå 2001 m2 – auke per påbegynt 1000 m2	1530

<b>Tabell 2. Matrikulering eksisterande umatrikulert grunn (utan oppmåling)</b>	<b>Gebyr</b>
a. Areal frå 0 - 500 m2	8950
b. Areal frå 501 - 2000 m2	11970
c. Areal frå 2001 m2 - auke per påbegynt 1000 m2	920

<b>Tabell 3. Oppretting av anleggseigedom</b>	<b>Gebyr</b>
a. Volum frå 0 - 2000 m3	16190
b. Volum frå 2001 m3 ; per 1000 m3	1390

<b>Tabell 4. Oppmålingsforretning landbruksføremål</b>	<b>Gebyr</b>
a. Oppmålingsforretning landbrukseigedom (LNF) der landbruksføremålet ikkje vert endra	1350 per time etter medgått tid, med minstepris på 23980.

<b>Tabell 5. Jordsameige</b>	<b>Gebyr</b>
a. Registrering av jordsameige	1350 per time etter medgått tid, med minstepris på 5400

#### 4.9 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

<b>Tabell 1. Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning</b>	<b>Gebyr</b>
a. Utan fullført oppmålingsforretning	Sjå tabellane under punkt 4.8
b. Tilleggsgebyr for oppmåling per matrikkeleining	4390
c. Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering. Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, må avvisast, ikkje let seg fullføre på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast.	1/3 av satsane etter punkt 4.8 tabell 1 og 2.

#### 4.10 Grensejustering

<b>Tabell 1. Grensejustering av grunneigedom, festegrund og jordsameige</b>	<b>Gebyr</b>
a. Areal frå 0 - 250 m <sup>2</sup>	8990
b. Areal frå 251 - 500 m <sup>2</sup>	10510

<b>Tabell 2. Grensejustering av anleggseigedom</b>	<b>Gebyr</b>
a. Areal frå 0 - 250 m <sup>3</sup>	10510
b. Areal frå 251 - 1000 m <sup>3</sup>	14430

#### 4.11 Arealoverføring

<b>Tabell 1. Arealoverføring av grunneigedom, festegrund og jordsameige</b>	<b>Gebyr</b>
a. Areal frå 0 - 250 m <sup>2</sup>	16750
b. Areal frå 251 - 500 m <sup>2</sup>	24340
c. Arealoverføring per nye påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører ein auke av gebyret på	1300

<b>Tabell 2. Arealoverføring i anleggseigedom</b>	<b>Gebyr</b>
a. Volum frå 0 - 250 m <sup>3</sup>	17720
b. Volum frå 251 - 500 m <sup>3</sup>	19970
c. Arealoverføring per nye påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører ei auke av gebyret på	1530

#### 4.12 Klarlegging av eksisterande grense

<b>Tabell 1. Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>	<b>Gebyr</b>
a. Inntil 2 grensepunkt	5690
b. For overskytande grensepunkt – Pr punkt	1110

<b>Tabell 2. Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare ikkje er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning / eller klarlegging av rettar</b>	<b>Gebyr</b>
a. Inntil 2 grensepunkt	9000
b. For overskytande grensepunkt - Pr punkt	1460

#### 4.13 Private grenseavtalar

<b>Tabell 1. Private grenseavtalar</b>	<b>Gebyr</b>
a. Registrering av private grenseavtalar	1350 per time etter medgått tid, med minstepris på 5400

#### 4.14 Utsteding av matrikkelbrev

<b>Tabell 1. Utsteding av matrikkelbrev</b>	<b>Gebyr</b>
a. Matrikkelbrev inntil 10 sider	230
b. Matrikkelbrev over 10 sider	465

### **GEBYR FOR HANDSAMING ETTER EIGARSEKSJONSLOVA**

#### 4.15 Gebyr heimla i lov om eigarseksjonar

Gjeld deling i eigarseksjonar av eigedom, samt sletting av eigarseksjonar. I følgje eigarseksjonslova, er det med heimel i § 15 fastsett følgjande:

<b>Tabell 1. Eigarseksjonering av bygg (eigarseksjonslova kap. III §§ 10-19)</b>	<b>Gebyr</b>
a. Gebyr for handsaming og oppretting av seksjonssameige – grunnpris	17530
b. Tilleggsgebyr pr eigarseksjon	1750

<b>Tabell 2. Reseksjonering av bygg (eigarseksjonslova kap. IV §§ 20 – 22)</b>	<b>Gebyr</b>
a. Gebyr for reseksjonering av seksjonssameige – grunnpris	8770
b. Tilleggsgebyr pr eigarseksjon	580

<b>Tabell 3. Sletting av eigarseksjonar</b>	<b>Gebyr</b>
a. Gebyr for å slette seksjonssameige – grunnpris	3590
b. Tilleggsgebyr pr sletta eigarseksjon	350

#### **4.16 Oppmåling av uteareal per eigarseksjon**

<b>Tabell 1. Oppmåling av uteareal per eigarseksjon</b>	<b>Gebyr</b>
a. Areal 0 - 50 m2	8550
b. Areal 51 - 250 m2	9540
c. Areal 251 - 2000 m2	11950
d. Areal frå 2001 m2 - auke per påbegynt 1000 m2	690

### **GEBYR ETTER TINGLYSINGSLOVA**

#### **4.17 Tinglysingsgebyr for registrering av grunneigedom**

Tinglysingsutgifter som er statleg kjem i tillegg. Gebyrsatsane som er fastsett finnast på kartverket sine heimesider.