

Til berørte parter og offentlige instanser

Ålesund 02.03.2022

OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERINGSPLAN FOR GNR 14 BNR 467 OG 609 MED FLERE I SYKKYLVEN KOMMUNE

Formål med detaljreguleringsplanen

Formålet med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for etablering av dagligvarebutikk i sør og videreutvikling av kommunalt areal på den nordlige delen av området. Hele området BS22 og noe tiltstøtende areal mot sjøen i områdeplanen vil være en del av detaljreguleringsplanen. I tillegg ønsker kommunen å videreføre gangforbindelsen langs sjøen mot Aureelva.

Parallell plan- og byggesak

Iht. Plan- og bygningslovens § 12-15 og i samråd med Sykkylven kommune, vil det bli gjennomført felles behandling av planforslaget og rammesøknad for dagligvarebutikken.

Ansvarlige i planarbeidet

Tiltakshaver for planen er REN Sykkylven AS. Plankonsulent er Kibsgaard-Petersen AS.

Gjeldende planstatus



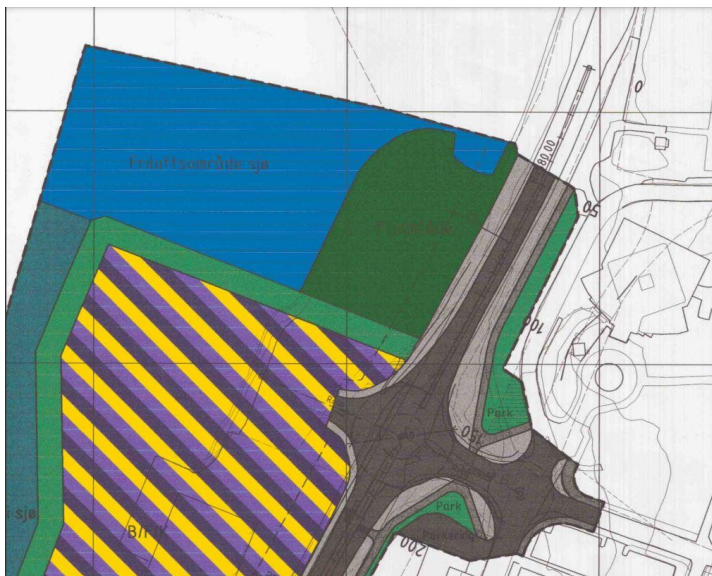
Eiendommene er i dag del av områderegulering «Sykkylven sentrum, 20.06.2016» og området er avsatt til BS22 – sentrumsformål.

I tillegg er det regulert inn en enveiskjørt vei langs strandsonen og tilhørende friområde som buffer mot sjøen.

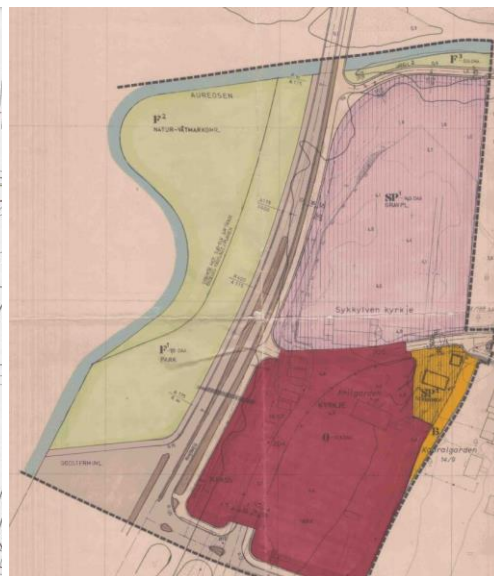
I områdeplanen er det satt krav til detaljreguleringsplan før utbygging.

Utsnitt av områdeplan Sykkylven sentrum (2016)

Nord for områdeplan Sykkylven sentrum ligger to eldre reguleringsplaner:



Utsnitt av reg.plan RV60 Aure Sentrum (2003)

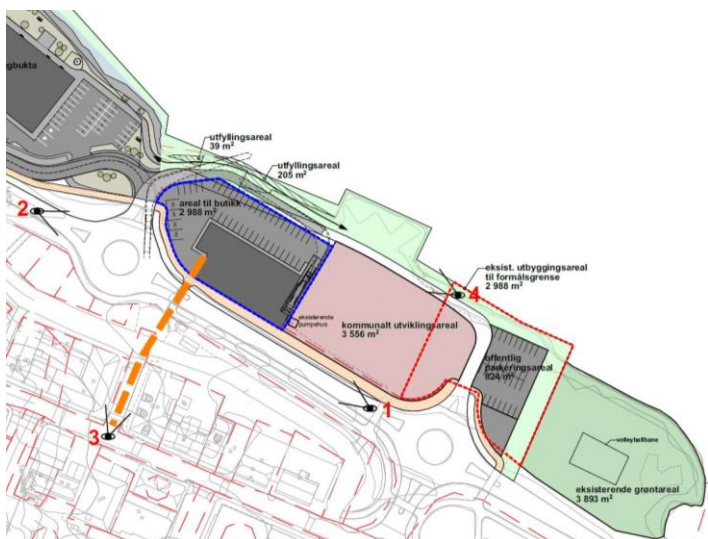


Utsnitt av reg.plan Aure Nord (1986)

I begge disse planene er området på vestsiden av hovedvegen avsatt til grøntareal. Det er i dette området kommunen ønsker å videreføre gangforbindelsen mot nord.

Forarbeid og kommunestyrets vedtak

Det er gjennomført en egen prosess for plassering av dagligvarebutikken i området. I arbeidet ble det utredet forskjellige alternative plasseringer der fordeler og ulemper ble belyst.



14.02.2022 vedtok Sykkylven kommunestyre at alternativ «sør parallell butikk» skal legges til grunn for videre forhandling og detaljplanlegging av kaiområdet.

Oppstartmøte

24.02.2022 ble det avholdt oppstartsmøte med administrasjonen i Sykkylven kommune. Referat fra møtet ligger vedlagt. I tillegg ble det i forkant av oppstartsmøtet innsendt et planinitiativ som også ligger vedlagt.

Planområdet

I samråd med Sykkylven kommune er følgende plangrense bestemt:



Kartutsnitt fra kommunes webkart med plangrense

Vurdering av krav til konsekvensutredning

Planområdet er konsekvensutredet i overordnet plan og er vurdert til ikke å inngå i planer som alltid skal konsekvensutgreies. Tiltaket vil ikke få vesentlig virkning på miljø eller samfunn, iht. Forskrift om konsekvensutredning kap. 3 §10.

Innspill til planarbeidet

Innspill til planarbeidet skal sendes skriftlig innen 30.03.2022 til:

Kibsgaard-Petersen AS
Grimmergata 2
6002 Ålesund

eller som epost til firmapost@k-p.no. Emnet i eposten skal inneholde «Innspill detaljreguleringsplan BS22, Sykkylven sentrum»

Med vennlig hilsen
for Kibsgaard-Petersen AS



Ola Kibsgaard-Petersen

kopi : oppdragsgiver

vedlegg: planinitiativ, 05.11.2021
 referat fra oppstartsmøte, 24.02.2022
 annonse Nyss, 02.03.2022
 oversiktskart, 24.02.2022
 varslingsliste, 28.02.2022