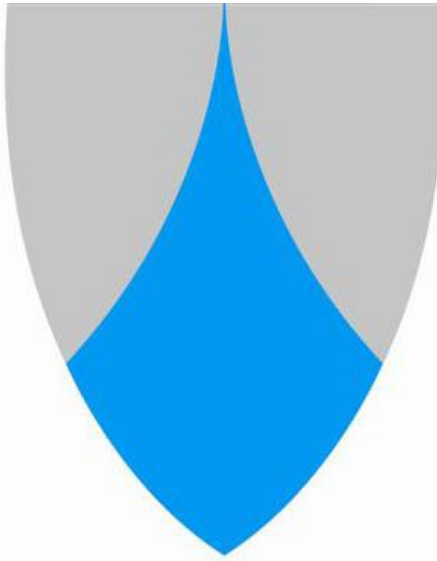


## **SYKKYLVEN KOMMUNE**



## **GEBYRREGULATIV 2025**

### **TEKNISKE TENESTER**

## **SYKKYLVEN KOMMUNE**

GEBYRREGULATIV FOR PLAN – OG BYGNINGSLOVA, MATRIKKELLOVA,  
EIGARSEKSJONSLOVA, KONSESJONSLOVA, JORDLOVA, BRANN- OG  
EKSPLOSJONSVERNLOVA, FORUREININGSLOVA OG VEGLOVA I  
SYKKYLVEN KOMMUNE

Gebyrregulativet vart vedteke av Sykkylven kommunestyre 16.12.2024 i  
sak 104/24

## SYKKYLVEN KOMMUNE

### INNHALD

Innhald.....	1
Generelt.....	2
1. Gebyr for feiing og tilsyn etter brannlova.....	3
2. Gebyr for handsaming etter plan – og bygningslova.....	4
3. Forskrift om gebyr for sakshandsaming og kontroll av mindre avløpsanlegg.....	12
4. Gebyr for handsaming etter matrikkellova og eigarseksjonslova	13
5. Gebyr for handsaming etter konsesjonslova og jordlova.....	18
6. Gebyr for graving i kommunal veg etter veglova.....	19

## **SYKKYLVEN KOMMUNE**

### **GENERELT**

Ved innkreving av gebyr skal det **ikkje** reknast meirverdiavgift, jf. § 3-9 i meirverdiavgiftslova.

Unnataka gjeld ved gebyr i høve til:

- feiing, jf. lov om meirverdiavgift (meirverdiavgiftslova) § 4-2 (1) b
- vatn, avløp og renovasjon, jf. lov om meirverdiavgift § 4-2 (1) b

## SYKKYLVEN KOMMUNE

### 1. GEBYR FOR FEIING OG TILSYN ETTER BRANN- OG EKSPLOSJONSVERNLOVA

Heimel: Lov av 14 juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernlova).

Forskrift av 17 desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging, kapittel 4 om kommunen sine førebyggende plikter.

Forskrift av 8. november 2021 om gjennomføring av gebyr for lovbestemt feiing og tilsyn med fyringsanlegg, Sykkylven kommune, Møre og Romsdal.

Vedtak: Sak 104/24 i kommunestyret

#### 1.1 *Område*

I denne oversikta er det fastsett satsar for feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

#### 1.2 *Gebyrsatsar*

Tabell 1. Feiing og tilsyn med fyringsanlegg	Gebyr
a. Bustad pr bueining	382 eks. mva.
b. Fritidsbustad pr bueining	
c. Næring og industri	725 eks. mva.
d. Andre byggverk	
d. Andre tilfelle etter medgått tid	725 eks. mva. (pr. time)

#### 1.3 *Forfall*

Feiegebyret forfell til betaling i 3. termin (3. kvartal) for kommunale eigeomsgebyr kvart år.

#### 1.4 *Fritak*

Etter søknad kan kommunen gi fritak frå gebyrplikta i medhald av § 8, jf. § 6 i den lokale forskrifta dersom eldstad vert fråkopl og røykkanalen vert blenda på forsvarleg vis.

## **2. GEBYR FOR HANDSAMING ETTER PLAN– OG BYGNINGSLOVA**

Heimel: Lov av 27 juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningslova) § 33-1

Vedtak: Sak 104/24 i kommunestyret

### **BYGGESAKSHANDSAMING**

#### **2.1 Generelt**

Gebyrregulativet tek utgangspunkt i dei bygningstypar som er definert i Matrikkelen. Regulativet speglar det faktiske sakshandsamingsarbeidet dei ulike sakstypane medfører (sjølvkost).

Gebyret er oppbygd av to element - eit basisgebyr som speglar hovudtyngda av arbeidet innanfor kvar sakskategori - og eit arealgebyr som fangar opp meirarbeid som følgje av storleiken på bygget, areal rekna etter NS 3490 (bruksareal). I tillegg kjem gebyr for handsaming av eventuelle dispensasjonar.

#### **Totalt gebyr inneber:**

Sakshandsaming, administrasjonskostnader knytt til saka, dokumentkontroll og tilsyn. Oppdatering og ajourhald av kartverk. Gebyret vert ut steda til tiltakshavar.

#### **2.2 Betalingsplikt**

Alle som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

#### **2.3 Tidspunkt/avrekning for fastsetting av gebyr**

Gebyret skal reknast etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottek ein søknad som inneheld tilstrekkeleg med opplysningar som er relevante og naudsynte for kommunen si handsaming. Kva som vert rekna som relevante opplysningar går fram av byggesaksforskrifta § 5-4.

#### **2.4 Fakturering – og betalingstidspunkt**

Gebyret forfell til betaling 30 dagar etter fakturadato.

#### **2.5 Kombinerte bygg**

Består bygget av fleire funksjonar vert gebyret utrekna etter den funksjonen som har størst areal.

#### **2.6 Bruksendringar**

Ved bruksendringar der det ikkje er ombygging, skal det betalast 25% av fullt gebyr for den kategori bygget skal nyttast til. Ved bruksendring der det skjer hovudombygging, skal det betalast etter regulativ for ombygging av det som bygget skal nyttast til.

## **2.7 Avslag og avvising**

I vedtak som medfører avslag på ramme-, igangsettings-, eitt-trinnssøknad eller dispensasjonssøknad vert tiltakshavar belasta med 50 % i forhold til opphavleg fullt gebyr (basis- og arealgebyr).

Når kommunen vedtek å avvise ei byggesak, så vert søkjar belasta med 25% i forhold til opphavleg fullt gebyr.

## **2.8 Klage på urimelege gebyr**

Gebyrfastsettinga i den enkelte sak kan ikkje klagast på.

Dersom gebyret er urimeleg høgt i høve til kostnadane, kan einingsleiar, etter søknad, fastsette ein passende reduksjon i gebyret.

Einingsleiar si avgjerd på søknad om reduksjon av gebyr kan det klagast på etter reglane i *lov av 10 februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningslova)*.

## **2.9 Tilsyn**

Omlag 10 % av byggesaksgebyret skal krevjast inn for tilsyn (er inkludert i saksgebyret.)

## **2.10 Gebyr for sakkunnig hjelp**

Kommunen kan i særskilde høve rekvirere sakkunnig hjelp for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 33-1 og § 25-2 andre ledd. For slik sakkunnig hjelp skal det krevast eit gebyr i tillegg til konsulentutgifter, jf. pkt. 17.

## **2.11 Gebyr for medgått tid**

For arbeid som ikkje går inn under gebyrtabellen, kan gebyr reknast etter medgått tid. Følgande timesatsar skal nyttast:

- |    |               |               |
|----|---------------|---------------|
| a) | Kontorarbeid: | jf. tabell 17 |
| b) | Feltarbeid:   |               |
|    | enkeltperson: | jf. tabell 17 |
|    | målelag:      | jf. tabell 17 |

## **2.12 Arealgebyr**

I tillegg til basisgebyr skal det betalast kr 30 per m<sup>2</sup> bruksareal (BRA).

## **2.13 Basisgebyr**

I tillegg til arealgebyr skal det betalast eit basisgebyr.

Generell informasjon om tabellen:

Tabellen viser gebyrsatsar for ulike typar bygg og tiltak. Dette utgjer basisgebyret i det totale byggesaksgebyret. Tabell 1 til 10 gjeld tiltak med krav om ansvarsrett. Gebyr for tiltak utan ansvarsrett står i tabell 15.

SYKKYLVEN KOMMUNE

I parentes bak mange av tiltaka som er lista opp er det ein kode. Dette er bygningstypekoden tiltaket vil få i matrikkelen. Ved kombinerte bygningstypar betaler ein basisgebyr etter den bygningstypekoden som registrerast i matrikkelen, jf. føringsinstruks til matrikkelen. Tabellane følgjer nedanfor.

<b>Tabell 1. BUSTADBYGG og FRITIDSBUSTAD</b>	<b>Gebyr</b>
a. Einebustad (111, 113)	14414
b. Einebustad med hybel-/sokkelleilighet (112), tomannsbustadar (121 - 124)	18046
c. Rekkjehus (131), kjede-/atriumhus (133) og andre småhus (136)	20516
d. Bustadbrakker (193)	8186
e. Større bustadbygg (135, 141 - 146, 151, 152, 159)	48161
f. Fritidsbustad, seterhus, skogskoie, rorbu o.l. (161 - 163, 171 - 172)	14414
g. Garasje, uthus og naust (181 - 183)	5004
h. Annan bustadbygging (199)	5004
i. Tilbygg, påbygg og ombygging setjast til 30 % av basisgebyr for nytt bygg	30 %

<b>ANDRE TILTAK PÅ BUSTAD- OG FRITIDSEIGEDOM</b>	
j. Etablering av nye bustad- eller fritidsbustadeiningar i eksisterande bygg (per bustad/fritidsbustadeining - i tillegg til eventuelt gebyr for ombygging)	3744
k. Pbl. § 31-4. Kommunens adgang til å gi helt eller delvis unntak fra krav	4817
l. Vesentlege terrenginngrep, mindre tilkomstveggar og parkeringsplassar	5004
m. Fasadeendring, terrasser, innhegning, gjerde, støyskjerm, levegg	5004
n. Pipe/rehabilitering pipe, ventilasjon, slamavskiljar, avløpsanlegg inntil 7 PE og liknande	2396
o. Støttemurar	2396
p. Basseng	3594
q. Bryggjer	2396
r. Andre tiltak	2396

<b>Tabell 2. INDUSTRI OG LAGERBYGNING</b>	<b>Gebyr</b>
a. Fabrikk- og verkstadbygning (211 - 212)	43368
b. Bygning for reinseanlegg, avfallshandtering, vassforsyning o.l. (214, 215, 216)	31320
c. Kraftstasjon o. l. (221, 229)	37340
d. Transformatorstasjon/kiosk (223)	18059
e. Kjøle- og fryselager, silo (232 - 233)	24086
f. Lagerhall (231)	18059
g. Annan industri-, energi- eller lagerbygning (219, 229, 239)	21715
h. Driftsbygningar for landbruk/fiske (241, 243, 244, 248 - 249)	18059
i. Naust/reiskapshus for fiske (245)	15650
j. Tilbygg, påbygg og ombygging setjast til 30 % av basisgebyr for nytt bygg	30 %

<b>Tabell 3. KONTOR- OG FORRETNINGSBYGNING</b>	<b>Gebyr</b>
a. Kontor- og forretningsbygg (311 - 313, 319, 321 - 323, 329 - 330)	48173
b. Tilbygg, påbygg og ombygging setjast til 30 % av basisgebyr for nytt bygg	30 %

<b>Tabell 4. SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b>	<b>Gebyr</b>
a. Ekspedisjons- og terminalbygningar o.l. (411 - 412, 415 - 416, 419)	42157
b. Telekommunikasjonsbygning (429)	18046
c. Parkeringshus/garasje, hangar-, veg-, bil-, og trafikktilsynsbygning (431, 439, 441, 449)	24098
d. Tilbygg, påbygg og ombygging setjast til 30 % av basisgebyr for nytt bygg	30 %

<b>Tabell 5. HOTELL- OG RESTAURANTBYGNING</b>	<b>Gebyr</b>
a. Hotell- og motellbygning (511 - 512, 519)	72296
b. Camping-/utleiehytte (524)	4206
c. Annan bygning for overnatting (521 - 523, 529)	39400
d. Restaurant-, kafé-, gatekjøkken-, kioskbygning o.l. (531 - 533, 539)	39400
e. Tilbygg, påbygg og ombygging setjast til 30 % av basisgebyr for nytt bygg	30 %

<b>Tabell 6. KULTUR- OG FORSKINGSBYGNING</b>	<b>Gebyr</b>
a. Leikepark (611)	30109
b. Barnehage- og skulebygg (612 – 616, 621)	72296
c. Laboratoriebygg (623)	36280
d. Museum, kunstgalleri, bibliotek, zoologisk- og botanisk hagebygg (641 - 643)	36280
e. Idrettsbygg (651 - 655)	36280
f. Kulturhus (661 - 663)	60228
g. Religionsbygg (671 - 675)	54214
h. Anna kultur- og forskingsbygg (619, 629, 649, 659, 669, 679)	36280
i. Tilbygg, påbygg og ombygging setjast til 30 % av basisgebyr for nytt bygg	30 %



<b>Tabell 7. HELSEBYGNING</b>	<b>Gebyr</b>
a. Sjukehus (719)	180685
b. Sjukeheim, institusjon, legekontor, helsestasjon (721 - 723, 731 - 732)	72310
c. Anna helsebygning (729, 739)	42157
d. Tilbygg, påbygg og ombygging setjast til 30 % av basisgebyr for nytt bygg	30 %

<b>Tabell 8. FENGSEL, BEREDSKAPSBYGNING</b>	<b>Gebyr</b>
a. Fungsel, beredskapsbygning (819, 821-825, 829)	42157
b. Monument, offentleg toalett (830, 840)	24086
c. Tilbygg, påbygg og ombygging setjast til 30 % av basisgebyr for nytt bygg	30 %

<b>Tabell 9. VARIGE KONSTRUKSJONAR OG ANLEGG</b>	<b>Gebyr</b>
Veg, parkeringsplass, støyvoll, bru, molo, VA-anlegg og liknande	
a. Mindre anlegg (gjeld ikkje tiltak som er omfatta av tabell 1 bokstav n)	7519
b. Mellomstore anlegg (avløpsanlegg 50 - 250 PE)	15038
c. Større anlegg (avløpsanlegg over 250 PE)	30077

<b>Tabell 10. ANDRE TILTAK frå kategoriane nemnd i tabell 2 til 9</b>	<b>Gebyr</b>
a. Fasadeendring, skilt	3594
b. Støttemurar	2396
c. Andre tiltak	3594
d. Pbl. § 31-4. Kommunen sin adgang til å gi helt eller delvis unntak fra krav	4817

<b>Tabell 11. DISPENSASJONSSØKNADER</b>	<b>Gebyr</b>
a. Tiltak som krev dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrifter eller arealplanar der det må innhenta uttale frå andre instansar	12281
b. Ved dispensasjonar som ikkje krev innhenting av uttale frå andre instansar, eksterne eller interne	10284
c. For eit tiltak der ein treng fleire dispensasjonar (per dispensasjon utover første – dispensasjon etter bokstav a reknast før bokstav b i gebyrsettinga)	1248
Der det klart er eit misforhold mellom tiltak, tilhøva og gebyret har einingsleiar moglegheit til å sette ned gebyret	

<b>Tabell 12. ENDRINGSSØKNADER</b>	<b>Gebyr</b>
a. Endringssøknad for tiltak med ansvarsrett	2995
b. Endringssøknad for tiltak utan ansvarsrett	1498
(ved endra bygningstype eller areal korrigerast dette i forhold til tidlegare betalt gebyr og gjeldande gebyrsatsar på søknadstidspunktet)	

<b>Tabell 13. RIVING</b>	<b>Gebyr</b>
a. Gebyr per bygning < 100 m <sup>2</sup>	2908
b. Gebyr per bygning > 100 m <sup>2</sup>	6552
c. Gebyr per bygning > 1000 m <sup>2</sup>	12942

<b>Tabell 14. INSTALLASJONSLØYVE AV HEIS</b>	<b>Gebyr</b>
Gebyr per heis	6016

<b>Tabell 15. TILTAK UTAN ANSVARSRETT</b>	<b>Gebyr</b>
<b>Basisgebyr:</b>	
a. Mindre tiltak	5004
b. Alminnelege driftsbygningar i landbruket	5990
c. Midlertidige bygningar, konstruksjonar eller anlegg	5990

<b>Tabell 16. DELINGSSØKNADER</b>	<b>Gebyr</b>
a. Søknader i regulert område (områderegulering, detaljregulering)	3594
b. Søknader i uregulert område (kommuneplan, kommunedelplan)	5404

<b>Tabell 17. DIV. GEBYR JF. ALMINNELIGE VEDTAK</b>	<b>Gebyr</b>
a. Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkunnig bistand, jf. pkt. 2.9	2422
b. Gebyr for tid gått med ved kontorarbeid: enkeltperson per time, jf. pkt. 2.10 a	948
c. Gebyr for tid gått med ved feltarbeid: enkeltperson per time, jf. pkt. 2.10 b	1560
d. Gebyr for tid gått med ved feltarbeid: målelag per time, jf. pkt. 2.10 b	3120

## **DETALJPLANAR**

### **2.14 Kva gebyret omfattar**

Kommunen kan ta gebyr for handsaming av søknadar om privat forslag til detaljregulering og reguleringsendringar. Gebyret for behandling av slikt planforslag omfattar kommunens arbeid med planforslaget helt frem til høyring og offentleg ettersyn, samt merknadsbehandling, er gjennomført, jf. plan- og bygningslova § 33-1. Det skal betalast eit handsamingsgebyr og eit arealgebyr for private planar. Arealgebyret er avhengig av storleiken på det regulerte arealet. Arealgebyr skal ikkje betalast for «mindre endring» av arealplan.

### **2.15 Kva dekkjer kommunen**

Kommunen dekkjer i denne samanheng:

- kostnader med ekspedering av planar etter offentleg ettersyn og eigengodkjenning.

### **2.16 Kostnader ved kunngjering**

Den som fremjar eit privat planforslag, må sjølv dekke kostnader med kunngjering av igangsetting av planarbeid etter plan- og bygningslova § 12-11, jf. § 12-8 og § 12-14.

### **2.17 Spesielle kostnader**

Tiltakshavar må elles dekke spesielle kostnader knytt til t.d. førehandsgraving ved uttale frå arkeologiske instansar eller ved uttale frå spesielt sakkunnige (for eksempel geolog) etter plan- og bygningslova § 25-2.

### **2.18 Avrekning/tidspunkt for fastsetting av gebyr**

Gebyrregulativet for planarbeid gjeld for planar/søknader mottekne/registrerte i Sykkylven kommune frå og med 01.01.2023.

Handsamingsgebyr og arealgebyret skal betalast etter 1. gongs handsaming i nærings- og utviklingsutvalet før vidare administrativ handsaming. Dersom nærings- og utviklingsutvalet avviser planforslaget, skal det betalast 50% av totalgebyr.

### **2.19 Trekking av planforslag**

Om planforslaget blir trekt etter oppstartsvarsel, men før innsending av planforslag: 25% av totalgebyr.

Om planforslaget blir trekt etter innsending av planforslag, men før første gongs politisk handsaming: 50% av totalgebyr.

Om planforslaget blir trekt etter første gongs politiske handsaming: 100% av totalgebyr.

## 2.20 Søknad om dispensasjon

Når det gjeld søknader om dispensasjon, sjå byggesakshandsamingsdelen punkt 2.13 tabell 11.

## 2.21 Avvik frå satsane

For enkelte særskilde saker kan nærings- og utviklingsutvalet avvike frå desse satsane.

## 2.22 Områderegulering

Områderegulering kan ikkje startast opp etter initiativ frå private. Heimelen for å ta gebyr (jf. § 33-1) gjeld ikkje for områdeplanar. Der det er formålstenleg kan kommunen inngå avtalar når private utfører planarbeidet. Det kan også avtalast særskilt at private skal ta på seg heile eller delar av kostnaden med utarbeiding av planen.

## 2.23 Gebyrsatsar

Storleiken på saksbehandlingsgebyret fastsettast ut i frå gjeldande gebyrsatsar i tabell 1 til 3.

Tabell 1. Handsamingsgebyr	Gebyr
a. Private forslag til detaljregulering; gebyr ved administrativ handsaming. Uavhengig av storleik på regulert areal	31200

Tabell 2. Arealgebyr private planar	Gebyr
a. Inntil 5000 m <sup>2</sup>	31200
b. For kvar påbegynte 1000 m <sup>2</sup> frå 5001 – 30 000 m <sup>2</sup>	2246
c. For kvar påbegynte 10 000 m <sup>2</sup> frå 30 001 m <sup>2</sup> .	4368

Tabell 3. Endring av plan med forenkla prosess «Mindre endring», jf. pbl 12-14	Gebyr
a. Handsaming av endring av plan med forenkla prosess	Same gebyrsats som dispensasjon, jf. byggesaksdelen punkt 2.13 tabell 11 bokstav a.
b. For saker der kommunen må utarbeide/arbeide med plankart/føresegner	6240 i tillegg til handsamingsgebyr

Reguleringsplanar skal utarbeidast og leverast på digitalt SOSI-format i gjeldande SOSI-versjon.

### 3. GEBYR FOR HANDSAMING OG KONTROLL AV MINDRE AVLØPSANLEGG

Heimel: Lov av 13 mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (forureiningslova) § 52a, Forskrift av 01 juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forureiningsforskrifta) § 11-4

Vedtak:

#### 3.1 **Ramme for gebyrtekning**

- Samla gebyrinntekter skal ikkje overstige kommunen sine naudsynte kostnader for sakshandsaming og kontroll av mindre avløpsanlegg, men kan avreknast over ein 4-års periode.
- Alle prisar skal det leggst til meirverdiavgift (mva.).

#### 3.2 **Sakshandsamingsgebyr**

Sakshandsamingsgebyr skal betalast i form av eit eingongsgebyr ved handsaming av søknad om utleppsløyve, endring/omgjering av utleppsløyve eller ved melding etter lokal forskrift, jf. tabell 1.

Tabell 1. Gebyr utleppsløyve	Søknad om utleppsløyve etter kap. 12 *	Søknad om utleppsløyve etter kap. 13 **
a. Søknad om utleppsløyve	4331	8661
b. Mindre endring av utleppsløyve	1624	2707
c. Melding etter lokal forskrift		

\*Viser til forureiningsforskrifta. Kapittel 12 gjeld for utslepp av sanitært avløpsvatn frå bustadhus, fritidsbustader, turistverksemder og liknande verksemd med utslepp mindre enn 50 pe. For verksemd som berre slepp ut gråvatn, gjeld dette kapittel berre dersom det er innlagt vatn.

\*\* Viser til forureiningsforskrifta. Kapittel 13 gjeld for utslepp av kommunalt avløpsvann fra tettbygd område med samlet utslepp mindre enn 2000 pe til ferskvann, mindre enn 2000 pe til elvemunning eller mindre enn 10.000 pe til sjø. Kapittel 13 gjeld ikkje for utslepp av sanitært avløpsvatn frå avløpsanlegg med utslepp mindre enn 50 pe.

Større endring/omgjering av utleppsløyve følgjer same satsar som for søknad om utleppsløyve.

#### 3.3 **Tilsyn- og kontrollgebyr (årsgebyr)**

Betaling av tilsyn- og kontrollgebyr gjeld for alle avløpsanlegg som vert omfatta av forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg

Sak om gebyr for tilsyn og kontroll vil verte fremja som eiga sak i 1. halvår av 2025. Gebyrsatsar vil ta til å gjelde frå den dato dei vert fastsette.

## 4. GEBYR FOR HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA OG EIGARSEKSJONSLOVA

Heimel: *Lov av 17 juni 2005 nr. 101 om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32*  
*Forskrift av 26 juni 2009 nr. 864 om eigedomsregistrering (matrikkelforskrifta) § 16*  
*Lov av 16 juni 2017 nr. 65 om eigarseksjonar (eigarseksjonslova) § 15*  
Geovekstavtalen.

Vedtak: Sak 104/24 i kommunestyret

### 4.1 **Generelle reglar**

Regulativet speglar det faktiske sakshandsamingsarbeidet dei ulike sakstypane medfører (sjølvkost).

Gebyrregulativet delast inn i 3 hovuddelar, som er handsaming etter matrikkellova, eigarseksjonslova og tinglysingslova.

### 4.2 **Urimeleg gebyr**

Gebyrfastsettinga i den enkelte sak kan ikkje klagast på.

Dersom gebyret er urimeleg høgt i høve til kostnadene, kan avdelingsleiar, etter søknad, fastsette ein passende reduksjon i gebyret.

Avdelingsleiar si avgjerd på søknad om reduksjon av gebyr kan det klagast på etter reglane i *lov av 10 februar 1967 om behandlingssmåten i forvaltningsaker (forvaltningslova)*.

### 4.3 **Rabattar**

Ved samtidig oppmåling av 2 til 10 tilgrensande tomter eller eksklusivt uteareal til eigarseksjonar som vert rekvirert av same rekvirent og i same sak vert det gjeve fylgjande reduksjonar i gebyret per. eigedom/seksjon: 10%.

Ved samtidig oppmåling av fleir enn 10 tilgrensande tomter eller eksklusivt uteareal til eigarseksjonar som vert rekvirert av same rekvirent og i same sak vert det gjeve fylgjande reduksjonar i gebyret per. eigedom/seksjon: 30%.

### 4.4 **Betalingstidspunkt**

Gebyret kan krevjast på førehand.

### 4.5 **Indeksregulering**

Alle satsar etter matrikkellova og eigarseksjonslova i dette regulativet er gjenstand for indeksregulering (kartindeksen).

### 4.6 **Innhenting av eksterne opplysningar**

Kostnadar som vert påført kommunen i samband med innhenting av relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretning, skal vidarefakturerast til rekvirenten.

#### 4.7 Sal av geodata

Sal av geodata har ein minstepris på kr 1250.

### **GEBYR FOR HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA**

#### 4.8 Oppretting av matrikkeleining

<b>Tabell 1. Oppretting av grunneigedom og festegrunn (med oppmåling)</b>	<b>Gebyr</b>
a. Areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	20629
b. Areal frå 251 – 2000 m <sup>2</sup>	29927
c. Areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke per påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	1909

<b>Tabell 2. Matrikulering eksisterande umatrikulert grunn (utan oppmåling)</b>	<b>Gebyr</b>
a. Areal 0 - 500 m <sup>2</sup>	11170
b. Areal 501 - 2000 m <sup>2</sup>	14939
c. Areal 2001 m <sup>2</sup> - auke per påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	1148

<b>Tabell 3. Oppretting av anleggseigedom</b>	<b>Gebyr</b>
a. Volum 0 - 2000 m <sup>3</sup>	20206
b. Volum 2001 m <sup>3</sup> ; per 1000 m <sup>3</sup>	1735

<b>Tabell 4. Oppmålingsforretning landbruksføremål</b>	<b>Gebyr</b>
a. Oppmålingsforretning landbrukseigedom (LNF) der landbruksføremålet ikkje vert endra	1685 per time etter tid gått med, med minstepris på 29927

<b>Tabell 5. Jordsameige</b>	<b>Gebyr</b>
a. Registrering av jordsameige	1685 per time etter tid gått med, med minstepris på 6744

#### 4.9 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Tabell 1. Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	Gebyr
a. Utan fullført oppmålingsforretning	Sjå tabellane under punkt 4.8
b. Tilleggsgebyr for oppmåling per matrikkeleining	5479
c. Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering. Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, må avvisast, ikkje let seg fullføre på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast.	1/3 av satsane etter punkt 4.8 tabell 1 og 2.

#### 4.10 Grensejustering

Tabell 1. Grensejustering av grunneigedom, festegrund og jordsameige	Gebyr
a. Areal 0 - 250 m <sup>2</sup>	11220
b. Areal 251 - 500 m <sup>2</sup>	13116

Tabell 2. Grensejustering av anleggseigedom	Gebyr
a. Areal 0 - 250 m <sup>3</sup>	13116
b. Areal 251 - 1000 m <sup>3</sup>	18008

#### 4.11 Overføring av areal

Tabell 1. Arealoverføring av grunneigedom, festegrund og jordsameige	Gebyr
a. Areal 0 - 250 m <sup>2</sup>	20904
b. Areal 251 - 500 m <sup>2</sup>	30377
c. Arealoverføring per nye påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører ei auke av gebyret på	1622

Tabell 2. Arealoverføring i anleggseigedom	Gebyr
a. Volum 0 - 250 m <sup>3</sup>	22115
b. Volum 251 - 500 m <sup>3</sup>	24923
c. Arealoverføring per nye påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører ei auke av gebyret på	1909



#### 4.12 Klarlegging av eksisterande grense

Tabell 1. Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	Gebyr
a. Inntil 2 grensepunkt	7102
b. For overskytande grensepunkt – Pr punkt	1385

Tabell 2. Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare ikkje er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning / eller klarlegging av rettar	Gebyr
a. Inntil 2 grensepunkt	11232
b. For overskytande grensepunkt - Pr punkt	1822

#### 4.13 Private grenseavtalar

Tabell 1. Private grenseavtalar	Gebyr
a. Registrering av private grenseavtalar	1685 per time etter tid gått med, med minstepris på 6744

#### 4.14 Utsending av matrikkelbrev

Tabell 1. Utsending av matrikkelbrev	Gebyr
a. Matrikkelbrev inntil 10 sider	287
b. Matrikkelbrev over 10 sider	581

### GEBYR FOR HANDSAMING ETTER EIGARSEKSJONSLOVA

#### 4.15 Gebyr heimla i lov om eigarseksjonar

Gjeld deling i eigarseksjonar av eigedom, samt sletting av eigarseksjonar. I følgje eigarseksjonslova, er det med heimel i § 15 fastsett følgjande:

Tabell 1. Eigarseksjonering av bygg (eigarseksjonslova kap. III §§ 10-19)	Gebyr
a. Gebyr for handsaming og oppretting av seksjonssameige – grunnpris	21877
b. Tilleggsgebyr pr eigarseksjon	2184

<b>Tabell 2. Reseksjonering av bygg (eigarseksjonslova kap. IV §§ 20 – 22)</b>	<b>Gebyr</b>
a. Gebyr for reseksjonering av seksjonssameige – grunnpris	10945
b. Tilleggsgebyr pr eigarseksjon	724

<b>Tabell 3. Sletting av eigarseksjonar</b>	<b>Gebyr</b>
a. Gebyr for å slette seksjonssameige – grunnpris	4481
b. Tilleggsgebyr pr sletta eigarseksjon	437

#### **4.16 Oppmåling av uteareal per eigarseksjon**

<b>Tabell 1. Oppmåling av uteareal per eigarseksjon</b>	<b>Gebyr</b>
a. Areal 0 - 50 m <sup>2</sup>	10670
b. Areal 51 - 250 m <sup>2</sup>	11906
c. Areal 251 - 2000 m <sup>2</sup>	14914
d. Areal frå 2001 m <sup>2</sup> - auke per påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	862

### **GEBYR ETTER TINGLYSINGSLOVA**

#### **4.17 Tinglysingsgebyr for registrering av grunneigedom**

Tinglysingsutgifter som er statleg kjem i tillegg. Gebyrsatsane som er fastsett, er å finne på kartverket sine heimesider.

## 5. GEBYR FOR HANDSAMING ETTER KONSESJONSLOVA OG JORDLOVA

Heimel: *Forskrift av 14 desember 2011 nr. 1336 om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 2*

Vedtak: Sak 104/24 i kommunestyret

### 5.1 Delingssamtykke

Tabell 1. Deling	Gebyr
a. Søknad om delingssamtykke	2000

### 5.2 Konsesjonssaker

Tabell 1. Konsesjonssaker	Gebyr
a. Enkle kurante saker	2295
b. Andre saker	5000

### Unntak for gebyrplikt

- a. Når det søkjast om konsesjon, fordi eigaren ikkje skal oppfylle lovbestemt buplikt (slektskapskonsesjon), jf. konsesjonslova § 5 andre og tredje ledd og § 9 fjerde ledd, skal det ikkje betalast gebyr.
- b. Kommunen skal ikkje betale gebyr til seg sjølv.

### 5.3 Jordprøver

Tabell 1. Jordprøver	Gebyr
a. Jordprøver inklusive porto	335

### 5.4 Autorisasjonsordning i plantevern/smågnagar

Tabell 1. Autorisasjon	Gebyr
Gebyr plantevernordning (eksamen)	220
Gebyr smågnagarordning (eksamen)	240

Gebyra er fastsett i forskrift av 13. februar 2024 nr. 406 om betaling av gebyr for særskilde ytingar frå Mattilsynet, jf. forskrifta § 7 og vedlegg 1, og kan verte justerte i 2025.

### **5.5 Indeksregulering**

Satsane under punkt 5.1 til 5.2 er fastsett i forskrift og er ikkje grunnlag for indeksregulering.

## **6. GEBYR FOR GRAVING I KOMMUNALE VEGAR ETTER VEGLOVA**

Heimel: *Lov av 21 juni 1963 nr. 23 om vegar (Veglova) § 32*

*Forskrift av 10 august 2013 nr. 1212 om saksbehandling og ansvar ved legging og flytting av leidningar over, under og langs offentleg veg (Forskrift om leidningar i offentleg veg) § 18*

Vedtak: Sak 104/24 i kommunestyret

### **5.1 Graveløyve**

<b>Tabell 1. Graveløyve</b>	<b>Gebyr</b>
a. Handsaming av søknadar om graving i kommunale vegar	1722