

TEIKNFORKLARING

Bygninger og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BFS Bustadar - frittliggende småhus
- BKS Bustadar - konsentrerte småhus
- f_BUT Uteoppholdsareal, felles
- f_BLK Leikeplass, felles
- RpBo Bestemmelseområde
 #1-2 = Faresone for bekk etter omlegging
 #3-4-5 = Riksantikvaren må gi løyve til utbygging
 #6 = Byggeareal med høydebegrensning

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- f_SKV Kjøreveg, felles
- Anna veggrunn - tekniske anlegg

Grøntstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- f_GF Friområde, felles

Omsynssoner (PBL § 12-6)

- ~~H310_5000~~ Ras- og skredfare H310_5000
- ~~H320_200~~ Flaumfare H320_200 (dagens situasjon)

Linjesymbol

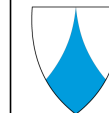
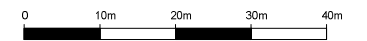
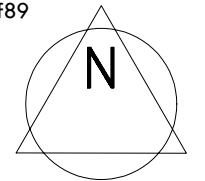
- Plangrense
- Formålsgrense
- Angitt hensynsgrense
- Faregrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulert senterlinje
- Måle og avstandslinje
- Bestemmelsesgrense
- Midtlinje vassdrag (etter omlegging av bekk)
- Avkjørsel-både inn og utkjøring

REGULERT KOTEHØGDE I PLANKARTET ANGIR HØGASTE TILLATEN KOTEHØGDE FOR OVERKANT TAK. GJELDER FØLGENDE BYGGEOMRÅDER:

TOMT NR 1, 2, 3, 4, 5 (BFS1)
 TOMT NR 6 (BKS2)
 TOMT NR 7, RpBo#6 (BKS1)

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Sykkylven kommune
 Dato for basiskart: 24.04.2020
 Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref89
 Høgdegrunnlag: NN 2000
 Ekvidistanse 1 m
 Arkformat: A3
 Kartmålestokk: 1:1000

Dato: 20.09.21
 Rev. 24.11.21
 Rev. 19.05.22
 Dato: 01.06.22
 Rev. 29.06.22



Kommunen sitt stempel, signatur og dato.

DETALJREGULERING FOR GREBSTADLIA-BU 13 GBNR 7/12, SYKKYLVEN KOMMUNE

AREALPLANID: 15282020004
 FORSLAGSSTILLER:
 LUDVIGSEN BYGG AS

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATO	SIGN
Kunngjøring oppstart		26.11.2020	
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	PS 06/22	31.01.2022	
Offentlig ettersyn fra 02.02.2022 til 18.03.2022			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	PS 45/22	05.09.2022	
Kommunestyrets vedtak:	PS 52/22	12.09.2022	

PLANEN UTARBEIDET AV:



Brusdalsvegen 20, 6011 ÅLESUND - post@proess.no - www.proess.no

SAKSNR	TEGNR.	SAKSBEH
20184	001	mhs